

Starosta Powiatu Łosickiego
ul. Narutowicza 6,
08-200 Łosice

AB.6740.3.2024

Łosice, dn. 26.03.2024r.

DECYZJA Nr 37.2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm./- zwanej dalej: k.p.a., oraz art. 11a ust.1, art.11f ust. 1, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311/- zwanej dalej: specustawą, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.01.2024r. Wójta Gminy Olszanka – zwanego dalej: wnioskodawcą, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn. „Budowa i przebudowa części odcinka drogi nr 3666W na terenie gminy Olszanka” na działkach

o nr ewid. 459 (459/1, 459/2), 517 (517/1, 517/2), 521 (521/1, 521/2), 524 (524/1, 524/2), 706/1, 707, 513/1, 513/2, 525, 529, 719

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

**Wójta Gminy Olszanka
Olszanka 37, 08-207 Olszanka**

dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie części odcinka drogi nr 3666W na terenie gminy Olszanka, powiatu łosickiego, województwa mazowieckiego, obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Jednostka ewidencyjna 141003_2 Olszanka

Obręb 0016 Szydłówka: dz. nr 459 (459/1, 459/2), 517 (517/1, 517/2), 521 (521/1, 521/2), 524 (524/1, 524/2), 706/1, 707, 513/1, 513/2, 525, 529, 719

Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w infrastrukturze zagospodarowania terenu

Przedmiotem inwestycji jest budowa i przebudowa drogi powiatowej nr 3666 W na terenie gminy Olszanka. Projektowany odcinek drogi przebiegać będzie przez obszar zabudowany oraz przez obszar niezabudowany. Wzdłuż projektowanej drogi zlokalizowane są tereny niezabudowane (łąki i pola) oraz zabudowa jednorodzinna. W obrębie opracowania droga nie krzyżuje się z innymi drogami publicznymi.

Projektowane odwodnienie drogi odbywać się będzie powierzchniowo w pasy zieleni i do istniejących rowów.

W obrębie inwestycji występują sieci uzbrojenia terenu: telekomunikacyjna, elektryczna, wodociągowa.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje budowę:

- jezdni drogi o nawierzchni bitumicznej,
- chodnika o nawierzchni betonowej kostka brukowa,

- zjazdów zwykłych o nawierzchni betonowej kostka brukowa lub kruszywo niezwiązane,
- poboczy,
- ścieku przykrawędziowego z elementów prefabrykowanych,
- rowu odkrytego,
- sieci uzbrojenia terenu.

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii

Projektowany odcinek drogi powiatowej nr 3666W w miejscowości Szydłówka (województwo mazowieckie, powiat łosicki, gmina Olszanka) zaliczony jest do klasy Z (zbiorcza). Niniejsze opracowanie rozpoczyna się i kończy w msc. Szydłówka, długość opracowania wynosi 1500 mb. W obrębie opracowania droga nie krzyżuje się z innymi drogami publicznymi.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu:

- linią niebieską przerywaną, nazwaną: „istniejące linie rozgraniczające teren (istniejący pas drogowy drogi powiatowej)”,
- linią fioletową przerywaną, nazwaną: „istniejące linie rozgraniczające teren (istniejące pasy drogowe innych dróg publicznych)”,
- linią czerwoną przerywaną, nazwaną: „projektowane linie rozgraniczające teren (projektowany pas drogi powiatowej)”,
- linią granatową przerywaną, nazwaną: „nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone”,
- linią żółtą ciągłą, nazwaną: „zakres inwestycji (teren niezbędny dla obiektów budowlanych)”.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500.

Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego - **załącznik nr 1** do decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nr 380/D/ZUZ/2023 z 15 grudnia 2023r. znak: LU.ZUZ.2.4210.312.2023.MN, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Wójt Gminy Olszanka decyzją znak OŚ.6220.1.2023.HCh.7 z dnia 28 czerwca 2023r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa części odcinka drogi nr 3666W na terenie gminy Olszanka”.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych wnioskodawca jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni,

naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

Na terenie przeznaczonym pod budowę przedmiotowej drogi występują drzewa i krzewy, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i w niezbędnym zakresie ulegną wycinie. Zgodnie z art. 21 ust. 2 specustawy do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Minister Cyfryzacji decyzją znak: DT.WUKE.7110.545.2023(3) z dnia 16 października 2023r. zwolnił Zarząd Powiatu Łosickiego – zarządcę drogi, z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa i przebudowa części odcinka drogi nr 3666W na terenie gminy Olszanka”.

Ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków.

Ochrona potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano i należy budować, stosownie do art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023r. poz. 682 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadniających interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w poniższej Tabeli 1, zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego mgr inż. Wojciecha Zawadzkiego (operat techniczny wpisany 19 września 2023r. do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1410.2023.716, P.1410.2023.717).

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości stanowią **załącznik nr 2** do decyzji.

3. W Tabeli 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości przejęte pod pas drogowy.

L.p.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale do przejęcia na rzecz Zarządu Powiatu Łosickiego	Nr działki po podziale pozostającej przy obecnym właścicielu
Obręb: 0016 Szydłówka			
1	459	459/1 - pod inwestycję	459/2 - dotychczasowe
2	517	517/1 - pod inwestycję	517/2 - dotychczasowe
3	521	521/1 - pod inwestycję	521/2 - dotychczasowe
4	524	524/1 -pod inwestycję	524/2 - dotychczasowe

Tabela 1

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych /Dz. U. 2024 poz.311/

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego

Działki w liniach rozgraniczających teren (w projektowanym pasie drogowym drogi powiatowej):

Obręb 0016 Szydłówka: nr działki: 459/1, 517/1, 521/1, 524/1, 706/1, 707

Działki lub ich części planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego, tj. Powiatu Łosickiego

L.p.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale do przejęcia na rzecz Zarządu Powiatu Łosickiego	Nr działki po podziale pozostającej przy obecnym właścicielu
Obręb: 0016 Szydłówka			
1	459	459/1 - pod inwestycję	459/2 - dotychczasowe
2	517	517/1 - pod inwestycję	517/2 - dotychczasowe
3	521	521/1 - pod inwestycję	521/2 - dotychczasowe
4	524	524/1 -pod inwestycję	524/2 - dotychczasowe

Tabela 2

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn. „Budowa i przebudowa części odcinka drogi nr 3666W na terenie gminy Olszanka” stanowiący **załącznik nr 1** do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętych decyzją.

Autorem projektu budowlanego jest:

- mgr inż. Jakub Zygmunt Prochacki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr WAM/0126/PBD/21, członek Warmińsko-Mazurskiej OIIB nr WAM/BD/0114/18.
- mgr inż. Michał Koźluk, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0083/PWOS/13, członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/IS/0484/13.
- mgr inż. Bogdan Mościcki, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0207/PWOE/14, członek Mazowieckiej OIIB nr MAZ/IE/0244/15

Projekt został sprawdzony przez:

- mgr inż. Grzegorza Toczyskiego, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0407/POOD/10, członka Mazowieckiej OIIB nr MAZ/BD/0105/11.
- inż. Włodzimierza Wacława Kamińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych nr 13/Wa/72, członka Mazowieckiej OIIB nr MAZ/IS/2110/01.
- mgr inż. Tomasza Przemysława Borkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0201/PWOE/14, członek Lubelskiej OIIB nr LUB/IE/0038/15.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - kopię zaświadczenia o wpisie kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony) na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
 - kopię decyzji o nadaniu kierownikowi budowy i inspektorowi nadzoru inwestorskiego (jeżeli został on ustanowiony) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
 - oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
 - oświadczenie lub kopia oświadczenia projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających pozwolenia na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
9. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych. Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności odpowiedniej dla obiektu budowlanego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

XII. Określenie nieruchomości lub ich części poza linią rozgraniczającą teren inwestycji niezbędne do przejścia przez teren wód płynących

Ustalam przejście przez teren wód płynących na nieruchomości znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi teren, przedstawionej w poniższej Tabeli 3, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru granatowego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

L.p.	Nr działki	Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości
Obręb: 0006, Korczówka		
1	719	Budowa i przebudowa drogi powiatowej nr 3666W Klasa drogi "Z"

Tabela 3

Jednocześnie wskazuję, że:

1. Inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.
- 3.

XIII. Określenie nieruchomości lub ich części z których korzystanie będzie ograniczone

Lp.	Nr działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym, z której korzystanie będzie ograniczone	Rodzaj robót (obowiązki, o których mowa w art. 11F ust. 1 pkt. 8 lit. c,e,g,h)
Obręb: 0016, Szydłówka		
1	513/1	Rozbiórka i budowa sieci uzbrojenia terenu (sieci elektroenergetycznej poniżej 1kV)
2	513/2	Rozbiórka i budowa sieci uzbrojenia terenu (sieci elektroenergetycznej poniżej 1kV)
3	517 (517/2)	Rozbiórka i budowa sieci uzbrojenia terenu (sieci elektroenergetycznej poniżej 1kV)
4	525	Rozbiórka i budowa sieci uzbrojenia terenu (sieci elektroenergetycznej poniżej 1kV)

5	529	Rozbiórka i budowa sieci uzbrojenia terenu (sieci elektroenergetycznej poniżej 1kV)
6	719	Przebudowa urządzenia wodnego (rowu)

Tabela 4

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

XV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nie nadaję rygoru natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 10.01.2024r. Wójt Gminy Olszanka przedłożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa i przebudowa części odcinka drogi nr 3666W na terenie gminy Olszanka”. Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie – opinia pozytywna z dnia 13.11.2023r. znak: OTR-UO-4340.464.2023.BD,
- Zarządu Powiatu Łosickiego – opinia pozytywna z dnia 06.11.2023r. znak: OA.0021.97.2023,
- Wójta Gminy Olszanka – opinia pozytywna z dnia 08.12.2023r. znak: GKO.7011.45.2023.AW,
- PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie – opinia pozytywna z dnia 13.11.2023r. znak: LU.RPP.430.137.2023.TK,
- Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie – opinia pozytywna z dnia 12.12.2023r. znak: DS.5183.110.2023.AD.

Wniosek zawierał, zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg dróg, z zaznaczeniem terenu dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
5. Wymagane opinie.

Po analizie przedłożonych dokumentów Starosta Powiatu Łosickiego pismem z dnia 19.01.2024r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku o przedłożenie dokumentu, z którego wynika prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną nr ewid. 707 i 706/1 tj. drogą powiatową nr 3666W, jednoznacznego określenia we wniosku zakresu zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, przedłożenia zgody właściciela obiektu na rozbiórkę oraz warunków przebudowy sieci energetycznej, uzgodnienia projektu z PGE Dystrybucja SA oraz uprawomocnienia decyzji pozwolenia wodnoprawnego Nr 380/D/ZUZ/2023 z dnia 15.12.2023., znak: LU.ZUZ.2.4210.312.2023.MN

Na skutek sprawdzenia przedłożonych projektów tutejszy organ w dniu 09.02.2024r. postanowieniem Nr 23.2024 zobowiązał inwestora do usunięcia występujących nieprawidłowości w

przedłożonym projekcie budowlanym dot. m.in.: uzupełnienia części opisowej projektu zagospodarowania terenu o wszystkie projektowane obiekty i obiekty przeznaczone do rozbiórki z uwzględnieniem ich ilości, określenia ilości wód opadowych, ujednolicenia zapisu dotyczącego szerokości projektowanego chodnika, jednoznacznego określenia obszaru oddziaływania projektowanego obiektu na działki sąsiednie, opisanie sposobu powiązania drogi z projektowanymi i istniejącymi zjazdami, podania charakterystycznych rzędnych. Ponadto w części opisowej i rysunkowej należało uzupełnić charakterystyczne parametry drogi o podanie długości, dane dot. zjazdów, przepustów, podania ich ilości, określić wpływ inwestycji na obszar chroniony Natura 2020 Dolina Liwca oraz załączyć rysunek projektowanego rowu oraz wylotu z podaniem rzędnych zgodnie z warunkami decyzji pozwolenia wodnoprawnego. Zobowiązano również do załączenia aktualnych kopii zaświadczeń oraz przedłożenia aktualnego na dzień nanoszenia zmian i poprawek oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W określonym terminie uzupełniono braki, wobec czego organ zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy zawiadomił strony o wszczęciu postępowania.

Zawiadomienie wysłano wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg inwestycji - tj. Urzędzie Gminy Olszanka, Starostwie Powiatowym w Łosicach, na stronach internetowych i w prasie lokalnej. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy, zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy.

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c specustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA w Warszawie z 11 września 2013r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenia stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończone przedmiotową decyzją Starosta Łosicki prowadził zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o

szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 311). Przed wydaniem decyzji dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym, a także spełnienia innych obowiązków nałożonych na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w tym zakresie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 §2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej. Podstawa prawna: art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /jednolity tekst ustawy: Dz. U. 2023 poz. 2111, ze zm./

Z up. Starosty

Marzena Stefaniuk

Kierownik Referatu Architektury, Budownictwa,
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt budowlany

Załącznik nr 2 – mapy zatwierdzające podział nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Olszanka
2. Strony wg wykazu-wszystkie
3. Zawiadomienie przez obwieszczenie
4. A/A

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łosicach
ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice;
2. Sądowy Wydział Ksiąg Wieczystych – za pośrednictwem Inwestora
3. Starostwo Powiatowe - Ewidencja Gruntów
ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice.

Przygotowała: J.Sz.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń odpowiedni w urzędach, na stronach internetowych, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.

Zgodnie z art. 11 i ust. 2 wymienionej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.