

**UCHWAŁA NR LXVIII/589/2024
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 4 kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie

- 1) kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na część gruntu o powierzchni 20,00 m² oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/122 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) pierwszej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na część gruntu o powierzchni 159,00 m² oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków działką nr 333/122 w miejscowości Cibórz, obręb Międzylesie, oznaczony kolorem niebieskim jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,

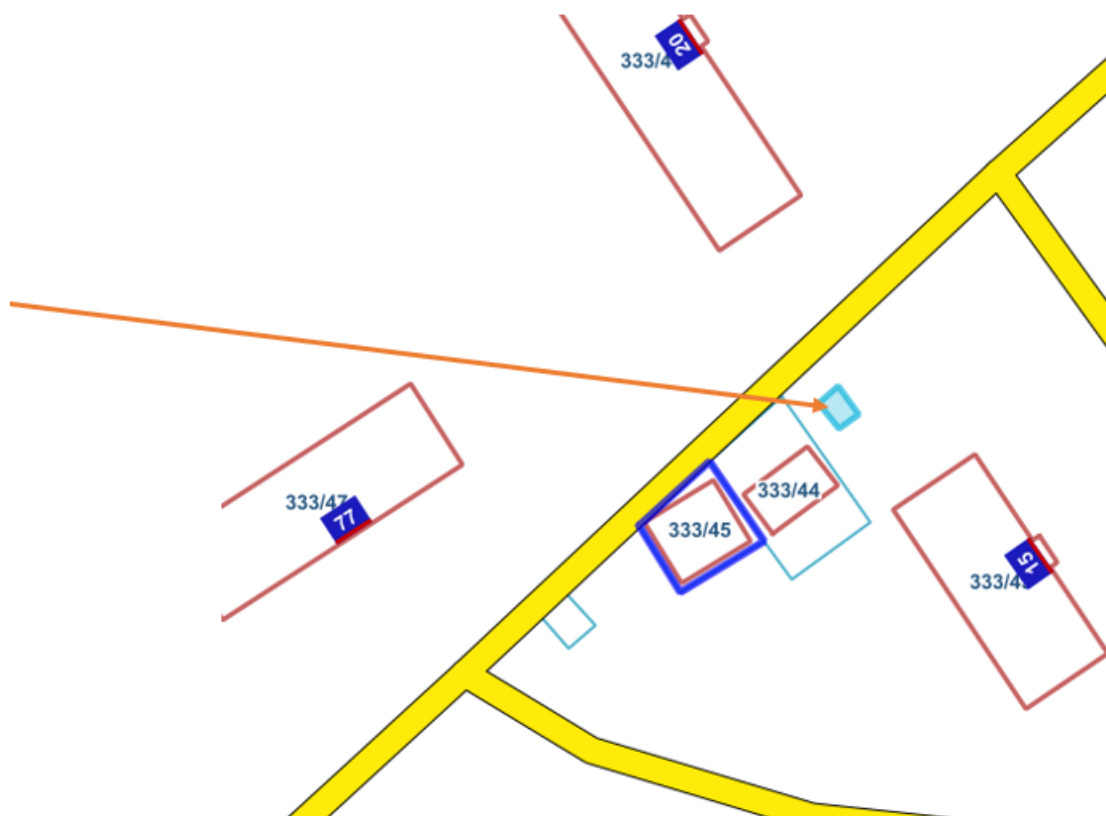
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/589/2024
Rady Gminy Skąpe
z dnia 4 kwietnia 2024 r.



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/589/2024
Rady Gminy Skąpe
z dnia 4 kwietnia 2024 r.



Województwo: lubuskie
Powiat: Świebodziński
Jednostka ewidencyjna: Skąpe
Obręb ewidencyjny: Międzylesie
Miejscowość: Cibórz
Dz. 333/122

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony strony zawierają umowę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działając na podst. art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), rada gminy ma kompetencje do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

W dniu 18.05.2024 r. zakończy się umowa dzierżawy na grunt położony w Ciborzu i w związku z tym dzierżawca wystąpił do Wójta Gminy z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony. Przedmiotowy grunt o pow. 20 m² wykorzystywany jest do prowadzenia działalności gospodarczej – przyczepa gastronomiczna z fast foodami. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z gruntu zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Par. 1 ust. 2 dotyczy zawarcia pierwszej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na grunt w Ciborzu o pow. 159 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjnego ogródka przydomowego przez mieszkańca bloku nr 39.

Zawarcie umów na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.