

z dnia ³¹skrycznia 2025 r.

**w sprawie odstąpienia od przetargu i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kraszowie, gmina Międzybórz,
z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 lat**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w. zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 724 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat, nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kraszowie, gmina Międzybórz, z dotychczasowym dzierżawcą, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się odstąpić od przetargu i zawrzeć kolejną umowy dzierżawy, na czas oznaczony 10 lat, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kraszowie, gmina Międzybórz, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 45/3 o powierzchni 0,21ha, zapisanej w księdze wieczystej nr WR1E/00071164/9, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Oleśnicki
Wioletta Efinowicz

Uzasadnienie

Starosta Oleśnicki wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie nr 45/3 obręb Kraszów, gmina Międzybórz dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00071164/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* starostwie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody.

Na podstawie art. 37 ust. 4 cyt. ustawy zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wojewoda Dolnośląski Zarządzeniem nr 724 z dnia 18 grudnia 2024 roku wyraził zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego i zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

Działka nr 45/3 obręb Kraszów o pow. 0,21ha (niezabudowana) położona jest w miejscowości Kraszów, gmina Międzybórz i stanowi rów melioracyjny pod stawami zasilający stawy rybne usytuowane na działkach nr 45/2, 45/4 i 45/5, obręb Kraszów.

Wysokość czynszu dzierżawnego została ustalona na 4,3 dt pszenicy w skali roku, płatne w dwóch ratach półrocznych przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy za półrocze poprzedzające termin płatności wskazaną w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kraszów zatwierdzonym Uchwałą nr XLIV/293/2022 Rady Miejskiej w Międzybórz z dnia 13 lipca 2022r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kraszów*, działka posiada przeznaczenie jako tereny wód powierzchniowych „17WS”.

Mając powyższe na uwadze zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat.

Starosta Oleśnicki
Wioletta Efinowicz