

**Zarządzenie Nr 42
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 23 czerwca 2025 roku**

w sprawie nabycia w drodze zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Nowe Opole

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/175/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Nowe Opole, zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawiam nabyć do gminnego zasobu nieruchomości, niżej wymienione nieruchomości położone w miejscowości Nowe Opole poprzez zamianę:

1. niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 590/14 o pow. 0,0024 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00027738/7 na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Siedlce oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 680/2 o pow. 0,0027 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00067799/4;
2. niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 587/3 o pow. 0,0047 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00027738/7 na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Siedlce oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 680/3 o pow. 0,0047 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00067799/4;
3. niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 585/3 o pow. 0,0030 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00138611/2 na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Siedlce oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 680/4 o pow. 0,0071 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00067799/4;
4. niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 582/1 o pow. 0,0008 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00054295/7 na niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Siedlce oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 680/5 o pow. 0,0065 ha ujawnionej w księdze wieczystej nr SI1S/00067799/4.

§ 2

Zamiana własności nieruchomości opisanych w § 1 nastąpi z dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych działek.

§ 3

Podaję do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonej do zamiany, stanowiące załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany będzie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce oraz na stronie internetowej. Informacje o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/175/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Nowe Opole, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zamiany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Opole gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 680/2 o powierzchni 0,0027 ha, (droga dr – 0,0027 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00067799/4 .
Opis nieruchomości	Działka nr 680/2 posiada kształt trójkąta, położona przy ulicy Wspólnej o nawierzchni z kostki brukowej. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lasu, torów kolejowych, terenów niezabudowanych. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość nie jest dzierżawiona. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyń, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujżanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 2065 z dnia 14 lutego 2024 r., działka w miejscowości Nowe Opole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 680/2 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 26MU.
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 680/2 wynosi 1 310 zł netto + podatek VAT + 23% 301,30 zł, wartość brutto wynosi 1 611,30 zł .
Forma zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe	Działka pozyskana do zasobu położona jest w miejscowości Nowe Opole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 590/14 o pow. 0,0024 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr SI1S/00027738/7. Wartość działki pozyskanej do zasobu 1 164 zł Zamiana nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy Siedlce kwoty w wysokości 447,30 zł. Rozliczenie nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 25 czerwca 2025 r. do 16 lipca 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 sierpnia 2025 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/175/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Nowe Opole, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zamiany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Opole gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 680/3 o powierzchni 0,0116 ha, (droga dr – 0,0116 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00067799/4 .
Opis nieruchomości	Działka nr 680/3 posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona w pobliżu ulicy Wspólnej. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lasu, torów kolejowych, terenów niezabudowanych. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość nie jest dzierżawiona. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyń, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 2065 z dnia 14 lutego 2024 r., działka w miejscowości Nowe Opole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 680/3 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 26MU.
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 680/3 wynosi 5 083 zł netto + podatek VAT + 23% 1 169,09 zł, wartość brutto wynosi 6 252,09 zł .
Forma zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe	Działka pozyskana do zasobu położona jest w miejscowości Nowe Opole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 587/3 o pow. 0,0047 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr SI1S/00027738/7. Wartość działki pozyskanej do zasobu 2 280 zł Zamiana nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy Siedlce kwoty w wysokości 3 972,09 zł. Rozliczenie nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 25 czerwca 2025 r. do 16 lipca 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 sierpnia 2025 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/175/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Nowe Opole, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zamiany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Opole gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 680/4 o powierzchni 0,0071 ha, (droga dr – 0,0071 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00067799/4 .
Opis nieruchomości	Działka nr 680/4 posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona w pobliżu ulicy Wspólnej. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lasu, torów kolejowych, terenów niezabudowanych. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość nie jest dzierżawiona. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyń, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujrzanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 2065 z dnia 14 lutego 2024 r., działka w miejscowości Nowe Opole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 680/4 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 26MU.
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 680/4 wynosi 2 969 zł netto + podatek VAT + 23% 682,87 zł, wartość brutto wynosi 3 651,87 zł .
Forma zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe	Działka pozyskana do zasobu położona jest w miejscowości Nowe Opole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 585/3 o pow. 0,0030 ha. ujawniona w księdze wieczystej nr SI1S/00138611/2 Wartość działki pozyskanej do zasobu 1455 zł Zamiana nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy Siedlce kwoty w wysokości 2 196,87 zł. Rozliczenie nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 25 czerwca 2025 r. do 16 lipca 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 sierpnia 2025 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/175/2025 Rady Gminy Siedlce z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Nowe Opole, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zamiany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Opole gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 680/5 o powierzchni 0,0065 ha, (droga dr – 0,0065 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00067799/4 .
Opis nieruchomości	Działka nr 680/5 posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona w pobliżu ulicy Wspólnej przy ulicy Okrężnej. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lasu, torów kolejowych, terenów niezabudowanych. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość nie jest dzierżawiona. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIII/903/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Białki, Błogoszcz, Chodów, Grabianów, Nowe Iganie, Nowe Opole, Ostrówek, Pruszyń, Pruszynek, Rakowiec, Stare Iganie, Stare Opole, Ujżanów, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 2065 z dnia 14 lutego 2024 r., działka w miejscowości Nowe Opole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 680/5 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 26MU.
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności działki gruntu nr 680/5 wynosi 2 976 zł netto + podatek VAT + 23% 684,48 zł, wartość brutto wynosi 3 660,48 zł .
Forma zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe	Działka pozyskana do zasobu położona jest w miejscowości Nowe Opole oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 582/1 o pow. 0,0008 ha, ujawniona w księdze wieczystej nr SI1S/00054295/7. Wartość działki pozyskanej do zasobu 388 zł Zamiana nastąpi z dopłatą na rzecz Gminy Siedlce kwoty w wysokości 3 272,48 zł. Rozliczenie nastąpi przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 25 czerwca 2025 r. do 16 lipca 2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 sierpnia 2025 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski