

Sawin, dnia 1 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Sawin

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek komunalnych stanowiących własność Gminy Sawin

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Lp.	Położenie działki	Nr działki	Pow. działki [ha]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wadium w gotówce [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	Chutcze	61	0,2700	RM- zabudowa zagrodowa	Nieruchomość przeznaczona w MPZP pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej. Kształt regularny z dobrym dojazdem.	LU1C/00037150/6	56 000,00 zł (do ceny zostanie doliczony podatek VAT)	5 600,00 zł	560,00 zł

2.	Sawin	1626/2 udz. 5/8	0,2496	RP- teren upraw polowych	Nieruchomość rolna, kształt regularny. Dojazd do nieruchomości droga polną.	LU1C/00047971/0	23 000,00 zł (zwolnione z podatku VAT)	2 300,00 zł	230,00 zł
3.	Bachus	246	0,6300	RP- teren upraw polowych	Nieruchomość rolna, kształt regularny. Dojazd do nieruchomości droga polną.	LU1C/00090539/6	13 000 zł (zwolniona z podatku VAT)	1 300 zł	130,00 zł

Przetargi odbędą się dnia 11 sierpnia 2026 r. od godziny 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Sawin, ul. Chutecka 12 (sala konferencyjna), nieruchomości będą licytowane według kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wpłacą wadium w wysokości podanej w tabeli dla poszczególnej nieruchomości w kasie Urzędu Gminy Sawin lub na konto UG w SBP w Piaskach nr 47 8192 0002 2001 0000 0853 0004 z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 04.08.2026 r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży nieruchomości w granicach zabudowy (poz. 1 w tabeli) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż podane w tabeli odpowiednio do poszczególnej nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca

nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Sawin w związku przetargiem na sprzedaż nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.),
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Nieruchomości są wolne od długów, obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Koszty czynności notarialnej, wieczysto — księgowej ponosi nabywca. Wznowienie i okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Wójt Gminy Sawin zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sawin, w Referacie Rolnictwa i Ochrony Środowiska, pok. 209 lub pod nr telefonu tel. (082) 567 30 81 wew. 30.

Wywieszono w dniu 1 lipca 2026 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej na okres 30 dni.

WÓJT
mgr Agnieszka Dąbrowska