

Ciepiałów, dnia 29 maja 2026 roku

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Ciepiałów w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	20.04.2026	1	Działki nr ewid. 14/2, 14/8, 14/5, obręb Wielgie	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęcie całych działek strefą zieleni i rekreacji SN.
2	23.04.2026 r.	2	Działki nr ewid. 316, 317, obręb Ciepiałów	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga o objęcie 30% powierzchni wskazanych działek w strefie usługowej SU lub strefie gospodarczej SP. Działki nie spełniają warunków technicznych (szerokość działek ok. 11m). Ponadto w części działek została wyznaczona strefa SW, która w profilu dodatkowym dopuszcza: tereny usług.
3	24.04.2026 r.	3	Działka nr ewid. 326, obręb Ciepiałów Kolonia	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęcie działki obszarem uzupełniania zabudowy w celu złączenia jej z działką sąsiednią o nr ewid. 323.
4	28.04.2026 r.	4	Działki nr ewid. 108/1, 111, 112/1, 109, obręb Bąkowa	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga o ustalenie możliwości zalesiania działek. Działki w części istniejącej zabudowy zostały objęte strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, a w pozostałej części strefą otwartą SO. Brak możliwości wprowadzenia w planie ogólnym terenu zalesienia.
5	29.04.2026 r.	5	Działki nr ewid. 243, 238, obręb Podolany	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działek strefą zieleni i rekreacji SN. Działka nr ewid. 243 została w całości objęta strefą zieleni i rekreacji, natomiast działka nr ewid. 238 została objęta strefą SN w części przylegającej do drogi w pasie 50 m, zgodnie z zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
6	30.04.2026 r.	6	Działki nr ewid. 2159/5, 2159/6, obręb Ciepiałów	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działek strefą usługową SU. Działka 2159/6 w części południowej została objęta strefą usługową wraz z sąsiednimi działkami. Działka 2159/5 nie spełnia warunków technicznych (szerokość działki to ok. 12m)

7	05.05.2026 r.	7	Działka nr ewid. 1086, obręb Ciepiałów	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęcie działki strefą wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW lub obszarem uzupełnienia zabudowy.
8	06.05.2026 r.	8	Działki nr ewid. 978, 979, 980, 981, 982, 983, obręb Ciepiałów	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działek strefą wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga uwzględniona wyłącznie w części działek objętych obowiązującym mpzp o przeznaczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Pozostała część działek została objęta strefą otwartą SO. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy w najbliższym sąsiedztwie, z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy SW.
9	08.05.2026 r.	9	Działka nr ewid. 52, obręb Pcin	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działki strefą wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej istniejącej zabudowy oraz w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
10	08.05.2026 r.	10	Działki nr ewid. 539, 787, obręb Kalków	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie całych działek strefą zieleni i rekreacji SN. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zachowaniem zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
11	08.05.2026 r.	11	Działka nr ewid. 407/2, obręb Gardzienice	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęcie części działki strefą wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefą zieleni i rekreacji SN, zgodnie z załącznikiem. Część działki zgodna z zasięgiem wyznaczonym w załączniku została objęta strefą SN.
12	11.05.2026 r.	12	Działki nr ewid. 145/3, 418/2, 410, obręb Gardzienice	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga o objęcie działek strefą wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefą wielofunkcyjną zabudową zagrodową SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy na danym obszarze oraz w jego sąsiedztwie z czego wynika brak możliwości wyznaczenia stref SJ i SZ.
13	11.05.2026 r.	13	Działka nr ewid. 293/3, obręb Rekówka	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działki strefą wielofunkcyjną zabudową zagrodową SZ. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
14	12.05.2026 r.	14	Działka nr ewid. 1113/1, obręb Pcin	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęcie działki strefą wielofunkcyjną zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy.

