

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy Olszanka

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Treść wniosku	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	16.10.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 1060106_2.0951.608/2	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) obejmujące przeważającą część działki stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
2.	22.10.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.495/1	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części działki brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono dla niej strefę produkcji rolniczej (SR).
3.	29.10.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.116/1	Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
4.	07.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.6/1, 160106_2.0951.6/2, 160106_2.0951.17	1. Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 100%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 4.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 9 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 4.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 4.1.
5.	15.11.2024 r.	osoba prawna	dz. nr 160106_2.0953.235 160106_2.0953.16/1 160106_2.0953.13/33 160106_2.0950.10/14 160106_2.0950.7/12 160106_2.0950.158	1. Uwzględnienie wymienionych działek w strefie planistycznej, która będzie dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe).		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.

			160106_2.0950.3/11 160106_2.0949.4/14 160106_2.0949.27/5 160106_2.0949.358 160106_2.0949.9/6 160106_2.0957.317/2 160106_2.0957.101/35 160106_2.0957.103/2 160106_2.0957.272/1 160106_2.0957.211/1	Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych właściwymi strefami planistycznymi są: – SR - strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej, – SO - strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej. Prośba o objęcie wskazanych działek jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni wiatrowych.			
6.	19.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.202/3, 160106_2.0953.202/4 w części	Przeznaczenie obszaru obejmującego części działek (zgodnie z dołączonym załącznikiem) na utworzenie kopalni kruszyw naturalnym i zabudowę rekreacyjną w obrębie kopalni.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki nr 202/3. Dla działki nr 202/4 ustalona została strefa otwarta (SO) jako uwzględnienie pasa drogowego. Brak formalnej możliwości ustalenia terenu pod zabudowę rekreacyjną w ramach strefy górnictwa (SG).
7.	19.11.2024 r.	osoba fizyczna	Część dz. nr 160106_2.0953.200/1	1. Ujęcie w planie ogólnym działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.
				2. Ujęcie w planie ogólnym po rekultywacji kopalni kruszyw naturalnych na zabudowę rekreacyjną w obrębie kopalni.		X	Brak formalnej możliwości ustalenia terenu pod zabudowę rekreacyjną w ramach strefy górnictwa (SG).
8.	21.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0950.93/2 160106_2.0950.80/2	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. <i>(Informację o treści wniosku uzyskano po rozmowie telefonicznej)</i>	X	X	Dla części działek z istniejącą zabudową oraz w pasie o szerokości ok. 30 m od drogi publicznej ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) obejmujące część wnioskowanego terenu stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałej części wnioskowanego terenu utrzymano w szczególności jego dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO), dla części działki nr 93/2 ustalona strefa produkcji rolniczej (SR).

9.	21.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0949.116/8, 160106_2.0949.116/9, 160106_2.0949.117/1	1. Przeznaczenie działek na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 9.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 11 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 9.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 9.1.
10.	21.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.120/2, 160106_2.0951.120/3	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działek ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej ich części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
11.	21.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.24/1, 160106_2.0953.24/2 (dokonano podziału - po podziale działki nr 25, 244-251)	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	X		---
12.	26.11.2024 r.	osoba prawna	dz. nr 160106_2.0947.5, 160106_2.0947.6/2, 160106_2.0949.32/2	Możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (elektrownia słoneczna, wiatrowa) o mocy powyżej 500 kW oraz magazynów energii na terenie działek ewidencyjnych nr 5, 6/2 obręb Olszanka oraz działki 32/2 obręb Krzyżowice. Dla działek 5 i 6/2 obręb Olszanka Wójt Gminy Olszanka wydał decyzję o warunkach zabudowy: sygn. PGN.6730.35.2020 z dnia 12.10.2020 r; Dla działki 32/2 obręb Krzyżowice Wójt Gminy Olszanka wydał decyzję o warunkach zabudowy.		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych. Elektrownie słoneczne dopuszczone zostały na części obszaru gminy, przy czym ich zasięg został ograniczony w toku opiniowania projektu planu ogólnego z Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Do czasu uchwalenia planu miejscowego decyzje o warunkach zabudowy pozostają w mocy.
13.	27.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0950.105	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Dla części działki z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym

							określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
14.	27.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0950.81/4	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano dotychczasowy charakter działki jako strefa otwarta (SO).
15.	27.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0949.398 160106_2.0949.399 160106_2.0949.400	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano dotychczasowy charakter działek jako strefa otwarta (SO). <i>(Z treści wniosku wynika, że został on złożony do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale z uwagi na fakt, że wpłynął on na etapie składania wniosków do planu ogólnego gminy, podlega rozpatrzeniu w niniejszej procedurze).</i>
16.	27.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0949.51 160106_2.0949.52 160106_2.0949.118/2	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działek nr 51 oraz 52 z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej ich części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części ww. działek ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej ich części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO). Dla działki nr 118/2 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).

							(Z treści wniosku wynika, że został on złożony do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale z uwagi na fakt, że wpłynął on na etapie składania wniosków do planu ogólnego gminy, podlega rozpatrzeniu w niniejszej procedurze).
17.	27.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0949.397	Przeznaczenie działek pod teren komunikacji drogowej publicznej.		X	Brak formalnej możliwości ustalenia strefy komunikacyjnej (SK). Strefa ta może być wyznaczona dla obiektów, których lokalizacja jest potwierdzona ustaleniem linii rozgraniczających teren. Obejmuje ona drogi publiczne do klasy technicznej zbiorczej włącznie. Ustalona została strefa otwarta (SO), która w profilu podstawowym ma ustalony teren komunikacji. (Z treści wniosku wynika, że został on złożony do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale z uwagi na fakt, że wpłynął on na etapie składania wniosków do planu ogólnego gminy, podlega rozpatrzeniu w niniejszej procedurze).
18.	27.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0949.115/10, 160106_2.0949.115/18, 160106_2.0949.115/19	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki nr 115/10 z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części oraz pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO). (Z treści wniosku wynika, że został on złożony do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale z uwagi na fakt, że wpłynął on na etapie składania wniosków do planu ogólnego gminy, podlega rozpatrzeniu w niniejszej procedurze).
19.	27.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0950.98	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Dla części działki z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
20.	27.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0950.81/5	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano dotychczasowy charakter działki jako strefa otwarta (SO).

21.	27.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0950.81/2, 160106_2.0950.81/3, 160106_2.0950.100/1	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki nr 100/1. Dla działek nr 81/2 oraz 81/3 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części ww. działek ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej ich części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
22.	28.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0952.329	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano dotychczasowy charakter działki jako strefa otwarta (SO).
23.	29.11.2024 r.	osoba prawna	cały obszar projektu planu ogólnego	Wyznaczenie w obszarze Gminy stref planistycznych, w których w profilu funkcjonalnym dodatkowym będą uwzględnione tereny elektrowni słonecznej, tereny elektrowni wiatrowych oraz tereny magazynów energii.	X	X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych. Elektrownie słoneczne dopuszczone zostały na części obszaru gminy, przy czym ich zasięg został ograniczony w toku opiniowania projektu planu ogólnego z Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Magazyn energii zgodnie z przepisami odrębnymi stanowi integralną część instalacji odnawialnego źródła energii.
24.	29.11.2024 r.	osoba prawna	dz. nr 160106_2.0953.235 160106_2.0953.16/1 160106_2.0953.13/33 160106_2.0950.10/14 160106_2.0950.7/12 160106_2.0950.158 160106_2.0950.3/11 160106_2.0949.4/14 160106_2.0949.27/5 160106_2.0949.358 160106_2.0949.9/6 160106_2.0957.317/2 160106_2.0957.101/35 160106_2.0957.103/2 160106_2.0957.272/1 160106_2.0957.211/1	Uwzględnienie wymienionych działek w strefie planistycznej, która będzie dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe). Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych właściwymi strefami planistycznymi są: — SR - strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej; — SO - strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej. Proszę o objęcie wskazanych działek jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni wiatrowych.		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.

25.	29.11.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0949.86 160106_2.0949.87/1 160106_2.0949.87/2	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 86 w zakresie ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ) – jako uznanie stanu istniejącego. Dla pozostałej części działki nr 86 oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) obejmujące część wnioskowanego terenu stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
26.	02.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.77	Przekształcenie działki na budowlaną.	X	X	Dla części działki z istniejącą zabudową oraz w jej północno-wschodniej części ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
27.	03.12.2024 r.	osoba prawna	obszar zgodnie z załącznikiem	Możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowej na obszarach wyznaczonych w załączniku. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758), tereny elektrowni wiatrowej dopuszczono w strefach: – SR - strefa produkcji rolniczej, – SO - strefa otwarta. Po przeprowadzonych analizach gminy Olszanka, zwracamy się z prośbą o wprowadzenie powyższych stref na obszarach z załącznika graficznego.		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.
28.	03.12.2024 r.	osoba fizyczna	cały obszar projektu planu ogólnego	Uwzględnienie i wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub		X	Wniosek ma charakter ogólny i nie da się go przełożyć na konkretne rozwiązanie projektowe.

				strefy usługowej oraz wyznaczenie strefy uzupełnienia zabudowy, na obszarach projektowanego planu ogólnego, dla których: – nie wniesiono żadnych innych uwag; – wskazana we wniosku zabudowa terenów jest zgodna z przepisami; – teren spełnia wymagania obszarów uzupełnienia zabudowy.			
29.	04.12.2024 r.	osoba prawna	obszar zgodnie z załącznikiem	Możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowej na obszarach wyznaczonych w załączniku. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758), tereny elektrowni wiatrowej dopuszczono w strefach: – SR - strefa produkcji rolniczej, – SO - strefa otwarta. Po przeprowadzonych analizach gminy Olszanka, zwracamy się z prośbą o wprowadzenie powyższych stref na obszarach z załącznika graficznego.		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.
30.	04.12.2024 r.	osoba prawna	dz. nr 160106_2.0948.175 160106_2.0948.174 160106_2.0953.166/6 160106_2.0953.166/7 160106_2.0950.12/8 160106_2.0954.354 160106_2.0954.353 160106_2.0957.2/11 160106_2.0957.310/1 160106_2.0957.179 160106_2.0957.44 160106_2.0957.178 160106_2.0957.2/10 160106_2.0947.23	Uwzględnienie wymienionych działek w strefie planistycznej, która będzie dopuszczać realizację inwestycji w zakresie odnawialnych źródeł energii (elektrownie wiatrowe). Zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8.12.2023 r. (poz. 2758) dla elektrowni wiatrowych właściwymi strefami planistycznymi są: – SR - strefa produkcji rolniczej, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.

