DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 lutego 2024 r.

Poz. 2065

Podpisany przez:
Sławomir Ryszard Parys
Data: 2024-02-14 12:45:06

UCHWAŁA NR LXIII/903/2023
RADY GMINY SIEDLCE

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą nr XIV/177/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce Kolonia, Żelków Kolonia, zmienioną uchwałą nr XLVI/609/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/177/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce Kolonia, Żelków Kolonia, uchwałą nr LIII/707/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/177/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce Kolonia, Żelków Kolonia oraz uchwałą nr LXIII/902/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XIV/177/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce Kolonia, Żelków Kolonia, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce przyjętego uchwałą nr XLIII/551/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2022 r., Rada Gminy Siedlce uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 do uchwały, będącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 12 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 13 do uchwały;

3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 14 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 15°;

2) **dach symetryczny** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;

3) **elementy technicznego wyposażenia drogi** - należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym, infrastrukturę techniczną w pasie drogowym niezwiązaną z drogą;

4) **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty, altany i zadaszenia;

5) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, kultura i rozrywka, biura, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

6) **usługi publiczne** - należy przez to rozumieć obiekty administracji samorządowej, szkoły publiczne, przedszkola, żłobki, państwowe lub samorządowe instytucje kultury, publiczne obiekty ochrony zdrowia, placówki pocztowe, remizy strażackie, obiekty sportowe oraz obiekty sakralne;

7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:

   a) urządzeń infrastruktury technicznej,

   b) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,

   c) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,

   d) docieplenia,

   - o ile nie wykraczają one poza linie rozgraniczające danego terenu;

8) **pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, wynikający z istniejącego przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV związany z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

9) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

10) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu w ilości większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;

11) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;

12) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

13) **terenowe urządzenia sportowe** – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, place do gry, place zabaw;

14) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

15) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) granica terenów zamkniętych;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;

6) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

7) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

8) granica strefy sanitarnej od cmentarza 50 m;

9) granica strefy sanitarnej od cmentarza 150 m;

10) granica strefy ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;

11) granice strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej – strefa zagrożenia VBD;

12) pas zieleni izolacyjnej;

13) obiekt ujęty w ewidencji zabytków;

14) obszar ujęty w ewidencji zabytków;

15) granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej;

16) granica strefy B ochrony konserwatorskiej;

17) granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego;

18) zabytek archeologiczny;

19) granica strefy ochronnej stanowiska archeologicznego;

20) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;

21) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia;

22) wymiary w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym zgodnie z rysunkiem planu:

1) **MN –** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MW –** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

4) **MUP** - tereny zabudowy mieszkalno - usługowej;

5) **ML** - tereny rekreacji indywidualnej;

6) **U –** teren zabudowy usługowej;

7) **UP –** tereny usług publicznych;

8) **US –** tereny usług sportu i rekreacji;

9) **P/U** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług;

10) **RU –** teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;

11) **RM –** teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

12) **R –** tereny rolnicze;

13) **R/ZZ** - teren rolniczy z zakazem zabudowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

14) **ZP –** teren zieleni urządzonej;

15) **ZC** - cmentarz;

16) **ZL** - lasy;

17) **ZL/ZZ** - lasy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

18) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

19) **KS** - tereny obsługi komunikacji;

20) **KD-GP –** tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyśpieszonego;

21) **KD-G –** tereny dróg publicznych klasy głównej;

22) **KD-G/ZZ –** teren drogi publicznej klasy głównej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

23) **KD-Z –** tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

24) **KD-Z/ZZ** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

25) **KD-L –** tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

26) **KD-D –** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

27) **KDW –** tereny dróg wewnętrznych;

28) **KDW/ZZ –** tereny dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;

29) **KK** - teren komunikacji kolejowej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony, kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy, określona i zwymiarowana, jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu w odległościach:

   a) 10,0 m, 16,0 m, 16,7 m, od terenów KD-GP,

   b) 8,0 m, 13,0 m, 13,1 m, od terenów KD-G,

   c) 8,0 m, od terenów KD-Z,

   d) 6,0 m, 6,2 m, 7,1 m od terenów KD-L,

   e) 3,1 m, 4,0 m, 4,3 m, 6,0 m, 7,0 m, 10,0 m, 12,0 m od terenów KD-D,

   f) 3,8 m, 4,0 m, 5,0 m, 6,0 m, 7,0 m, 7,6 m od terenów KDW,

   g) 1,0 m, 3,0 m, 4,0 m, 4,8 m, 5,9 m, 6,0 m, 7,8 m, 8,0 m, 9,2 m, 10,0 m, 12,0 m, 12,8 m, 13,1 m, 14,9 m, od granicy obszaru objętego planem,

   h) 12,0 m od terenów ZL;

2) wysokości zabudowy ustalonej w Dziale II uchwały nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej;

3) strefę ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w granicach jak na rysunku planu w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym, w granicach której obowiązują przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego;

2. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się strefę ochronną terenu zamkniętego resortu obrony narodowej – strefa zagrożenia VBD, w granicach jak na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz budowy, lokalizacji, organizacji:

1) obiektów i zakładów (instalacji) o dużym znaczeniu gospodarczym;

2) budynków użyteczności publicznej, w których gromadzi się i przebywa duża liczba osób np.: szpitale, szkoły, kościoły, stadiony, centra kongresowe, centra handlowe, terminale lotnicze, terminale kolejowe;

3) gęsto zaludnionej zabudowy zwartej;

4) miejsc masowych zgromadzeń;

5) obiektów o konstrukcji wrażliwej szczególnie podatek na oddziaływanie fali uderzeniowej, np. posiadających przeszklone ściany zewnętrzne, tj, galerie handlowe, centra wystawiennicze.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;

2) na każdym terenie dopuszcza się zieleń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

3) konieczność zachowania warunków wynikających z położenia terenów w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska przyrodniczego;

4) obszar objęty planem położony jest częściowo, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Liwca” PLB140002, na którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) obszar objęty planem położony jest częściowo, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadliwiecka” PLH140032, na którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) uwzględnia się ochronę pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w granicach strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuły I obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu dróg, lokalizacji infrastruktury kolejowej, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej;

9) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

10) w strefach sanitarnych cmentarza określonych na podstawie przepisów odrębnych, niezależnie od ustaleń szczegółowych:

a) w strefie 50 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania: zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,

b) w strefie 150 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych,

c) w strefie od 50 m do 150 m dopuszcza się lokalizowanie budynków, o których mowa w lit. a, pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody podłączone będą do sieci wodociągowej.

2. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:

1) MN jako tereny pod zabudowę mieszkaniową;

2) MU, MUP, MW, RM jako tereny mieszkaniowo-usługowe;

3) ML, US jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe;

4) 5UP, 9UP jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem uwzględnia się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią:

1) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, zgodnie z rysunkiem planu;

2) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad zagospodarowania obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się budowę urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:

1) gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania;

2) zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas ziemnych).

5. Na obszarach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zakazuje się zabudowy obiektami kubaturowymi.

6. Na obszarze objętym planem określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych w zakresie uwzględnienia granic udokumentowanego złoża:

1) KN 3818 „Białki”;

2) KN 3820 „Białki II”

- o przebiegu granic jak na rysunku planu.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego

§ 9. Uwzględnia się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu, według wykazu:

1) Chodów, ul. Sokołowska 75, pomnik - krzyż, kamień, 1936 r., wpisany do rejestru zabytków pod nr 494/2009 z dnia 13.05.2009 r.;

2) Ostrówek, dwór, mur., 1923 r., wpisany do rejestru zabytków pod nr 291 z dnia 22.12.1981 r.;

3) Ostrówek, park z zespołu dworskiego, poz. XX w., wpisany do rejestru zabytków pod nr 291 z dnia 22.12.1981 r.;

4) Pruszyn, kościół, mur., 1807-1812 r., wpisany do rejestru zabytków pod nr 75/407 z dnia 19.03.1962 r.;

5) Pruszyn, dzwonnica I, mur., 1 poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków pod nr 75/407 z dnia 19.03.1962 r.;

6) Pruszyn, dzwonnica II, mur., 1 poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków pod nr 75/407 z dnia 19.03.1962 r.

§ 10. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, według wykazu:

1) Chodów, układ ruralistyczny, XVI-XIX w.;

2) Pruszyn, układ ruralistyczny, XV-XX w.;

3) Błogoszcz, kapliczka, mur., lata 30 - XX w.;

4) Błogoszcz, dom nr 6, drewn., lata 30 - XX w.;

5) Błogoszcz, dom nr 7, drewn., lata 30 - XX w.;

6) Błogoszcz, dom nr 9, drewn., lata 30 - XX w.;

7) Ostrówek, spichlerz z zespołu dworskiego, mur., 1890 r.;

8) Pruszyn, ogrodzenie z bramą, ceglane, 1 poł. XIX w.;

9) Pruszyn, plebania, mur., lata 30 - XX w.;

10) Pruszyn, szkoła, drewn., lata 30 - XX w.;

11) Pruszyn, dom nr 55, drewn., lata 30 - XX w.;

12) Pruszyn, dom nr 70, drewn., ok. 1915 r.;

13) Pruszyn, pomnik poświęcony poległym żołnierzom AK NSZ BCh, kamień., 1999 r.;

14) Pruszynek, kapliczka przydrożna nr 1, mur., 1 poł. XIX w.;

15) Pruszynek, kapliczka przydrożna nr 57, ceglana, I poł. XIX w.;

16) Pruszynek, kapliczka z figurą św. J. Nepomucena nr 10, mur., 1 poł. XIX w.;

17) Pruszynek, dom nr 59, drewn., 1917 r.;

18) Żelków-Kolonia, park, poł. XIX w.

2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2, ustala się obowiązek zachowania rozplanowania ulic.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 3-17, ustala się obowiązek zachowania ukształtowania bryły i detalu architektonicznego.

4. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt 18, ustala się zachowanie historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni.

§ 11. 1. Ustala się strefę A ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązuje:

1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymania istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów osi widokowych i kompozycyjnych;

2) zachowanie dominant wysokościowych i przestrzennych;

3) zachowanie, konserwację i rekonstrukcję zabytkowej zabudowy i jej pozostałości;

4) zachowanie wartościowych elementów naturalnych – rzeźba terenu, układ wodny;

5) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

6) zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej;

7) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych w konstrukcji ścian i pokryć dachowych;

8) stosowanie kolorystyki elewacji zgodnej z lokalną tradycją;

9) zakaz stosowania dachów płaskich;

10) zakaz stosowania na elewacjach obcych materiałowo okładzin, np. z PCV, blachy trapezowej;

11) zakaz lokalizowania obiektów dysharmonizujących zabytkowy układ przestrzenny, w tym budownictwa wielorodzinnego wielkopłytowego i przemysłowego;

12) zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu;

13) zakaz wprowadzania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością;

14) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych linii infrastruktury technicznej; linie elektroenergetyczne wyłącznie jako podziemne;

15) likwidacja linii napowietrznych oraz słupów elektroenergetycznych.

§ 12. 1. Ustala się strefę B ochrony konserwatorskiej oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązuje:

1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymania istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów osi widokowych i kompozycyjnych;

2) zachowanie dominant wysokościowych i przestrzennych;

3) zachowanie, konserwację i rekonstrukcję zabytkowej zabudowy i jej pozostałości;

4) zachowanie wartościowych elementów naturalnych – rzeźba terenu, układ wodny;

5) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektów, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;

6) zakaz nadbudowy chronionych obiektów o skończonej formie architektonicznej;

7) stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych w konstrukcji ścian i pokryć dachowych;

8) stosowanie kolorystyki elewacji zgodnej z lokalną tradycją;

9) zakaz stosowania dachów płaskich;

10) zakaz stosowania na elewacjach obcych materiałowo okładzin, np. z PCV, blachy trapezowej;

11) zakaz lokalizowania obiektów dysharmonizujących zabytkowy układ przestrzenny, w tym budownictwa wielorodzinnego wielkopłytowego i przemysłowego.

§ 13. 1. Ustala się strefę K ochrony krajobrazu kulturowego oznaczoną jak na rysunku planu.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązuje:

1) zachowanie wartościowych elementów naturalnych – rzeźba terenu, układ wodny;

2) zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu;

3) zakaz wprowadzania zwartych nasadzeń wysoką roślinnością.

§ 14. 1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych, oznaczonych jak na rysunku planu:

1) stanowisko archeologiczne nr AZP 57-78/40/18;

2) stanowisko archeologiczne nr AZP 57-78/53/21;

3) stanowisko archeologiczne nr AZP 57-78/54/22;

4) stanowisko archeologiczne nr AZP 57-79/66/2;

5) stanowisko archeologiczne nr AZP 57-79/96;

6) stanowisko archeologiczne nr AZP 57-79/41;

7) stanowisko archeologiczne nr AZP 57-79/50;

8) stanowisko archeologiczne nr AZP 57-79/68;

9) stanowisko archeologiczne nr AZP 57-79/41/16;

10) stanowisko archeologiczne nr AZP 57-80/5;

11) stanowisko archeologiczne nr AZP 57-80/12;

12) stanowisko archeologiczne nr AZP 57-80/13;

13) stanowisko archeologiczne nr AZP 58-78/6/1;

14) stanowisko archeologiczne nr AZP 58-78/37/6;

15) stanowisko archeologiczne nr AZP 58-78/38/7;

16) stanowisko archeologiczne nr AZP 58-78/42/4;

17) stanowisko archeologiczne nr AZP 58-78/43/5;

18) stanowisko archeologiczne nr AZP 59-78/4/1;

19) stanowisko archeologiczne nr AZP 59-78/7/4;

20) stanowisko archeologiczne nr AZP 59-78/12/1;

21) stanowisko archeologiczne nr AZP 59-78/22/9;

22) stanowisko archeologiczne nr AZP 59-78/23/10;

23) stanowisko archeologiczne nr AZP 58-80/4/1;

24) stanowisko archeologiczne nr AZP 58-80/5/1;

25) stanowisko archeologiczne nr AZP 58-80/12/4;

26) stanowisko archeologiczne nr AZP 58-80/13/5;

27) stanowisko archeologiczne nr AZP 58-77/30;

28) stanowisko archeologiczne nr AZP 59-78/25.

2. Dla zabytków, o których mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 15. 1. Ustala się strefę ochronną stanowisk archeologicznych, oznaczoną jak na rysunku planu:

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązuje nadzór archeologiczny, o ile ustalenia przepisów odrębnych nie stanowią inaczej.

Rozdział 6.
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 16. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wyznacza się:

1) maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, a także maksymalną wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale II uchwały;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy, wg rysunku planu.

§ 17. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

1) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie funkcje, wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu:

   a) remont,

   b) przebudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały,

   c) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały,

   d) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały,

   e) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) dla istniejących budynków, które przekraczają wskazaną na rysunku planu miejscowego linię zabudowy:

   a) przebudowę oraz nadbudowę z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy,

   b) w przypadku rozbudowy, szerokość elewacji wzdłuż dotychczasowej linii zabudowy nie powiększy się o więcej niż 20% dotychczasowej szerokości,

   c) w przypadku rozbudowy elewacji o więcej niż 10%, należy zachować linię zabudowy określoną w niniejszym planie.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem, wskazuje się tereny oznaczone symbolami: UP, US, ZP jako przestrzenie publiczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują:

1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

2) wymagania dotyczące zasad zagospodarowania, które określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 19. 1. Niezależnie od ustaleń szczegółowych dla terenów ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej na 6,0 m, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ustala się maksymalną wysokość obiektów na 50,0 m.

Rozdział 7.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym oznaczony na rysunku planu symbolami KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D, KDW, KD-G/ZZ, KD-Z/ZZ, KDW/ZZ.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania obowiązuje:

1) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych urządzenie nie mniej niż 1 miejsca na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż;

2) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych urządzenie nie mniej niż 1 miejsca na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż;

3) dla zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych urządzenie nie mniej niż 1 miejsca na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż;

4) dla obiektów usługowych z wyjątkiem obiektów handlowych urządzenie nie mniej niż 2 miejsc na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni biurowej;

5) dla obiektów handlowych urządzenie nie mniej niż 2 miejsc na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży;

6) dla obiektów użyteczności publicznej, w tym usług sportu i rekreacji, urządzenie nie mniej niż 1 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;

7) dla składów i magazynów oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich urządzenie nie mniej niż 0,5 miejsca na każde stanowisko pracy;

8) dla zakładów produkcyjnych i przemysłowych urządzenie nie mniej niż 10 miejsc na każde 100 stanowisk pracy;

9) dla obiektów oświaty urządzenie nie mniej niż 0,5 miejsca na każdą salę lekcyjną;

10) dla obiektów gastronomicznych urządzenie nie mniej niż 10 miejsc na każde 100 miejsc;

11) dla budynków rekreacji indywidualnej urządzenie nie mniej niż 1 miejsce na 1 budynek;

12) dla kościołów urządzenie nie mniej niż 5 miejsc na każde 100 miejsc siedzących;

13) dla cmentarza urządzenie nie mniej niż 10 miejsc.

3. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

1) dopuszcza się otwarty parking;

2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;

3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

4. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;

2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 miejsce – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, lokali użytkowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, usług sakralnych, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi mniej niż 6;

b) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15;

c) 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 21. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

1) dostawę wody z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci o średnicy nie mniejszej niż Ø 100 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

2) docelowo odprowadzenie ścieków bytowych oraz przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż Ø 200 mm dla przewodów sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i o minimalnej średnicy Ø 63 mm dla przewodów kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 200 mm dla przewodów sieci kanalizacji grawitacyjnej i o minimalnej średnicy Ø 90 mm dla przewodów kanalizacji ciśnieniowej, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych; wyklucza się ich odprowadzanie na tereny kolejowe oraz wykorzystanie do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia 15 kV, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §22;

5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 25 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;

6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §22;

7) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

1) budowę, adaptację, rozbudowę, przebudowę modernizację elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnych;

2) indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) indywidualne zbiorniki na gaz płynny;

5) podziemne i naziemne przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej.

§ 22. Na obszarze objętym planem w zakresie instalacji odnawialnych źródeł energii zakazuje się elektrowni wiatrowych.

§ 23. 1. Ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110kV, wskazany na rysunku planu, w odległości 20,0 m od osi istniejącej linii, w każdą stronę od tej osi.

2. W pasie technologicznym, o którym mowa w ust 1, niezależnie od ustaleń Działu II, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 24. 1. Ustala się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia o szerokości 30,0 m - po 15,0 m od osi gazociągu, w każdą stronę od tej osi.

