STAROSTA KONECKI

Końskie, 31.05.2023 r.

Znak:GN.6853.15.2023

Zawiadomienie Starosty Koneckiego
o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości
o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) dalej zwanej *K.p.a.* oraz art.113 ust.6, art. 115 ust.3 i art. 124 ust.1, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) dalej zwanej *ugn*,

Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
zawiadamia

że na wniosek PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie działającej przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka reprezentującego firmę AZAKO Andrzej Zalega, wszczęte zostało postępowanie w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości położonej w obr. 260504_4.0025 Radoszyce - miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 8023 o pow. 0,44 ha, poprzez udzielenie PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie zezwolenia na budowę elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia wraz z kanalizacją światłowodową zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Radoszyce o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BKŚ.6733.2.8.2022 z dnia 29.11.2022 r.

Powyższa nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków widnieje we władaniu samoistnym Edwarda Opali, nie jest dla niej prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów co oznacza, że nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 *ugn*.

Stosownie do treści art. 114 ust.3 *ugn* w dniu 02.03.2023 r. na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich oraz w dniu 06.03.2023 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach, a także w dniu 16.03.2023 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik" ukazała się informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z ww. nieruchomości.

W terminie dwóch miesięcy od dnia ogłoszenia ww. informacji do Starostwa Powiatowego w Końskich, nie zgłosiła się żadna osoba, której przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 32 i art. 33 § 1 i 2 *K.p.a.* strony mogą działać przez pełnomocnika, którym może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. W myśl art. 40 § 5 *K.p.a.* strony mają możliwość złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie.

Tut. organ uprzejmie informuje, iż zakończono postępowanie wyjaśniające w przedmiotowej sprawie i przygotowano materiał dowodowy do wydania decyzji.

W związku z powyższym na mocy art. 10 § 1 *K.p.a.* zainteresowane strony w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia (wywieszenia) mogą zapoznać się z aktami sprawy i składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2 (I piętro, pokój 108, tel. 412604747). Po tym terminie niniejsza sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zgromadzoną dokumentację.

Na podstawie art. 49 *K.p.a.*, ogłoszenie o czynnościach organu administracji publicznej przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Dokument podpisany elektronicznie z upoważnienia Starosty Koneckiego

Otrzymują:
1) PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka AZAKO Andrzej Zalega, Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno
2) Osoby, które udokumentują prawa rzeczowe do przedmiotowych działek - w drodze ogłoszenia
3) a/a

Do wiadomości:

1) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
   - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
   - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
2) Urząd Miasta i Gminy w Radoszycach celem:
   - wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	75335.204513.135452
Nazwa dokumentu	Zawiadomienie GN.6853.15.2023.odt
Tytuł dokumentu	Zawiadomienie GN.6853.15.2023
Sygnatura dokumentu	GN.6853.15.2023
Data dokumentu	31.05.2023 00:00:00
Skrót dokumentu	1E6DE6A4C22F1291C8EE6A47865250FD4F9061D6
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	31.05.2023
Podpisane przez	Katarzyna Anna Zawrzykraj Główny Specjalista
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.112.1.1.
Data wydruku:	31.05.2023 12:01:24
Autor wydruku:	Krasowska Agnieszka