



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 07 lipca 2022 r.

Poz. 7323

### UCHWAŁA NR XLV/590/2022 RADY GMINY SIEDLCE

z dnia 26 maja 2022 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Stok Lacki i Żelków-Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XIV/183/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Stok Lacki i Żelków Kolonia uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/551/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 31 marca 2022 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Stok Lacki i Żelków-Kolonia, zwany dalej planem.

**§ 2.** Załączniki do planu stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, składający się z dwóch arkuszy ponumerowanych od 1 do 2;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej.

**§ 3. 1.** Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw innych niż ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz ich z aktami wykonawczymi;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z §5;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekraczać żaden element budynku;
- 6) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi stanowiące inwestycje celu publicznego w zakresie: szkół publicznych, instytucji kultury, obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- 7) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę służącą realizacji usług, w szczególności budynki biurowe, handlowe, usługowe, handlowo-usługowe, turystyczne, hotelarskie, gastronomiczne i inne związane z realizacją funkcji usługowej obiekty budowlane, w tym również usługi publiczne;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, nie stanowiącą inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego związanych z infrastrukturą techniczną);
- 9) zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane istniejące lub takie, dla których w dniu wejścia w życie planu istnieje ostateczna i prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 10) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia tożsama z terenem biologicznie czynnym określonym w prawie budowlanym;
- 11) wysokość zabudowy:
  - a) budynków – wysokość tożsama z wysokością budynku określoną w prawie budowlanym,
  - b) pozostałych obiektów budowlanych – wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki, mierzona od najniższej położonego poziomu terenu przy obiekcie budowlanym do jego najwyższego punktu;
- 12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiar podany w metrach;
- 5) oznaczenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §5.

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu jest obowiązującym na podstawie przepisów odrębnych: granica obszaru aglomeracji Siedlce.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i ust. 2 mają charakter informacyjny.

4. Oznaczenie granicy planu biegnące wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować jako biegnące po tych liniach.

§ 5. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy usług oświaty, oznaczony symbolem **UO**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem **MNU**;
- 3) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenie objętym planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych;

- 2) zabudowa istniejąca, wykraczająca poza nieprzekraczalną linię zabudowy może podlegać nadbudowie, przebudowie w swym obrysie oraz rozbudowie pod warunkiem, że rozbudowywana część nie przekroczy nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów szczegółowych planu oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 4) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są w ustaleniach szczegółowych.

**§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 2) na terenach objętych planem miejscowym mogą występować niezainwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne, w związku z tym:
  - a) ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej,
  - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,
  - c) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować, w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 3) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami MNU dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe.

**§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.**

**§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) teren objęty planem zlokalizowany jest poza obszarowymi formami ochrony zabytków;
- 2) na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe objęte ochroną;
- 3) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

**§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce nie wskazano obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) do przestrzeni publicznych zalicza się:
  - a) tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone symbolem UO,
  - b) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone w planie symbolem KDD;
- 3) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych i obszarów przestrzeni publicznej, zawarto poprzez ustalenie szczegółowych zasad dla terenów oznaczonych symbolami UO, KDD;
- 4) nakazuje się dostosowanie budynków i zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

**§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.**

**§ 12.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) teren objęty planem znajduje się w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 223 Dolina kopalna górnego Liwca;
- 2) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że w granicach planu nie występują:
  - a) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
  - b) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
  - c) tereny górnicze,
  - d) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

**§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- 1) w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolem UO:
    - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 2 000 m<sup>2</sup>,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji  $\pm 30^\circ$ ,
    - minimalna szerokość frontu działki 40,0 m;
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem MNU:
    - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 600 m<sup>2</sup>,
    - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji  $\pm 30^\circ$ ,
    - minimalna szerokość frontu działki 16,0 m;
- 3) ustalone parametry w pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod drogi publiczne oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 14. Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i lokalizację związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących teren objęty planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;
- 4) sieć wodociągową należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  100 mm;
- 5) sieć kanalizacji sanitarnej należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż:
  - a) dla kanalizacji grawitacyjnej:  $\varnothing$  200 mm,
  - b) dla kanalizacji ciśnieniowej:  $\varnothing$  60 mm;
- 6) sieć kanalizacji deszczowej należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  300 mm;
- 7) sieć gazociągową należy realizować jako podziemną o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  32 mm;
- 8) obszar w granicach planu położony jest częściowo w granicach obszaru aglomeracji Siedlce wyznaczonej na podstawie przepisów odrębnych;

9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych ustala się: zaopatrzenie z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) w zakresie gospodarki ściekami ustala się: odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) w zakresie zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych należy maksymalizować wykorzystanie naturalnej retencji terenowej, ponadto ustala się:
  - wody opadowe lub roztopowe z powierzchni dachów, z terenów utwardzonych, parkingów należy zagospodarowywać na działce inwestora lub na terenie, do którego inwestor ma prawo do dysponowania, poprzez wykorzystanie rozwiązań technologicznej retencji wody,
  - odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
- d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
  - zasilanie terenów zabudowy z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - istniejącą sieć elektroenergetyczną kolidującą z przyszłą zabudową lub zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) w zakresie telekomunikacji ustala się: zaopatrzenie poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) w zakresie ogrzewania ustala się: zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną,
- h) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz obowiązujące w tym zakresie przepisy lokalne;

10) obsługa komunikacyjna terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

11) stanowiska postojowe należy zapewnić na własnej działce:

- a) w granicach terenów oznaczonych symbolem MNU w następującej liczbie:
  - minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
  - minimum 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu handlowego,
  - za stanowisko postojowe należy rozumieć również stanowisko w garażu i na jego podjeździe,
- b) w granicach terenów oznaczonych symbolem UO w następującej liczbie: minimum 1 stanowisko postojowe na każde 5 stanowisk pracy;

12) minimalna liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- a) 1 stanowisko – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 6-15,
- b) 2 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 16-40,
- c) 3 stanowiska – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi 41-100,
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

**§ 15.** Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) granice tych terenów stanowią: placówki oświatowe z obiektami sportowo-rekreacyjnymi, na terenach oznaczonych w planie symbolem UO;

2) zasady realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 określają zapisy planu.

**§ 16.** Na całym obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MNU w wysokości 10%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 1%.

**§ 17.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1UO, 2UO:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy usług oświaty;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
  - b) geometria dachów:
    - dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 12° do 45°, główne połacie dachu symetryczne,
    - dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,2,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - e) stanowiska postojowe zgodnie z §14;
- 4) obsługa komunikacyjna:
  - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1OU: z publicznej drogi wojewódzkiej nr 803 położonej poza granicami planu (ul. Siedlecka),
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2OU: z dróg gminnych położonych poza granicami planu (ul. Szkolna, ul. Wrzosowa);
- 5) w granicach obszaru aglomeracji Siedlce zlokalizowany jest:
  - a) częściowo teren oznaczony symbolem 1UO,
  - b) w całości teren oznaczony symbolem 2UO.

**§ 18.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1MNU:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych, bez określania proporcji między poszczególnymi funkcjami budynków;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 12,0 m,
    - dla pozostałej zabudowy: 8,0 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: trzy, w tym poddasze użytkowe,
  - c) geometria dachów:
    - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
    - dopuszcza się dachy płaskie;

## 4) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,2,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) stanowiska postojowe zgodnie z §14;

5) obsługa komunikacyjna: z publicznej drogi wojewódzkiej nr 803 położonej poza granicami planu (ul. Siedlecka);

6) teren w całości zlokalizowany jest w granicach obszaru aglomeracji Siedlce.

**§ 19.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2MNU:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

## 2) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych: 12,0 m,
- dla pozostałej zabudowy: 8,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: trzy, w tym poddasze użytkowe,
- dla budynków usługowych: dwie, w tym poddasze użytkowe,

c) geometria dachów:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-45°, główne połacie dachu symetryczne,
- dopuszcza się dachy płaskie;

## 3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 1,2,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) stanowiska postojowe zgodnie z §14;

4) obsługa komunikacyjna: z publicznej drogi gminnej położonej poza granicami planu (ul. Szkolna);

5) teren w całości zlokalizowany jest w granicach obszaru aglomeracji Siedlce.

**§ 20.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD:

1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

2) teren oznaczony symbolem 1KDD stanowi poszerzenie istniejącej publicznej drogi gminnej położonej poza granicą planu (ul. Szkolna) w miejscu jej włączenia do publicznej drogi wojewódzkiej nr 698 (ul. Siedlecka) położonej poza granicami planu;

3) teren oznaczony symbolem 2KDD stanowi poszerzenie istniejącej drogi gminnej położonej poza granicą planu (ul. Wrzosowa) w miejscu jej włączenia do publicznej drogi wojewódzkiej nr 698 (ul. Siedlecka) położonej poza granicami planu;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;

5) zasady zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 21.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Siedlce

**Andrzej Rymuza**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
NA TERENIE GMINY SIEDLCE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH STOK LACKI I ŻELKÓW-KOLONIA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/590/2022  
Rady Gminy Siedlce  
z dnia 26 maja 2022 r.

MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ  
ARKUSZY  
NA TLE GRANIC GMINY



Oznaczenia

- Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wymiar podany w metrach
- Przeznaczenia terenów:
  - UO - teren zabudowy usług oświaty
  - MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
  - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

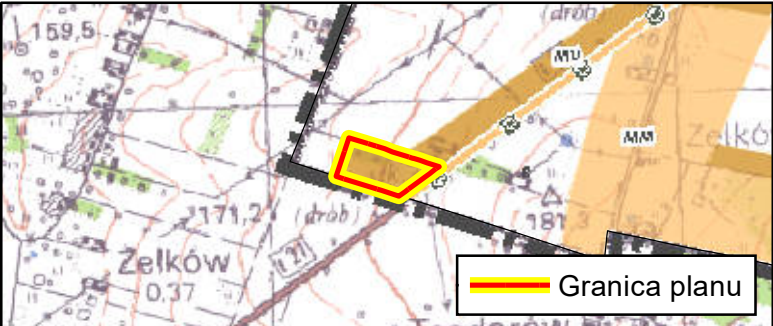
Oznaczenie obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych

- Granica obszaru aglomeracji Siedlce

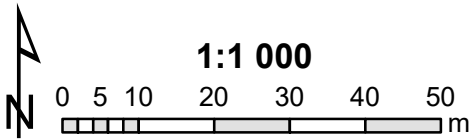
Oznaczenia informacyjne

- Granica gminy Siedlce
- Granice obrębów ewidencyjnych

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SIEDLCE



- Granica gminy Siedlce
- Granice obrębów
- Granice gmin sąsiednich
- KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU
- STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
  - MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej
  - MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodziną
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY
  - Droga krajowa
  - Droga wojewódzka
  - Droga powiatowa
  - Przejazd kolejowy
  - Linia kolejowa
  - Droga rowerowa
  - Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej



Publiczna droga wojewódzka  
nr 803 (ul. Siedlecka)

GMINA SIEDLCE

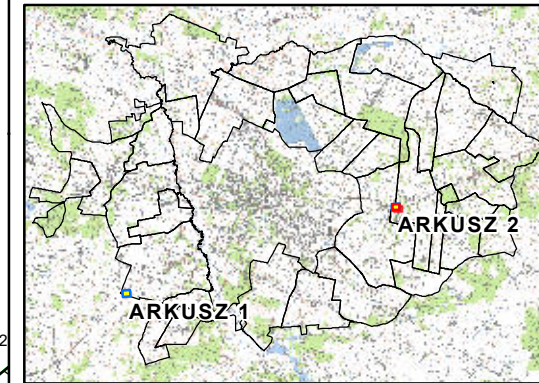
GMINA SKÓRCZEC

obręb 33 - Żelków Kolonia

ARKUSZ 1 z 2



**MAPA POGLĄDOWA Z LOKALIZACJĄ  
ARKUSZY  
NA TLE GRANIC GMINY**



- ■ Granica planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ △ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ↔ 6 m Wymiar podany w metrach
- Przeznaczenia terenów:**
- UO - teren zabudowy usług oświaty
- ▨ MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

 Granica obszaru aglomeracji Siedlce

 Granica gminy Siedlce

 Granice obrębów ewidencyjnych

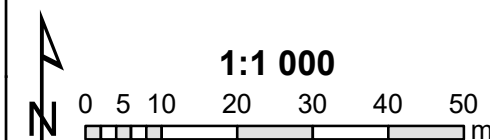
 Granica gminy Siedlce  
 Granice obrębów  
 Granice gmin sąsiednich

**KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU**  
**STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA**

MU - Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej  
 MM - Tereny rozwoju zabudowy zagrodowej wraz z mieszkaniowo-usługową jednorodziną

**KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**  
UKŁAD KOMUNIKACYJNY ISTNIEJĄCY - PODSTAWOWY

-  Droga krajowa
-  Droga wojewódzka
-  Droga powiatowa
-  Przejazd kolejowy
-  Linia kolejowa
-  Droga rowerowa
-  Szlak rowerowy w ramach którego studium przewiduje realizację drogi rowerowej



obręb 24 - Stok Lacki

**ARKUSZ 2 z 2**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/590/2022

Rady Gminy Siedlce

z dnia 26 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych Stok Lacki i Żelków-Kolonia**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Siedlce postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą nr XIV/183/2019 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 listopada 2019 r. wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 27.05.2021 r. do 16.06.2021 r. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 30.06.2021 r.

2. Projekt wyłożono ponownie do publicznego wglądu w dniach od 24.03.2022 r. do 14.04.2022 r. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 28.04.2022 r.

3. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/590/2022

Rady Gminy Siedlce

z dnia 26 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Siedlce rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/590/2022

Rady Gminy Siedlce

z dnia 26 maja 2022 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne  
w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r.  
o infrastrukturze informacji przestrzennej**

**Rada Gminy Siedlce na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane  
przestrzenne dla "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce  
w części obrębów geodezyjnych Stok Lacki i Żelków-Kolonia", które stanowią załącznik w postaci  
cyfrowej do uchwały.**