2. W granicach strefy kontrolowanej, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.

DZIAŁ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **2MN, 3MN, 4MN** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek;

2) **7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Opole, Nowe Opole i Nowe Iganie;

3) **16MN** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały, obejmującym fragment obrębu Nowe Iganie;

4) **17MN** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Iganie i Żelków-Kolonia;

5) **18MN** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Żelków-Kolonia i Rakowiec;

6) **5MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Białki, Grabianów i Ujrzanów;

7) **1MN, 6MN** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały, obejmującym fragment obrębu Ujrzanów;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) budynki wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej;

2) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

3) dach symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

4) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia;

2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, dachy jednospadowe;

3) na terenach 9MN, 10MN, 11MN, 12MN sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

1) dla terenu 1MN z terenów dróg 41KD-D, 48KDW;

2) dla terenu 2MN z terenu drogi 6KD-D;

3) dla terenu 3MN z terenu drogi 2KD-Z;

4) dla terenu 4MN z terenu drogi 2KD-Z;

5) dla terenu 5MN z terenów dróg 40KD-D, 45KDW;

6) dla terenu 6MN z terenu drogi 48KDW;

7) dla terenu 7MN z terenu drogi 6KDW;

8) dla terenu 8MN z terenu drogi 6KDW;

9) dla terenu 9MN z terenu drogi 7KDW;

10) dla terenu 10MN z terenu drogi 7KDW;

11) dla terenu 11MN z terenów dróg 10KD-D i 11KD-D;

12) dla terenu 12MN z terenu drogi 10KD-D;

13) dla terenu 13MN z terenu drogi 9KDW lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

14) dla terenu 14MN z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

15) dla terenu 15MN z terenu drogi 16KD-D;

16) dla terenu 16MN z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

17) dla terenu 17MN z terenów dróg 18KD-D, 19KD-D, 20KD-D i 21KD-D;

18) dla terenu 18MN z terenu drogi 16KDW;

19) dla terenu 19MN z terenów dróg 39KD-D, 41KDW;

20) dla terenu 20MN z terenów dróg 39KD-D, 41KDW i 42KDW;

21) dla terenu 21MN z terenów dróg 39KD-D, 40KD-D, 41KDW i 42KDW;

22) dla terenu 22MN z terenów dróg 39KD-D, 43KDW i 44KDW;

23) dla terenu 23MN z terenów dróg 39KD-D, 43KDW i 44KDW;

24) dla terenu 24MN z terenów dróg 40KD-D i 45KDW;

25) dla terenu 25MN z terenów dróg 39KD-D i 44KDW.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia:

1) dla terenów 19MN, 22MN, 23MN, 25MN zawarte w §7-8;

2) dla pozostałych terenów zawarte w §7.

11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia:

1) dla terenu 2MN zawarte w §13;

2) dla terenów 19MN, 22MN, 23MN, 25MN zawarte w §14-15;

3) dla terenów 20MN, 21MN zawarte w §15.

12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MW** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż

a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000,0 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu drogi 6KD-D.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §9 i §11.

12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **2MW, 3MW** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia;

2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, dachy płaskie lub jednospadowe.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000,0 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu drogi 6KD-D.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §13.

12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU, 12MU, 13MU, 14MU, 15MU, 16MU, 17MU, 133MU** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębu Chodów;

2) **18MU** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek;

3) **20MU, 21MU, 22MU, 23MU, 24MU, 25MU, 26MU, 27MU, 28MU, 29MU, 30MU, 31MU, 54MU** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Opole, Nowe Opole i Nowe Iganie;

4) **32MU, 33MU, 34MU, 35MU, 36MU, 37MU, 38MU, 39MU, 40MU, 41MU, 42MU, 43MU** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Iganie i Żelków-Kolonia;

5) **44MU, 45MU, 46MU, 47MU, 48MU, 49MU, 50MU, 51MU, 52MU, 53MU, 55MU, 56MU, 57MU, 58MU, 59MU, 61MU, 62MU** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Żelków-Kolonia i Rakowiec;

6) **63MU, 64MU, 65MU, 66MU, 67MU, 68MU, 69MU, 70MU, 71MU, 72MU, 134MU** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Wołyńce i Wołyńce-Kolonia;

7) **73MU, 74MU, 75MU, 76MU, 77MU, 78MU, 79MU, 80MU, 81MU, 82MU, 83MU, 84MU, 85MU, 86MU, 87MU, 88MU, 89MU, 90MU, 91MU, 92MU, 93MU, 94MU, 60MU** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Białki, Grabianów i Ujrzanów;

8) **95MU, 96MU** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały, obejmującym fragment obrębu Ujrzanów;

9) **19MU, 97MU, 98MU, 99MU, 101MU, 102MU, 103MU, 104MU, 105MU, 106MU, 107MU, 108MU, 109MU, 110MU, 111MU, 112MU, 113MU, 114MU, 115MU, 116MU, 117MU, 118MU, 119MU, 120MU, 121MU, 122MU, 123MU, 124MU, 125MU, 126MU, 127MU, 128MU, 129MU, 130MU, 131MU, 132MU, 135MU, 136MU** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych lub mieszkalno - usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia;

2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 dachy jednospadowe;

3) na terenach 6MU, 7MU, 8MU, 9MU, 10MU, 11MU, 12MU, 13MU, 14MU, 15MU, 16MU, 17MU, 19MU, 22MU, 23MU, 24MU, 25MU, 26MU, 39 MU, 41MU, 42MU, 43MU, 44MU, 45MU, 46MU, 47MU, 48MU, 49MU, 55MU, 56MU, 57MU, 58MU, 60MU, 63MU, 64MU, 65MU, 66MU, 67MU, 68MU, 69MU, 70MU, 71MU, 72MU, 73MU, 74MU, 75MU, 79MU, 80MU, 81MU, 83MU, 84MU, 85MU, 86MU, 87MU, 90MU, 91MU, 94MU, 95MU, 96MU, 97MU, 98MU, 99MU, 111MU, 112MU, 113MU, 114MU, 115MU, 116MU, 117MU, 118MU, 119MU, 120MU, 121MU, 122MU, 134MU, 135MU, 136MU sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy tej działki w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

1) dla terenu 1MU z terenu drogi 1KD-G zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

2) dla terenu 2MU z terenów dróg 1KD-G zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i 1KD-L;

3) dla terenu 3MU z terenów dróg 2KD-L i 3KD-L;

4) dla terenu 4MU z terenów dróg 2KD-L i 3KD-L;

5) dla terenu 5MU z terenu drogi 1KDW;

6) dla terenu 6MU z terenu drogi 1KD-D lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

7) dla terenu 7MU z terenu drogi 1KD-D;

8) dla terenu 8MU z terenów dróg 1KD-D i 2KD-D lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

9) dla terenu 9MU z terenu drogi 2KD-D;

10) dla terenu 10MU z terenów dróg 2KD-GP, 4KD-L i 4KDW;

11) dla terenu 11MU z terenów dróg 2KD-GP, 4KD-D i 5KDW;

12) dla terenu 12MU z terenów dróg 2KD-GP i 4KD-D;

13) dla terenu 13MU z terenów dróg 2KD-G zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i 4KDW;

14) dla terenu 14MU z terenu drogi 3KD-D;

15) dla terenu 15MU z terenów dróg 3KD-D i 2KDW;

16) dla terenu 16MU z terenów dróg 2KDW i 3KDW;

17) dla terenu 17MU z terenów dróg 2KD-G zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, 3KD-D i 3KDW;

18) dla terenu 18MU z terenu drogi 3KD-Z;

19) dla terenu 19MU z terenów dróg 9KD-Z i 60KDW;

20) dla terenu 20MU z terenu drogi 7KD-D;

21) dla terenu 21MU z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

22) dla terenu 22MU z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

23) dla terenu 23MU z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

24) dla terenu 24MU z terenu drogi 8KD-D lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

25) dla terenu 25MU z terenu drogi 8KD-D lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

26) dla terenu 26MU z terenu drogi 12KD-D;

27) dla terenu 27MU z terenu drogi 3KD-GP;

28) dla terenu 28MU z terenu drogi 9KD-D;

29) dla terenu 29MU z terenu drogi 11KD-D;

30) dla terenu 30MU z terenów dróg 10KDW i 11KDW;

31) dla terenu 31MU z terenów dróg 10KDW i 11KDW;

32) dla terenu 32MU z terenu drogi 22KD-D;

33) dla terenu 33MU z terenu drogi 22KD-D;

34) dla terenu 34MU z terenów dróg 23KD-D i 24KD-D;

35) dla terenu 35MU z terenów dróg 23KD-D i 25KD-D;

36) dla terenu 36MU z terenów dróg 26KD-D i 12KDW;

37) dla terenu 37MU z terenów dróg 26KD-D, 12KDW i 13KDW;

38) dla terenu 38MU z terenów dróg 26KD-D, 28KD-D i 13KDW;

39) dla terenu 39MU z terenów dróg 26KD-D, 27KD-D, 28KD-D i 14KDW;

40) dla terenu 40MU z terenów dróg 28KD-D i 14KDW;

41) dla terenu 41MU z terenu drogi 5KD-L lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

42) dla terenu 42MU z terenu drogi 5KD-L lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

43) dla terenu 43MU z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

44) dla terenu 44MU z terenów dróg 29KD-D i 17KDW;

45) dla terenu 45MU z terenów dróg 29KD-D, 17KDW i 21KDW;

46) dla terenu 46MU z terenów dróg 29KD-D, 21KDW i 22KDW;

47) dla terenu 47MU z terenów dróg 29KD-D, 22KDW i 23KDW;

48) dla terenu 48MU z terenów dróg 29KD-D, 23KDW i 24KDW;

49) dla terenu 49MU z terenów dróg 29KD-D i 18KDW lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

50) dla terenu 50MU z terenów dróg 29KD-D, 18KDW i 19KDW;

51) dla terenu 51MU z terenów dróg 29KD-D, 19KDW i 20KDW;

52) dla terenu 52MU z terenów dróg 29KD-D, 20KDW i 25KDW;

53) dla terenu 53MU z terenów dróg 29KD-D, 25KDW, 26KDW i 27KDW;

54) dla terenu 54MU z terenu drogi 9KD-D

55) dla terenu 55MU z terenów dróg 29KD-D, 27KDW i 28KDW;

56) dla terenu 56MU z terenu drogi 29KD-D lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

57) dla terenu 57MU z terenów dróg 29KD-D, 30KD-D i 28KDW;

58) dla terenu 58MU z terenów dróg 29KD-D i 30KD-D lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

59) dla terenu 59MU z terenów dróg 5KD-D, 69KDW i 70KDW lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

60) dla terenu 60MU z terenów dróg 39KDW i 40KDW;

61) dla terenu 61MU z terenu drogi 16KDW;

62) dla terenu 62MU z terenu drogi 16KDW;

63) dla terenu 63MU z terenów dróg 4KD-Z i 31KD-D;

64) dla terenu 64MU z terenów dróg 4KD-Z, 31KD-D i 32KD-D;

65) dla terenu 65MU z terenów dróg 4KD-Z i 32KD-D;

66) dla terenu 66MU z terenów dróg 4KD-Z, 33KD-D i 34KD-D;

67) dla terenu 67MU z terenów dróg 33KD-D i 29KDW;

68) dla terenu 68MU z terenów dróg 4KD-Z, 34KD-D i 35KD-D;

69) dla terenu 69MU z terenów dróg 33KD-D, 35KD-D, 29KDW i 30KDW;

70) dla terenu 70MU z terenów dróg 35KD-D i 30KDW;

71) dla terenu 71MU z terenów dróg 4KD-Z, 5KD-Z i 35KD-D;

72) dla terenu 72MU z terenów dróg 4KD-Z i 5KD-Z lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

73) dla terenu 73MU z terenów dróg 36KD-D, 37KD-D i 38KDW;

74) dla terenu 74MU z terenów dróg 36KD-D, 37KD-D i 39KDW;

75) dla terenu 75MU z terenu drogi 36KD-D lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

76) dla terenu 76MU z terenów dróg 32KDW i 34KDW;

77) dla terenu 77MU z terenów dróg 34KDW i 35KDW;

78) dla terenu 78MU z terenów dróg 35KDW, 36KDW i 37KDW lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

79) dla terenu 79MU z terenów dróg 7KD-L, 36KDW i 37KDW lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

80) dla terenu 80MU z terenów dróg 34KDW, 35KDW i 36KDW lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

81) dla terenu 81MU z terenów dróg 32KDW, 33KDW i 34KDW lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

82) dla terenu 82MU z terenów dróg 32KDW i 33KDW lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

83) dla terenu 83MU z terenów dróg 38KD-D i 71KDW;

84) dla terenu 84MU z terenu drogi 38KD-D;

85) dla terenu 85MU z terenu drogi 8KD-L;

86) dla terenu 86MU z terenów dróg 8KD-L i 39KD-D;

87) dla terenu 87MU z terenów dróg 8KD-L i 39KD-D;

88) dla terenu 88MU z terenów dróg 8KD-L i 40KD-D;

89) dla terenu 89MU z terenów dróg 8KD-L, 40KD-D i 46KDW;

90) dla terenu 90MU z terenów dróg 8KD-L i 47KDW;

91) dla terenu 91MU z terenów dróg 8KD-L i 46KDW;

92) dla terenu 92MU z terenu drogi 67KDW;

93) dla terenu 93MU z terenów dróg 9KD-L i 67KDW;

94) dla terenu 94MU z terenów dróg 5KD-GP, 9KD-L i 68KDW;

95) dla terenu 95MU z terenów dróg 10KD-L i 41KD-D;

96) dla terenu 96MU z terenów dróg 10KD-L i 41KD-D;

97) dla terenu 97MU z terenów dróg 7KD-Z i 49KDW;

98) dla terenu 98MU z terenów dróg 7KD-Z, 49KDW i 50KDW;

99) dla terenu 99MU z terenów dróg 6KD-Z, 7KD-Z i 42KD-D;

100) dla terenu 101MU z terenu drogi 42KD-D;

101) dla terenu 102MU z terenów dróg 42KD-D i 53KDW;

102) dla terenu 103MU z terenów dróg 42KD-D i 53KDW;

103) dla terenu 104MU z terenu drogi 42KD-D;

104) dla terenu 105MU z terenów dróg 6KD-Z, 57KDW, 58KDW i 59KDW;

105) dla terenu 106MU z terenów dróg 6KD-Z, 56KDW i 57KDW;

106) dla terenu 107MU z terenów dróg 6KD-Z, 55KDW i 56KDW;

107) dla terenu 108MU z terenów dróg 6KD-Z, 43KD-D, 54KDW i 55KDW;

108) dla terenu 109MU z terenów dróg 6KD-Z, 7KD-Z i 43KD-D;

109) dla terenu 110MU z terenów dróg 43KD-D i 54KDW;

110) dla terenu 111MU z terenów dróg 7KD-Z, 50KDW, 51KDW i 52KDW;

111) dla terenu 112MU z terenów dróg 7KD-Z, 51KDW i 52KDW;

112) dla terenu 113MU z terenu drogi 7KD-Z;

113) dla terenu 114MU z terenów dróg 7KD-Z i 54KDW;

114) dla terenu 115MU z terenów dróg 9KD-Z i 8KD-Z;

115) dla terenu 116MU z terenów dróg 9KD-Z i 61KDW;

116) dla terenu 117MU z terenów dróg 9KD-Z, 8KD-Z i 63KDW;

117) dla terenu 118MU z terenów dróg 9KD-Z, 61KDW i 62KDW;

118) dla terenu 119MU z terenów dróg 61KDW i 62KDW;

119) dla terenu 120MU z terenów dróg 9KD-Z i 62KDW;

120) dla terenu 121MU z terenu drogi 9KD-Z;

121) dla terenu 122MU z terenów dróg 9KD-Z i 15KD-D;

122) dla terenu 123MU z terenów dróg 9KD-Z i 64KDW;

123) dla terenu 124MU z terenów dróg 9KD-Z, 64KDW i 65KDW;

124) dla terenu 125MU z terenów dróg 9KD-Z i 15KD-D;

125) dla terenu 126MU z terenu drogi 65KDW;

126) dla terenu 127MU z terenów dróg 3KD-G zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, 9KD-Z i 65KDW;

127) dla terenu 128MU z terenów dróg 3KD-G zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i 9KD-Z;

128) dla terenu 129MU z terenów dróg 3KD-G zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i 66KDW;

129) dla terenu 130MU z terenów dróg 3KD-G zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i 66KDW;

130) dla terenu 131MU z terenu drogi 10KD-Z;

131) dla terenu 132MU z terenu drogi 10KD-Z;

132) dla terenu 133MU z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

133) dla terenu 134MU z terenów dróg 29KDW i 30KDW;

134) dla terenu 135MU z terenu drogi 7KD-Z;

135) dla terenu 136MU z terenu drogi 9KD-Z;

136) dla terenu 138MU z terenów dróg 29KD-D i 24KDW.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

10. Tereny 56MU, 58MU, położone są w części, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej – strefa zagrożenia VBD, dla której obowiązują ograniczenia w zagospodarowanie zgodnie z §6 ust. 2

11. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia :

1) dla terenów 86MU, 87MU zawarte w §7-8;

2) dla pozostałych terenów zawarte w §7.

12. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia:

1) dla terenów 7MU, 8MU, 14MU, 16MU, 44MU, 98MU, 99MU, 114MU, 116MU, 119MU zawarte w §10;

2) dla terenów 1MU, 3MU, 12MU, 24MU, 63MU, 64MU, 65MU, 68MU, 69MU, 70MU, 71MU, 72MU, 80MU, 81MU, 82MU, 83MU, 84MU, 85MU, 86MU, 87MU, 97MU, 98MU, 99MU, 115MU, 121MU, 122MU, 123MU, 124MU, 125MU, 128MU, 129MU, 130MU, 131MU, 132MU, 135MU, 138MU zawarte w §14-15;

3) dla terenów 10MU, 11MU, 13MU, 17MU, 116MU, 117MU, 118MU, 119MU, 120MU zawarte w §10 i §14-15;

4) dla terenu 19MU zawarte w §15

13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia:

1) dla terenów 76MU, 115MU, 136MU zawarte w §21-23;

2) dla terenów 83MU, 84MU zawarte w §21-22 i §24;

3) dla pozostałych terenów zawarte w §21-22.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **100MU** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje zakaz budowy budynków, wiat, altan i zadaszeń.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu drogi 42KD-D.

8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **137MU** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych lub mieszkalno - usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 45°;

3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia;

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

7. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu drogi 6KD-D.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §9-12.

12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1ML** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Wołyńce i Wołyńce-Kolonia;

2) **2ML, 3ML** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: zabudowa rekreacji indywidualnej.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż

a) 9,5 m dla budynków rekreacji indywidualnej,

b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia;

2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 dachy jednospadowe.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000,0 m^2;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

1) dla terenu 1ML z terenu drogi 31KDW;

2) dla terenu 2ML z terenu drogi 42KD-D;

3) dla terenu 3ML z terenu drogi 53KDW.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MUP** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: zabudowa mieszkalno-usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 9,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, w tym usług publicznych,

b) 6,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;

3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,4;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu drogi 6KD-D.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §9-11.

12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U** na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Iganie i Żelków-Kolonia, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: zabudowa usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż

a) 12,0 m dla budynków usługowych,

b) 7,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;

3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) budynki gospodarcze, garażowe, wiaty, altany i zadaszenia;

2) dla obiektów o których mowa w pkt 1 dachy płaskie.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1UP, 2UP** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębu Chodów;

2) **3UP** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Żelków-Kolonia i Rakowiec;

3) **4UP** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Wołyńce i Wołyńce-Kolonia;

4) **5UP, 6UP** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Białki, Grabianów i Ujrzanów;

5) **7UP, 8UP, 9UP, 10UP, 12UP** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: usługi publiczne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) dach symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

1) dla terenu 1UP z terenu drogi 2KD-D;

2) dla terenu 2UP z terenu drogi 2KD-GP;

3) dla terenu 3UP z terenu drogi 30KD-D;

4) dla terenu 4UP z terenów dróg 4KD-Z i 35KD-D;

5) dla terenu 5UP z terenów dróg 4KD-GP i 8KD-L;

6) dla terenu 6UP z terenu drogi 8KD-L;

7) dla terenu 7UP z terenów dróg drogi 7KD-Z i 52KDW;

8) dla terenu 8UP z terenu drogi 9KD-Z;

9) dla terenu 9UP z terenów dróg 9KD-Z i 62KDW;

10) dla terenu 10UP z terenu drogi 9KD-Z;

11) dla terenu 12UP z terenu drogi 9KD-Z.

8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

10. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia:

1) dla terenu 2UP zawarte w §9-10;

2) dla terenu 8UP zawarte w §10;

3) dla terenu 9UP zawarte w §10 i §14-15;

4) dla terenów 4UP, 5UP, 6UP, 8UP, 10UP, 12UP zawarte w §14-15.

