Starosta Świebodziński
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej
stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego

Przedmiotem sprzedaży w drodze II przetargu ustanego nieograniczonego jest nieruchomość lokalowa należąca do zasobu nieruchomości Powiatu Świebodzińskiego obejmująca lokal mieszkalny nr 4 w budynku wielorodzinnym nr 115/4 w Rogozińcu gmina Zbąszynek, o powierzchni 52,05m^2 wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni 6,81 m^2 to jest o powierzchni łącznej 58,86 m^2 wraz z udziałem 88/1000 we wspólnych częściach budynku oraz w gruncie oznaczonym ewidencyjnie działką nr 572 o powierzchni 6806 m², objętej księgą wieczystą KW Nr ZG1S/00030548/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świebodzinie.

Cena wywoławcza netto zł	**Wadium w zł**	**Termin przetargu**		**Miejsce przetargu**
		data	**godzina**	**Siedziba Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Piłsudskiego 18 – budynek B (parter, pok. nr 4)**
50 000,00	**5 000,00**	**21.11.2025r.**	**9:00**	

Samodzielny lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 52,05 m^2 składa się z czterech pomieszczeń: pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój. Lokal usytuowany jest na parterze. Wysokość pomieszczeń: 3,10 m. Instalacje w lokalu: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,81 m^2 , wysokość piwnicy: 2,10 m. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest obiektem mieszkalnym wielorodzinnym, jednokondygnacyjnym z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej. Budynek wybudowany został przed 1939r. w technologii tradycyjnej. Fundamenty murowane z cegły i kamienia, ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej, ścianki działowe murowane z cegły. Stropy: nad piwnicą ceramiczny natomiast pod parterem na belkach drewniany. Dach konstrukcji drewnianej, kopertowy z lukarnami, pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki. Kominy murowane z cegły ceramicznej. Posadzki na klatce schodowej betonowe. Stolarka drzwiowa klatki schodowej drewniana. Tynki wewnętrzne klatki schodowej cementowo - wapienne, malowane. Elewacja: tynk cementowo – wapienny, w poziomie cokołu naturalna faktura cegły. Stan techniczny budynku zły.

Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek utracił ważność, wobec powyższego brak jest ustaleń dla działki nr 572 w obrębie Rogoziniec gmina Zbąszynek. Natomiast zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r., z późniejszymi zmianami działka nr 572 oznaczona jest symbolem „M 8" – mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień. Jednocześnie Rada Miejska w Zbąszynku zgodnie z art. 8 i art. 11 ustawy o rewitalizacji dnia 9 października 2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1777) nie podjęła uchwały w celu określenia obszarów zdegradowanych i obszaru do rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Zbąszynek, w związku z tym wymieniona nieruchomość nie znajduje się w tej strefie.

Według danych ewidencji gruntów działka nr 572 oznaczona jest symbolem B – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury. W związku z czym Nabywca przejmie nieruchomość w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Warunkiem przystąpienia do II przetargu jest wniesienie **wadium** w złotówkach, które należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie

Nr 71 9660 0007 0012 1196 2000 0070 w Banku Spółdzielczym w Siedlcu

w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 17.11.2025r.** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.

W tytule wpłaty należy podać:

dotyczy wadium do II przetargu ustanego nieograniczonego – lokal mieszkalny nr 4, w budynku wielorodzinnym nr 115/4 w Rogozińcu, znajdujący się na gruncie oznaczonym ewidencyjnie działką nr 572

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, nr NIP, PESEL wraz z adresem zamieszkania, adresem do doręczeń i pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania i istniejącej infrastruktury, do których nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny (ważny 3 miesiące) odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka – z notarialnym poświadczeniem podpisu – na przystąpienie do przetargu lub umowy rozdzielności majątkowej współmałżonków.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez

cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) w sytuacjach w niej wskazanych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przez zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361) sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Natomiast uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się go na poczet ceny nabycia nieruchomości.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na Nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie, tel. 68 475 53 30.

Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej https://samorzad.gov.pl/web/powiat-swiebodzinski oraz Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świebodzinie https://samorzad.gov.pl/web/powiat-swiebodzinski/mapa-strony?show-bip=true .

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

STAROSTA

/-/

Zbigniew Szumski