15	12.05.2026 r.	15	Działka nr ewid. 1284/3, obręb Łaziska	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działki strefą wielofunkcyjną zabudowę zagrodową SZ oraz obszarem uzupełniania zabudowy. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
16	12.05.2026 r.	16	Działka nr ewid. 1435/2, obręb Świesielice	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęcie części niezalesionej działki strefą zieleni i rekreacji SN.
17	12.05.2026 r.	17	Działka nr ewid. 421/2, obręb Stary Ciepiałów	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działki strefą wielofunkcyjną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
18	12.05.2026 r.	18	Działka nr ewid. 19, obręb Wielgie	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie części działki (80m od drogi) strefą wielofunkcyjną zabudowę zagrodową SZ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, zgodnie z załącznikiem.
19	12.05.2026 r.	19	Działka nr ewid. 696, 695, obręb Dąbrowa	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działek działki strefą wielofunkcyjną zabudowę zagrodową SZ oraz obszarem uzupełniania zabudowy. Uwaga została uwzględniona w części działki nr ewid. 695 w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Działka nr ewid. 696 w całości została objęta strefą SZ.
20	13.05.2026 r.	20	Działka nr ewid. 419/5, obręb Łaziska	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji SN.
21	13.05.2026 r.	21	Działki nr ewid. 856, obręb Ciepiałów, 441, obręb Stary Ciepiałów	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie 50% powierzchni wskazanych działek obszarem uzupełnienia zabudowy. Działka nr ewid. 856 w części objęta strefą SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy. Działka nr ewid. 441 znajduje się poza zasięgiem występowania obszaru uzupełniania zabudowy.
22	13.05.2026 r.	22	Działka nr ewid. 10, obręb Marianki	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji SN. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
23	13.05.2026 r.	23	Działka nr ewid. 2193, obręb Świesielice	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji SN. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

24	13.05.2026 r.	24	Działka nr ewid. 2195, obręb Świesielice	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęciu działki strefą zieleni i rekreacji SN. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
25	13.05.2026 r.	25	Działka nr ewid. 447, obręb Stary Ciepeliów	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęciu działki strefą wielofunkcyjną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
26	13.05.2026 r.	26	Działka nr ewid. 614, obręb Wielgie Oczko	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęciu działki strefą wielofunkcyjną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
27	13.05.2026 r.	27	Działka nr ewid. 46, obręb Gardzienice Kolonia	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęciu działki strefą wielofunkcyjną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy na danym obszarze oraz w jego sąsiedztwie z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy SJ. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
28	13.05.2026 r.	28	Działka nr ewid. 274/4, obręb Kawęczyn	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęciu całości działki strefą wielofunkcyjną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz strefą zieleni i rekreacji SN. W przypadku braku takiej możliwości objęcie strefą SJ i SN części działki, zgodnie z załącznikiem. Brak obszaru uzupełnienia zabudowy na danym obszarze oraz w jego sąsiedztwie z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy SJ. Część działki została objęta strefą zieleni i rekreacji w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
29	14.05.2026 r.	29	Działka nr ewid. 2077, obręb Ciepeliów	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęciu całej działki strefą wielofunkcyjną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną SW oraz obszarem uzupełnienia zabudowy.
30	14.05.2026 r.	30	Działki nr ewid. 1190, 1189, obręb Ciepeliów	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęciu działki strefą wielofunkcyjną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną SW oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, zgodnie z załącznikiem.

