

GKN.6873.1.2023

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 stycznia 2023 r. znak G.6873.1.2023.2 Wójta Gminy Platerów

### **orzekam**

o uznaniu za wspólnotę gruntową wsi Lipno, nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kózki, gmina Sarnaki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach 425/3, 425/5, 425/7, 619, 621 o łącznej powierzchni 57,4005 ha.

### **Uzasadnienie**

W przedmiotowej sprawie podstawą prawną decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z art. 1 ust. 1 ww. ustawy, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan – rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urządzenia ziemskiego włościan i mieszczan – rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan – rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szatańskich;
- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;

- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

W toku przeprowadzonego w sprawie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, co następuje:

Dnia 4 stycznia 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Łosicach wpłynął wniosek Wójta Gminy Platerów znak G.6873.1.2023.2 w sprawie uregulowania stanu prawnego i uznania za wspólnotę gruntową wsi Lipno nieruchomości położonych w obrębie Kózki, gmina Sarnaki, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 425/3, 425/5, 425/7, 619, 621 o łącznej powierzchni 57,4005 ha.

Analizując dokumentację zgromadzoną w siedzibie tutejszego urzędu, należy wspomnieć, że do Starostwa Powiatowego w Łosicach, dnia 3 stycznia 2002 r. wpłynął wniosek Urzędu Gminy Platerów w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za wspólnotę gruntową wsi Lipno oraz wydania decyzji ustalającej wielkość udziałów poszczególnych udziałowców. Do wniosku został załączony Protokół z zebrania udziałowców wspólnoty gruntowej wsi Lipno, z którego wynika, że przedmiotowym wnioskiem zostały objęte nieruchomości położone w obrębie Lipno, gm. Platerów, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 26, 361, 443, 531 oraz w obrębie Kózki, gm. Sarnaki, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 425, 619, 621.

Dnia 17 stycznia 2002 r. Starosta Powiatu Łosickiego decyzją znak GKN.6014-04/12/1/2002 uznał dz. nr 26, 361, 443, 531 położone w obrębie Lipno, gm. Platerów za wspólnotę gruntową wsi Lipno. Działki w obrębie Kózki zostały pominięte, nie została też wydana na nie odrębna decyzja.

Zgodnie z aktualnym rejestrem gruntów, prowadzonym przez tutejszy urząd, nieruchomość objęta wnioskiem, tj. dz. nr 425/3, 425/5, 425/7, 619 i 621 w obrębie Kózki stanowi lasy klasy V i VI o łącznej powierzchni 57,4005 ha. Nieruchomość ma nieuregulowany charakter prawny. W podmiocie ewidencyjnym wpisana jest „Współwłasność o nieustalonych udziałach mieszkańców wsi Lipno” we władaniu samoistnym.

Zgodnie z archiwalnym rejestrem gruntów, osobą władającą działkami o nr 425, 619, 621 była „Współwłasność o nieustalonych udziałach mieszkańców wsi Lipno”.

Działka nr 425 na skutek przeprowadzanych spraw sądowych dotyczących nabycia gruntów przez zasiedzenie została poddana podziałom geodezyjnym. Obecnie, w ewidencji gruntów i budynków widnieją działki o nr 425/3, 425/5 i 425/7 będące w samoistnym posiadaniu „Współwłasności o nieustalonych udziałach mieszkańców wsi Lipno” oraz 425/2, 425/4, 425/6 będące własnością osób fizycznych.

Dnia 13 stycznia 2023 r. Starosta Powiatu Łosickiego wszczął postępowanie w sprawie uznania za wspólnotę gruntową wsi Lipno, nieruchomości położonej w obrębie Kózki, gm. Sarnaki stanowiącej działki nr 425/3, 425/5, 425/7, 619 i 621 o łącznej pow. 57,40054 ha. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Platerów, Urzędu Gminy Sarnaki, Sołectwa Lipno, Sołectwa Kózki, Starostwa Powiatowego w Łosicach oraz stronie BIP Starostwa Powiatowego w Łosicach na okres 14 dni.

Reasumując, działki objęte wnioskiem stanowiły współwłasność mieszkańców wsi Lipno. Takie pochodzenie gruntów prowadzi do jednoznacznego uznania ich za wspólnotę gruntową, zgodnie z brzmieniem art. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Łosickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Lipno, Kózki oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy Platerów, Urzędzie Gminy Sarnaki i Starostwie Powiatowym

w Łosicach na okres 14 dni. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Z up. Starosty

*Grażyna Piątucha*  
Geodeta Powiatowy  
Kierownik Referatu Geodezji,  
Katastru i Nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Platerów  
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni z prośbą o zwrot z adnotacją o powyższym,
2. Wójt Gminy Sarnaki  
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni z prośbą o zwrot z adnotacją o powyższym,
3. Sołtys Wsi Lipno  
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
4. Sołtys Wsi Kózki  
+ 1 egz. celem wywieszenia na urzędowej tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz zwrot z adnotacją o powyższym,
5. Tablica ogłoszeń i Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Łosicach,
6. aa.

## **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starosta Powiatu Łosickiego z siedzibą (ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, tel. 83 357 19 29).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [iod@losice.pl](mailto:iod@losice.pl).
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 511) oraz innych ustaw i przepisów regulujących wykonywanie zadań powiatu. W zakresie w jakim załatwienie sprawy odbywa się w sposób milczący, podstawą przetwarzania danych osobowych są również przepisy art. 122a – 122h Kodeksu postępowania administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960r.; t.j. Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.

Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.