

**Zamawiający:**  
**Powiat Wołomiński**  
**ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin**

**WIR.7011.21.2026 ( 967/LW/2026/WIR)**

**Dotyczy:** Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji administracyjnych, opracowaniem dokumentów kosztowych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. „**Przebudowa budynku administracyjnego przy ul. Kobyłkowskiej 1A w Wołominie** w ramach zadania „Modernizacja budynku Wydziału Komunikacji przy ul. Kobyłkowskiej w Wołominie”

**Pytanie:**

**Ekspertyza przeciwpożarowa:**

W dokumentach postępowania wskazano obowiązek wykonania ekspertyzy przeciwpożarowej. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający świadomie przewiduje konieczność jej wykonania jako element obligatoryjny zamówienia, czy też dopuszcza jej realizację wyłącznie w przypadku, gdy okaże się niezbędna na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza jej realizację wyłącznie w przypadku, gdy okaże się niezbędna na etapie opracowania dokumentacji projektowej.

**Pytanie:**

**Termin realizacji zamówienia:**

Zwracamy uwagę, że w przypadku konieczności wykonania ekspertyzy p.poż. oraz jej uzgodnienia, a następnie opracowania projektu budowlanego i uzyskania decyzji administracyjnej (pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia), łączny czas trwania samych procedur administracyjnych /bez czasu na wykonanie projektów/ – w szczególności uzgodnień oraz postępowań przed organami – przekroczy wskazany termin 4 miesięcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadku zmiany będącej następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. – Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy maksymalnie o 30 dni.

**Pytanie:**

Czy Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczenie wynagrodzenia, np. po wykonaniu prac projektowych przed uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych /w innym przypadku wykonawca min. 8 miesięcy finansuje zadanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

odbior końcowy – na podstawie protokołu odbioru końcowego, a następnie rozliczenie przedmiotu umowy.

Urszula Anna Kalinowska

Urszula Anna  
Kalinowska

Elektronicznie podpisany przez  
Urszula Anna Kalinowska  
Data: 2026.04.24 10:01:11 +02'00'

/Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów/