

UCHWAŁA Nr/2025

Rady Gminy Rokietnica

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. „a”, art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.)

Rada Gminy Rokietnica

uchwala co następuje:

§ 1 Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres do 3 lat jak również odstępuje od przetargowego trybu zawarcia umowy z dotychczasowym najemcą na lokal użytkowy o łącznej powierzchni 36,24 m² położony budynku Centrum Rehabilitacji w Rokietnicy.

§ 2 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”.

Uwzględniając powyższe, dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 36,24 m², mieszczącego się w budynku położonym na działce nr 9/2 w miejscowości Rokietnica – Centrum Rehabilitacji w Rokietnicy. Wnioskodawca z uwagi na fakt, iż okres obowiązywania aktualnej umowy najmu na powyższy lokal skończył się z dniem 31.05.2026 r. wnosi o zawarcie kolejnej umowy. Lokal jest wykorzystywany przez najemcę na cele działalności gospodarczej, co jest zgodne z celem najmu określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wobec powyższego, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały, gdyż rodzi ona skutki finansowe w budżecie gminy w postaci pozyskania dochodu dla budżetu z opłat czynszu najmu oraz podatku od nieruchomości.