

Znak: GK.6840.4.2024

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) oraz Uchwały Nr LIV/372/2023 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Koliszowy, stanowiących własność Gminy Ruda Maleniecka, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	KW KIIK/00029265/0 Obręb – Koliszowy działka nr 1116/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia - 0,5500 ha Opis użytku: - łąki trwałe (ŁIV) – 0,1400 ha, - grunty orne (RIVa) – 0,0700 ha, - grunty orne (RIVb) – 0,2100 ha, - grunty orne (RV) – 0,1300 ha
3	Opis nieruchomości	Działka położona w północno-wschodniej części wsi Koliszowy. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej, którą stanowi droga powiatowa nr 15629 relacji Koliszowy – granica powiatu koneckiego o nawierzchni bitumicznej. Od strony południowej dostępu do drogi polnej „broni” działka zabudowana o nr 1116/2, od strony północnej sąsiaduje z drogą polną o nawierzchni gruntowej, z pozostałych stron graniczy z podobnymi działkami rolnymi, częściowo uprawianymi rolniczo, częściowo leżącymi odłogiem, nieuprawiane są porośnięte drzewami leśnymi. Dojazd do działki utrudniony, drogą okrężną, polną. Odległość od drogi powiatowej do końca działki drogi polnej wynosi ponad 600 m. Działka na całej powierzchni porośnięta drzewami i krzewami leśnymi, dziko rosnącymi w różnym wieku, samosiewy, brak pielęgnacji. Przywrócenie działki do użytkowania rolniczego będzie wymagać bardzo dużo nakładów finansowych. Teren działki w miarę płaski, nierówności spowodowane dziko rosnącymi krzewami, podszyciem i drzewami, układ południe-północ.

		Działka w kształcie prostokąta. Warunki środowiskowe – średnie. Miejscowość, w której znajduje się działka jest uzbrojona w energię elektryczną i sieć wodociągową. Działka bez składników budowlanych, nie jest ogrodzona.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość figuruje jako tereny rolniczej przestrzeni.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6	Forma objęcia nieruchomości	Notarialna umowa przeniesienia własności
7	Cena wywoławcza nieruchomości	13.950,00 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Wpłaty wylicytowanej ceny nieruchomości należy dokonać najpóźniej na dwa dni przed dniem podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zmianami) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Koliszowy oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 05.04.2024 r. do 25.04.2024 r.**

Informuję jednocześnie, że osoby, którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej w terminie **do dnia 17.05.2024 r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-malenienska>.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenińskiej (pokój nr 6) lub pod nr tel. 41 373 13 46.

Otrzymują:

- 1/ tablica ogłoszeń wsi Koliszowy
- 2/ tablica ogłoszeń
Urzędu Gminy w Rudzie Malenińskiej
- 3/ a)a

Wójt Gminy
/-/ Leszek Kuca