			160106_2.0947.22 160106_2.0951.306 160106_2.0951.302 160106_2.0955.835/3 160106_2.0955.86/6 160106_2.0955.841 <i>Brak wspomnianego w treści załącznika z wymienionymi działkami; Informacja na temat działek pozyskana z urzędu gminy.</i>	– SO - strefa otwarta, której dodatkowy profil funkcjonalny to teren elektrowni wiatrowej Proszę o objęcie wskazanych działek jedną ze stref planistycznych, w której zostanie dopuszczony dodatkowy profil funkcjonalny, by możliwa była realizacja zarówno elektrowni wiatrowych.			
31.	04.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.97/4	Przekształcenie działki na budowlaną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki. Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
32.	06.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.61/5	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki z istniejącą zabudową. Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
33.	06.12.2024 r.	osoba prawna	dz. nr 160106_2.0947.13/4, 160106_2.0947.3/2, 160106_2.0947.161, 160106_2.0947.162, 160106_2.0947.163, 160106_2.0947.164, 160106_2.0947.177, 160106_2.0947.182, 160106_2.0947.192	1. Włączenie działek do strefy funkcjonalnej SO - strefy otwartej, w której profilu funkcjonalnym dodatkowym znajdują się tereny elektrowni słonecznych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów - Dz. U. z 2023 r., poz. 2758). Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu - zgodnie z punktem 7.3. W niniejszym wniosku wskazany jest obszar, którego będzie dotyczyć		X	We wnioskowanej lokalizacji nie dopuszcza się terenów elektrowni słonecznych. Elektrownie słoneczne dopuszczone zostały na części obszaru gminy, przy czym ich zasięg został ograniczony w toku opiniowania projektu planu ogólnego z Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

				zamierzenie inwestycyjne, polegające na budowie zespołu farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 20 MW. W celu realizacji inwestycji, zawarta została umowa dzierżawy między właścicielem nieruchomości a osobą prawną.			
				2. Jednocześnie uprzejmie prosimy o doprecyzowanie w uzasadnieniu do planu ogólnego, że w strefach planistycznych, w których dopuszcza się lokalizację elektrowni fotowoltaicznych dopuszcza się również lokalizację magazynów energii oraz towarzyszącej infrastruktury (sieci, obiektów i urządzeń elektroenergetycznych).		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 33.1. Niezależnie od powyższego magazyn energii zgodnie z przepisami odrębnymi stanowi integralną część instalacji odnawialnego źródła energii.
				3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 80%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 33.1.
				4. Maksymalna wysokość zabudowy 6 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 33.1.
				5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 33.1.
34.	10.12.2024 r.	osoba prawna	dz. nr 160106_2.0948.109	1. Zmiana przeznaczenia ww. działki na tereny przemysłowe, produkcyjne, przeznaczone pod inwestycje OZE/magazyny energii (pozwalającej na lokalizację elektrowni fotowoltaicznej i/lub magazynu energii).		X	Brak uzasadnienia do ustalenia strefy gospodarczej (SG), uwzględniając kontekst przestrzenny – brak istniejących oraz projektowanych terenów o analogicznej funkcji w sąsiedztwie, ograniczona dostępność komunikacyjna oraz położenie w zwartym kompleksie gruntów rolnych. We wnioskowanej lokalizacji nie dopuszcza się terenów elektrowni słonecznych. Elektrownie słoneczne dopuszczone zostały na części obszaru gminy, przy czym ich zasięg został ograniczony w toku opiniowania projektu planu ogólnego z Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy 70%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 34.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 34.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 34.1.
35.	12.12.2024 r.	osoba prawna	obszar zgodnie z załącznikiem	1. Włączenie działek ewidencyjnych oznaczonych na załącznikach do strefy funkcjonalnej SO - strefy otwartej lub do strefy funkcjonalnej SR - strefy produkcji rolniczej, w których profilach funkcjonalnych znajdują się tereny elektrowni słonecznych oraz tereny elektrowni wiatrowych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju	X	X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych. Tereny elektrowni słonecznych dopuszczone zostały na części wnioskowanego obszaru, przy czym ich zasięg został ograniczony w toku opiniowania projektu planu ogólnego z Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

				i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów- Dz. U. z 2023 r., poz. 2758). Uwzględnienie w sporządzanym Planie ogólnym gminy Olszanka możliwości lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni wiatrowych wraz z magazynami energii i infrastrukturą towarzyszącą (sieciami, urządzeniami i obiektami elektroenergetycznymi).			
				2. Parametry zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do farm wiatrowych: – maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 250 metrów, – maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 175 metrów, – maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 24 sztuki.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 35.1.
				3. Doprecyzowanie w uzasadnieniu do Planu Ogólnego, że w strefach planistycznych, w których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych, dopuszcza się również lokalizację magazynów energii oraz towarzyszącej infrastruktury (sieci, obiektów i urządzeń elektroenergetycznych), a także instalacji do produkcji wodoru z odnawialnych źródeł energii.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 35.1. Niezależnie od powyższego magazyn energii zgodnie z przepisami odrębnymi stanowi integralną część instalacji odnawialnego źródła energii. Uzasadnienie nie stanowi aktu planowania przestrzennego.
36.	16.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0952.220, 160106_2.0952.221	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano dotychczasowy charakter działek jako strefa otwarta (SO).
37.	17.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.96	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną.	X	X	Dla części działki z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem

							uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
38.	18.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.139/1 160106_2.0951.139/2	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla działki nr 139/1 oraz części działki nr 139/2 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
39.	19.12.2024 r.	osoba fizyczna	160106_2.0951.56/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
40.	19.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.155/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ), zgodnie ze złożonym oświadczeniem z dnia 13.03.2025 r. Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ustalona została dla niej strefa produkcji rolniczej (SR).
41.	23.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.195/3	Przeznaczenie działki pod zabudowę.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia również do wyznaczenia innej strefy planistycznej pod zabudowę. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
42.	30.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.157/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla

				Prośba motywowana jest chęcią zabudowy działki o kolejne budynki mieszkalne i gospodarcze.			którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
43.	30.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.87, 160106_2.0953.16/2	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.	X	X	Dla części działki nr 87 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części oraz dla działki nr 16/2 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla części działki nr 87 ustalona została strefa zieleni i rekreacji (SR), dla działki nr 16/2 utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
44.	30.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.91	Ujęcie w planie ogólnym działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. (Informację o treści wniosku uzyskano po rozmowie telefonicznej)	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
45.	30.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.147, 160106_2.0953.156	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Dla części działek z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ), zgodnie ze złożonym w dniu 11.03.2025 r. oświadczeniem. Dla pozostałej ich części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałej części działki nr 156 ustalona została dla niej strefa produkcji rolniczej (SR), dla części działki nr 147 utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
46.	30.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.241/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę.	X	X	Ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), z wyłączeniem niewielkiego fragmentu, który ze względów formalnych nie może być ujęty w strefie z zabudową mieszkaniową.
47.	30.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.98/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym

							określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
48.	31.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.100	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
49.	31.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.183/2, 160106_2.0954.184, 160106_2.0954.186, 160106_2.0954.185/2, 160106_2.0954.185/1, 160106_2.0954.183/5, 160106_2.0954.206, 160106_2.0954.202/2, 160106_2.0954.199	Przeznaczenie działek umożliwiające założenie kopalni kruszyw naturalnych.	X	X	Wniosek uwzględniony dla przeważającej części wnioskowanego terenu, z wyłączeniem jego części w strefie ochrony wału przeciwpowodziowego.
50.	31.12.2024 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.109/1, 160106_2.0953.109/2	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
51.	03.01.2025	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.508/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano dotychczasowy charakter działki jako strefa otwarta (SO).
52.	15.01.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.16	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. (w treści uwagi działka nr 16/7, informację o treści wniosku oraz numerze działki uzyskano po rozmowie telefonicznej)		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano dotychczasowy charakter działki jako strefa otwarta (SO).
53.	15.01.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.114 160106_2.0947.115, 160106_2.0947.116, 160106_2.0947.15/2, 160106_2.0947.14/2	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. (Informację o treści wniosku uzyskano po rozmowie telefonicznej)		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).

54.	15.01.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.881 160106_2.0955.882 160106_2.0955.883 160106_2.0955.884 160106_2.0955.886 160106_2.0955.887 160106_2.0955.888 160106_2.0955.889 160106_2.0955.855/2 160106_2.0955.898 160106_2.0955.891 160106_2.0955.1084/2 160106_2.0955.892/1 160106_2.0955.892/2	1. Wyznaczenie strefy planistycznej SN strefa zieleni i rekreacji - profil obligatoryjny i dodatkowy - teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki z możliwością zabudowy.		X	Utrzymano otwarty charakter obszaru poprzez wyznaczenie strefy otwartej (SO), z uwzględnieniem kontekstu przestrzennego, w tym w szczegółowości uwarunkowań przyrodniczych oraz konfliktogenności sąsiedztwa. Organ uznał za zasadne stworzenie strefy buforowej wolnej od zabudowy pomiędzy strefą gospodarczą (SP) a Lasem Przylesie, wskazanym do ochrony prawnej jako cenny element przyrodniczy gminy. Strefa gospodarcza stanowiłaby potencjalne źródło uciążliwości dla ewentualnej strefy planistycznej zieleni i rekreacji. Istotnym uwarunkowaniem jest również występowanie na tym obszarze gruntów rolnych chronionych (I–III klasa bonitacyjna). W związku z tym na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje prawdopodobieństwo braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze. Wynika to z aktualnej, restrykcyjnej polityki w zakresie ochrony gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 54.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy - 10 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 54.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie-czynnej 50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 54.1.
			dz. nr 160106_2.0955.471	5. Wyznaczenie na część działki zaznaczonej w załączniku graficznym strefy planistycznej - SJ Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną profil obligatoryjny z możliwością zabudowy.	X		---
				6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%.		X	Ustalony został udział powierzchni zabudowy do 30% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				7. Maksymalna wysokość zabudowy - 10 m.	X		---
				8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30%.		X	Ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				9. Część działki w strefie planistycznej SP - strefa gospodarcza - teren produkcji profil obligatoryjny i profil dodatkowy - teren usług, teren składów i magazynów z możliwością zabudowy.	X		---
				10. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%		X	Ustalony został udział powierzchni zabudowy do 60% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				11. Maksymalna wysokość zabudowy - 14 m.		X	Ustalona została maksymalna wysokość zabudowy 12 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłoby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do otoczenia.