11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **11UP** na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: usługi publiczne.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) dach symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°;

3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1800 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu drogi 9KD-Z.

8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

10. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §9-11 i 13-15.

11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1P/U** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek;

2) **2P/U, 3P/U, 21P/U** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Opole, Nowe Opole i Nowe Iganie;

3) **4P/U** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały, obejmującym fragment obrębu Nowe Iganie;

4) **5P/U, 6P/U, 7P/U, 11P/U** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Iganie i Żelków-Kolonia;

5) **12P/U, 13P/U** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Żelków-Kolonia i Rakowiec;

6) **14P/U** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Wołyńce i Wołyńce-Kolonia;

7) **15P/U, 16P/U, 19P/U** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Białki, Grabianów i Ujrzanów;

8) **17P/U, 18P/U, 20P/U** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,4;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) na terenach 15P/U i 16P/U, w miejscu wskazanym na rysunku planu, urządzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie zasad ochrony środowiska dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

9. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

1) dla terenu 1P/U z terenu drogi 3KD-Z;

2) dla terenu 2P/U z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

3) dla terenu 3P/U z terenu drogi 7KDW;

4) dla terenu 4P/U z terenów dróg 17KD-D i 72KDW;

5) dla terenu 5P/U z terenów dróg 18KD-D, 20KD-D, 21KD-D i 22KD-D;

6) dla terenu 6P/U z terenów dróg 19KD-D, 21KD-D i 22KD-D;

7) dla terenu 7P/U z terenu drogi 22KD-D;

8) dla terenu 11P/U z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

9) dla terenu 12P/U z terenu drogi 29KD-D lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

10) dla terenu 13P/U z terenów dróg 6KD-L i 16KDW;

11) dla terenu 14P/U z terenu drogi 31KDW lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

12) dla terenu 15P/U z terenu drogi 36KD-D lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

13) dla terenu 16P/U z terenu drogi 7KD-L;

14) dla terenu 17P/U z terenu dróg 73KDW i 1KDW/ZZ;

15) dla terenu 18P/U z terenu drogi 9KD-Z;

16) dla terenu 19P/U z terenu drogi 67KDW;

17) dla terenu 20P/U z terenu drogi 65KDW;

18) dla terenu 21P/U z terenu drogi 14KD-D oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

10. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

11. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

12. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla terenów 6P/U, 13P/U zawarte w §14-15.

13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **8P/U, 9P/U, 10P/U** na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Iganie i Żelków-Kolonia, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 25,0 m;

2) dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia, o wysokości nie większej niż 12,0 m.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 2,4;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie zasad ochrony środowiska dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

8. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 5000 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 50 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

9. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

1) dla terenu 8P/U z terenów dróg 5KD-L i 8KDW;

2) dla terenu 9P/U z terenów dróg 5KD-L i 15KDW;

3) dla terenu 10P/U z terenu drogi 5KD-L.

10. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

11. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

12. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla terenu 8P/U zawarte w §14-15.

13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 38. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1US** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębu Chodów;

2) **2US** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębu Wołyńce;

3) **3US** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe zajmujące nie więcej niż 35% powierzchni całkowitej budynku,

b) zieleń urządzona.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) dach symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i terenowe urządzenia sportowe.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 600,0 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

1) dla terenu 1US z terenu drogi 2KD-D;

2) dla terenu 2US z terenów dróg 33KD-D i 35KD-D;

3) dla terenu 3US z terenów dróg 9KD-Z i 62KDW.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla terenów 2US, 3US zawarte w §14-15.

12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 39. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RU** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 15,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) 25,0 m dla budynków i budowli służących przechowalnictwu produktów rolnych;

2) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,25;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 45% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu drogi zlokalizowanej poza granicami planu.

7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1RM** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek;

2) **2RM** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Opole, Nowe Opole i Nowe Iganie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;

2) dach symetryczny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski;

3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,2;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

1) dla terenu 1RM z terenu drogi 3KD-Z;

2) dla terenu 2RM z terenu drogi 9KD-D;

7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1R, 2R, 3R, 4R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębu Chodów;

2) **5R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek;

3) **6R, 7R, 8R, 9R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Opole, Nowe Opole i Nowe Iganie;

4) **10R, 11R, 12R, 27R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Iganie i Żelków-Kolonia;

5) **13R, 15R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Żelków-Kolonia i Rakowiec;

6) **17R, 18R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Wołyńce i Wołyńce-Kolonia;

7) **28R, 35R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Białki, Grabianów i Ujrzanów;

8) **19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: rolnicze;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 9,5 m dla budynków mieszkalnych,

b) 12,0 m dla pozostałych budynków i budowli;

2) dach symetryczny dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dach płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

1) dla terenu 1R z terenu drogi 1KD-D poprzez teren 7MU;

2) dla terenu 2R z terenu drogi 1KD-D poprzez teren 8MU;

3) dla terenu 3R z terenu drogi 4KD-D poprzez teren 11MU;

4) dla terenu 4R z terenu drogi 4KD-D poprzez teren 12MU;

5) dla terenu 5R z terenu drogi 3KD-Z poprzez teren 18MU, 1RM;

6) dla terenu 6R z terenów dróg 13KD-D i 14KD-D;

7) dla terenu 7R z terenów dróg 13KD-D i 14KD-D;

8) dla terenu 8R z terenu drogi 8KD-D;

9) dla terenu 9R z terenu drogi 9KD-D poprzez teren 2RM;

10) dla terenu 10R z terenów dróg 18KD-D i 22KD-D;

11) dla terenu 11R z terenów dróg 18KD-D i 22KD-D;

12) dla terenu 12R z terenu drogi 25KD-D poprzez teren 35MU;

13) dla terenu 13R z terenu drogi 19KDW;

14) dla terenu 15R z terenów dróg 25KDW i 28KDW;

15) dla terenu 17R z terenu drogi 35KD-D poprzez teren 71MU;

16) dla terenu 18R z terenu drogi 31KDW lub z drogi zlokalizowanej poza granicami planu;

17) dla terenu 19R z terenów dróg 7KD-Z i 42KD-D poprzez tereny 99MU i 2ML;

18) dla terenu 20R z terenu drogi 9KD-Z poprzez teren 116MU;

19) dla terenu 21R z terenu drogi 9KD-Z poprzez teren 124MU;

20) dla terenu 22R z terenu drogi 9KD-Z poprzez teren 124MU;

21) dla terenu 23R z terenu drogi 9KD-Z poprzez teren 124MU;

22) dla terenu 24R z terenów dróg 3KD-G i 65KDW;

23) dla terenu 25R z terenu drogi 10KD-Z;

24) dla terenu 26R z terenu drogi 10KD-Z;

25) dla terenu 27R z terenu drogi 23KD-D poprzez teren 34MU;

26) dla terenu 28R z terenu drogi 38KD-D poprzez teren 84MU;

27) dla terenu 35R z terenów dróg 4KD-GP i 71KDW.

8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

10. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla terenów 8R, 19R, 28R zawarte w §14-15.

11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **14R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek;

2) **30R, 31R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Opole, Nowe Opole i Nowe Iganie;

3) **32R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały, obejmującym fragment obrębu Nowe Iganie;

4) **39R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Żelków-Kolonia i Rakowiec;

5) **29R, 33R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Wołyńce i Wołyńce-Kolonia;

6) **34R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Białki, Grabianów i Ujrzanów;

7) **36R, 37R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały, obejmującym fragment obrębu Ujrzanów;

8) **38R** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: rolnicze.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy.

4. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

§ 43. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1R/ZZ, 2R/ZZ** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: teren rolniczy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7-8.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZP** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane w budynkach wolno stojących o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 40 m².

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 4,0 m;

2) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 0,02;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 2% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000,0 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące i terenowe urządzenia sportowe.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu drogi 63KDW.

8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

10. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §10 i §13-15.

11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZC** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: cmentarz.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 6,0 m;

2) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,001 i nie większa niż 0,1;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000,0 m²;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu drogi 3KD-Z.

8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 46. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1ZL, 2ZL, 3ZL** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek;

2) **4ZL** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Opole, Nowe Opole i Nowe Iganie;

3) **5ZL, 6ZL** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Żelków-Kolonia i Rakowiec;

4) **7ZL, 8ZL** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Wołyńce i Wołyńce-Kolonia;

5) **9ZL** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Białki, Grabianów i Ujrzanów;

6) **10ZL** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały, obejmującym fragment obrębu Ujrzanów;

7) **11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: lasy.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego na terenie 1ZL obowiązują ustalenia zawarte w §9 i §11.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL/ZZ** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: las na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7-8.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1WS** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek;

2) **2WS** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Białki, Grabianów i Ujrzanów;

3) **3WS, 4WS, 5WS** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: wody powierzchniowe śródlądowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia wodne i obiekty mostowe.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KS, 2KS** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: obsługa komunikacji.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz zabudowy.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia:

1) dla terenu 1KS zawarte w §14-15

2) dla terenu 2KS zawarte w §10 i §13-15.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 50. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1KD-GP, 2KD-GP** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębu Chodów;

2) **3KD-GP** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Opole, Nowe Opole i Nowe Iganie;

3) **4KD-GP, 5KD-GP** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Białki, Grabianów i Ujrzanów;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: droga publiczna klasy głównej ruchu przyśpieszonego.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:

1) dla terenu 1KD-GP od 18,9 m do 20,3 m z lokalnymi poszerzeniami;

2) dla terenu 2KD-GP od 19,8 m do 46,1 m z lokalnymi poszerzeniami;

3) dla terenu 3KD-GP od 3,4 m do 6,5 m, stanowiąca część pasa drogowego;

4) dla terenu 4KD-GP od 19,4 m do 101,5 m;

5) dla terenu 5KD-GP od 7,7 m do 35,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia:

1) dla terenu 2KD-GP zawarte w §10 i §14-15;

2) dla terenu 4KD-GP zawarte w §14-15.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia

zawarte w §20.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1KD-G, 2KD-G** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębu Chodów;

2) **3KD-G** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: droga publiczna klasy głównej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:

1) dla terenu 1KD-G od 14,9 m do 17,4 m;

2) dla terenu 2KD-G od 12,3 m do 21,4 m;

3) dla terenu 3KD-G od 18,2 m do 47,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla terenu 2KD-G zawarte w §10 i §14-15.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KD-G/ZZ** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: droga publiczna klasy głównej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu: do 66,4 m, stanowiąca część pasa drogowego.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7-8.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 53. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-Z** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek;

2) **4KD-Z, 5KD-Z** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Wołyńce i Wołyńce-Kolonia;

3) **6KD-Z, 7KD-Z, 8KD-Z, 9KD-Z, 10KD-Z** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: droga publiczna klasy zbiorczej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rynkiem planu:

1) dla terenu 1KD-Z od 1,9 m do 3,5 m, stanowiąca część pasa drogowego;

2) dla terenu 2KD-Z od 13,9 m do 19,7 m;

3) dla terenu 3KD-Z od 16,9 m, do 20,0 m;

4) dla terenu 4KD-Z od 13,5 m, do 18,3 m;

5) dla terenu 5KD-Z 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

6) dla terenu 6KD-Z od 10,0 m, stanowiąca część pasa drogowego, do 15,0 m;

7) dla terenu 7KD-Z od 15,0 m do 20,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

8) dla terenu 8KD-Z od 9,1 m do 9,3 m;

9) dla terenu 9KD-Z od 9,9 m do 20,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

10) dla terenu 10KD-Z 20,0 m z lokalnymi poszerzeniami.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia:

1) dla terenu 1KD-Z zawarte w §13;

2) dla terenów 4KD-Z, 5KD-Z, 7KD-Z, 8KD-Z, 10KD-Z zawarte w §14-15;

3) dla terenu 9KD-Z zawarte w §8, §10 i §14-15.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia:

1) dla terenu 9KD-Z zawarte w §21-22 i §23;

2) dla pozostałych terenów zawarte w §21-22.

§ 54. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KD-Z/ZZ** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: droga publiczna klasy zbiorczej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu: do 20 m, stanowiąca część pasa drogowego.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7-8.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 55. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębu Chodów;

2) **5KD-L** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Iganie i Żelków-Kolonia;

3) **6KD-L** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Żelków-Kolonia i Rakowiec;

4) **7KD-L, 8KD-L, 9KD-L** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Białki, Grabianów i Ujrzanów;

5) **10KD-L** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały, obejmującym fragment obrębu Ujrzanów;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: droga publiczna klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:

1) dla terenu 1KD-L 5,5 m z lokalnymi poszerzeniami, stanowiąca część pasa drogowego;

2) dla terenu 2KD-L 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

3) dla terenu 3KD-L 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

4) dla terenu 4KD-L od 6,0 m do 9,5 m, stanowiąca część pasa drogowego;

5) dla terenu 5KD-L od 7,4 m do 10,1 m z lokalnymi poszerzeniami;

6) dla terenu 6KD-L od 8,0 m do 20,0 m;

7) dla terenu 7KD-L od 11,4 m do 12,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

8) dla terenu 8KD-L od 4,5 m do 9,9 m z lokalnymi poszerzeniami;

9) dla terenu 9KD-L od 9,9 m do 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

10) dla terenu 10KD-L od 9,7 m do 9,9 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia dla terenów 2KD-L, 8KD-L zawarte w §14-15.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 56. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębu Chodów;

2) **6KD-D** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Nowe Opole i Ostrówek;

3) **7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 16KD-D** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Opole, Nowe Opole i Nowe Iganie;

4) **17KD-D** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały, obejmującym fragment obrębu Nowe Iganie;

5) **18KD-D, 19KD-D, 20KD-D, 21KD-D, 22KD-D, 23KD-D, 24KD-D, 25KD-D, 26KD-D, 27KD-D, 28KD-D** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Iganie i Żelków-Kolonia;

6) **5KD-D, 29KD-D, 30KD-D** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Żelków-Kolonia i Rakowiec;

7) **31KD-D, 32KD-D, 33KD-D, 34KD-D, 35KD-D** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Wołyńce i Wołyńce-Kolonia;

8) **36KD-D, 37KD-D, 38KD-D, 39KD-D, 40KD-D** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Białki, Grabianów i Ujrzanów;

9) **41KD-D** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały, obejmującym fragment obrębu Ujrzanów;

10) **15KD-D, 42KD-D, 43KD-D** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:

1) dla terenu 1KD-D od 5,0 m do 7,2 m z lokalnymi poszerzeniami;

2) dla terenu 2KD-D od 5,0 m, stanowiąca część pasa drogowego, do 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

3) dla terenu 3KD-D od 1,0 m, stanowiąca część pasa drogowego, do 23,5 m z lokalnymi poszerzeniami;

4) dla terenu 4KD-D od 6,2 m do 9,5 m z lokalnymi poszerzeniami;

5) dla terenu 5KD-D od 0,6 m do 1,5 m z lokalnymi poszerzeniami, stanowiąca część pasa drogowego;

6) dla terenu 6KD-D od 10,0 m do 13,1 m z lokalnymi poszerzeniami;

7) dla terenu 7KD-D 4,0 m, stanowiąca część pasa drogowego;

8) dla terenu 8KD-D od 5,0 m do 20,0 m;

9) dla terenu 9KD-D od 8,0 m do 9,0 m, stanowiąca część pasa drogowego;

10) dla terenu 10KD-D od 5,0 m do 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

11) dla terenu 11KD-D 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

12) dla terenu 12KD-D od 5,3 m do 13,2 m;

13) dla terenu 13KD-D 9,5 m z lokalnymi poszerzeniami;

14) dla terenu 14KD-D 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

15) dla terenu 15KD-D 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

16) dla terenu 16KD-D 6,3 m, stanowiąca część pasa drogowego;

17) dla terenu 17KD-D 6,0 m, stanowiąca część pasa drogowego;

18) dla terenu 18KD-D 10,0 m;

19) dla terenu 19KD-D 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami, stanowiąca część pasa drogowego;

20) dla terenu 20KD-D 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

21) dla terenu 21KD-D 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

22) dla terenu 22KD-D od 5,0 m do 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

23) dla terenu 23KD-D 10,0 m;

24) dla terenu 24KD-D 4,0 m z lokalnymi poszerzeniami, stanowiąca część pasa drogowego;

25) dla terenu 25KD-D 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami, stanowiąca część pasa drogowego;

26) dla terenu 26KD-D 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

27) dla terenu 27KD-D od 1,4 m do 2,7 m, stanowiąca część pasa drogowego;

28) dla terenu 28KD-D 6,0 m, stanowiąca część pasa drogowego;

29) dla terenu 29KD-D od 6,1 m do 14,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

30) dla terenu 30KD-D od 5,2 m do 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

31) dla terenu 31KD-D od 8,0 do 12,1 m z lokalnymi poszerzeniami;

32) dla terenu 32KD-D 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

33) dla terenu 33KD-D 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

34) dla terenu 34KD-D od 6,0 m do 12,5 m;

35) dla terenu 35KD-D od 8,6 m do 12,1 m z lokalnymi poszerzeniami;

36) dla terenu 36KD-D od 5,9 m do 10,3 m z lokalnymi poszerzeniami;

37) dla terenu 37KD-D od 6,0 m do 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

38) dla terenu 38KD-D od 7,2 m do 20,0 m;

39) dla terenu 39KD-D 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

40) dla terenu 40KD-D od 0,8 m, stanowiąca część pasa drogowego, do 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

41) dla terenu 41KD-D od 7,6 m do 14,5 m z lokalnymi poszerzeniami;

42) dla terenu 42KD-D od 5,9 m do 10,8 m z lokalnymi poszerzeniami;

43) dla terenu 43KD-D od 6,1 do 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia:

1) dla terenów 1KD-D, 3KD-D zawarte w §10;

2) dla terenu 4KD-D zawarte w §10 i §14-15

3) dla terenu 6KD-D zawarte w §11 i §13;

4) dla terenów 8KD-D, 15KD-D, 31KD-D, 32KD-D, 33KD-D, 35KD-D, 38KD-D, 39KD-D zawarte w §14-15.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia:

1) dla terenu 38KD-D zawarte w §21-22 i §24;

2) dla pozostałych terenów zawarte w §21-22.

§ 57. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębu Chodów;

2) **6KDW, 7KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Opole, Nowe Opole i Nowe Iganie;

3) **72KDW** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały, obejmującym fragment obrębu Nowe Iganie;

4) **8KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Iganie i Żelków-Kolonia;

5) **16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 69KDW, 70KDW** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Żelków-Kolonia i Rakowiec;

6) **29KDW, 30KDW, 31KDW** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Wołyńce i Wołyńce-Kolonia;

7) **32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW, 38KDW, 39KDW, 40KDW, 41KDW, 42KDW, 43KDW, 44KDW, 45KDW, 46KDW, 47KDW, 67KDW, 68KDW, 71KDW** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Białki, Grabianów i Ujrzanów;

8) **48KDW** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 10 do uchwały, obejmującym fragment obrębu Ujrzanów;

9) **49KDW, 50KDW, 51KDW, 52KDW, 53KDW, 54KDW, 55KDW, 56KDW, 57KDW, 58KDW, 59KDW, 60KDW, 61KDW, 62KDW, 63KDW, 64KDW, 65KDW, 66KDW, 73KDW** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn;ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu:

1) dla terenu 1KDW 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

2) dla terenu 2KDW od 5,1 m do 5,8 m;

3) dla terenu 3KDW 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

4) dla terenu 4KDW od 3,5 m do 4,5 m z lokalnymi poszerzeniami;

5) dla terenu 5KDW od 4,5 m do 12,5 m;

6) dla terenu 6KDW od 4,5 m do 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

7) dla terenu 7KDW od 4,0 m do 9,3 m z lokalnymi poszerzeniami;

8) dla terenu 8KDW od 10,0 m do 20,0 m;

9) dla terenu 9KDW od 4,0 m do 5,8 m;

10) dla terenu 10KDW od 4,9 m do 5,4 m;

11) dla terenu 11KDW 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

12) dla terenu 12KDW 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

13) dla terenu 13KDW 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

14) dla terenu 14KDW 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

15) dla terenu 15KDW do 15,4 m;

16) dla terenu 16KDW od 5,0 m do 12,5 m z lokalnymi poszerzeniami;

17) dla terenu 17KDW od 4,4 m do 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

18) dla terenu 18KDW od 0,8 m, stanowiąca część pasa drogowego, do 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

19) dla terenu 19KDW 9,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

20) dla terenu 20KDW 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

21) dla terenu 21KDW 7,7 m z lokalnymi poszerzeniami;

22) dla terenu 22KDW 9,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

23) dla terenu 23KDW 9,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

24) dla terenu 24KDW 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

25) dla terenu 25KDW od 8,7 m do 12,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

26) dla terenu 26KDW 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

27) dla terenu 27KDW od 6,0 m do 12,5 m z lokalnymi poszerzeniami;

28) dla terenu 28KDW 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

29) dla terenu 29KDW 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

30) dla terenu 30KDW 5,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

31) dla terenu 31KDW od 6,0 m do 20,0 m;

32) dla terenu 32KDW od 7,1 m, stanowiąca część pasa drogowego, do 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

33) dla terenu 33KDW 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

34) dla terenu 34KDW 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

35) dla terenu 35KDW od 8,0 m do 8,8 m z lokalnymi poszerzeniami;

36) dla terenu 36KDW 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

37) dla terenu 37KDW od 8,0 m do 12,5 m;

38) dla terenu 38KDW do 2,4 m, stanowiąca część pasa drogowego;

39) dla terenu 39KDW 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

40) dla terenu 40KDW 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

41) dla terenu 41KDW 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

42) dla terenu 42KDW 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

43) dla terenu 43KDW 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

44) dla terenu 44KDW 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

45) dla terenu 45KDW 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

46) dla terenu 46KDW 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

47) dla terenu 47KDW od 5,0 do 7,5 m z lokalnymi poszerzeniami;

48) dla terenu 48KDW od 11,4 m do 11,6 m z lokalnymi poszerzeniami;

49) dla terenu 49KDW 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

50) dla terenu 50KDW od 8,0 m do 9,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

51) dla terenu 51KDW 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

52) dla terenu 52KDW 5,9 m z lokalnymi poszerzeniami;

53) dla terenu 53KDW od 6,0 m do 8,0 m;

54) dla terenu 54KDW od 10,0 m do 11,9 m z lokalnymi poszerzeniami;

55) dla terenu 55KDW od 8,0 m do 20,0 m;

56) dla terenu 56KDW 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

57) dla terenu 57KDW 12,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

58) dla terenu 58KDW od 5,0 m do 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

59) dla terenu 59KDW od 5,0 m do 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

60) dla terenu 60KDW od 5,0 m do 5,1 m z lokalnymi poszerzeniami;

61) dla terenu 61KDW od 6,0 m do 8,2 m z lokalnymi poszerzeniami;

62) dla terenu 62KDW od 6,9 m do 8,2 m z lokalnymi poszerzeniami;

63) dla terenu 63KDW od 5,0 m do 8,5 m z lokalnymi poszerzeniami;

64) dla terenu 64KDW od 4,9 m do 7,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

65) dla terenu 65KDW 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

66) dla terenu 66KDW od 5,0 m do 20,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

67) dla terenu 67KDW od 3,7 m do 14,6 m z lokalnymi poszerzeniami;

68) dla terenu 68KDW od 7,1 m do 15,7 m z lokalnymi poszerzeniami;

69) dla terenu 69KDW od 6,9 m do 7,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

70) dla terenu 70KDW 5,5 m z lokalnymi poszerzeniami;

71) dla terenu 71KDW od 5,0 do 12,5 m z lokalnymi poszerzeniami;

72) dla terenu 72KDW 8,0 m z lokalnymi poszerzeniami;

73) dla terenu 73KDW 6,3 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia:

1) dla terenów 3KDW zawarte w §14-15;

2) dla terenów 4KDW, 61KDW, 62KDW zawarte w §10 i §14-15;

3) dla terenów 30KDW, 33KDW, 34KDW, 42KDW, 43KDW, 49KDW, 63KDW, 64KDW, 66KDW zawarte w §14-15;

4) dla terenu 60KDW zawarte w §15.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia:

1) dla terenu 71KDW zawarte w §21-22 i §24;

2) dla pozostałych terenów zawarte w §21-22.

§ 58. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDW/ZZ** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 11 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Błogoszcz, Pruszynek i Pruszyn, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: droga wewnętrzna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu: do 7,2 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

1) chodnik;

2) ścieżkę rowerową;

3) elementy technicznego wyposażenia drogi.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7-8.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

§ 59. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

1) **1KK** na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Stare Opole, Nowe Opole i Nowe Iganie;

2) **2KK** na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 9 do uchwały, obejmującym fragmenty obrębów Białki, Grabianów i Ujrzanów, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje: komunikacja kolejowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 9,0 m;

2) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 1% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje

1) dla terenu 1KK z terenu drogi 14KD-D;

2) dla terenu 2KK z terenu drogi 8KD-L.

7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §6 ust. 1.

8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §7.

9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §16-19.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §20.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §21-22.

DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 60. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 61. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

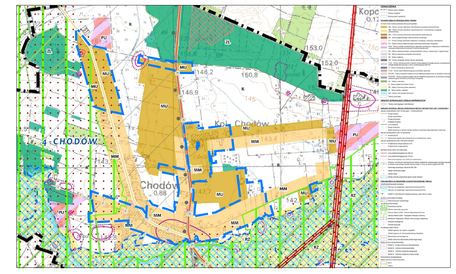
Andrzej Rymuza

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY SIEDLCE

w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia

RYSUNEK PLANU - OBRĘB CHODÓW

0 40 200 400 [m]



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce przyjętego uchwałą nr XLIII/551/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2022 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP — tereny usług publicznych
- US — tereny usług sportu i rekreacji
- R — tereny rolnicze
- KD-GP — teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- KD-G — tereny dróg publicznych klasy głównej
- KD-L — teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- obszar ujęty w ewidencji zabytków
- zabytek archeologiczny
- granica strefy ochronnej stanowiska archeologicznego
- wymiary w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy Siedlce
- granica Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Liwca" PLB140002
- obiekt lub obszar wpisany do rejestru zabytków
- droga gminna — kategorie dróg

Tereny w całości położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska" oraz nr 223 "Dolina kopalna górnego Liwca"

Załącznik nr 1 do Uchwały nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Siedlce* .....
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia	skala rysunku 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY SIEDLCE

w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia

RYSUNEK PLANU - OBRĘB NOWE OPOLE / OSTRÓWEK

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce przyjętego uchwałą nr XLIII/551/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2022 r.

0 40 200 400 [m]

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MUP – tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
- P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R – tereny rolnicze
- ZC – cmentarz
- ZL – lasy
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- granica strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granica strefy sanitarnej od cmentarza 150 m
- obiekt ujęty w ewidencji zabytków
- granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- wymiary w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy Siedlce
- obiekt lub obszar wpisany do rejestru zabytków
- droga gminna – kategorie dróg

Tereny w całości położone są w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Tereny w całości położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

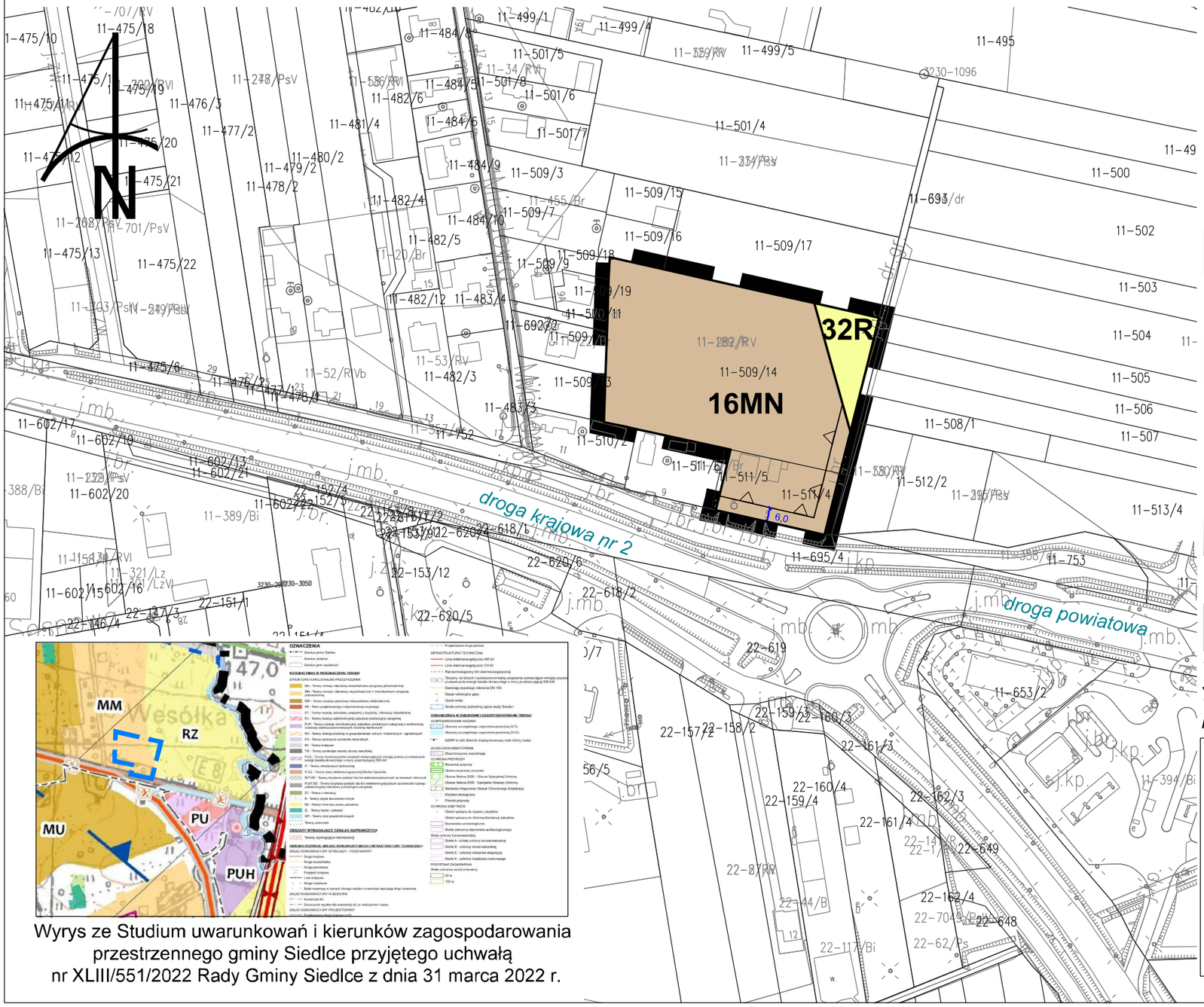
Załącznik nr 2 do Uchwały nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Siedlce* .....
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia
	skala rysunku 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY SIEDLCE
w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia
RYSUNEK PLANU - OBRĘB STARE OPOLE / NOWE OPOLE / NOWE IGANIE
0 40 200 400 [m]
N
7KD-D
20MU
AZP 58-77/30
24MU
8R
8KD-D
25MU
2P/U
4ZL
28MU
9R
9KD-D
2RM
54MU
7MN
6KDW
27MU
8MN
3KD-GP
21MU
21P/U
22MU
23MU
7R
12KD-D
26MU
3P/U
7KDW
9MN
10MN
13KD-D
14KD-D
30R
6R
KK
12MN
29MU
11KD-D
11MN
10KD-D
31R
9KDW
13MN
30MU
11KDW
10KDW
31MU
14MN
16KD-D
15MN
LEGENDA
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
granica obszaru objętego planem
granica terenów zamkniętych
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
P/U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
R tereny rolnicze
RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
ZL lasy
KD-GP teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego
KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW tereny dróg wewnętrznych
KK teren komunikacji kolejowej
granica strefy ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu
zabytek archeologiczny
granica strefy ochronnej stanowiska archeologicznego
wymiary w metrach
OZNACZENIA INFORMACYJNE
granica gminy Siedlce
granica otuliny Rezerwatu Przyrody Stawy Broszkowskie
granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 223 "Dolina kopalna górnego Liwca"
droga gminna kategorie dróg
Tereny w całości położone są w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
Tereny w całości położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce przyjętego uchwałą nr XLIII/551/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2022 r.
Załącznik nr 3 do Uchwały nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r.
Przewodniczący Rady Gminy Siedlce
....
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia
skala rysunku 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY SIEDLCE

w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia

RYSUNEK PLANU - OBRĘB NOWE IGANIE



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **R** – tereny rolnicze
- wymiary w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- *droga gminna* – kategorie dróg

Teren w całości położony jest w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Teren w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska" oraz nr 223 "Dolina kopalna górnego Liwca"

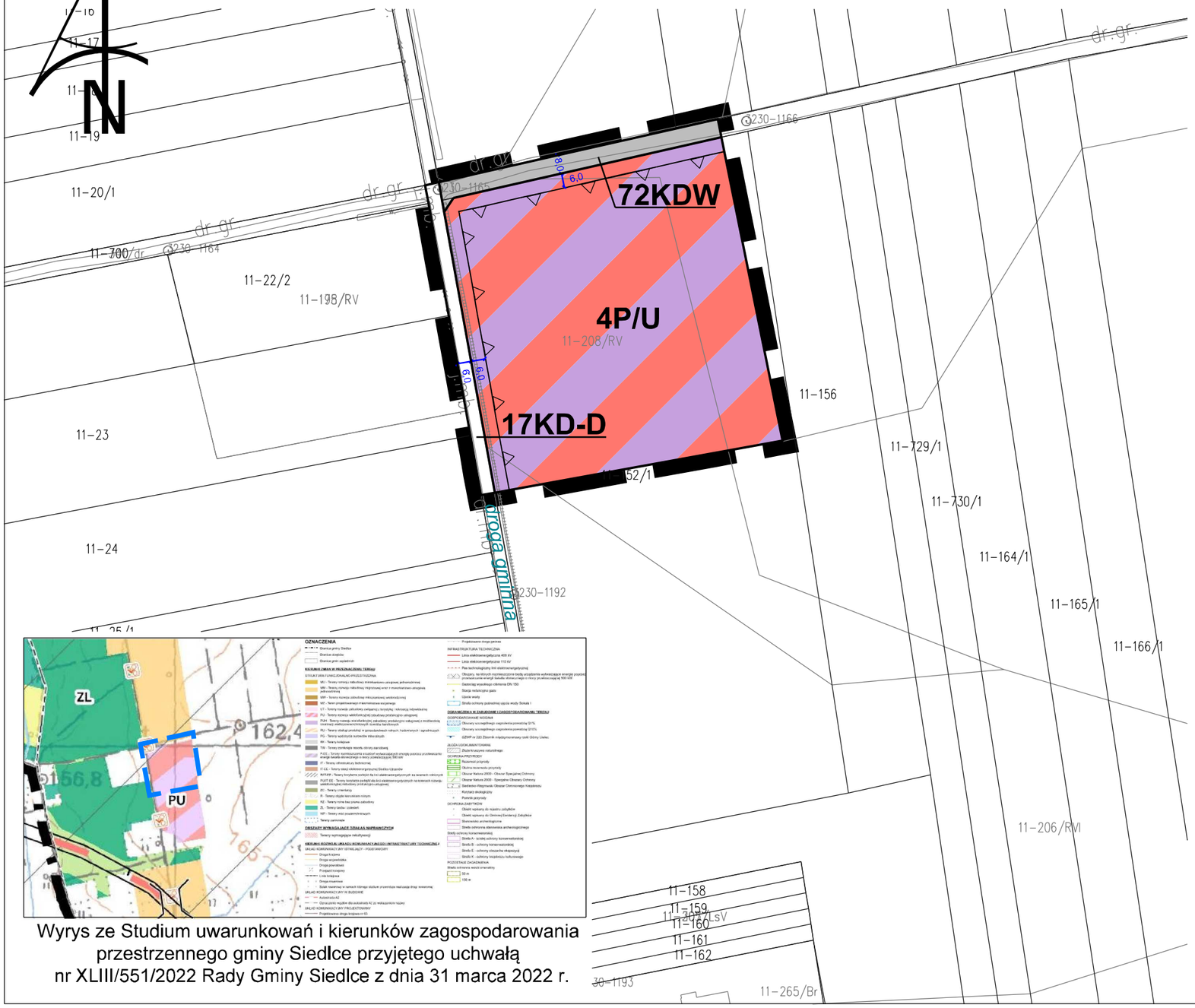
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce przyjętego uchwałą nr XLIII/551/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2022 r.

Załącznik nr 4 do Uchwały nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Siedlce*	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia	skala rysunku 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY SIEDLCE

w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia

RYSUNEK PLANU - OBRĘB NOWE IGANIE



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce przyjętego uchwałą nr XLIII/551/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2022 r.

0 40 200[m]

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- **P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- **KD-D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych
- 12,0 – wymiary w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- *droga gminna* – kategorie dróg

Tereny w całości położone są w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Teren w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

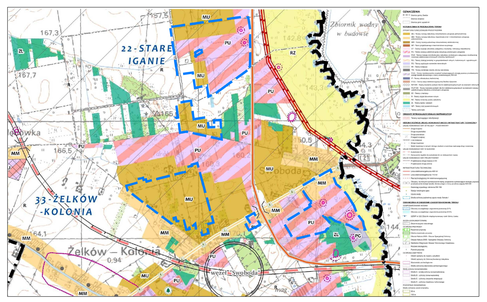
Załącznik nr 5 do Uchwały nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Siedlce*	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia	skala rysunku 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY SIEDLCE

w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia

RYSUNEK PLANU - OBRĘB STARE IGANIE / ŻELKÓW-KOLONIA

0 40 200 400 [m]



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce przyjętego uchwałą nr XLIII/551/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2022 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U – tereny zabudowy usługowej
- P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- R – tereny rolnicze
- ZL – lasy
- KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- zabytek archeologiczny
- granica strefy ochronnej stanowiska archeologicznego
- wymiary w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- droga gminna – kategorie dróg

Tereny w całości położone są w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Tereny w całości położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

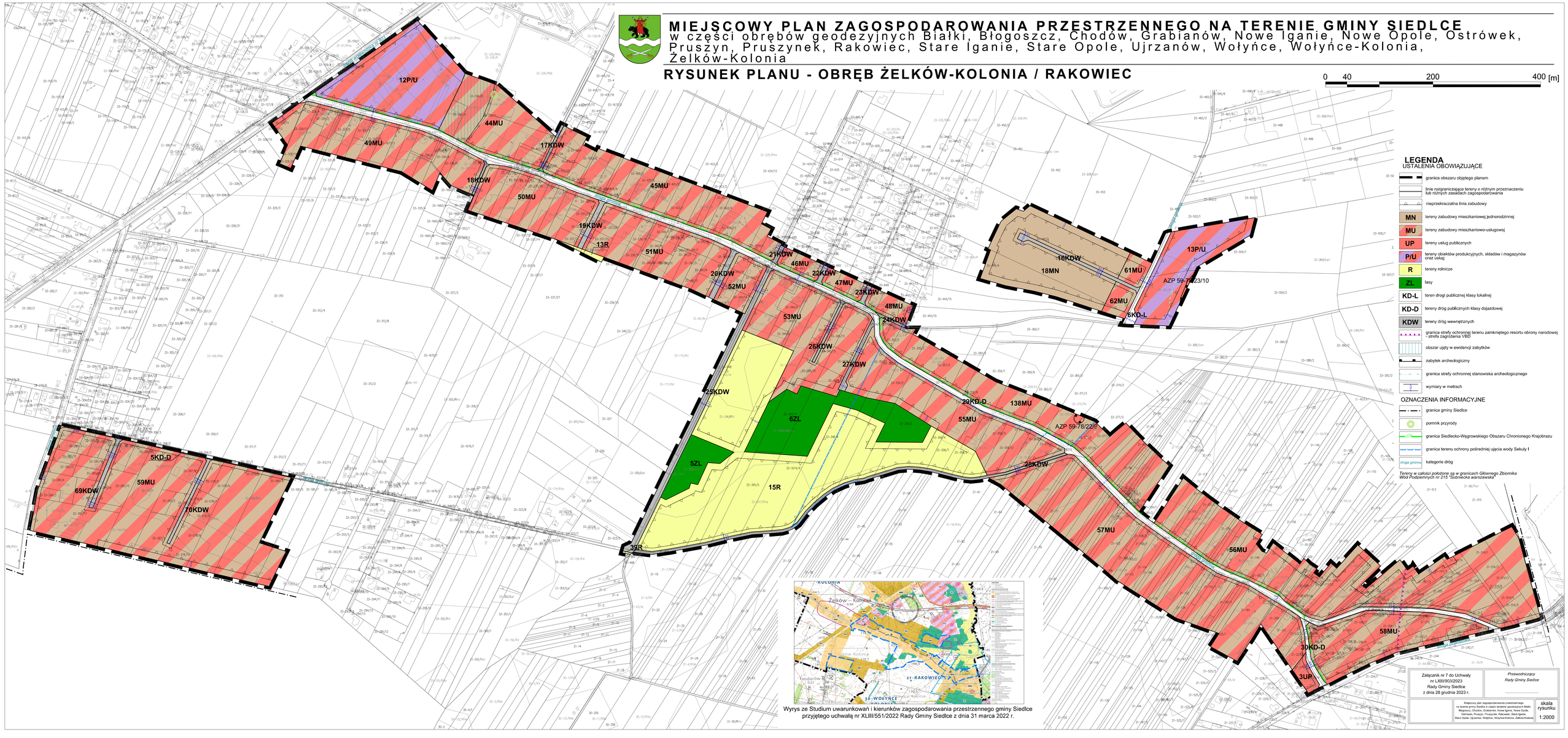
Załącznik nr 6 do Uchwały nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Siedlce* .....
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia	skala rysunku 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY SIEDLCE

w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia

RYSUNEK PLANU - OBRĘB ŻELKÓW-KOLONIA / RAKOWIEC

0 40 200 400 [m]



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce przyjętego uchwałą nr XLIII/551/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2022 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP — tereny usług publicznych
- P/U — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- R — tereny rolnicze
- ZL — lasy
- KD-L — teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- granica strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej - strefa zagrożenia VBD
- obszar ujęty w ewidencji zabytków
- zabytek archeologiczny
- granica strefy ochronnej stanowiska archeologicznego
- wymiary w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy Siedlce
- pomnik przyrody
- granica Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuły I
- droga gminna — kategorie dróg

Tereny w całości położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

Załącznik nr 7 do Uchwały nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Siedlce* .....
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia	skala rysunku 1:2000

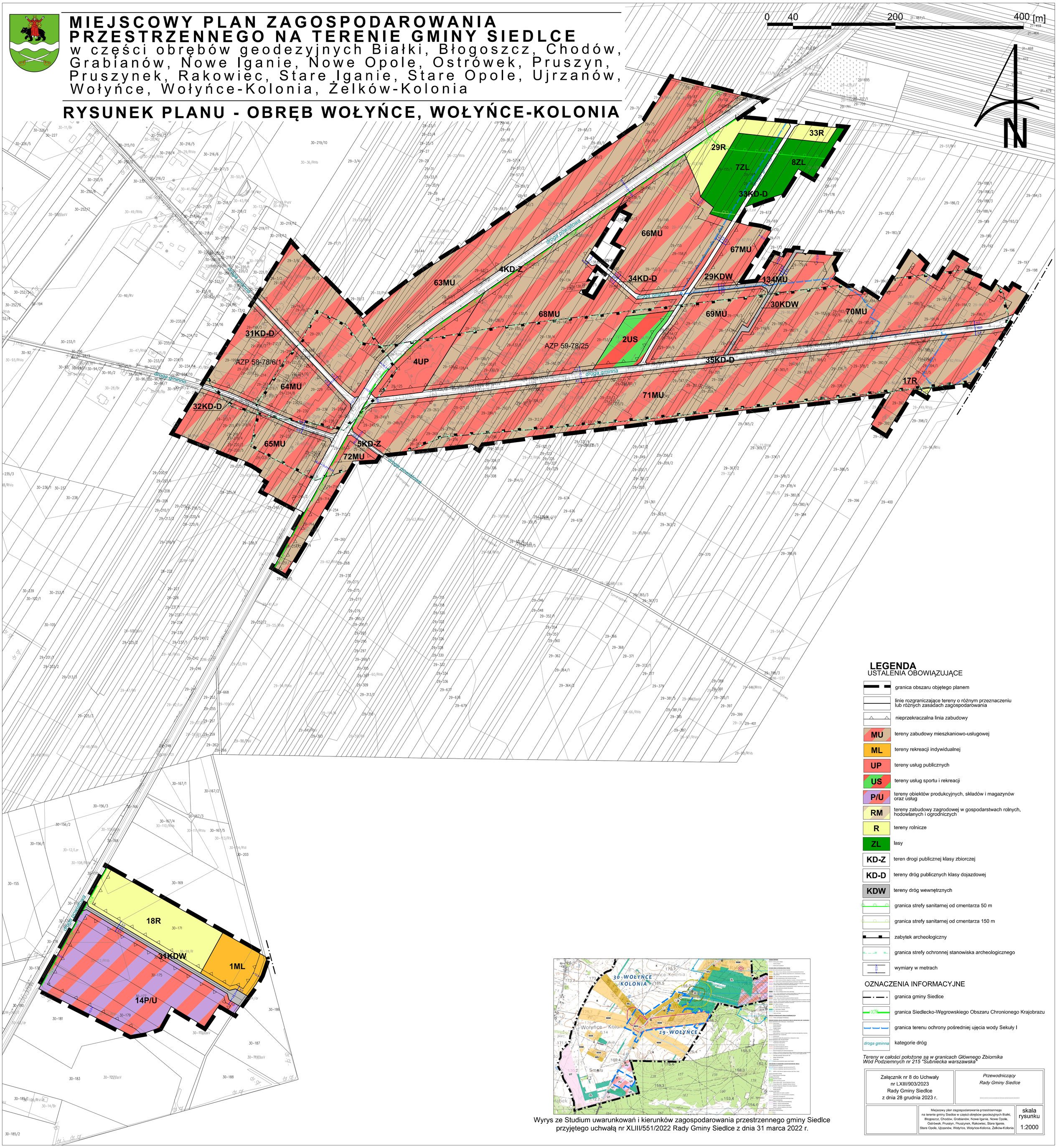
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY SIEDLCE

w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia

RYSUNEK PLANU - OBRĘB WOŁYŃCE, WOŁYŃCE-KOLONIA

0 40 200 400 [m]

N



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ML – tereny rekreacji indywidualnej
- UP – tereny usług publicznych
- US – tereny usług sportu i rekreacji
- P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R – tereny rolnicze
- ZL – lasy
- KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- granica strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granica strefy sanitarnej od cmentarza 150 m
- zabytek archeologiczny
- granica strefy ochronnej stanowiska archeologicznego
- wymiary w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy Siedlce
- granica Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wody Sekuły I
- droga gminna – kategorie dróg

Tereny w całości położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska"

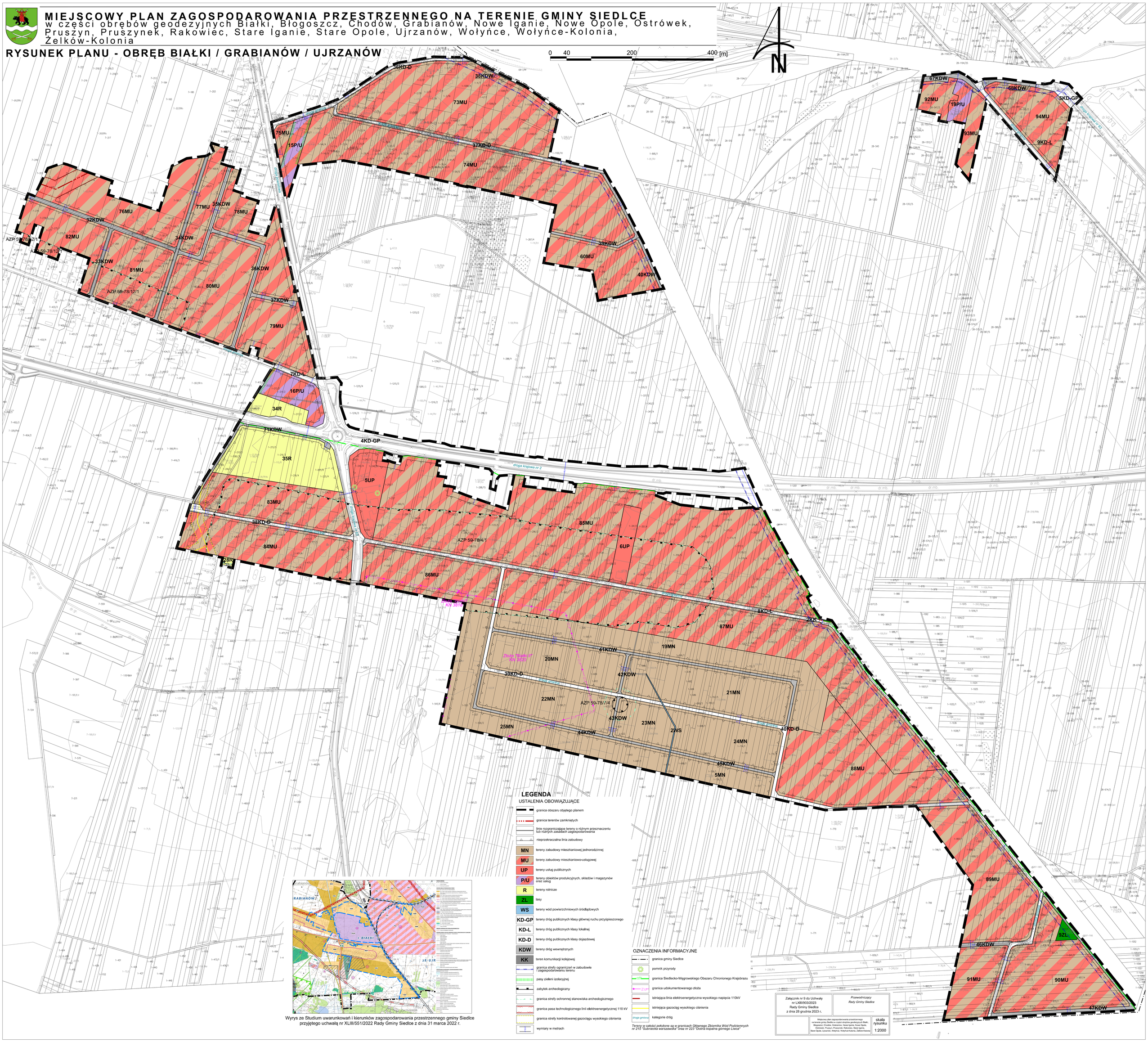
Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce przyjętego uchwałą nr XLIII/551/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2022 r.

Załącznik nr 8 do Uchwały nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r.	*Przewodniczący Rady Gminy Siedlce*	
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia	skala rysunku 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY SIEDLCE

w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia

RYSUNEK PLANU - OBRĘB BIAŁKI / GRABIANÓW / UJRZANÓW

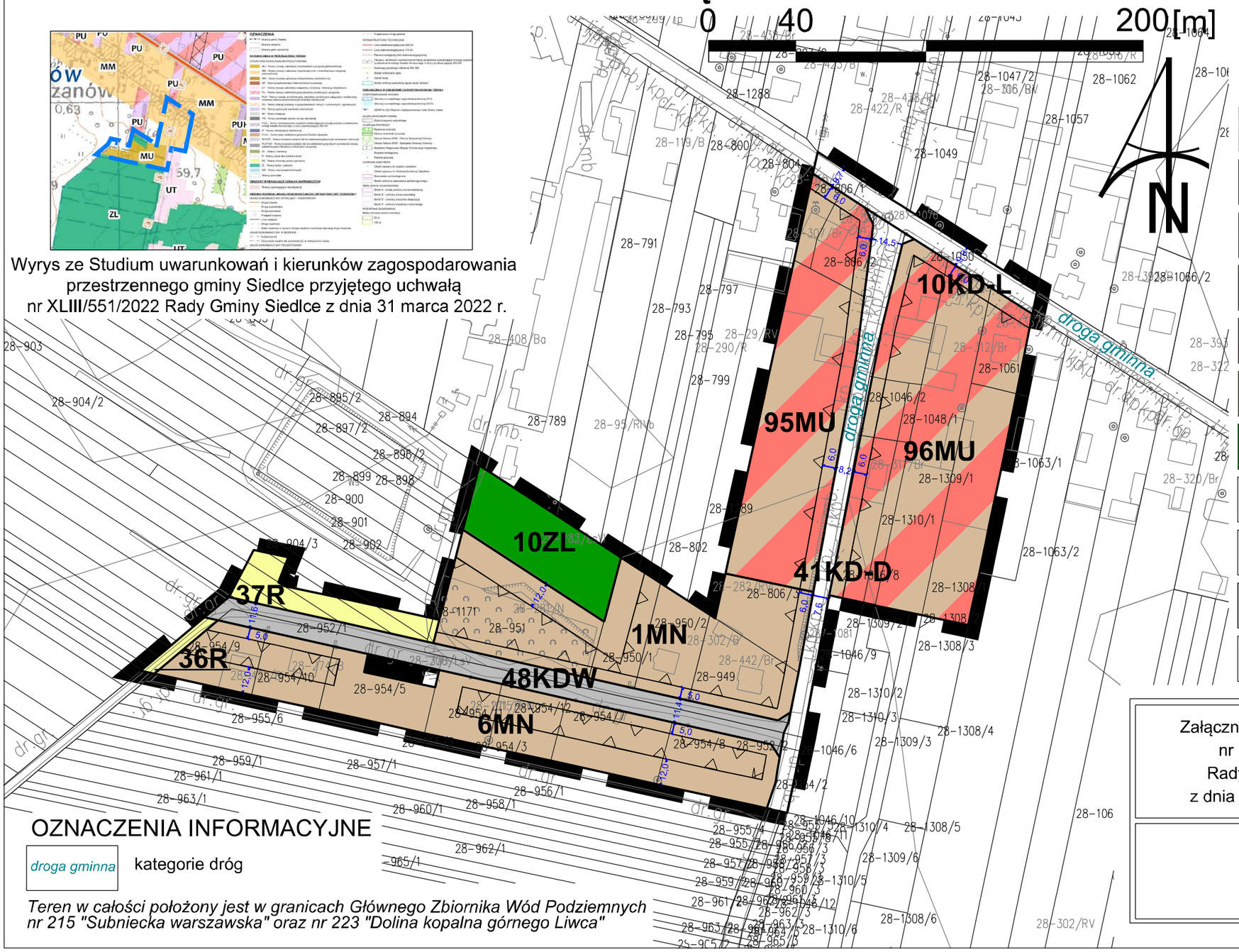


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY SIEDLCE

w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia

RYSUNEK PLANU - OBRĘB UJRZANÓW

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce przyjętego uchwałą nr XLIII/551/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2022 r.



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R — tereny rolnicze
- ZL — lasy
- KD-L — teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- wymiary w metrach

OZNACZENIA INFORMACYJNE

droga gminna — kategorie dróg

Teren w całości położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 "Subniecka warszawska" oraz nr 223 "Dolina kopalna górnego Liwca"

Załącznik nr 10 do Uchwały nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy Siedlce

.....

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia

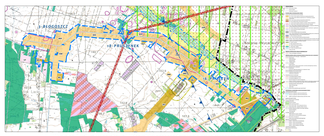
skala rysunku 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY SIEDLCE

w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wolyńce, Wołyńce-Kolonia, Zelków-Kolonia

RYSUNEK PLANU - OBRĘB BŁOGOSZCZ / PRUSZYNEK / PRUSZYN

0 40 200 400 [m]



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce przyjętego uchwałą nr XLIII/551/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2022 r.

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ML tereny rekreacji indywidualnej
- UP tereny usług publicznych
- US tereny usług sportu i rekreacji
- PIU tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- R tereny rolnicze
- R/ZZ tereny rolnicze na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZL las
- ZL/ZZ las na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KS tereny obsługi komunikacji
- KD-G tereny dróg publicznych klasy głównej
- KD-G/ZZ tereny dróg publicznych klasy głównej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD-Z/ZZ tereny dróg publicznych klasy zbiorczej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KDW/ZZ tereny dróg wewnętrznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy Prawo wodne - wyznaczone na 10 lat
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy Prawo wodne - wyznaczone na 100 lat
- granica strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granica strefy sanitarnej od cmentarza 150 m
- obiekt ujęty w ewidencji zabytków
- otwór ujęty w ewidencji zabytków
- granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu kulturowego
- zabytek archeologiczny
- granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego
- granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV
- wyrobiska w eksploatacji

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granica gminy Siedlce
- granice Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Liwca" PLB140002
- granice Obszaru Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Liwca" PLH140032
- granice Obszarów Zlewnisk Wód Przydennych w SCP „Dolina Liwca-Kopalnia gminy Liwca"
- obiekt lub obszar wpisany do rejestru zabytków
- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- kategoria drogi

granice jednostki podziału gmin w gminach Obszarów Zlewnisk Wód Przydennych w SCP „Subbasiny warszawski"

Załącznik nr 11 do Uchwały Nr XLIII/551/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy Siedlce

skala rysunku 1:2000

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LXIII/903/2023

Rady Gminy Siedlce

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Siedlce postanawia, co następuje:

L.P.	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Siedlce w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU								
1.	08.03.2023	Osoba fizyczna	W związku z projektowaniem drogi gminnej w miejscowości Wołyńce, która dochodzi do drogi powiatowej, wnoszę o dokonanie oględzin w terenie oraz o ewentualną korektę położenia projektowanej drogi, ponieważ jeden z mieszkańców wybudował dom na działkach 133, 134 oraz 136/1 w obrębie geodezyjnym Wołyńce (29) i zachodzi podejrzenie, że budowla ta wchodzi w kolizję z projektowaną drogą. Jeżeli faktycznie występuje taka kolizja, wnoszę o przesunięcie projektowanej drogi w kierunku północnym (w stronę Siedlec).	dz. nr 133, 134, 136/1, obręb Wołyńce	68MU		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - w projekcie na wskazanych działkach nie projektuje się drogi
2.	08.03.2023	Osoba fizyczna	W związku z projektowaniem drogi gminnej w miejscowości Wołyńce, która dochodzi do drogi powiatowej, wnoszę o dokonanie oględzin w terenie oraz o ewentualną korektę położenia projektowanej drogi, ponieważ jeden z mieszkańców wybudował dom na działkach 133, 134 oraz 136/1 w obrębie geodezyjnym Wołyńce (29) i zachodzi podejrzenie, że budowla ta wchodzi w kolizję z projektowaną drogą. Jeżeli	dz. nr 133, 134, 136/1, obręb Wołyńce	68MU		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - w projekcie na wskazanych działkach nie projektuje się drogi

			faktycznie występuje taka kolizja, wnoszę o przesunięcie projektowanej drogi w kierunku północnym (w stronę Siedlec).					
3.	08.03.2023	Osoba fizyczna	W związku z projektowaniem drogi gminnej w miejscowości Wołyńce, która dochodzi do drogi powiatowej, wnoszę o dokonanie oględzin w terenie oraz o ewentualną korektę położenia projektowanej drogi, ponieważ jeden z mieszkańców wybudował dom na działkach 133, 134 oraz 136/1 w obrębie geodezyjnym Wołyńce (29) i zachodzi podejrzenie, że budowla ta wchodzi w kolizję z projektowaną drogą. Jeżeli faktycznie występuje taka kolizja, wnoszę o przesunięcie projektowanej drogi w kierunku północnym (w stronę Siedlec).	dz. nr 133, 134, 136/1, obręb Wołyńce	68MU		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - w projekcie na wskazanych działkach nie projektuje się drogi
4.	08.03.2023	Osoba fizyczna	W związku z projektowaniem drogi gminnej w miejscowości Wołyńce, która dochodzi do drogi powiatowej, wnoszę o dokonanie oględzin w terenie oraz o ewentualną korektę położenia projektowanej drogi, ponieważ jeden z mieszkańców wybudował dom na działkach 133, 134 oraz 136/1 w obrębie geodezyjnym Wołyńce (29) i zachodzi podejrzenie, że budowla ta wchodzi w kolizję z projektowaną drogą. Jeżeli faktycznie występuje taka kolizja, wnoszę o przesunięcie projektowanej drogi w kierunku północnym (w stronę Siedlec).	dz. nr 133, 134, 136/1, obręb Wołyńce	68MU		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - w projekcie na wskazanych działkach nie projektuje się drogi
5.	08.03.2023	Osoba fizyczna	W związku z projektowaniem drogi gminnej w miejscowości Wołyńce, która dochodzi do drogi powiatowej, wnoszę o dokonanie oględzin w terenie oraz o ewentualną korektę położenia projektowanej drogi, ponieważ jeden z mieszkańców wybudował dom na działkach 133, 134 oraz 136/1 w obrębie geodezyjnym Wołyńce (29) i zachodzi podejrzenie, że budowla ta wchodzi w kolizję z projektowaną drogą. Jeżeli faktycznie występuje taka kolizja, wnoszę o przesunięcie projektowanej drogi w kierunku północnym (w stronę Siedlec).	dz. nr 133, 134, 136/1, obręb Wołyńce	68MU		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - w projekcie na wskazanych działkach nie projektuje się drogi
6.	08.03.2023	Osoby fizyczne	Będące naszą własnością, wyżej wymienione działki, zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego, zostały przeznaczone w części, jako tereny pod działalność produkcyjno – usługową- oznaczoną symbolem 16P/U, a w części, jako tereny rolne	dz. nr 217/2, 218/2, 219/2, obręb Białki	16P/U 34R		**X**	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na niezgodność proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce.

			oznaczone symbolem 34/R. W naszej ocenie część powierzchni działek, oznaczonych w ewidencji gruntów wyżej wskazanymi numerami, która została przeznaczona pod działalność rolniczą nie powinna być wykorzystywana w tym charakterze. Przemawia za tym w szczególności fakt, że ww. działki przylegają bezpośrednio do drogi krajowej nr A2 (obwodnica siedlecka). Droga ta charakteryzuje się wysokim natężeniem ruchu, co sprzyja hałasowi oraz emisji spalin, które powodują osadzanie się w gruncie metali ciężkich, szkodliwych dla ludzkiego organizmu. Ponadto w pobliżu tych działek powstało kilka lat temu centrum handlowe STOP-SHOP, co spowodowało zwiększenie natężenia ruchu na drodze powiatowej nr 63. W związku z powyższym wykorzystywanie tych gruntów pod uprawy, czy wypasanie zwierząt byłoby działaniem nieodpowiedzialnym. Od wielu lat na gruntach tych z powodu ich położenia nie prowadzimy żadnych upraw. Z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że nic nie stoi na przeszkodzie, aby działki oznaczone symbolami 1-217/2, 1-218/2 oraz 1-219/2 zostały w całości oznaczone, jako tereny pod działalność produkcyjno – usługową(16P/U). Takie rozwiązane przyjęto bowiem dla graniczących z nimi działek o numerach1-220/2 i 1/223/4, które przy takim samym położeniu przeznaczone zostały w całości, jako tereny pod działalność produkcyjno – usługową. Pozostawienie części naszych działek, jako tereny rolne, spowoduje, że zostaniemy w tej części właścicielami gruntów, z których w rzeczywistości, w żaden sposób nie będziemy mogli korzystać. W naszej ocenie zakwalifikowanie całości powierzchni działek w wyżej wymienionym projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, jako grunty oznaczone symbolem 16P/U leży nie tylko w naszym interesie, ale również w interesie gminy gdyż zmiana przeznaczenia wnioskowanych przez nas gruntów, przyniesie w przyszłości wyższe dochody z tytułu wpływu podatków.					Wskazany fragment działek położony jest terenie objętym kierunkiem rolnym (R), na którym nie dopuszcza się zabudowy niezwiązanej z produkcją rolną. Zapisy SUiKZP dopuszczają jedynie "nieznaczne korygowanie do granic nieruchomości" poszczególnych terenów funkcjonalnych, czego w przedmiotowym przypadku nie można zastosować, gdyż tereny R zajmują ponad 30% powierzchni poszczególnych działek.

			W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie przedstawionej przez nas uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego i objęcie całkowitych powierzchni działek o numerach 1-217/2, 1-218/2 oraz 1-219/2 przeznaczeniem pod działalność produkcyjno – usługową oznaczoną symbolem 16P/U.					
7.	09.03.2023	Osoba fizyczna	Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę przeznaczenia mojej działki w miejscowości Białki o numerze 254/3 z lasu na działkę budowlaną	dz. nr 254/3, obręb Białki	poza granicami mpzp		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka położona poza granicami obszaru objętego planem.
8.	09.03.2023	Osoba fizyczna	W związku z projektowaniem drogi gminnej w miejscowości Wołyńce, która dochodzi do drogi powiatowej, wnoszę o dokonanie oględzin w terenie oraz o ewentualną korektę położenia projektowanej drogi, ponieważ jeden z mieszkańców wybudował dom na działkach 133, 134 oraz 136/1 w obrębie geodezyjnym Wołyńce (29) i zachodzi podejrzenie, że budowla ta wchodzi w kolizję z projektowaną drogą. Jeżeli faktycznie występuje taka kolizja, wnoszę o przesunięcie projektowanej drogi w kierunku północnym (w stronę Siedlec).	dz. nr 133, 134, 136/1, obręb Wołyńce	68MU		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - w projekcie na wskazanych działkach nie projektuje się drogi
9.	15.03.2023	Osoba fizyczna	(…) 2. Nie zgadzam się na poszerzenie ul. Akacjowej kosztem działki 402/9.	dz. nr 402/8, 402/9, 402/11, obręb Żelków Kolonia	29KD-D 17KDW		**X**	2 część uwagi nieuwzględniona - zapewnienie terenów pod rozbudowę drogi na jej łuku jest niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu.
10.	20.03.2023	Osoba fizyczna	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce informuję, iż nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi gruntowej stanowiącej dojazd do pól do szerokości 6,5 m kosztem działki 356/3 w miejscowości Żelków – Kolonia, której jestem właścicielem.	dz. nr 356/3, obręb Żelków Kolonia	28KDW		**X**	Uwaga nieuwzględniona - brak możliwości całkowitej rezygnacji z poszerzenia drogi z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanych terenów, na których dopuszczono zabudowę. Drogę zwężono do 5 m.

11.	20.03.2023	Osoba fizyczna	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce, informuję, iż nie wyrażam zgody na poszerzenie drogi gruntowej stanowiącej dojazd do pól do szerokości 6,5 m kosztem działki 350/2 w miejscowości Żelków Kolonia, której jestem właścicielem.	dz. nr 350/2 obręb Żelków Kolonia	28KDW		**X**	Uwaga nieuwzględniona - brak możliwości całkowitej rezygnacji z poszerzenia drogi z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanych terenów, na których dopuszczono zabudowę. Drogę zwężono do 5 m.
12.	22.03.2023	Osoba fizyczna	W związku z projektowaniem drogi gminnej w miejscowości Wołyńce, która dochodzi do drogi powiatowej, wnoszę o dokonanie oględzin w terenie oraz o ewentualną korektę położenia projektowanej drogi, ponieważ jeden z mieszkańców wybudował dom na działkach 133,134 oraz 136/1 w obrębie geodezyjnym Wołyńce (29) i zachodzi podejrzenie, że budowla ta wchodzi w kolizję z projektowaną drogą. Jeżeli faktycznie występuje taka kolizja, wnoszę o przesunięcie projektowanej drogi w kierunku północnym (w stronę Siedlec).	dz. nr 133, 134, 136/1, obręb Wołyńce	68MU		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - w projekcie na wskazanych działkach nie projektuje się drogi
13.	23.03.2023	Osoba fizyczna	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce – Kolonia, Żelków – Kolonia zwracam się z zapytaniem dotyczącym obrębu Chodów: 1. Czy projekt planu zakłada poszerzenie ulicy Słonecznej w Chodowie?, proszę o szczegółową informację w tej sprawie. 2. Czy ul. Słoneczna w Chodowie ma status drogi publicznej? 3. Na przedstawionych rysunkach planu dotyczącego obrębu Chodów grubą linią przerywaną zostały wyznaczone granice obszaru objętego planem, czy to oznacza, ze pozostałe	-	-		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - w treści pisma nie zawarto uwag odnoszących się do projektu planu, które mogą podlegać rozstrzygnięcie Wójta Gminy Siedlce i Rady Gminy Siedlce.

			tereny nie będą posiadały planu zagospodarowania? czy będzie obowiązywał plan dotychczas obowiązujący?, jaki będzie status terenów, których nie obejmuje projekt przedstawionego planu? 4. Dla ułatwienia dostępu i czytelności informacji zamieszczonej na BIP gminy (obwieszczeniu o wyłożeniu do wglądu projektu miejscowego planu – zamieszczone 9.02.2023 r.) wnoszę o użycie w nazwach załączników nazwy danego obrębu, obecne oznaczenia dla mieszkańców są niezrozumiałe, np. SDL_001_rys_planu_v3_04_zal1_.pdf, wystarczy dodać do nazwy nazwę danego obrębu, którego dotyczy załącznik mapowy, wtedy osoby zainteresowane szybko dotrą do potrzebnych informacji.					
14.	21.03.2023	Osoby fizyczne	Zwracam się do Państwa z uwagami odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Siedlce dotyczącymi działki nr 548 oraz fragmentów działek nr 553, 554 oraz 555 położonych w miejscowości Ujrzanów. Działki zostały określone w planie jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług. Nie zgadzamy się z tą decyzją, gdyż na terenie działek znajdują się dwa zamieszkałe domy jednorodzinne, brak obiektów produkcyjnych oraz magazynowych oraz nie prowadzona jest żadna działalność gospodarcza, przemysłowa, magazynowa oraz składowa. Swoją opinię uzasadniamy również tym, że wszystkie sąsiadujące działki uwzględnione w planie zagospodarowania mimo różnorakiego przeznaczenia zostały określone w planie jako tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Nalegamy na ponowne zapoznanie się z przeznaczeniem należących do nas działek na podstawie m.in. wieloletnich zeznań podatkowych oraz zmianę obowiązujących ustaleń dotyczących naszych obszarów na tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.	dz. nr 548, 553, 554, 555, obręb Ujrzanów	19P/U		**X**	Uwaga nieuwzględniona dla terenów nie stanowiących istniejącej zabudowy mieszkaniowej ze względu na niezgodność proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce. Zapisy SUiKZP dla terenów rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU) nie dopuszczają wskazywania w ich granicach nowej zabudowy mieszkaniowej. Zapisy dopuszczają wyłącznie zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej i w tym zakresie uwaga może

								zostać uwzględniona. Pozostałe części działek nie mogą zostać przeznaczone na inne funkcje.
15.	28.03.2023	Osoby fizyczne	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce informujemy, że nie wyrażamy zgody na poszerzenie drogi gruntowej stanowiącej dojazd do pól do szerokości 6,5 m kosztem działek nr 358/11 nr 50 nr 19 w miejscowości Żelków Kolonia i Rakowiec, których jesteśmy właścicielami.	dz. nr 358/11, 50, 19	28KDW		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa dla dz. nr 50 i 19 - działko położne poza granicami opracowania. Dla działki nr 358/11 uwaga nieuwzględniona - brak możliwości całkowitej rezygnacji z poszerzenia drogi z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanych terenów, na których dopuszczono zabudowę. Drogę zwężono do 5 m.
16.	28.03.2023	Osoby fizyczne	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce informujemy, że nie wyrażamy zgody na poszerzenie drogi gruntowej stanowiącej dojazd do pól do szerokości 6,5 m kosztem działek nr 358/11 nr 50 nr 19 w miejscowości Żelków Kolonia i Rakowiec, których jesteśmy właścicielami.	dz. nr 358/10, 358/12	28KDW		**X**	Uwaga nieuwzględniona - brak możliwości całkowitej rezygnacji z poszerzenia drogi z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanych terenów, na których dopuszczono zabudowę. Drogę zwężono do 5 m.
17.	29.03.2023	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Po przeanalizowaniu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosimy o wprowadzenie zmian zgodnie z poniższym: 1) W związku z faktem, że częściowo granica projektu planu stanowi granicę terenu zamkniętego - wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „granica terenów	-	obszar całego planu		**X**	Część 1 uwagi bezprzedmiotowa - działki stanowiące kolejowe tereny zamknięte zostały oznaczone na rysunkach planu (załączniki nr 3 i 9).

			zamkniętych” -zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe. (…) 3) W §7 ust. 2 wnosimy o dodanie kolejnego punktu z następującym zapisem: „5) w granicach terenów, na których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów od linii kolejowych ustala się szczególne warunki ochrony przed hałasem polegające na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach”. 4) W §16 należy dodać kolejny punkt zawierający następujący zapis: „3) sposób zabudowy i zagospodarowania terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego oraz zakłócać eksploatacji i działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego." (…)					Część 3 uwagi nieuwzględniona - proponowany zapis stanowi powtórzenie przepisów art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Część 4 uwagi nieuwzględniona - proponowany zapis stanowi powtórzenie przepisów art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
18.	29.03.2023	Osoba fizyczna	Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce dotyczące obrębu wsi Błogoszcz, teren oznaczony jako 2ML oraz 19R, działka 3-101/2 (załącznik 1). Uwagi dotyczą przewidzianego w planie poszerzenia pasa drogowego drogi gminnej (ul. Zacisze) do szerokości 10 m oraz klasyfikacji obszaru działki 3-101/2 oznaczonego jako 19R. Sąsiednia działka 3-100/PsV w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania ma klasyfikację ML. Wnoszę o	dz. nr 101/2, obręb Błogoszcz	2ML, 19R		**X**	Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu 19R i nieprzekraczalnej linii zabudowy - teren 19R został ustalony na podstawie SUiKZP gminy Siedlce, w którym ten teren oznaczony jest jako teren objęty kierunkiem

			zmianę klasyfikacji obszaru 19R na ML. Na terenie działki 3-101/2 nieprzekraczalna linia zabudowy nie jest wytyczona wzdłuż drogi gminnej (ul. Zacisze) na całej szerokości działki (załącznik 2). Wnoszę o korektę przebiegu linii wzdłuż drogi.					rolnym (R), na którym nie dopuszcza się zabudowy niezwiązanej z produkcją rolną. Przeznaczenie terenu 19R na teren ML będzie stanowić naruszenie zapisów SUiKZP. Nieprzekraczalna linia zabudowy w zachodniej części działki została wyznaczona od gruntu leśnego zlokalizowanego na działce sąsiedniej i nie ma możliwości zmiany jej kształtu.
19.	31.03.2023	Osoba fizyczna	Zwracam się z prośbą o rozpatrzenie uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wolyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia (wersja z dnia 20 lutego 2023 r.) Uwaga dotyczy zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości. Dla obszarów 11MN i 12MN na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 3 do projektu (obręb Nowe lganie) proponuje się powierzchnie działki nie mniejszą niż 800 mz (§ 25 ust. 7 pkt 1 w przedmiotowym projekcie). Wnoszę o zmianę minimalnej powierzchni działki na 700 m^2. Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki pozwoli na rozsądne zagospodarowanie przestrzeni. Umożliwi podział działek i przeznaczenie ich na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto niektóre z działek wyznaczone przez zaplanowaną drogę 10 KD-D (rysunek zał. 3) będą miały powierzchnię mniejszą niż 800 m^2. W przypadku pozostawienia zapisu o powierzchni działki nie mniejszej niż 800 m^2 niektórych terenów nie będzie dało się	-	11MN, 12MN		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - projekt planu reguluje wyłącznie szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i jednocześnie nie ustala wymagań w zakresie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych (art. 15 ust. 3 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Tyma samym nie ma przeszkód do wydzielenia działek o mniejszej powierzchni w przypadku przeprowadzania podziału nieruchomości

			racjonalnie zagospodarować. Proponowana powierzchnia uniemożliwi mi podział mojej działki w przyszłości.					(Dział III, Rozdział 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
20.	05.04.2023	Osoby fizyczne	1. Wnioskujemy o przeznaczenie działki nr 1674/4 w miejscowości Żelków-Kolonia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej od lasu aż do drogi gminnej 28KDW (Teodorów przedłużenie ul. Słonecznej -Rakowiec). 2. Wnioskujemy o poszerzenie całej drogi gminnej 28KDW (Teodorów przedłużenie ul. Słonecznej ~ Rakowiec) do 10 m, a nie tylko na odcinku od drogi gminnej 29KD-D w strefie MU. Swoją zgodę na poszerzenie drogi 28KDW przez działkę nr 1674/4 w miejscowości Żelków-Kolonia warunkujemy tym, że droga ta zostanie poszerzona obecnym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego również od strony miejscowości Wołyńce-Kolonia.	dz. nr 1674/4, obręb Żelków - Kolonia	6ZL, 15R, 28KDW		**X**	1 część uwagi nieuwzględniona z uwagi na niezgodność proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce. Wskazany fragment działek położony jest terenie objętym kierunkiem rolnym (R), na którym nie dopuszcza się zabudowy niezwiązanej z produkcją rolną. 2 część uwagi nieuwzględniona z uwagi na granice obszaru objętego planem.
21.	06.04.2023	Osoba fizyczna	Nie wyrażę zgody na dobrowolne przekazanie gruntu w/w działki z powodu tak niesprawiedliwego projektu jak i bieżącego polegającego na tym że jeden właściciel działki gdzie będzie przechodzić trzy drogi będzie miała sześć działek budowlanych i to w terenach bagnistych, a właściciele działek przy ulicy Miedzianej od strony południowej nie będą mieli żadnej działki budowlanej, o lepszych warunkach pod budowę – a żądać się będzie od nich żeby oddali grunty na poszerzenie drogi, tak to ma wyglądać nowy projekt. Proponuję żeby zamiast trzech dróg zrobić dwie drogi, a te z trzeciej drogi przenieść na ulicę Miedzianą od strony południowej, bardzo proste rozwiązanie a zadowalające wszystkich mieszkańców. Proszę o wzięcie pod uwagę tej sprawy.	dz. nr 749/2, obręb Białki	88MU 40KD-D		**X**	Uwaga nieuwzględniona ponieważ wskazany obszar, na którym miałaby być zlokalizowana droga, położony jest poza granicami opracowania planu. Ponadto proponowana zmiana narusza zapisy SUiKZP gminy Siedlce.
22.	06.04.2023	Osoba fizyczna	Zawracam się z prośbą o dopuszczenie w w/w projekcie na terenie oznaczonym symbolem 16P/U lokalizacji lokalu mieszkalnego w budynku	dz. nr 216/2, 215/2, obręb Białki	16P/U		**X**	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na niezgodność

			usługowym. Zmiana dotyczy działek o Nr- ach 216/2 i 215/2. Prośbę swą motywuję tym, iż w przyszłości moja córka planuję budowę budynku usługowego na tych działkach. Ponadto założyła własną rodzinę i chciałaby połączyć funkcję usługową z częścią mieszkalną, gdzie mogłaby zamieszkać z rodziną. Takie połączenie byłoby dla nas idealnym rozwiązaniem. W związku z powyższym bardzo proszę o pozytywne uwzględnienie mojej uwagi W projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Białki.					proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce. Zapisy SUiKZP dla terenów rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU) nie dopuszczają wskazywania w ich granicach nowej zabudowy mieszkaniowej. Zapisy dopuszczają wyłącznie zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej.
23.	11.04.2023	Osoba fizyczna	Wnoszę o rozpatrzenie uwagi: 1. Zmianę przeznaczenia terenów na części działki o nr 192/2 obręb Pruszynek z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	dz. nr 192/2, obręb Pruszynek	poza granicami mpzp		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka położona poza granicami obszaru objętego planem.
24.	11.04.2023	Osoba fizyczna	Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Pruszyn Pruszynek. Wnoszę o rozpatrzenie uwagi: - Zmianę przeznaczenia terenów na części działki o nr 192/1 obręb Pruszynek z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	dz. nr 192/1, obręb Pruszynek	poza granicami mpzp		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka położona poza granicami obszaru objętego planem.
25.	11.04.2023	Osoba fizyczna	Wnoszę o rozpatrzenie uwagi: 1. Zmianę przeznaczenia terenów na części działki o nr 192/1 obręb Pruszynek z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	dz. nr 192/1, obręb Pruszynek	poza granicami mpzp		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka położona poza granicami obszaru objętego planem.
26.	11.04.2023	Osoba fizyczna	Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Pruszyn Pruszynek Wnoszę o rozpatrzenie poniższych uwag: 1. Zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem 61KDW i 62KDW z terenów dróg wewnętrznych na tereny dróg publicznych klasy	dz. nr 154, obręb Pruszynek,	61KDW, 62KDW,		**X**	1 część uwagi nieuwzględniona - wskazane drogi nie zostały zaliczone do kategorii dróg publicznych i Gmina Siedlce nie planuje zaliczania ich do takiej

			dojazdowej. 2. Ujęcie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego na terenie Gminy Siedlce obszaru wzdłuż drogi o nr działki 18-154 obręb Pruszynek – 3. Zmianę przeznaczenia terenu na działce o nr 18-154 obręb Pruszynek na tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. 4. Zmianę przeznaczenia terenu działek wzdłuż drogi o nr 18-154 z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Swoje uwagi uzasadniam tym iż ustanowienie alternatywnej trasy dojazdu do szkoły w Pruszynie znacząco wpłynęłoby na bezpieczeństwo mieszkańców, a zmiana przeznaczenia trenów na tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej, pozwoliłoby na rozwój sołectwa Pruszynek poprzez osiedlenie się nowych mieszkańców.					kategorii. 2 część uwagi nieuwzględniona - granice obszaru objętego planem zostały określone w uchwale nr XIV/177/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 listopada 2019 r. z późn. zm. 3 część uwagi nieuwzględniona - wskazana działka nie została zaliczona do kategorii dróg publicznych i Gmina Siedlce nie planuje zaliczania jej do takiej kategorii. 4 część uwagi nieuwzględniona - granice obszaru objętego planem zostały określone w uchwale nr XIV/177/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 listopada 2019 r. z późn. zm
27.	11.04.2023	Osoba fizyczna	Wnoszę o rozpatrzenie uwagi: 1. Zmianę przeznaczenia terenów działki o nr 165/3 obręb Pruszynek z terenów rolniczych na tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.	dz. nr 165/3, obręb Pruszynek	poza granicami mpzp		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działka położona poza granicami obszaru objętego planem.
28.	11.04.2023	Osoba fizyczna	Odpowiadając na Obwieszczenie Wójta Gminy Siedlce z 9 lutego 2023r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole,	-	16P/U 15P/U 79MU		**X**	1 część uwagi nieuwzględniona (z wyłączeniem ustalenia w projekcie realizacji zieleni izolacyjnej na terenach 15P/U, 16P/U) - ustalenia planu w sposób wystarczający

			Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia, wnoszę następujące uwagi do ww. projektu planu: 1. § 5 ustaleń planu nie definiuje w sposób jednoznaczny terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Brak jest definicji co jest rozumiane przez obiekt produkcyjny (jaka forma produkcji jest dopuszczona, jakiej skali magazyny są dopuszczone). Wprawdzie §7 ust 1 pkt. 8) wskazuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Jest to jednak zbyt enigmatyczne i nie zabezpieczające w żaden sposób mieszkańców przed możliwością ewentualnego powstania ferm (kurników generujących silny odór) lub wielkopowierzchniowych hal np. Panattoni (generujących silne utrudnienia np. w postaci emisji światła (całodobowe oświetlenie hal), lub wzmożonego całodobowego ruchu kołowego, które nie są aktualnie ujęte w rozporządzeniu Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a w sposób rażący obniżają jakość życia mieszkańców sąsiednich nieruchomości. W szczególności ograniczenia takie powinny być wprowadzone w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenu 16 P/U, i 15 P/U, z uwagi na ich położenie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo w przypadku terenu 16 P/U znacząca jest obsługa komunikacyjna wskazana planem przez drogę 7 KDL-»jedna z głównych dróg do wsi Grabianów, której parametry w żadnym stopniu nie podołają obsłudze magazynów i składów (obsługa przeładowanymi samochodami ciężarowymi). Dodatkowo projekt planu nie przewiduje żadnych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ magazynów, składów i niezdefiniowanej					ograniczają zakres dopuszczanych inwestycji. Projekt planu na tych terenach nie dopuszcza działalności rolniczej, jaką jest hodowla zwierząt. 2 część uwagi nieuwzględniona - droga wewnętrzna jest przeznaczeniem terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dlatego powinna być wydzielona liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem tereny. Projekt planu dopuszcza w ramach poszczególnych terenów realizację dojść i dojazdów (§2 pkt 4). 4 część uwagi nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - projekt planu reguluje wyłącznie szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i

			produkcji na sąsiadującą zabudowę mieszkaniową (np. poprzez nakaz wprowadzenia wysokiej zieleni izolującej itp.). 2. § 20 ustaleń planu określa obsługę komunikacyjną (zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji) w oparciu WYŁĄCZNIE o już wskazany na rysunku projektu planu układ komunikacyjny. Projekt planu w aktualnej formie nie dopuszcza obsługi komunikacyjnej terenów w oparciu o nie wykazane na rysunku drogi wewnętrzne, które mogą się okazać niezbędne do realizacji w celu zagwarantowania racjonalności korzystania z przestrzeni. W szczególności takie dopuszczenie jest konieczne do wprowadzenia dla obszarów zabudowy oznaczonych na rysunku projektu planu symbolem 79 MU, z uwagi na aktualny kształt działek (porolniczy). Długie i wąskie areały mogą wymagać zabiegów geodezyjnych, dostosowujących je do ich mieszkaniowo usługowego przeznaczenia. W przypadku działek zlokalizowanych na obszarze wskazanym na rysunku projektu planu symbolem 79 MU część z nich ma realną możliwość obsługi komunikacyjnej wyłączenie od drogi oznaczonej symbolem 7 KDL. Uwzględniając ich kształt (szerokie na 17m i długie na od 92 m do nawet 131m) i położenie, gdzie nie mają dostępu do wskazanej na rysunku drogi wewnętrznej 37 KDW i 36 KDW lub innej drogi po za opracowaniem planu, brak dopuszczenia realizacji dodatkowej drogi wewnętrznej uniemożliwia racjonalne gospodarowanie tą przestrzenią, co łamie jedną z głównych zasad planowania przestrzennego, której gwarantem ma być obowiązujący plan miejscowy. (…) 4. § 28 ust 7 pkt. 2) ustaleń projektu planu wskazuje szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18m. Uwzględniając parametry i kształt zlokalizowanych na obszarze 79 MU działek					jednocześnie nie ustala wymagań w zakresie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych (art. 15 ust. 3 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Tym samym nie ma przeszkód do wydzielenia działek o mniejszej powierzchni w przypadku przeprowadzania podziału nieruchomości (Dział III, Rozdział 1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).

			wartość ta jest zawyżona i powinna oscylować w granicach ok. 15m. Zgodnie art. 1. ust 3. Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że „ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne”. Art. 6. ww. ustawy określa, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości i każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (...), jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Uwzględnienie powyższych uwag z punktu widzenia racjonalności gospodarowania przestrzenią jest niezbędne w celu zabezpieczenia interesów właścicieli nieruchomości, których przeznaczenie plan miejscowy zmieni przed ewentualnymi negatywnymi skutkami wprowadzenia tego aktu planistycznego.					
29.	12.04.2023 (data nadania: 11.04.2023)	Osoba fizyczna	W odpowiedzi na Obwieszczenie GPIB.6721.1.54.2019 z dnia 09.02.2023 o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych w szczególności obrębu Rakowiec zgłaszam następujące uwagi: 1. Poszerzenie do ter pory drogi polnej gruntowej przylegającej do działki ID 142608_2.0021.70 do szerokości łącznie z pasem drogowym 23 m za nieuzasadnione z następujących powodów: a. droga służy jedynie jako droga polna wykorzystywana przez rolników i prowadzi głównie do działek rolniczych, b. Wyznaczony obszar zabudowy przylegający do	dz. nr 70, obręb Rakowiec	28KDW		**X**	Uwaga nieuwzględniona - brak możliwości całkowitej rezygnacji z poszerzenia drogi z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanych terenów, na których dopuszczono zabudowę. Drogę zwężono do 5 m.

			drogi jest bardzo ograniczony c. Brak zabudowań w bezpośrednim sąsiedztwie drogi d. W dalszej części droga wg planu ulega zwężeniu o połowę, więc poszerzanie drogi na odcinku kilkudziesięciu metrów uważam za bezsensowne. e. Istnieje dojazd alternatywny poprzez ul. Wiśniową w sąsiedztwie zabudowań lub ul. Polną Tym samym jako właścicielka działki 142608_2.0021.70 zgłaszam sprzeciw dotyczący projektu a w szczególności planowanej drogi.					
30.	12.04.2023 (data nadania: 11.04.2023)	Osoby fizyczne	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Żelków Kolonia, informujemy, iż nie wyrażamy zgody na poszerzenie drogi gruntowej 28KDW stanowiącej dojazd do pól, do szerokości 6,5m kosztem działki nr 354/2 w miejscowości Żelków Kolonia, której jesteśmy właścicielami.	dz. nr 354/2, obręb Żelków Kolonia	28KDW		**X**	Uwaga nieuwzględniona - brak możliwości całkowitej rezygnacji z poszerzenia drogi z uwagi na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowoprojektowanych terenów, na których dopuszczono zabudowę. Drogę zwężono do 5 m.
31.	12.04.2023 (data nadania: 11.04.2023)	Osoba fizyczna	Wnoszę o zmianę przeznaczenia gruntów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek 512/1 i 512/4 położonej w miejscowości Żelków - Kolonia w całości na 42 MU oraz wykreślenie z działki 512/4 drogi wewnętrznej o oznaczeniu 8 KDW. Wnioskowane przeznaczenie: Wnoszę uwagę o zmianę ujęcia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębu geodezyjnego Żelków - Kolonia dla działek 512/1 oraz 512/4 w całości na MU tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej. Kategorycznie sprzeciwiam się i wnoszę o wykreślenie całkowite z obrębu działki 512/4 projektu drogi 8 KDW jak również na działce 512/1 nie wyrażam zgody na projektowanie żadnych dróg. Ponadto zastrzegam sobie prawo czynnego udziału we wszystkich uzgodnieniach dotyczących mojej własności tj.	dz. nr 512/1, 512/4, obręb Żelków Kolonia	42MU, 8P/U 8KDW		**X**	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia terenu nieuwzględniona z uwagi na niezgodność proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce. Wskazany fragment działek położony jest terenie rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), na którym nie dopuszcza się nowej zabudowy mieszkaniowej. Zapisy SUiKZP dopuszczają jedynie "nieznaczne korygowanie do granic nieruchomości"

			działek 512/1 oraz 512/4 oraz informowania mnie o wszelkich zmianach dokonywanych na mojej własności.					poszczególnych terenów funkcjonalnych, czego w przedmiotowym przypadku nie można zastosować z uwagi na wielkość terenów. Droga 8KDW jest niezbędna dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów produkcyjno-usługowych.
II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU								
32.	13.11.2023	Osoba fizyczna	Zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie możliwości zmiany zagospodarowania przestrzennego mojej działki położonej w miejscowości Pruszyn numer ewidencji gruntu 309/11. Działka położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca. Zgodnie z zagospodarowaniem przestrzennym, działka przeznaczona jest pod obiekty usług produkcyjnych oraz usług i warsztatów rzemieślniczych (z dopuszczalną towarzyszącą funkcją mieszkalną). Uważam ze założenie działalności, która opisana jest w zagospodarowaniu tego terenu wzmoży ruch w okolicy działek tam położonych a co za tym idzie negatywnie wpłynie na Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków, który ją otacza. Uważam, iż działka nie powinna mieć przeznaczenia pod działaności o których mowa w zagospodarowaniu przestrzennym. Chciałabym pobudować tam dom dla swojej rodziny, nie jest to niestety możliwe, ponieważ zgodnie z zagospodarowaniem musiałabym otworzyć tam działalność usługowo-rzemieślniczą na 66% działki jest to bardzo duży obszar tego gruntu. Jestem po rozmowie z sąsiadami, są oni przeciwni jakiejkolwiek działalności tego typu, ponieważ jest to ciche i spokojne miejsce dla rodzin z dziećmi otoczone Naturą 2000. Prowadzenie działaności może zle wpłynąć na otoczenie. Moja działka sąsiaduje również ze szkółką jeździecką	dz. nr 309/11, obręb Pruszyn	20P/U		**X**	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce (działka w granicach terenów rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), dla których nie dopuszcza się wskazywania w ich granicach nowej zabudowy mieszkaniowej).

			koni, przyjeżdżają tak małe dzieci również chore prowadząc w ten sposób rehabilitacje. Chciałabym podjąć decyzje, a najlepszym dla mnie byłaby możliwość pobudowania tam swojego domu rodzinnego. Jeśli na mojej działce nie zmieni się plan zagospodarowania przestrzennego zmuszona będę do założenia tam działalności i sprzeciwienia się okolicznym mieszkańcom. Działka i okolica jest wręcz przeznaczona dla jednorodzinnych domów oraz jest cichym miejscem dla mieszkańców oraz dzieci. Bardzo proszę o pozytywne rozważenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego terenu oraz możliwość przekształcenia tej działki na budowlaną. Wiem, że właściciele działek sąsiadujących oznaczonych tym samym symbolem PUR również są chętni do zmiany zagospodarowania tych gruntów. Zwracam się z prośbą o zmianę oznaczenia tego terenu z oznaczenia PUR na oznaczanie MU (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych).					
33.	11.10.2023	Osoba fizyczna	Zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie możliwości zmiany zagospodarowania przestrzennego mojej działki położonej w miejscowości Pruszyn numer ewidecji gruntu 309/14. Działka położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca. Zgodnie z zagospadarowanie przestrzennym, działka przeznaczona jest pod obiekty usług produkcyjnych oraz usług i warsztatów rzemielśniczych (z dopuszczalną towarzyszącą funkcją mieszkalną). Uważam ze założenie działalności, która opisana jest w zagospodarowaniu tego terenu wzmoży ruch w okolicy działek tam położonych a co za tym idzie negatywnie wpłynie na Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków, który ją otacza. Myślę, że działka nie powinna mieć przeznacznia pod działanosci o których mowa w zagospodarowniu przestrzenym. Chciałabym pobudować tam domek letniskowy dla swojej rodziny lub mieszkalny, nie jest to niestety	dz. nr 309/14, obręb Pruszyn	20P/U		**X**	Uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce (działka w granicach terenów rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), dla których nie dopuszcza się wskazywania w ich granicach nowej zabudowy mieszkaniowej).

			możliwe, ponieważ zgodnie z zagospodarowniem musiałabym otworzyć tam działalność usługowo-rzemieślniczą na 66% działki jest to bardzo duży obszar tego gruntu. Jestem po rozmowie z sąsiadami, są oni przeciwni jakiejkolwiek działalości tego typu, ponieważ jest to ciche i spokojne miejsce otoczone Naturą 2000. Moja działka sąsiaduje również ze szkółką jeździecką koni, przyjeżdżają tak małe dzieci również c horę prowadząc w ten sposób rehabilitacje. Stoję obecnie przed podjęciem decyzji. Jeśli na mojej działce nie zmieni się plan zagosodarownia przestrzenngo razem z mężem zmuszona będę do założenia tam działalości i sprzeciwienia sie okolicznym mieszkanicom. Działalność mieliśmy otworzyć u rodziców gdzie obecnie mieszkamy, jednak chęć zamieszkania tam zmusza nas to do przeniesienia jej na naszą działkę do Pruszyna gdzie chcieliśmy postawić tylko dom. Jesteśmy obecnie po rozmowach w Starostwie o możliwości prowadzenia tam działalności, uzyskaliśmy poparcie. Bardzo proszę o rozważenie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego terenu, wiem ze właściciele działek sąsiadujących oznaczonych tym samym symbolem PUR również są chętni do zmiany zagospodarowania tych gruntów. Zwracam się z prozbą o zmianę oznacznia tego terenu z oznacznia PUR na oznacznie MU (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych).					
34.	9.11.2023	Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Handlowe INVESTPOL Sp. z o.o. ul. Starzyńskiego 11 08-102 Siedlce	Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce, obejmującym dz. nr 306/1 w miejscowości Pruszyn z terenów produkcyjno-usługowo-rzemieślniczych z dopuszczalną funkcją mieszkaniową oznaczonych jako PUR na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową MNU oraz z terenów pod zalesienia oznaczonych jako LD na tereny zabudowy zagrodowej RM.	dz. nr 306/1, obręb Pruszyn	20P/U		**X**	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na niezgodność proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce (działka w granicach terenów rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), dla których nie dopuszcza

								się wskazywania w ich granicach nowej zabudowy mieszkaniowej).
35.	9.11.2023	Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Handlowe INVESTPOL Sp. z o.o. ul. Starzyńskiego 11 08-102 Siedlce	Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce, obejmującym dz. nr 309/9 w miejscowości Pruszyn z terenów produkcyjno-usługowo-rzemieślniczych z dopuszczalną funkcją mieszkaniową oznaczonych jako PUR na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową MNU oraz z terenów pod zalesienia oznaczonych jako LD na tereny zabudowy zagrodowej RM.	dz. nr 309/9, obręb Pruszyn	20P/U		**X**	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na niezgodność proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce (działka w granicach terenów rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), dla których nie dopuszcza się wskazywania w ich granicach nowej zabudowy mieszkaniowej).
36.	9.11.2023	Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Handlowe INVESTPOL Sp. z o.o. ul. Starzyńskiego 11 08-102 Siedlce	Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce, obejmującym dz. nr 309/10 w miejscowości Pruszyn z terenów produkcyjno-usługowo-rzemieślniczych z dopuszczalną funkcją mieszkaniową oznaczonych jako PUR na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową MNU oraz z terenów pod zalesienia oznaczonych jako LD na tereny zabudowy zagrodowej RM.	dz. nr 309/10, obręb Pruszyn	20P/U		**X**	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na niezgodność proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce (działka w granicach terenów rozwoju wielofunkcyjnej zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), dla których nie dopuszcza się wskazywania w ich granicach nowej zabudowy mieszkaniowej).
37.	9.11.2023	Przedsiębiorstwo Przemysłowo-Handlowe INVESTPOL Sp. z o.o. ul. Starzyńskiego 11 08-102 Siedlce	Zwracam się z prośbą o zmianę zapisu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedlce, obejmującym dz. nr 309/13 w miejscowości Pruszyn z terenów produkcyjno-usługowo-rzemieślniczych z dopuszczalną funkcją mieszkaniową oznaczonych jako PUR na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową MNU oraz z terenów pod zalesienia oznaczonych	dz. nr 309/13, obręb Pruszyn	20P/U		**X**	Uwaga nieuwzględniona z uwagi na niezgodność proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce (działka w granicach terenów rozwoju wielofunkcyjnej

			jako LD na tereny zabudowy zagrodowej RM.					zabudowy produkcyjno-usługowej (PU), dla których nie dopuszcza się wskazywania w ich granicach nowej zabudowy mieszkaniowej).
38.	10.11.2023	Osoby fizyczne	1. Wnioskujemy o przeznaczenie działki nr 1674/4 w miejscowości Żelków-Kolonia pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej od lasu aż do drogi gminnej 28KDW (Teodorów przedłużenie ul. Słonecznej - Rakowiec). 2. Wnioskujemy o poszerzenie całej drogi gminnej 28KDW (Teodorów przedłużenie ul. Słonecznej -Rakowiec) do 10 m, a nie tylko na odcinku od drogi gminnej 29KD-D w strefie MU. Swoją zgodę na poszerzenie drogi 28KDW przez działkę nr 1674/4 w miejscowości Żelków-Kolonia warunkujemy tym, że droga ta zostanie poszerzona obecnym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego również od strony miejscowości Wołyńce-Kolonia, 3. Wnioskujemy o dopisanie w części opisowej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w § 10. 1. „§ 10. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu, według wykazu:" poz.19 Żelków-Kolonia, kapliczka, mur., 1927 r.;	dz. nr 1674/4, obręb Żelków-Kolonia	15R, 6ZL, 28KDW		**X**	1 część uwagi nieuwzględniona ze względu na niezgodność proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce. Wskazany fragment działek położony jest terenie objętym kierunkiem rolnym (R), na którym nie dopuszcza się zabudowy niezwiązanej z produkcją rolną oraz terenem lasów i zalesień (ZL). 2 część uwagi nieuwzględniona – szerokość drogi 28KDW została ustalona na 5 m na całej jej długości. 3 część uwagi nieuwzględniona – wskazana kapliczka nie jest ujęta w Gminnej Ewidencji Zabytków.
39.	13.11.2023	Osoby fizyczne	Proponowany sposób zagospodarowania: tereny zabudowy zagrodowej; (tereny rolnicze - bez zmiany)	dz. nr 104/1, 107, 109, obręb Rakowiec	poza granicami mpzp		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa - działki położone poza granicami obszaru objętego planem.
40.	31.10.2023	Osoby fizyczne	Zwracamy się z prośbą o zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania	dz. nr 700/1, obręb Białki	87MU		**X**	Uwaga nieuwzględniona –

			przestrzennego na terenie gminy Siedlce, w części obrębów geodezyjnych Białki, z dnia 19 września 2023 r. Zmiana dotyczy Działu II. Przepisy szczegółowe § 28 pkt. 7 ppkt. 2, dotyczący szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18 m. Prośbę uzasadniamy tym, że zakupiliśmy działkę w miejscowości Białki 700/1, która została już dawno podzielona i była wiele lat zamieszkana, jednak wynosi mniej niż 18 metrów (16 m.). Chcielibyśmy zbudować nowy dom gdyż ten, który obecnie się tam znajduje jest w złym stanie. Niestety, jeżeli obecny projekt nie zostanie zmieniony, istnieje duże ryzyko, że nie uzyskamy pozwolenia na budowę. Pani projektant, która ma zrobić nam projekt domu powiedziała, że już miała podobną sytuację. Działka była trochę węższa, niż wymagane było w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu. Pomimo, że już wcześniej stał na niej dom, inwestorzy nie dostali pozwolenia na budowę w Starostwie w Siedlcach, ponieważ działka nie miała wymaganej szerokości. Bardzo chcielibyśmy uniknąć takiej sytuacji i zamieszkać w miejscowości Białki. Wiemy również, że to nie jedyna taka działka w Białkach, która została już dawno podzielona i nie ma wymaganych 18 m szerokości, na przykład działka sąsiadująca 700/2. Co również może w przyszłości uniemożliwić właścicielowi wykorzystanie jej w celach budowlanych.					przepisy § 28 pkt. 7 ppkt. 2 projektu dotyczą wyłącznie procedury scalenia i podziału nieruchomości, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nie jest tożsama z podziałem nieruchomości zgodnie z art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami.
41.	10.11.2023	Osoba fizyczna	Po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych: Żelków-Kolonia / Rakowiec, informuję o niewyrażeniu zgody na projekt zatoki umiejscowionej na końcu ulicy Jaśminowej, w obrębie działek 348/3 i 348/4 (…) Aktualnie, ul. Jaśminowa jest drogą prywatną. Sąsiadujące z drogą działki nie są ogrodzone, istnieje bezkolizyjna możliwość zawrócenia autem osobowym lub ciężarowym. W przyszłości właściciele sąsiadujących z ul. Jaśminową działek rozważają jej wydłużenie poza granicę lasu. Uprzejmie proszę o przywrócenie pierwotnego kształtu wyrysu pasa ul. Jaśminowej, bez	dz. nr 348/3, 348/4, obręb Wołyńce	55MU, 27KDW		**X**	Uwaga nieuwzględniona – plac do zawracania został wyznaczony w miejscy nie przeznaczonym w obowiązującym planie pod zabudowę. Projekt planu nie przewiduje przedłużenia drogi 27KDW do drogi 28KDW z uwagi na przeznaczenie terenów wynikające ze Studium oraz brak zgody na wyłączenie gruntów

			uwzględnienia zatoki.					leśnych z produkcji. W związku wyznaczenie placu do zawracania uznaje się za zasadne.
42.	21.09.2023	Osoby fizyczne	W związku z planami rozwoju oraz rozbudowy prowadzonej przeze mnie/przez nas firmy, zwracam/y się do Państwa z uprzejmą prośbą o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz podjęcie uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia / miejscowego planu zagospodarowania dla działek o numerach ewidencyjnych 52/5, 52/4, 52/3, 52/2 obręb Stare Opole. W aktualnie obowiązującym MPZP z 2004 roku na moich/naszych nieruchomościach ustalono dwa kierunki możliwej zabudowy MN,U a także zaplanowano drogę KUd. Połowa działek z przeznaczeniem pod zabudowę usługową oraz druga połowa przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W tym miejscu proszę/prosimy o zmianę przeznaczenia w taki sposób aby na całej powierzchni obu działek wyznaczyć możliwość zabudowy przemysłowo-usługowej PU z usunięciem przeznaczenia MN oraz usunięciem planowanej drogi KUd. Na dzień dzisiejszy w omawianym obszarze opracowania obowiązującego planu istnieją oraz funkcjonują działalności gospodarcze z wybudowanymi dużymi obiektami kubaturowy wykorzystywanymi dla swoich potrzeb , w tym obszarze nie wybudowano od 2004 roku żadne budynku mieszkalnego. Stan rzeczywisty jest potwierdzeniem na to że pozostawienie obecnego przeznaczenia w zakresie MN oraz KUd uniemożliwia dalszą rozbudowę pod cele przemysłowo-usługowe osobom władającym gruntami ale również pozostawia martwą strefę mieszkaniową, naszym zdaniem brak jest osób zainteresowanych osiedleniem się w sąsiedztwie terenów z takim przeznaczeniem oraz wykorzystaniem terenowym. Proces zmiany planów zagospodarowania jest długotrwały, dlatego też proszę/prosimy o możliwe najszybsze podjęcie stosownej uchwały. Wnioskuję/my we	dz. nr 52/5, 52/4, 52/3, 52/2, obręb Stare Opole	20MU		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowo w zakresie likwidacji drogi (w projekcie droga została włączona do terenu 20MU) oraz w zakresie zmiany Studium. W pozostałym zakresie uwaga niemożliwa do uwzględnienia z uwagi na niezgodność proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce (działka w granicach terenów rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną (MM).

			własnym imieniu i interesie natomiast problem dotyczy również działek sąsiednich w kierunku wschodnim jak i zachodnim co chciałbym/chcielibyśmy w tym miejscu podkreślić. Resumując, pozytywne rozpatrzenie przedstawionego wniosku pozwoli na konkretyzacje naszych planów inwestycyjnych, po realizacji których Gmina Siedlce również uzyska wymierne wpływy do budżetu z tytułu podatków ale również usunie konflikt możliwej zabudowy. Na końcu chcemy wyakcentować położenie definiowanego obszaru, mianowicie jest on zlokalizowany w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2 co w kontekście budowanej obecnie autostrady A2 również przemawia za wprowadzeniem obszaru przemysłowo-usługowego.					
43.	26.10.2023	Osoby fizyczne	W związku z planami rozwoju oraz rozbudowy prowadzonej przez nas firmy, zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz podjęcie uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla działek o numerach ewidencyjnych 51/2 ,51/3, 51/4, 51/5, 51/8 obręb Stare Opole. W aktualnie obowiązującym MPZP z 2004 roku na naszych nieruchomościach ustalono dwa kierunki możliwej zabudowy MN,U a także zaplanowano drogę KUd. Połowa działek z przeznaczeniem pod zabudowę usługową oraz druga połowa przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W tym miejscu prosimy o zmianę przeznaczenia w taki sposób aby na całej powierzchni obu działek wyznaczyć możliwość zabudowy przemysłowo-usługowej PU z usunięciem przeznaczenia MN oraz usunięciem planowanej drogi KUd. Na dzień dzisiejszy w omawianym obszarze opracowania obowiązującego planu istnieją oraz funkcjonują działalności gospodarcze z wybudowanymi dużymi obiektami kubaturowymi wykorzystywanymi dla swoich potrzeb, w tym obszarze nie wybudowano od 2004 roku żadnego budynku mieszkalnego.	dz. nr 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/8, obręb Stare Opole	20MU		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowo w zakresie likwidacji drogi (w projekcie droga została włączona do terenu 20MU) oraz w zakresie zmiany Studium. W pozostałym zakresie uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce (działka w granicach terenów rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną (MM).

			Stan rzeczywisty jest potwierdzeniem na to że pozostawienie obecnego przeznaczenia w zakresie MN oraz KUd uniemożliwia dalszą rozbudowę pod cele przemysłowo-usługowe osobom władającym gruntami ale również pozostawia martwą strefę mieszkaniową, naszym zdaniem brak jest osób zainteresowanych osiedleniem się w sąsiedztwie terenów z takim przeznaczeniem oraz wykorzystaniem terenowym. Proces zmiany planów zagospodarowania jest długotrwały, dlatego też prosimy o możliwe najszybsze podjęcie stosownej uchwały. Wnioskujemy we własnym imieniu i interesie natomiast problem dotyczy również działek sąsiednich w kierunku wschodnim jak i zachodnim co chcielibyśmy w tym miejscu podkreślić. Resumując, pozytywne rozpatrzenie przedstawionego wniosku pozwoli na konkretyzacje naszych planów inwestycyjnych, po realizacji których Gmina Siedlce również uzyska wymierne wpływy do budżetu z tytułu podatków ale również usunie konflikt możliwej zabudowy. Na końcu chcemy wyakcentować położenie definiowanego obszaru, mianowicie jest on zlokalizowany w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2 co w kontekście budowanej obecnie autostrady A2 również przemawia za wprowadzeniem obszaru przemysłowo-usługowego.					
44.	27.10.2023	Osoby fizyczne	W związku z planami rozwoju oraz rozbudowy prowadzonej przez nas firmy, zwracamy się do Państwa z uprzejmą prośbą o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz podjęcie uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania dla działek o numerach ewidencyjnych 51/2 ,51/3, 51/4, 51/5, 51/8 obręb Stare Opole. W aktualnie obowiązującym MPZP z 2004 roku na naszych nieruchomościach ustalono dwa kierunki możliwej zabudowy MN,U a także zaplanowano drogę KUd. Połowa działek z przeznaczeniem pod zabudowę usługową oraz druga połowa przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W tym miejscu prosimy o zmianę przeznaczenia w taki sposób aby na całej powierzchni obu	dz. nr 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 51/8, obręb Stare Opole	20MU		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowo w zakresie likwidacji drogi (w projekcie droga została włączona do terenu 20MU) oraz w zakresie zmiany Studium. W pozostałym zakresie uwaga nieuwzględniona ze względu na niezgodność proponowanej zmiany z zapisami SUiKZP gminy Siedlce (działka w granicach terenów

			działek wyznaczyć możliwość zabudowy przemysłowo-usługowej PU z usunięciem przeznaczenia MN oraz usunięciem planowanej drogi KUd. Na dzień dzisiejszy w omawianym obszarze opracowania obowiązującego planu istnieją oraz funkcjonują działalności gospodarcze z wybudowanymi dużymi obiektami kubaturowymi wykorzystywanymi dla swoich potrzeb, w tym obszarze nie wybudowano od 2004 roku żadnego budynku mieszkalnego. Stan rzeczywisty jest potwierdzeniem na to że pozostawienie obecnego przeznaczenia w zakresie MN oraz KUd uniemożliwia dalszą rozbudowę pod cele przemysłowo-usługowe osobom władającym gruntami ale również pozostawia martwą strefę mieszkaniową, naszym zdaniem brak jest osób zainteresowanych osiedleniem się w sąsiedztwie terenów z takim przeznaczeniem oraz wykorzystaniem terenowym. Proces zmiany planów zagospodarowania jest długotrwały, dlatego też prosimy o możliwe najszybsze podjęcie stosownej uchwały. Wnioskujemy we własnym imieniu i interesie natomiast problem dotyczy również działek sąsiednich w kierunku wschodnim jak i zachodnim co chcielibyśmy w tym miejscu podkreślić. Resumując, pozytywne rozpatrzenie przedstawionego wniosku pozwoli na konkretyzacje naszych planów inwestycyjnych, po realizacji których Gmina Siedlce również uzyska wymierne wpływy do budżetu z tytułu podatków ale również usunie konflikt możliwej zabudowy. Na końcu chcemy wyakcentować położenie definiowanego obszaru, mianowicie jest on zlokalizowany w sąsiedztwie drogi krajowej nr 2 co w kontekście budowanej obecnie autostrady A2 również przemawia za wprowadzeniem obszaru przemysłowo-usługowego.					rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodzinną (MM
45.	10.10.2023	Osoba fizyczna	W związku z wyłożonym do wglądu projektem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. m.in. miejscowości Białki proszę wyjaśnienie, odnośnie działki będącej moją własnością nr 292/3 - co oznacza na tym projekcie wyłączony obszar koloru białego otoczony	dz. nr 292/3, obręb Białki	85MU oraz część działki poza granicami mpzp		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa – złożone pismo nie zawiera sformułowanych uwag

			wyboldowaną przerywaną czarną linią od strony obwodnicy (granica północna działki)? Obszar ten dotyczy kilku działek i zaczyna się od mojej w kierunku torów kolejowych. Proszę o wyjaśnienie jakie przeznaczenie będzie terenu objętego tym w/w obszarem i czy ulega ono zmianom w związku z w/w projektem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego? Proszę również o informację czy w zw. z projektowaną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmianie ulega wymaga minimalna szerokość działek od frontu w miejscowości Białki, dla celów zabudowy mieszkaniowej?					do treści planu. Część działki jest położoną poza granicami planu i dla tej części pozostaną aktualne ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Projekt planu nie zawiera ustaleń w zakresie szerokości działek budowalnych, z wyłączeniem sytuacji przeprowadzania procedury scaleń i podziału nieruchomości.
46.	15.11.2023 (data stempla pocztowego – 13.11.2023)	Osoby fizyczne	Celem potwierdzenia/(udokumentowania stanu urzędowo podawanego zarówno nam jak i naszemu ojcu /obecnie nieżyjący Aleksander Więsak/ w roku 2015 oraz wcześniej, a obecnie (zgodnie z obwieszczeniem z dnia 15-09-2023r) w sprawie GPIB.6721.1.66.2019 publicznie wykładanego w okresie od dnia 28-09-2023r do dnia 27-10-2023r (z czym my zapoznawaliśmy się dnia 10 października 2023r w siedzibie tut. urzędzie gminy osobiście) -- wnosimy/składamy wnioski w załączeniu (ilość 5) dostępne na formularzach/stronach www tut, urzędu Gminy Siedlce „ Wniosek o przeznaczeniu działki w MPZP " / „ Wniosek o wypis i wyrys z MPZP", za jakie wnosimy stosowną opłatę skarbową wg cennika gm. Siedlce, a na dowód załączając potwierdzenie (kopia) wniesienia opłaty. Interes prawny (oraz faktyczny) wykazaliśmy w piśmie do tut. urzędu z dnia 10 października 2023r przekazanym do tut.wydz. Infrastruktury i Ochrony Środowiska, sygn. IOS.6721.3.13.2023, / z dnia 11 września 2023r. wg daty publikacji obwieszczenia/ Dodatkowo prosimy/wnosimy o podanie/ujawnienie daty sporządzenia map (dla obrębu Nowi łganie) na jakiej tworzony był projekt miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na	dz. nr 104/5, 104/3, 113/5, 113/4, 113/3, obręb Nowe Iganie	poza granicami mpzp		**X**	Uwaga nieuwzględniona jako bezprzedmiotowa – działki położone poza granicami planu.

			środowisko (a okazywanych nam w tut. urzędzie gm. Siedlce dnia 10-10-2023r.)					
47.	16.11.2023 (data stempla pocztowego – 13.11.2023)	Osoba fizyczna	W związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Siedlce z dn. 15.09.2023 r. zgłaszam następującą uwagę do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów (....): Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ustaleń o kształtowaniu zabudowy dot. likwidacji wymogu minimalnej szerokości frontu działek, zwłaszcza o przeznaczeniu MU powinien zawierać możliwość ich zastosowania również do części terenów wyłączonych spod regulacji obecnie procedowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli wyłączenie to dotyczy tych samych działek i jeżeli działki te posiadają lub mogą posiadać dwa fronty. W przeciwnym wypadku odnośnie jednego frontu działki nie będzie wymagane zachowanie minimalnej szerokości, natomiast co do przeciwnego frontu działki (do którego obecnie procedowana zmiana nie ma zastosowania) będzie obowiązywał wymóg z obecnie obowiązującego planu, czyli szerokość 18 m. Powyższe zróżnicowanie nie ma żadnego uzasadnienia planistycznego. Uwaga jest sformułowana na przykładzie załącznika nr 9 i części działek na terenie Białk wyłączonych spod regulacji obecnego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonych symbolem 85MU (wyłączone obszary działek przylegające od strony wsi Białki do obszaru drogi krajowej nr 2).	-	85MU		**X**	Uwaga nieuwzględniona – plan nie może wprowadzać regulacji poza obszarami objętego jego granicami. Ustalenia projektu w zakresie szerokości działek dotyczą wyłącznie procedury scalenia i podziału nieruchomości, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która nie jest tożsama z podziałem nieruchomości zgodnie z art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami.

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr LXIII/903/2023

Rady Gminy Siedlce

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Siedlce stwierdza, że:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyn, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia przewiduje się inwestycje z zakresu dróg publicznych i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr LXIII/903/2023

Rady Gminy Siedlce

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Zalacznik14.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę