Wiśniew dnia 8.12.2022 r.

WÓJT GMINY WIŚNIEW

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Data i godzina przetargu	Oznaczenie nieruchomości wg. KW i katastru nieruchomości	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy i termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Wadium	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
11.01.2023 Godz. 10.00	Miejscowość: Kaczory Działka: nr **61** Obręb: Kaczory SI1S/00056703/5 Brak zapisów obciążeń	0,4400	Nieruchomość rolna gruntowa położona w miejscowości Kaczory z dostępem do drogi publicznej . Klaso użytki: R VI – 0,01 ha RV – 0,06 ha RIV b -0,37 ha	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej (MU), usługowej oraz na terenach rolnych i terenach zieleni (R1).	5 lat, po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna minimalna stawka za dzierżawę wynosi równowartość pieniężną **1,69 q** pszenicy tj. kwotę **259,70 zł.** Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku. Aktualizacja opłat za czynsz będzie dokonywana dwa razy do roku i będzie wynikała z ogłoszonej przez GUS ceny skupu pszenicy w danym półroczu. Czynsz będzie płatny w dwóch ratach za pierwsze półrocze danego roku płatność do 30 września, za drugie półrocze do 15 maja następnego roku.	26 zł	Uchwała nr LIII/333/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28.09.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew.
11.01.2023 Godz. 10.20	Miejscowość: Kaczory Działka: nr **63** Obręb: Kaczory SI1S/00056703/5 Brak zapisów obciążeń	0,2300	Nieruchomość rolna gruntowa położona w miejscowości Kaczory z dostępem do drogi publicznej . Klaso użytki: R IV b– 0,18 ha R V – 0,02 ha RI VI -0,03 ha	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej (MU), usługowej oraz na terenach rolnych i terenach zieleni (R1).	5 lat, po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna minimalna stawka za dzierżawę wynosi równowartość pieniężną **0,8 q** pszenicy tj. kwotę **122,94 zł.** Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku. Aktualizacja opłat za czynsz będzie dokonywana dwa razy do roku i będzie wynikała z ogłoszonej przez GUS ceny skupu pszenicy w danym półroczu.	13 zł	Uchwała nr LIII/333/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28.09.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew.

						Czynsz będzie płatny w dwóch ratach za pierwsze półrocze danego roku płatność do 30 września, za drugie półrocze do 15 maja następnego roku.		
11.01.2023 Godz. 10.40	Miejscowość: Gostchorz Działka nr: 272 SI1S/00052766/6 Brak zapisów obciążeń	6,0500	Nieruchomość rolna położona w miejscowości Gostchorz z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę drogową nr 470. Klaso użytki: ŁV – 1,60 ha R IV a – 0,72 ha RV – 0,91 ha R IV b – 1,23 ha Ps IV – 0,69 ha	Brak MPZ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych i terenach zieleni (R1)	5 lat, po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna minimalna stawka za dzierżawę wynosi równowartość pieniężną **20,58 q** pszenicy tj. kwotę **3.162,53 zł.** Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku. Aktualizacja opłat za czynsz będzie dokonywana dwa razy do roku i będzie wynikała z ogłoszonej przez GUS ceny skupu pszenicy w danym półroczu. Czynsz będzie płatny w dwóch ratach za pierwsze półrocze danego roku płatność do 30 września, za drugie półrocze do 15 maja następnego roku.	317 zł	Uchwała nr LIII/333/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28.09.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew.
11.01.2023 Godz. 11.00	Miejscowość: Wiśniew Działka nr: 478 SI1S/00120044/7 Obciążenia związane z ograniczonym prawem rzeczowym w związku z ustanowieniem służebności przesyłu polegającą na prawie wybudowania i utrzymania napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 KV relacji Kozienice-Siedlce Ujrzanów wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, w	0,8823	Nieruchomość rolna położona w miejscowości Wiśniew z dostępem do drogi publicznej poprzez działkę drogową nr 491. Klaso użytki: Ł IV – 0,3639 ha Ł V -0,3315 ha W ŁIV – 0,0602 ha R IV a- 0,1267 ha	W MPZ pod linię elektroenergetyczna 400 kV ”Kozienice –Siedlce Ujrzanów”(…) część działki znajduje się na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę elektroenergetyczną oznaczony na rysunkach planu symbolem E. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiśniew grunt ten znajduje się na terenach rolnych i terenach zieleni (R1)	5 lat, po podpisaniu umowy dzierżawy	Roczna minimalna stawka za dzierżawę wynosi równowartość pieniężną **2,77 q** pszenicy tj. kwotę **425,66 zł.** Czynsz dzierżawny za rok, w którym zostanie podpisana umowa zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy w tym roku. Aktualizacja opłat za czynsz będzie dokonywana dwa razy do roku i będzie wynikała z ogłoszonej przez GUS ceny skupu pszenicy w danym półroczu. Czynsz będzie płatny w dwóch ratach za pierwsze półrocze danego roku płatność do 30 września, za drugie półrocze do 15 maja następnego roku.	43 zł	Uchwała nr LIII/333/2022 Rady Gminy Wiśniew z dnia 28.09.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew.

	szczególności na podwieszeniu napowietrznych przewodów linii.							

Do przeliczeń równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 lipca 2022 r. w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wywieszony był na okres 21 dni tj. od dnia 2 listopada 2022 r. do dnia 23 listopada 2022 r. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, a także został zamieszczony się na stronie internetowej Gminy Wiśniew www.wisniew.pl w zakładkach „bip" i „tablica ogłoszeń".

Informacje dodatkowe:

1) wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) najpóźniej **do dnia 03.01.2023 r.** w wysokości wskazanej powyżej na konto Urzędu Gminy Wiśniew nr **34 9198 0003 0100 1007 2001 0020** MBS Zbuczyn Oddział w Wiśniewie (treść przelewu: „Wadium – dzierżawa działki nr…. imię i nazwisko osoby chcącej przystąpić do przetargu").
2) za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Wiśniew.
3) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4) Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu za dzierżawę.
5) Wadium przepada na rzecz Gminy Wiśniew jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.
6) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, minimalna kwota postąpienia nie może być mniejsza niż 1% kwoty wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej (przed otwarciem przetargu) :
   - dokumentu potwierdzającego tożsamość,
   - pisemnego oświadczenia, że znane są mu warunki przetargu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Wójt Gminy Wiśniew ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Wiśniew www.wisniew.pl w zakładkach „bip" i „tablica ogłoszeń", a także podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, na terenie której położona jest nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wiśniewie pok. nr 110 tel. 25 64 17 313 wew. 114.

Podstawa prawna:

1) art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.),
2) § 1 i § 13 i 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy Wiśniew
/Krzysztof Kryszczuk/