

Uchwała Nr XI/64/2025
Rady Gminy Ruda Maleniecka
z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki nr 646/1 o pow. 0,0050 ha położonej w obrębie 0008 Lipa, na okres powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) **Rada Gminy Ruda Maleniecka uchwala, co następuje:**

§1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki nr 646/1, o pow. 0,0050 ha, położonej w obrębie 0008 Lipa, stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KI1K/00033490/7 na okres 10 lat jak w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy wskazanej w ust. 1.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ruda Maleniecka.

§3

Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Ponadto, zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 01 kwietnia 2000 r. została zawarta z Telekomunikacją Polska S.A. z siedzibą w Warszawie Umowa dzierżawy części nieruchomości oznaczonej numerem działki 646/1 o pow. 0,0050 ha, położonej w obrębie 0008 Lipa, stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, przedłużona następnie Aneksem z dnia 10.02.2005 r. na okres do dnia 31.03.2015 r. z przeznaczeniem na usytuowanie kontenera wraz z centralą telefoniczną. Usytuowanie takich urządzeń służy zaspokajaniu podstawowych potrzeb społecznych lokalnych mieszkańców. Pismem z dnia 4 lutego 2015 r. następcą prawny Telekomunikacji Polskiej S.A. – Orange Polska S.A., zawnioskowała o kontynuację wyżej wymienionej umowy dzierżawy.

Uchwałą Nr V/28/2015 Rada Gminy w Rudzie Malenieckiej z dnia 30 kwietnia 2015 r. wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wyżej opisaney nieruchomości na okres 10 lat. Następnie w dniu 28.12.2015 r. została zawarta kolejna Umowa dzierżawy na okres 10 lat z mocą obowiązującą od dnia 01.04.2015 r. do dnia 31.03.2025 r.

Pismem z dnia 23.01.2025 r. uzupełnionym w dniu 31.01.2025 r. Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie wystąpiła o przedłużenie na okres kolejnych 10 lat umowy dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości. Na przedmiotowej nieruchomości dzierżawca usytuował kontener wraz z instalacją telefoniczną.

Z uwagi na fakt, iż dotychczasowy dzierżawca - Orange Polska S.A. - wywiązuje się z warunków zawartych w umowie dzierżawy regulując terminowo opłatę należnego czynszu Rada Gminy uważa za w pełni uzasadnione wyrażenie zgody na zawarcie z Orange Polska S.A. kolejnej umowy dzierżawy części działki oznaczonej numerem 646/1, o pow. 0,0050 ha, na okres 10 lat. Zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.