				12. Minimalny udział powierzchni biologicznie-czynnej 20%	X		---
			dz. nr 160106_2.0955.562/2 160106_2.0955.568/1 160106_2.0955.568/2 160106_2.0955.567/1 160106_2.0955.566 160106_2.0955.582 160106_2.0955.583 160106_2.0955.592 160106_2.0955.593 160106_2.0955.714/4 160106_2.0955.714/3 160106_2.0955.714/2 160106_2.0955.715/1 160106_2.0955.715/2 160106_2.0955.716 160106_2.0955.572/2 160106_2.0955.572/1 160106_2.0955.573 160106_2.0955.574 160106_2.0955.575 160106_2.0955.576/2 160106_2.0955.576/3 160106_2.0955.577 160106_2.0955.578 160106_2.0955.579 160106_2.0955.584 160106_2.0955.585 160106_2.0955.586 160106_2.0955.587 160106_2.0955.588 160106_2.0955.589 160106_2.0955.590 160106_2.0955.591	13. Wyznaczenie strefy planistycznej SN strefa zieleni i rekreacji - profil obligatoryjny i profil dodatkowy - teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług sportu i rekreacji z możliwością zabudowy	X	X	Wniosek uwzględniony dla części wnioskowanego terenu. Dla pozostałej jego części ustalona została w szczególności strefa usługowa (SU).
				14. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%.	X		Dla strefy zieleni i rekreacji (SN) nie ustala się maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.
				15. Maksymalna wysokość zabudowy - 10 m.	X		Dla strefy zieleni i rekreacji (SN) nie ustala się maksymalnej wysokości zabudowy.
				16. Minimalny udział powierzchni biologicznie-czynnej 50%.	X		---
			dz. nr 160106_2.0955.472 160106_2.0955.470/2 160106_2.0955.474/1 160106_2.0955.474/2 160106_2.0955.475 160106_2.0955.473 160106_2.0955.430 160106_2.0955.431 160106_2.0955.432 160106_2.0955.433 160106_2.0955.434 160106_2.0955.435	17. Wyznaczenie strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinna profil obligatoryjny.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części wnioskowanego terenu. Pozostała część leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.
				18. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%.		X	Ustalony został udział powierzchni zabudowy do 30% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				19. Maksymalna wysokość zabudowy - 10 m.	X		---
				20. Minimalny udział powierzchni biologicznie-czynnej 30%.		X	Ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.

			160106_2.0955.436/3 160106_2.0955.437/2				
			dz. nr 160106_2.0955.469/23 160106_2.0955.469/16 160106_2.0955.469/14 160106_2.0955.1088/19 160106_2.0955.469/11 160106_2.0955.469/13	21. Wyznaczenie strefy planistycznej SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną i profil dodatkowy teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		X	Utrwalone zostało przeznaczenie z planu miejscowego w postaci strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) oraz strefy usługowej (SU). Biorąc pod uwagę charakter gminy, poza utrwaleniem istniejącej zabudowy wielorodzinnej, nie wyznacza się nowych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
				22. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90%.		X	Ustalony został udział powierzchni zabudowy do 30% dla strefy SJ oraz 40% dla strefy SU w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				23. Maksymalna wysokość zabudowy - 18 m.		X	Ustalona została maksymalna wysokość zabudowy 10 m dla strefy SJ oraz 12 m dla strefy SU w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				24. Minimalny udział powierzchni biologicznie-czynnej 30%.	X	X	Ustalony został minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% dla strefy SJ oraz 30% dla strefy SU w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
			dz. nr 160106_2.0955.567/2 160106_2.0955.580 160106_2.0955.581 160106_2.0955.571/2 160106_2.0955.571/1	25. Wyznaczenie strefy planistycznej SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową profil obligatoryjny i profil dodatkowy teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki nr 567/2 jako utrwalenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalona została dla nich strefa usługowa (SU).
				26. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%.		X	Ustalony został udział powierzchni zabudowy do 30% dla strefy SJ oraz 40% dla strefy SU w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				27. Maksymalna wysokość zabudowy - 10 m.	X		Ustalona została maksymalna wysokość zabudowy 10 m dla strefy SJ oraz 15 m dla strefy SU.
				28. Minimalny udział powierzchni biologicznie-czynnej 30%.	X	X	Ustalony został minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% dla strefy SJ oraz 30% dla strefy SU w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
			dz. nr 160106_2.0955.285/1	29. Wyznaczenie strefy planistycznej SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną profil obligatoryjny i profil dodatkowy teren handlu wielopowierzchniowego.	X	X	Biorąc pod uwagę powierzchnię wnioskowanej działki nieuzasadnione jest ustalenie w profilu dodatkowym terenu usług handlu wielkopowierzchniowego.
				30. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90%.		X	Ustalony został udział powierzchni zabudowy do 30% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				31. Maksymalna wysokość zabudowy - 12 m.	X		---
				32. Minimalny udział powierzchni biologicznie-czynnej 30%.	X		---
			dz. nr 160106_2.0955.508/2	33. Wyznaczenie strefy planistycznej SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie

							umożliwiającej realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				34. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 54.33.
				35. Maksymalna wysokość zabudowy - 14 m		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 54.33.
				36. Minimalny udział powierzchni biologicznie-czynnej 30%		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 54.33.
			dz. nr 160106_2.0955.569	37. Wyznaczenie strefy planistycznej SP- strefa gospodarcza profil obligatoryjny i profil dodatkowy teren usług, teren składów i magazynów.	X		---
				38. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%.	X		---
				39. Maksymalna wysokość zabudowy - 14 m.	X		Ustalona została maksymalna wysokość zabudowy 15 m.
				40. Minimalny udział powierzchni biologicznie-czynnej 30%.	X		Ustalony został minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.
55.	15.01.2025 r.	osoba prawna	dz. nr 160106_2.0953.228 160106_2.0953.165/4 160106_2.0953.230 160106_2.0951.312 160106_2.0951.313 160106_2.0947.12/5 160106_2.0947.12/2 160106_2.0947.12/1 160106_2.0948.4/3 160106_2.0948.475 160106_2.0948.4/2 160106_2.0948.4/4 160106_2.0948.447 160106_2.0948.4/1 160106_2.0948.474 160106_2.0953.165/5	1. Przeznaczenie działek jako strefa komunikacyjna (SK)	X		---
			160106_2.0947.12/3 160106_2.0953.165/1 160106_2.0953.165/6	2. Przeznaczenie działek jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki nr 12/3 oraz 165/1 w sposób uwzględniający istniejącą zabudowę. Dla pozostałej części działki nr 165/1 oraz działki nr 165/6 nie uwzględnia się z uwagi na konieczność ograniczania nowej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w sąsiedztwie linii kolejowej.
56.	16.01.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0948.197/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).

57.	16.01.2025 r.	osoba fizyczna	Część dz. nr 160106_2.0947.139/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki. Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
58.	20.01.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0948.269/1 (po podziale działki nr 269/3, 269/5, 269/6) 160106_2.0948.269/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działek nr 269/3 oraz nr 269/5. Dla pozostałej ich części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części wnioskowanego terenu ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jego części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
59.	20.01.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.13/21	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
60.	21.01.2025 r.	osoba fizyczna	Dz. nr 160106_2.0951.44/1 160106_2.0951.186/1	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
61.	24.01.2025 r.	osoba prawna	Dz. nr 160106_2.0949.27/5 160106_2.0949.12/10	1. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową lub zabudowę usługową.	X	X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Wniosek uwzględniony dla części działki nr 12/10 w zakresie strefy usługowej (SU). Dla pozostałej części utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
			160106_2.0949.334/8	2. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki – ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części działki brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla pozostałej części działki ustalona została strefa usługowa (SU) oraz strefa zieleni i rekreacji (SN), w niewielkiej części również strefa produkcji rolniczej (SR).

62.	24.01.2025 r.	osoba prawna	Dz. nr 160106_2.0949.27/4 160106_2.0949.27/6	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
63.	24.01.2025 r.	osoba fizyczna	Dz. nr 160106_2.0949.12/9	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
64.	30.01.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0948.279/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
65.	30.01.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.83	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
66.	30.01.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0957.124/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO), na nieznacznym fragmencie ustalona strefa produkcji rolniczej (SR).
67.	04.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.443/1 160106_2.0955.443/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działek, zgodnie z zasięgiem trenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ustalonych w obowiązującym planie miejscowym. Dla pozostałych ich części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).

							(Z treści wniosku wynika, że został on złożony do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale z uwagi na fakt, że wpłynął on na etapie składania wniosków do planu ogólnego gminy, podlega rozpatrzeniu w niniejszej procedurze).
68.	04.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.286 160106_2.0955.289 160106_2.0955.290	Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową związaną z produkcją rolniczą oraz magazynowaniem i przetwarzaniem produktów rolnych.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działek. Ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ), strefa produkcji rolniczej (SR), a na pozostałej części wnioskowanego terenu utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
69.	04.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.183 160106_2.0955.184 160106_2.0955.188 160106_2.0955.189 160106_2.0955.190 160106_2.0955.191 160106_2.0955.202/2 160106_2.0955.250 160106_2.0955.625	Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
70.	04.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.254 160106_2.0955.542/2 160106_2.0955.443/2 160106_2.0955.443/1 160106_2.0955.459 160106_2.0955.460	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działek 443/1 oraz 443/2, zgodnie z zasięgiem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ustalonych w obowiązującym planie miejscowym. Dla pozostałych ich części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
71.	05.02.2025 r.	osoba fizyczna	Dz.nr 160106_2.0955.351 160106_2.0955.553 160106_2.0955.552/1 160106_2.0955.552/2 160106_2.0955.553 160106_2.0955.608 160106_2.0955.534 160106_2.0955.609/4 160106_2.0955.535 160106_2.0955.609/5 160106_2.0955.536	Ujęcie w planie miejscowym działek.	---	---	Brak treści wniosku odnoszącej się do planu ogólnego podlegającej rozpatrzeniu. (Z treści wniosku wynika, że został on złożony do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale z uwagi na fakt, że wpłynął on na etapie składania wniosków do planu ogólnego gminy, podlega rozpatrzeniu w niniejszej procedurze).
72.	06.02.2025 r.	osoba fizyczna	część dz. nr 160106_2.0947.54/2 (wg zał. graf.)	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).

73.	10.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.855/2	Przeznaczenie działki pod działkę budowlano-usługową.		X	Utrzymano dotychczasowy charakter działki poprzez wyznaczenie strefy otwartej (SO), z uwzględnieniem kontekstu przestrzennego, w tym w szczególności uwarunkowań przyrodniczych. Organ uznała za zasadne stworzenie strefy buforowej wolnej od zabudowy pomiędzy strefą gospodarczą (SP) a Lasem Przylesie, wskazanym do ochrony prawnej jako cenny element przyrodniczy gminy. Istotnym uwarunkowaniem jest również występowanie na tym obszarze gruntów rolnych chronionych (I-III klasa bonitacyjna). W związku z tym na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje prawdopodobieństwo braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze. Wynika to z aktualnej, restrykcyjnej polityki w zakresie ochrony gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych. <i>(Z treści wniosku wynika, że został on złożony do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale z uwagi na fakt, że wpłynął on na etapie składania wniosków do planu ogólnego gminy, podlega rozpatrzeniu w niniejszej procedurze).</i>
74.	12.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.15/3	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 74.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 74.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 74.1.
75.	12.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.13/39	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 75.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 75.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 75.1.
76.	19.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.553	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki nr 553 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ), zgodnie ze stanem faktycznym, a dla

			160106_2.0954.556/4				części działki nr 556/4 strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałych ich części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części wnioskowanego terenu ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jego części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
77.	19.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0948.230	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
78.	19.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.441/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalona została dla niej strefa otwarta (SO) z profilem dodatkowym – terenem zielni urządzonej.
79.	21.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.548 160106_2.0954.549	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki nr 549 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części oraz działki nr 548 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części wnioskowanego terenu ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jego części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
80.	21.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.44/1 160106_2.0951.186/1	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do

							rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
81.	21.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.434 160106_2.0955.476/2	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 434. Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono dla niej strefę produkcji rolniczej (SR). Dla działki nr 476/2 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
82.	24.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0949.12/9	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
83.	24.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.152/7; W części: 152/4 i 152/5 (dokonano podziału, aktualnie nr 160106_2.0947.248, 160106_2.0947.249, wg zał. mapowego)	Ujęcie wytyczonej działki 152/7 oraz planowanej działki rolnej w przeznaczeniu pod zabudowę o powierzchni powyżej 0,30 ha. Położenie działki od strony drogi asfaltowej jako części działek 152/4 oraz 152/5. Założenie przedstawione na dołączonym załączniku.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki nr 152/7 oraz części działki nr 249. Dla pozostałej części wnioskowanego terenu brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
84.	24.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.243/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
85.	25.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.541 160106_2.0954.554	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działek ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej ich części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części wnioskowanego terenu ustalona

							została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jego części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%.		X	Ustalony został udział powierzchni zabudowy do 30% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 10 m.	X		Dla strefy SJ ustalona maksymalna wysokość zabudowy 10 m, dla strefy SR – 15 m.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%.		X	Dla strefy SJ ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%, dla strefy SR – 30%, w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
86.	25.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.493/4	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
87.	26.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.624	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak również uzasadnienia do ustalenia strefy usługowej (SU) biorąc pod uwagę kontekst sąsiedztwa – zwarty kompleks gruntów użytkowanych rolniczo oraz dostępność komunikacyjną. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
88.	26.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.624	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak również uzasadnienia do ustalenia strefy usługowej (SU) biorąc pod uwagę kontekst sąsiedztwa – zwarty kompleks gruntów użytkowanych rolniczo oraz dostępność komunikacyjną. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
89.	26.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.540 160106_2.0955.541 160106_2.0955.616 160106_2.0955.620/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak również uzasadnienia do ustalenia strefy usługowej (SU) biorąc pod uwagę kontekst sąsiedztwa – zwarty kompleks gruntów użytkowanych rolniczo. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
			160106_2.0955.659	Przeznaczenie działki pod elektrownie wiatrową.		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.
90.	28.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.406/5	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla niewielkiej części działki z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem

							uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
91.	28.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0952.375/1	Przeznaczenie strefa gospodarcza.		X	Utrzymano otwarty charakter działki poprzez wyznaczenie strefy otwartej (SO), co ma na celu zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu oraz ograniczenie presji inwestycyjnej na obszarach o dominującej funkcji rolniczej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak jest terenów o analogicznych funkcjach zabudowy. Istotnym uwarunkowaniem jest występowanie na tym obszarze zwartej kompleksu gruntów rolnych chronionych (I-III klasa bonitacyjna). W związku z tym na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje prawdopodobieństwo braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze. Wynika to z aktualnej, restrykcyjnej polityki w zakresie ochrony gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych.
92.	28.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0952.327	Przeznaczenie strefa gospodarcza.		X	Utrzymano otwarty charakter działki poprzez wyznaczenie strefy otwartej (SO), co ma na celu zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu oraz ograniczenie presji inwestycyjnej na obszarach o dominującej funkcji rolniczej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki brak jest terenów o analogicznych funkcjach zabudowy. Istotnym uwarunkowaniem jest występowanie na tym obszarze gruntów rolnych chronionych (I-III klasa bonitacyjna). W związku z tym na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje prawdopodobieństwo braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze. Wynika to z aktualnej, restrykcyjnej polityki w zakresie ochrony gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych.
93.	28.02.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.406/5	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla niewielkiej części działki z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
94.	03.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.111/2 160106_2.0947.111/3	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki nr 111/3 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części oraz działki nr 111/2 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym

							określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
95.	03.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.622/4	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano dla niej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
			dz. nr 160106_2.0951.23	Przeznaczenie działki pod zabudowę usług – myjnie samochodową.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki – ustalona strefa usługowa (SU) w granicach zwartej zabudowy miejscowości. Dla pozostałej części działki utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
96.	03.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.76/8	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
97.	03.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0952.476 160106_2.0952.218	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Dla części działki nr 476 z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części oraz dla działki nr 218 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części wnioskowanego terenu ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
98.	05.03.2025r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.174 160106_2.0951.182/2 160106_2.0951.182/3 160106_2.0951.182/4 160106_2.0951.182/5	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części wnioskowanego terenu ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jego części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji

			160106_2.0951.182/6				mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części wnioskowanego terenu ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
99.	05.03.2025r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0948.311	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
100.	05.03.2025r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0948.224	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
101.	05.03.2025r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0948.223	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
102.	06.03.2025r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0952.520	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Dla części działki z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).

103.	07.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.658	Przeznaczenie pod elektrownie wiatrowe.		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.
104.	07.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.114 160106_2.0947.115 160106_2.0947.116	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
105.	07.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.60/8 160106_2.0947.60/9 160106_2.0947.60/10 160106_2.0947.60/11	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części wnioskowanego terenu ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jego części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
106.	07.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.16	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano dotychczasowy charakter działki jako strefa otwarta (SO).
107.	10.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.417	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1900 (z załącznika graficznego wynika, że wnioskodawca miał na myśli powierzchnię części działki).		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Niezależnie od powyższego dla strefy SJ ustalony jest maksymalny udział powierzchni zabudowy 30% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.	X		Dla strefy SJ ustalona jest maksymalna wysokość zabudowy 10 m w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Dla strefy SJ ustalony jest minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
108.	10.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.417	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla

							którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,1900 (z załącznika graficznego wynika, że wnioskodawca miał na myśli powierzchnię części działki).		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Niezależenie od powyższego dla strefy SJ ustalony jest maksymalny udział powierzchni zabudowy 30% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.	X		Dla strefy SJ ustalona jest maksymalna wysokość zabudowy 10 m w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.		X	Dla strefy SJ ustalony jest minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
109.	10.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.97	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR).
110.	10.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.184/8 160106_2.0951.184/9 160106_2.0951.184/10	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
111.	10.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.243	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR).
112.	10.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0957.122	Zmiana przebiegu planowanej linii zabudowy (zasięgu terenu zabudowy) w sposób uwzględniający budynki gospodarcze, w tym stodołę.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w

				wchodzące w skład gospodarstwa rolnego.			planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
113.	10.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.241/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
114.	10.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.207	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy.		X	Brak podstaw do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na przedmiotową działkę. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie.
				3. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 114.1.
				4. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 114.1.
				5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 114.1.
115.	11.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.524/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
116.	11.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.120/1 160106_2.0947.120/2	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
117.	11.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.166 160106_2.0947.179 160106_2.0947.94	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki nr 94/1 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części oraz dla działki nr 94/2 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem

			(dokonano podziału, aktualnie działki nr: 160106_2.0947.94/1; 160106_2.0947.94/2)				uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ustalona została dla nich strefa produkcji rolniczej (SR). Dla działek nr 166, 179 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
118.	11.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.8/13 160106_2.0947.8/14 160106_2.0947.8/15 160106_2.0947.8/16 160106_2.0947.8/17 160106_2.0947.8/18 160106_2.0947.8/19 160106_2.0947.8/20 160106_2.0947.8/21 160106_2.0947.8/22 160106_2.0947.8/23	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
119.	12.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.569	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono dla niej strefę gospodarczą (SP), uwzględniając stan faktyczny.
				2. Maksymalny udział zabudowy: 40%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 119.1 Niezależnie od powyższego dla strefy SP ustalony maksymalny udział zabudowy 60%.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 119.1 Niezależnie od powyższego dla strefy SP ustalona maksymalna wysokość zabudowy 15 m
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 119.1 Niezależnie od powyższego dla strefy SP ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.
120.	12.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.371/2	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla niewielkiej części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z

							istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział zabudowy: 40%.		X	Dla strefy SJ oraz SR ustalony maksymalny udział powierzchni zabudowy 30% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.	X	X	Dla strefy SJ ustalona maksymalna wysokość zabudowy 10 m, dla strefy SR – 15 m, w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.	X		Dla strefy SJ ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%, dla strefy SR – 30%, w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
121.	12.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.565 160106_2.0955.566	1. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalono dla niej strefę usługową (SU).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 121.1
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 12 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 121.1
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 121.1
122.	12.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.469/7	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
123.	13.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0952.521	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
124.	13.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.111/3	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
125.	13.03.2025 r.	osoba prawna	dz. nr 160106_2.0952.125/2 160106_2.0952.127/2 160106_2.0952.129/2 160106_2.0952.128/2 160106_2.0952.131/2 160106_2.0952.130/2 160106_2.0952.132/2 160106_2.0952.133/2 160106_2.0952.134/2 160106_2.0952.135/2	1. Ustalenie na wskazanych działkach ewidencyjnych przeznaczenia pod lokalizację elektrowni wiatrowych na wyznaczonych terenach (przemysłowo-usługowych, rolnych i nieużytkach) spełniających obowiązujące przepisy w tym zakresie, tj.: – w odległości nie mniejszej niż 700 m od terenów zabudowy		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.

		160106_2.0952.136/2 160106_2.0952.137/2 160106_2.0952.139/2 160106_2.0952.140/2 160106_2.0952.138/2 160106_2.0952.141/2 160106_2.0952.134/1 160106_2.0952.133/1 160106_2.0952.132/1 160106_2.0952.131/1 160106_2.0952.129/1 160106_2.0952.127/1 160106_2.0952.124/2 160106_2.0952.128/1 160106_2.0952.130/1 160106_2.0952.125/1 160106_2.0952.659/1 160106_2.0952.126/1 160106_2.0952.135/1 160106_2.0952.136/1 160106_2.0952.137/1 160106_2.0952.138/1 160106_2.0952.139/1 160106_2.0952.140/1 160106_2.0952.141/1 160106_2.0952.124/1 160106_2.0952.122/2 160106_2.0952.121 160106_2.0952.120 160106_2.0952.122/1 160106_2.0952.653/1 160106_2.0952.653/2 160106_2.0952.45 160106_2.0952.46 160106_2.0952.47 160106_2.0952.48 160106_2.0952.44 160106_2.0952.43 160106_2.0952.42 160106_2.0952.41 160106_2.0952.49 160106_2.0952.40 160106_2.0952.660/4 160106_2.0952.39 160106_2.0952.38 160106_2.0952.21/1 160106_2.0952.20 160106_2.0952.19	przeznaczonej na stały pobyt ludzi, na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi - w celu spełnienia warunków wynikających z norm poziomu hałasu, ustalonych w obowiązujących przepisach dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, zabezpieczenia środowiska przed emisją fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi, – pod warunkiem przeprowadzenia monitoringu wpływu realizacji elektrowni (siłowni) wiatrowych na środowisko, w szczególności na ptaki i nietoperze, – o mocy nieprzekraczającej 8 MW i maksymalnej wysokości całkowitej 300 m,			
		160106_2.0952.141/1 160106_2.0952.124/1 160106_2.0952.122/2 160106_2.0952.121 160106_2.0952.120 160106_2.0952.122/1 160106_2.0952.653/1 160106_2.0952.653/2 160106_2.0952.45 160106_2.0952.46 160106_2.0952.47 160106_2.0952.48 160106_2.0952.44 160106_2.0952.43 160106_2.0952.42 160106_2.0952.41 160106_2.0952.49 160106_2.0952.40 160106_2.0952.660/4 160106_2.0952.39 160106_2.0952.38 160106_2.0952.21/1 160106_2.0952.20 160106_2.0952.19	2. Ustalenie na wskazanych działkach ewidencyjnych przeznaczenia pod lokalizację elektrowni fotowoltaicznych na wyznaczonych terenach (przemysłowo-usługowych, rolnych i nieużytkach) spełniających obowiązujące przepisy w tym zakresie, tj.: – na terenie o IV lub niższej klasie ziemi, a także na nieużytkach rolnych, – z zachowaniem minimum 100 metrów od budynków mieszkalnych.	X	X	Elektrownie słoneczne dopuszczone zostały na części obszaru gminy w ramach profilu dodatkowego w strefach otwartych (SO). Ich zasięg został ograniczony w toku opiniowania projektu planu ogólnego z Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi. W strefach gospodarczych (SP) w ramach ustalonych terenów produkcji mogą potencjalnie być lokalizowane tereny elektrowni słonecznych, z zastrzeżeniem, że będą one dopuszczone ustaleniami planu miejscowego.
		160106_2.0952.45 160106_2.0952.46 160106_2.0952.47 160106_2.0952.48 160106_2.0952.44 160106_2.0952.43 160106_2.0952.42 160106_2.0952.41 160106_2.0952.49 160106_2.0952.40 160106_2.0952.660/4 160106_2.0952.39 160106_2.0952.38 160106_2.0952.21/1 160106_2.0952.20 160106_2.0952.19	3. Ponadto na wyznaczonych terenach (przemysłowo- usługowych, rolnych i nieużytkach), na których przewidziane zostanie podstawowe przeznaczenie należy dopuścić uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania: magazyny energii, maszty pomiarowe, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, place techniczne, parkingi, zbiorniki	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Zakres profilu podstawowego oraz profilu dodatkowego jest ściśle określony przepisami wykonawczymi w sprawie zasad sporządzania planu ogólnego.

		160106_2.0952.21/2 160106_2.0952.18/1 160106_2.0952.17 160106_2.0952.18/2 160106_2.0952.16 160106_2.0952.15 160106_2.0952.661 160106_2.0952.664 160106_2.0954.643/3 160106_2.0954.645/4 160106_2.0952.14 160106_2.0952.13/3 160106_2.0952.13/2 160106_2.0954.276/4 160106_2.0952.13/1 160106_2.0954.258/4 160106_2.0954.287 160106_2.0954.258/4 160106_2.0954.276/4 160106_2.0954.286 160106_2.0954.292/1 160106_2.0954.294/3 160106_2.0954.294/2 160106_2.0954.296 160106_2.0954.297 160106_2.0954.268/1 160106_2.0954.258/4 160106_2.0954.635/2 160106_2.0955.636 160106_2.0955.654 160106_2.0955.650 160106_2.0955.1094 160106_2.0955.634/2 160106_2.0955.638/1 160106_2.0955.639 160106_2.0955.642 160106_2.0955.638/2 160106_2.0955.643 160106_2.0955.644 160106_2.0955.645 160106_2.0955.646 160106_2.0955.647 160106_2.0955.648 160106_2.0955.649 160106_2.0955.628/5 160106_2.0955.627/6 160106_2.0955.627/5 160106_2.0955.627/4 160106_2.0955.627/3	przeciwpożarowe, zieleni wysoka, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (w tym kontenerowe stacje transformatorowe, stacje elektroenergetyczne SN/WN oraz SN/nN).			
			4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: do 50 arów.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Plan ogólny może ustalać udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki w ujęciu procentowym.
			5. Maksymalna wysokość zabudowy: 300 m.		X	Wnioskowana wysokość wykracza dalece poza skalę zabudowy istniejącej oraz parametry dopuszczone ustaleniami planu ogólnego w skali całej gminy. Niezależnie od powyższego w strefach otwartych (SO), gdzie dopuszczone zostały tereny elektrowni słonecznych, nie ustala się parametru wysokości zabudowy. Ponadto parametr wysokości zabudowy ustalony w planie ogólnym nie jest wiążący dla ustaleń planu miejscowego, a wyłącznie dla decyzji o warunkach zabudowy.
			6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: pozostała część działki po wydzieleniu powierzchni zabudowy.	---	---	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Plan ogólny może ustalać udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki w ujęciu procentowym.

			160106_2.0955.653 160106_2.0955.652/2 160106_2.0955.984 160106_2.0955.652/1 160106_2.0955.651/2 160106_2.0955.641 160106_2.0955.640 160106_2.0955.637 160106_2.0955.244 160106_2.0955.246 160106_2.0955.245 160106_2.0955.247 160106_2.0955.248 160106_2.0955.242 160106_2.0955.241 160106_2.0955.243/1 160106_2.0955.243/2 160106_2.0955.243/3 160106_2.0955.243/8 160106_2.0955.926/1 160106_2.0955.240/3 160106_2.0955.240/4 160106_2.0955.240/2 160106_2.0955.106 160106_2.0955.105 160106_2.0955.3 160106_2.0955.2 160106_2.0955.1 160106_2.0955.5 160106_2.0955.4 160106_2.0955.6 160106_2.0955.7 160106_2.0955.8 160106_2.0955.13 160106_2.0955.10/3 160106_2.0955.10/1 160106_2.0955.9 160106_2.0955.10/2 160106_2.0955.11 160106_2.0955.12 160106_2.0955.14 160106_2.0955.15/2 160106_2.0955.15/7 160106_2.0955.15/4 160106_2.0955.15/6 160106_2.0955.15/5 160106_2.0955.21/1 160106_2.0955.21/3 160106_2.0955.21/2			
--	--	--	--	--	--	--

			160106_2.0955.22 160106_2.0955.23 160106_2.0955.24 160106_2.0955.25 160106_2.0955.28 160106_2.0955.29 160106_2.0955.32 160106_2.0955.33 160106_2.0955.34 160106_2.0955.40 160106_2.0955.39 160106_2.0955.38 160106_2.0955.902 160106_2.0955.26 160106_2.0955.27 160106_2.0955.30 160106_2.0955.911 160106_2.0955.1027/1 160106_2.0955.912 160106_2.0955.31 160106_2.0955.37/2 160106_2.0955.37/3 160106_2.0955.37/1 160106_2.0955.36 160106_2.0955.913 160106_2.0955.35 160106_2.0955.41 160106_2.0955.43 160106_2.0955.44 160106_2.0955.915 160106_2.0955.42 160106_2.0957.4/19 160106_2.0957.4/6 160106_2.0957.4/5 160106_2.0957.4/4 160106_2.0957.4/7 160106_2.0957.4/8 160106_2.0957.4/9 160106_2.0957.4/10 160106_2.0957.4/18 160106_2.0957.4/11 160106_2.0957.4/12 160106_2.0957.4/13 160106_2.0957.4/14 160106_2.0957.4/15 160106_2.0957.4/17 160106_2.0957.4/16 160106_2.0955.51/1 160106_2.0955.50			
--	--	--	---	--	--	--

			160106_2.0955.1070/1 160106_2.0955.52 160106_2.0955.53 160106_2.0955.54 160106_2.0955.216 160106_2.0955.906 160106_2.0955.49 160106_2.0955.48 160106_2.0955.47 160106_2.0955.46 160106_2.0955.45 160106_2.0957.4/3 160106_2.0957.2/6 160106_2.0957.318 160106_2.0957.2/2 160106_2.0957.2/4 160106_2.0957.2/9 160106_2.0957.2/10 160106_2.0957.3 160106_2.0957.2/1 160106_2.0949.361 160106_2.0949.340 160106_2.0949.20/9 160106_2.0949.335 160106_2.0949.15/5 160106_2.0949.15/6 160106_2.0949.20/11 160106_2.0949.336 160106_2.0949.20/10 160106_2.0957.1 160106_2.0949.12/2 160106_2.0949.346 160106_2.0949.13 160106_2.0957.101/35 160106_2.0949.47/7 160106_2.0949.16/1 160106_2.0949.381 160106_2.0949.47/5 160106_2.0949.47/9 160106_2.0949.378 160106_2.0949.47/3 160106_2.0949.47/8 160106_2.0949.359 160106_2.0949.341 160106_2.0949.12/10 160106_2.0949.12/9 160106_2.0949.380 160106_2.0949.338 160106_2.0949.60/1			
--	--	--	---	--	--	--

			160106_2.0949.49/5 160106_2.0949.49/3 160106_2.0949.383 160106_2.0949.376 160106_2.0949.365 160106_2.0949.337 160106_2.0949.34/3 160106_2.0949.47/2 160106_2.0949.379 160106_2.0949.39 160106_2.0949.371 160106_2.0949.357 160106_2.0949.44 160106_2.0949.37 160106_2.0949.38 160106_2.0949.372 160106_2.0957.2/5 160106_2.0953.77/10 160106_2.0953.79/12 160106_2.0953.58/2 160106_2.0953.79/6 160106_2.0953.60 160106_2.0953.69/2 160106_2.0953.68/2 160106_2.0953.68/1 160106_2.0953.59/2 160106_2.0953.59/1 160106_2.0953.57/2 160106_2.0953.56/2 160106_2.0953.57/1 160106_2.0953.56/1 160106_2.0953.62 160106_2.0953.61 160106_2.0953.63 160106_2.0953.64 160106_2.0953.65 160106_2.0953.29 160106_2.0953.40 160106_2.0953.55/2 160106_2.0953.54/2 160106_2.0953.41 160106_2.0953.42 160106_2.0953.52/2 160106_2.0953.44 160106_2.0953.45 160106_2.0953.37 160106_2.0953.39 160106_2.0953.38 160106_2.0953.46				
--	--	--	---	--	--	--	--

			160106_2.0953.4 160106_2.0953.5 160106_2.0953.8 160106_2.0953.9 160106_2.0953.49 160106_2.0955.1058 160106_2.0955.795/1 160106_2.0955.1056 160106_2.0955.999 160106_2.0955.1057 160106_2.0955.819/3 160106_2.0955.1004/3 160106_2.0955.832/2 160106_2.0955.1004/4 160106_2.0955.832/3 160106_2.0955.837/1 160106_2.0955.837/2 160106_2.0955.838/1 160106_2.0955.838/2 160106_2.0955.843/1 160106_2.0953.50 160106_2.0953.48 160106_2.0955.805/3 160106_2.0955.796/2 160106_2.0955.797 160106_2.0955.794 160106_2.0955.795/2 160106_2.0955.808/1 160106_2.0955.809 160106_2.0955.819/4 160106_2.0955.810/2 160106_2.0955.805/2 160106_2.0955.796/1 160106_2.0955.810/1 160106_2.0955.843/2 160106_2.0955.844/2 160106_2.0955.844/1 160106_2.0955.849/2 160106_2.0955.849/1 160106_2.0955.850/2 160106_2.0955.850/1 160106_2.0955.851 160106_2.0955.1055/1 160106_2.0955.1007 160106_2.0955.1059/1 160106_2.0955.820 160106_2.0955.830 160106_2.0955.833 160106_2.0955.836				
--	--	--	--	--	--	--	--

			160106_2.0955.1004/1 160106_2.0955.839 160106_2.0955.842 160106_2.0955.845/1 160106_2.0955.852/1 160106_2.0955.852/2 160106_2.0955.854/5 160106_2.0955.854/4 160106_2.0955.1006/4 160106_2.0955.1006/3 160106_2.0955.1006/1 160106_2.0955.853/2 160106_2.0955.847/4 160106_2.0955.847/1 – obecnie działka ma numer 847/6 160106_2.0955.846 160106_2.0955.841 160106_2.0955.835/3 160106_2.0955.835/2 160106_2.0955.829 160106_2.0955.828/3 160106_2.0955.825/2 160106_2.0955.826 160106_2.0955.823/3 160106_2.0955.823/6 160106_2.0955.822/1 160106_2.0955.825/1 160106_2.0955.1002 160106_2.0955.1001 160106_2.0955.1005 160106_2.0955.1003 160106_2.0955.855/7 160106_2.0955.856/1 160106_2.0955.857 160106_2.0955.858 160106_2.0955.855/6				
126.	14.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.470/2 160106_2.0955.437/2	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działek nr 470/2 oraz 437/2, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego. Dla pozostałych ich części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla części działki nr 437/2 ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla części działki nr 470/2 utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
127.	14.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0952.393	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono

							przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				Objęcie obszarem uzupełnienia zabudowy.		X	Brak podstaw do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy na przedmiotową działkę. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie.
128.	14.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.526/1 160106_2.0955.526/2 160106_2.0955.526/3 160106_2.0955.526/4	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki nr 526/1 oraz dla pozostałych działek ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części ww. działki brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
129.	14.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.57/5 160106_2.0947.84 160106_2.0951.119	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działek nr 84 oraz 119. Dla pozostałych ich części oraz dla działki nr 57/5 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części wnioskowanego terenu ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
130.	14.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.88	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki. Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej części utrzymano jego dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
131.	14.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0957.199/6 (aktualnie nr 199/7, 199/8)	Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki nr 199/8 oraz części działki nr 199/7. Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalona dla niej została strefa produkcji rolniczej (SR).
132.	14.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0957.81/1	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – max.	---	---	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.

				3. Maksymalna wysokość zabudowy – max.	---	---	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
				4. Minimalny udział powierzchni zabudowy – min.	---	---	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
133.	14.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0957.83	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki. Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej części utrzymano jego dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
134.	17.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.185/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
135.	17.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.185 (aktualnie nr 185/1, 185/2) 160106_2.0951.621/3	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 621/3. Dla pozostałej jej części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki nr 621/3 ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałych działek utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
136.	17.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.492	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
137.	17.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.442/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki. Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
138.	17.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.28/2	1. Wyznaczenie na działce obszaru uzupełnienia zabudowy (przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz

							poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 138.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 138.1.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 138.1.
139.	17.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.28/4	1. Wyznaczenie na działce obszaru uzupełnienia zabudowy (przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 139.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 139.1.
				4. Minimalny udział powierzchni zabudowy – 20%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 139.1.
140.	17.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.28/5	1. Wyznaczenie na działce obszaru uzupełnienia zabudowy (przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 140.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 140.1.
				4. Minimalny udział powierzchni zabudowy – 20%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 140.1.
141.	17.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.28/6	1. Wyznaczenie na działce obszaru uzupełnienia zabudowy (przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 141.1.

				3. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 141.1.
				4. Minimalny udział powierzchni zabudowy – 50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 141.1.
142.	17.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.28/3	1. Wyznaczenie na działce obszaru uzupełnienia zabudowy (przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 142.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 142.1.
				4. Minimalny udział powierzchni zabudowy – 20%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 142.1.
143.	17.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.28/7	1. Wyznaczenie na działce obszaru uzupełnienia zabudowy (przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 143.1.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 143.1.
				4. Minimalny udział powierzchni zabudowy – 50%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 143.1.
144.	17.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0950.71/2 (część)	Uwzględnienie działki w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.	---	---	Brak treści wniosku odnoszącej się do planu ogólnego podlegającej rozpatrzeniu. <i>(Z treści wniosku wynika, że został on złożony do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale z uwagi na fakt, że wpłynął on na etapie składania wniosków do planu ogólnego gminy, podlega rozpatrzeniu w niniejszej procedurze)</i>
145.	17.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.442/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
146.	17.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.531/4 160106_2.0955.532/3	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części wnioskowanych działek, przy czym dla części działki nr 532/3 ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) zgodnie ze stanem istniejącym. Dla pozostałej części

			160106_2.0955.532/1 160106_2.0955.532/4 160106_2.0955.522/4 (brak działki nr 522/4)	(Informacja na temat treści uzyskana przez Urząd Gminy po rozmowie telefonicznej)			działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
147.	17.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.268	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z garażem.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki, ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
148.	18.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0952.455	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki. Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
149.	18.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.573	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki. Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
150.	18.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.564 160106_2.0955.596/1	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla działki nr 564 ustalona została strefa usługowa (SU), dla działki nr 596/1 strefa zieleni i rekreacji (SN).
151.	18.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.563	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz

							poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
152.	18.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0957.157/1 160106_2.0957.157/2 160106_2.0957.156/1 160106_2.0957.156/2 160106_2.0957.117	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 117. Dla pozostałej jej części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki nr 117 ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części oraz dla pozostałych działek utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
153.	18.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0957.150 160106_2.0957.149/1 160106_2.0957.149/2 160106_2.0957.174 160106_2.0957.256	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
154.	19.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.49 160106_2.0949.76	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
155.	19.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.421	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Dla części działki z istniejącą zabudową ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ), zgodnie ze złożonym oświadczeniem. Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2600 (z załącznika graficznego wynika, że wnioskodawca miał na myśli powierzchnię części działki).		X	Wniosek wykracza poza formalny zakres planu ogólnego. Niezależenie od powyższego dla strefy SZ oraz SR ustalony jest maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy: 8 m.	X		Dla strefy SZ ustalona jest maksymalna wysokość zabudowy 10 m, dla strefy SR – 15 m, w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%.	X		---
156.	19.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.439	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki. Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.

							Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
157.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0952.428	Od strony głównej między budynkami mieszkalnymi do budynku gospodarczego przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od strony ulicy Lawendowej pod zabudowę zagrodową.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki od strony ul. Czeska Wieś. Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
158.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0949.394 (aktualnie działki nr 394/1-394/9)	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%.	X		---
				3. Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m.	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.		X	Ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				5. Intensywność zabudowy – 0,1-0,3.	X		Ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,6.
159.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0949.395/1 160106_2.0949.395/2 160106_2.0949.395/3 160106_2.0949.395/4 160106_2.0949.395/5 160106_2.0949.395/6 160106_2.0949.395/7	1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%.	X		---
				3. Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m.	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.		X	Ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				5. Intensywność zabudowy – 0,1-0,3.	X		Ustalona maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,6.
160.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0949.11/2	1. Wyznaczenie na działce strefy usługowej.	X	X	Ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W profilu podstawowym ustalony jest teren usług.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%.	X		---
				3. Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m.	X		---
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.		X	Ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
161.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0950.84	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki. Dla pozostałej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową.

							Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
162.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.382/1 160106_2.0955.382/2 160106_2.0955.622	Uwzględnienie działek w planie ogólnym.	---	---	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
163.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.57/5 160106_2.0947.57/4	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
164.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.85	Brak treści wniosku.	---	---	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
165.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.39 160106_2.0955.57 160106_2.0955.58 160106_2.0955.71 160106_2.0955.76 160106_2.0955.157 160106_2.0955.53 160106_2.0955.61 160106_2.0955.81 160106_2.0955.150 160106_2.0955.596/2 160106_2.0955.597/5 160106_2.0955.598 (we wniosku działka nr 598/2 – brak numeru) 160106_2.0955.677 160106_2.0955.678 160106_2.0955.679 160106_2.0955.683 160106_2.0955.777 160106_2.0955.266 160106_2.0955.163	Przeznaczenie umożliwiające umieszczenie elektrowni wiatrowych.		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.
166.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0952.730	1. Przeznaczenie działki pod kopalnię piasku – strefa SG.		X	Brak uzasadnienia do ustalenia strefy górnictwa uwzględniając kontekst przestrzenny – brak udokumentowanych złóż kopalin, sąsiedztwo gruntów użytkowanych rolniczo oraz ograniczoną dostępność komunikacyjną.
			160106_2.0952.359	2. Przeznaczenie działki pod elektrownie wiatrowe – strefa SO.		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.

			160106_2.0952.399	3. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
167.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.485/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
168.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.49/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
169.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0948.295 160106_2.0948.350	1. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 295. Dla pozostałej jej części oraz dla działki nr 350 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki nr 295 ustalona została strefa produkcji rolnej (SR), dla pozostałej jej części oraz dla działki nr 350 utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%.		X	Dla strefy SJ oraz SR ustalony jest maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.	X	X	Dla strefy SJ ustalona jest maksymalna wysokość zabudowy 10 m, dla strefy SR – 15 m, w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.	X	X	Dla strefy SJ ustalony jest minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40 %, dla strefy SR – 30%, w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
170.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.223/1 160106_2.0954.223/6 160106_2.0954.223/5 160106_2.0954.223/7 160106_2.0954.224/3 160106_2.0954.223/1 (działka nie wymieniona we wniosku, ujęta w zał. graf.) 160106_2.0954.223/9 160106_2.0954.225/5	1. Przeznaczenie działek pod kopalnię – według załącznika	X	X	Wniosek uwzględniony poza częścią zajęta pod teren elektrowni słonecznej (tj. działką nr 225/1 oraz częścią działki nr 207/3) oraz poza działkami nr 244/6, 244/10, dla których ustalona została strefa gospodarcza (SP).

			160106_2.0954.225/1 160106_2.0954.223/10 160106_2.0954.223/8 160106_2.0954.225/1 160106_2.0954.225/3 160106_2.0954.225/4 160106_2.0954.207/3 160106_2.0954.215/2 160106_2.0954.244/10 (część) 160106_2.0954.244/6				
			160106_2.0954.247	2. Przeznaczenie działek częściowo pod działalność, częściowo pod dom – według załącznika.	X	X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalona została dla całej działki strefa gospodarcza (SP).
			160106_2.0954.244/11 160106_2.0954.244/8	3. Przeznaczenie działek pod działalność.	X		---
			160106_2.0952.226 160106_2.0952.225	4. Przeznaczenie części działki 226 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pozostałej jej części oraz działki nr 225 pod rolnictwo (wg załącznika graficznego).	X	X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową dla wnioskowanej części działki nr 226. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Ustalona została dla niej strefa produkcji rolnej (SR). Dla pozostałej części działki nr 226 oraz dla działki nr 225 ustalona strefa otwarta (SO), umożliwiającą przeznaczenie pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
171.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.565 160106_2.0954.570/1 160106_2.0954.568/1	Przeznaczenie działek pod zabudowę.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 570/1. Dla pozostałej jej części oraz dla działki nr 565 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Brak również uzasadnienia dla ustalenia innych stref zabudowy. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO). Dla działki nr 568/1 ustalona została strefa produkcji rolnej (SR).
172.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0957.168/4 160106_2.0957.168/6	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).

173.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	160106_2.0952.66 160106_2.0952.366 160106_2.0952.29/3 160106_2.0952.160 160106_2.0952.149	Przeznaczenie pod elektrownie wiatrowe.		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.
			160106_2.0955.769 160106_2.0955.122/3 160106_2.0955.122/2 160106_2.0955.663	Przeznaczenie pod elektrownie wiatrowe i biogazownie.			Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych oraz biogazowni, w tym w przypadku tych drugich w strefach otwartych. Teoretycznie tereny produkcji energii mogą być lokalizowane w strefach gospodarczych (SP), przy czym o przeznaczeniu terenów w tej strefie będzie decydował miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
			160106_2.0952.66 160106_2.0952.366 160106_2.0952.29/3 160106_2.0952.160 160106_2.0952.149 160106_2.0955.769 160106_2.0955.122/3 160106_2.0955.122/2 160106_2.0955.663	Ujęcie działek w strefie produkcji rolniczej SR.		X	Brak uzasadnienia do ustalenia strefy produkcji rolniczej. Działki położone są w zwartym kompleksie gruntów rolnych. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
174.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	160106_2.0952.275	Przeznaczenie pod elektrownie wiatrowe		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.
				Ujęcie działki w strefie produkcji rolniczej SR.		X	Brak uzasadnienia do ustalenia strefy produkcji rolniczej. Działka położone są w zwartym kompleksie gruntów rolnych. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
175.	20.03.2025 r.	osoba fizyczna	160106_2.0955.22 160106_2.0955.784/1 160106_2.0955.774 160106_2.0952.148 160106_2.0952.21/2 160106_2.0952.23/1 160106_2.0952.23/2	Przeznaczenie pod elektrownie wiatrowe.		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.
				Ujęcie działki w strefie produkcji rolniczej SR.		X	Brak uzasadnienia do ustalenia strefy produkcji rolniczej. Działka położone są w zwartym kompleksie gruntów rolnych. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
176.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.126 (część wg zał. graf.) 160106_2.0951.52/2 (część wg zał. graf.) 160106_2.0951.118/4 (część wg zał. graf.) (działka uległa podziałowi, po podziale nr 118/5, 118/6)	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną poszerzając obszar uzupełnienia zabudowy.		X	Dla wnioskowanych części działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki nr 118/6 ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części oraz pozostałych działek utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
177.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.409 160106_2.0954.323	Przeznaczenie działek pod zabudowę.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 409. Dla pozostałej jej części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem

			160106_2.0954.317/2				uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki nr 409 ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części oraz dla pozostałych działek utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO). Brak uzasadnienia dla ustalenia innych stref zabudowy.
178.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.340/5	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO). Niezależnie od powyższego sąsiedztwo cmentarza ogranicza rozwój zabudowy mieszkaniowej (w strefie 50 m).
179.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.440 160106_2.0954.340/6	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 440. Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO). Dla działki nr 340/6 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO). Niezależnie od powyższego sąsiedztwo cmentarza ogranicza rozwój zabudowy mieszkaniowej (w strefie 50 m).
180.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.112/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
			160106_2.0947.158/1 160106_2.0947.317/2 (brak działki nr 317/2 w obrębie Olszanka) 160106_2.0947.23	Przeznaczenie działki pod zabudowę usługowo- mieszkaniową.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak również uzasadnienia dla ustalenia strefy usługowej (SU), biorąc pod

							uwagę kontekst przestrzenny – położenie działek wśród zwartego kompleksu gruntów rolnych oraz ograniczona dostępność komunikacyjna. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
181.	21.03.2025 r.	osoba prawna	dz. nr 160106_2.0957.103/1 (część)	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową – dotyczy dolnej części działki o wielkości 5 ha od strony drogi.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
182.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.461/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki. Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
183.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0957.108/8	Zamiar wybudowania domu oraz wiaty przy budynku gospodarczym.	X		---
			160106_2.0957.120/2 160106_2.0957.158/1 160106_2.0957.153/1 160106_2.0957.154/1 160106_2.0957.154/2 160106_2.0957.154/3 160106_2.0957.260 160106_2.0957.199/3 160106_2.0957.27/1 160106_2.0957.27/2 160106_2.0957.28/1	Zamiar wystąpienia o warunki zabudowy.	---	---	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu. Niezależnie od powyższego brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
184.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.258/4 160106_2.0954.268/1 160106_2.0954.276/4 160106_2.0954.282/1 160106_2.0954.283/2 160106_2.0954.286 160106_2.0954.292/1 160106_2.0954.294/2 160106_2.0954.294/3	Uwzględnienie obszarów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z obszarami oddziaływania wraz z możliwością lokalizacji infrastruktury technicznej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi drogami oraz magazynu energii. Uwzględnienie strefy produkcji rolniczej z zakazem zabudowy z funkcją dodatkową dopuszczającą budowę elektrowni wiatrowych.		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.
185.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.241	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki. Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające

							realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
186.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.177/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
187.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.152/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X		---
188.	21.03.2025 r.	osoba prawna	Obszar według załącznika	Uwzględnienie obszarów dla lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z obszarami oddziaływania, tj. obszarem z zakazem zabudowy funkcji mieszkaniowej lub zabudowy o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej, elektroenergetycznej i teletechnicznej wraz z niezbędnymi drogami i dojazdami oraz magazynów energii. Uwzględnienie strefy produkcji rolniczej z zakazem zabudowy, z funkcją dodatkową dopuszczającą budowę elektrowni wiatrowych.		X	Polityka przestrzenna gminy nie zakłada lokalizowania na jej obszarze elektrowni wiatrowych.
189.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0952.515 160106_2.0952.516	1. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działek ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej ich części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działek ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej ich części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – max.	---	---	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy – max.	---	---	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – min.	---	---	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
			160106_2.0952.191 160106_2.0952.192 160106_2.0952.179 160106_2.0952.166/1 160106_2.0952.174 160106_2.0952.169	1. Przeznaczenie działek pod strefę produkcji rolniczej (z profilem dodatkowym pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy) oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia również do wyznaczania strefy produkcji rolniczej. Działki

			160106_2.0952.238/1 160106_2.0952.238/2 160106_2.0952.395/1 160106_2.0952.156 160106_2.0952.157 160106_2.0952.158/1 160106_2.0952.158/2 160106_2.0952.56/5				położone są w zwartym kompleksie gruntów rolnych. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO) w ramach których dopuszczony jest teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – max.	---	---	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy – max.	---	---	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie-czynnej – min.	---	---	Brak treści wniosku podlegającej rozpatrzeniu.
			Tereny wokół wsi Czeska Wieś	5. Nie dopuszczanie do lokalizowania turbin wiatrowych i farm fotowoltaicznych.	X		---
190.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0949.2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
191.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.68 160106_2.0955.327 <i>(działka nr 327 uległa podziałowi, aktualnie nr 327/1 oraz 327/2)</i>	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla działki nr 68 utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO), dla działki nr 327/1 ustalona została strefa usługowa (SU), dla działki nr 327/2 strefa komunikacyjna (SK).
			160106_2.0955.145/1 160106_2.0955.145/2	Przeznaczenie działek pod zabudowę przemysłową.	X		---
192.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.621/2	Przeznaczenie działki na działkę budowlaną.	X	X	Dla części działek ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla pozostałej części działek ustalona została strefa produkcji rolnej (SR).
193.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.20/1	Uwzględnienie działki jako teren do przetwarzania odpadów oraz teren usługowo-produkcyjny.	X	X	Wniosek w zakresie przetwarzania odpadów przez funkcji produkcyjnej nie został uwzględniony ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, co mogłoby generować potencjalne konflikty społeczne, w szczególności w przypadku działalności związanej z przetwarzaniem odpadów. Dla działki ustalono strefę usługową (SU).
194.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.463	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki. Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą

							zabudowę o funkcji mieszkaniowej. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
195.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.338/2 160106_2.0954.340/3 160106_2.0954.571/4 160106_2.0954.509 160106_2.0954.12 160106_2.0954.10 160106_2.0954.9/1 160106_2.0954.9/2 160106_2.0954.324/2 160106_2.0954.324/1	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działki leżą poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
196.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.50/1 160106_2.0954.493/2 (działka uległa podziałowi, aktualnie nr 493/5, 493/6) 160106_2.0954.455/2 160106_2.0954.456/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 493/5. Dla pozostałej jej części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla części wnioskowanego terenu ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jego części utrzymano dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
197.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.150 160106_2.0947.151 160106_2.0947.108/3	Przeznaczenie działek pod zabudowę.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki nr 108/3. Dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Brak również uzasadnienia do wyznaczenia innych stref pod zabudowę. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
198.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.105	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR).
199.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0949.384	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).

200.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0949.115/6	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
201.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.96/5	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR).
202.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.540	1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - obejmującą część działki nr 540 o powierzchni ok. 0,14 ha jako istniejącą zabudowę siedliskową wraz z budynkiem mieszkalnym (zgodnie z załącznikiem).	X		---
				2. Strefa wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - obejmującą część działki nr 540 o powierzchni ok. 0,11 ha. (zgodnie z załącznikiem).		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Wnioskowana część działki leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla tej części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR).
203.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.196 160106_2.0951.164/7	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działki 164/7. Dla działki nr 196 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
204.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.138/2	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).

205.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.56 160106_2.0947.83/1	Przeznaczenie działek pod zabudowę.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 83/1. Dla pozostałej jej części oraz dla działki nr 56 brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla części działki nr 83/1 ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części oraz dla działki nr 56 utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO). Brak uzasadnienia do ustalenia innych stref pod zabudowę.
206.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0953.158/4	Przeznaczenie działki na działkę budowlaną.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
207.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.69/1	1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ.		X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową lub zagrodową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				3. Zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie – czynnej i maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.		X	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy został ustalony w sposób ujednoczony dla całego obszaru gminy.
208.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0948.300/4	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy,

							poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
209.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0955.881 160106_2.0955.508/2 160106_2.0955.558/4 160106_2.0955.602/6 160106_2.0955.436/3	1. Strefa planistyczna SP strefa gospodarcza + profil dodatkowy teren usług.		X	W odniesieniu do działek nr: 508/2, 558/4, 602/6 utrzymano otwarty charakter obszaru poprzez wyznaczenie strefy otwartej (SO), z uwzględnieniem kontekstu przestrzennego – brak istniejących oraz projektowanych terenów o analogicznej funkcji w sąsiedztwie, ograniczona dostępność komunikacyjna oraz położenie w zwartym kompleksie gruntów rolnych. W odniesieniu do działki 436/3 uzasadnieniem do nieprzyjęcia wniosku jest sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej – istniejącej i projektowanej (w tym w mpzp), co potencjalnie rodziłoby konflikty społeczne. Utrwalone zostały ustalenia planu miejscowego jako strefa produkcji rolniczej (SR). W odniesieniu do działki nr 881 utrzymana została strefa otwarta (SO) pełniąca funkcję buforu pomiędzy Lasem Przylesie, wskazywanym do ochrony prawnej jako cenny element przyrodniczy gminy, a strefą gospodarczą.
				2. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 209.1. Dla strefy SR ustalony maksymalny udział zabudowy 30% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				3. Maksymalna wysokość zabudowy – 15 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 209.1. Dla strefy SR ustalona maksymalna wysokość zabudowy 15 m w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				4. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 209.1. Dla strefy SR ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
			160106_2.0955.471	5. Na część działki zaznaczonej w załączniku graficznym ustalenie strefy gospodarczej (SP), profil dodatkowy – teren usług, teren składów i magazynów	X		---
				6. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8.		X	Ustalony został udział powierzchni zabudowy do 60% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				7. Maksymalna wysokość zabudowy – 14 m.		X	Ustalona została maksymalna wysokość zabudowy 12 m. Zwiększenie tego parametru prowadziłoby do zachwiania skali i proporcji zabudowy w stosunku do otoczenia.
				8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.	X		---
			160106_2.0955.471	9. Na część działki zaznaczonej w załączniku graficznym ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.	X		---
				10. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6.		X	Ustalony został udział powierzchni zabudowy do 30% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				11. Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m.	X		---

				12 Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.		X	Ustalony minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
			160106_2.0955.580 160106_2.0955.581 160106_2.0955.571/1 160106_2.0955.571/2	13. Strefa planistyczna SU teren usług profil obligatoryjny + profil dodatkowy teren składów i magazynów.	X		---
				14. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6.		X	Ustalony został udział powierzchni zabudowy do 40% w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				15. Maksymalna wysokość zabudowy – 10 m	X		Ustalona została maksymalna wysokość zabudowy 15 m.
				16. Minimalny udział powierzchni biologicznie-czynnej – 30%.	X		---
			160106_2.0955.285/1 160106_2.0955.472 160106_2.0955.567/2 160106_2.0955.588/1 (brak działki nr 588/1) 160106_2.0955.469/23, 160106_2.0955.469/16 160106_2.0955.469/14 160106_2.0955.1088/19 160106_2.0955.469/11	17. Strefa planistyczna SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla działek nr: 472, 567/2, 469/23, 469/16, 1088/19 oraz 469/11. Dla działki nr 285/1 ustalona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – w profilu dodatkowym ustalony został teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla działki nr 469/14 utrwalone zostało przeznaczenie z planu miejscowego w postaci strefy usługowej (SU).
				18. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6.		X	Dla stref SJ i SW ustalony został udział powierzchni zabudowy do 30%, dla strefy U do 40%, w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				19. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.	X	X	Wniosek uwzględniony dla stref SU oraz SW, dla strefy SJ ustalona maksymalna wysokość zabudowy do 10 m, w sposób ujednolicony dla całego obszaru gminy.
				20. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.	X		---
			160106_2.0955.469/13	21. Strefa planistyczna SP strefa gospodarcza + profil dodatkowy teren usług.		X	Uzasadnieniem do nieprzyjęcia wniosku jest sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej – istniejącej i projektowanej (w tym w mpzp), co potencjalnie rodziłoby konflikty społeczne. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				22. Strefa planistyczna SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.		X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
				23. Maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 209.21 oraz 209.22.
				24. Maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 209.21 oraz 209.22.
				25. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30 %.		X	Wniosek bezzasadny w świetle rozstrzygnięcia pkt 209.21 oraz 209.22.
210.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0954.462	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki. Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla

							którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części utrzymano jej dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
211.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0947.86/16	Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową.	X	X	Dla części działki ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leży ona poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR).
212.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.183/6 160106_2.0951.183/7 160106_2.0951.183/8 160106_2.0951.183/9 160106_2.0951.22	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zwiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy.	X	X	Wniosek uwzględniony dla części działki nr 183/9. Dla pozostałej jej części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
213.	21.03.2025 r.	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0951.7/2 160106_2.0947.53/1 160106_2.0947.53/2 160106_2.0947.80	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zwiększenie obszaru uzupełnienia zabudowy.	X	X	Dla części działki nr 80 ustalona została strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dla pozostałej jej części oraz dla pozostałych działek brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Leżą one poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Grunty chronione (I-III klasa bonitacyjna) stanowią formalne ograniczenie do rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy. Dla części działki nr 80 ustalona została strefa produkcji rolniczej (SR), dla pozostałej jej części oraz dla pozostałych działek utrzymano ich dotychczasowy charakter jako strefa otwarta (SO).
214.	22.03.2025 r. (data rejestracji wniosku 24.03.2025 r.)	osoba fizyczna	dz. nr 160106_2.0957.101/31	Przeznaczenie działki na teren zabudowy mieszkaniowej lub usługowej.	X	X	Brak podstaw do ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową. Działka leży poza obszarem uzupełnienia zabudowy, poza obszarem, dla którego w planie miejscowym określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz poza obszarem z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej. Ustalona została strefa usługowa SU.



Signed by /
Podpisano przez:

Tymoteusz
Drebschok

Date / Data: 2026-
03-19 08:50

(podpis Wójta)