31	14.05.2026 r.	31	Działki nr ewid. 294/2, obręb Świesielice	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową zagrodową SZ oraz obszarem uzupełniania zabudowy.
32	14.05.2026 r.	32	Działki nr ewid. 2075, 2076, obręb Ciepeliów	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.
33	15.05.2026 r.	33	Działki nr ewid. 8, 12, 13, obręb Marianki	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęcie działek nr 12, 13 w całości oraz 50% powierzchni działki nr 8 strefą zieleni i rekreacji SN.
34	15.05.2026 r.	34	Działka nr ewid. 401, obręb Ranachów B	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie całej działki strefą zieleni i rekreacji SN. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
35	15.05.2026 r.	35	Działka nr ewid. 206/2, obręb Rekówka	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie całej działki strefą zieleni i rekreacji SN. Uwaga została uwzględniona w zakresie pozwalającym na zachowanie zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
36	15.05.2026 r.	36	Działki nr ewid. 123/2, 122/1, 122/2, obręb Podolany	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działki nr 123/2 strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz działek 122/1, 122/2 strefą zieleni i rekreacji SN. Działka nr ewid. 123/2 została w całości objęta strefą SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy. Działki 122/1, 122/2 zostały w części objęte strefą zieleni i rekreacji SN w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
37	15.05.2026 r.	37	Działki nr ewid. 111, 112, obręb Podgórze	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową SZ, strefą produkcji rolniczej SR, zgodnie z załącznikami oraz obszarem uzupełniania zabudowy.
38	15.05.2026 r.	38	Działka nr ewid. 13/1, obręb Bąkowa	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji SN o następujących parametrach zabudowy: - powierzchnia zabudowy: 50%; - maksymalna wysokość zabudowy: 15 m; - minimalny udział pbc: 50%. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
39	15.05.2026 r.	39	Działka nr ewid. 80/2, obręb Bielany	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

40	15.05.2026 r.	40	Działki nr ewid. 2013, 2014, obręb Świesielice	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefą zieleni i rekreacji SN oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
41	18.05.2026 r.	41	Działki o nr ewid. 481, 482, 483, 484, 485, obręb Kałków, 180 obręb Wielgie	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefą zieleni i rekreacji SN oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
42	18.05.2026 r.	42	Działki nr ewid. 191/1, 191/2, 96/1, 96/2, obręb Bielany	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ lub strefą zieleni i rekreacji SN oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Działki 191/1, 191/2, zostały objęte strefą SJ oraz obszarem uzupełniania zabudowy w zakresie zgodnym z zasięgiem obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią. Działki 96/1, 96/2 zlokalizowane są poza występowaniem obszaru uzupełnienia zabudowy z czego wynika brak możliwości wyznaczenia strefy SJ. Część działek 96/1, 96/2 została objęta strefą zieleni i rekreacji SN w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
43	18.05.2026 r.	43	Działki nr ewid. 1274/1, 1271/1, obręb Łaziska	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz obszarem uzupełnienia zabudowy. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
44	18.05.2026 r.	44	Działki nr ewid. 64/1, 65/3, 65/4, 74/3, 74/4, 76/1, 126/1, 127/1, obręb Czerwona	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działek strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, strefą zieleni i rekreacji SN oraz obszarem uzupełnienia zabudowy, zgodnie z załącznikiem. W przypadku braku takiej możliwości objęcie wszystkich działek strefą zieleni i rekreacji SN. Działki nr ewid. 64/1, 65/3, 65/4, 74/3, 74/4, 76/1 zostały objęte strefą zieleni i rekreacji w zasięgu zgodnym z załącznikiem do uwagi, a dodatkowo działki 74/3, 74/4, 76/1 zostały objęte strefą SJ od południowej strony działki. Działki 126/1, 127/1 zostały objęte strefą SJ w zakresie zgodnym z załącznikiem.

45	18.05.2026 r.	45	Działka nr ewid. 138, obręb Ciepeliów Kolonia	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga o objęcie działki strefą zieleni i rekreacji SN. Uwaga została uwzględniona w zakresie zgodnym z zasięgiem zabudowy występującej w sąsiedztwie, przy jednoczesnym zachowaniu zasad racjonalnego gospodarowania przestrzenią.
46	19.05.2026 r.	46	Działka nr ewid. 456/7, obręb Kawęczyn	Uwaga uwzględniona	Uwaga o objęcie działki strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ.

BURMISTRZ

mgr Artur Szewczyk

(podpis Burmistrza)