WYRYS I LEGENDA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRZNO
obszar objęty planem

KIERUNKI

GRANICE
- granica administracyjna gminy
- granice administracyjne gmin sąsiednich
- granice obrębów ewidencyjnych

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej
- ML - tereny rekreacji indywidualnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług
- MNU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U - tereny usług
- UK - teren usług kultury
- UKs - tereny usług sakralnych
- US - teren usług sportu i rekreacji
- PU - tereny produkcyjno-usługowe
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- PG - tereny eksploatacji złóż
- PEF - tereny obiektów produkcyjnych - elektrownia fotowoltaiczna
- IT - tereny infrastruktury technicznej
- KS - tereny parkingów
- ZC - tereny cmentarzy
- ZP, ZP1 - tereny zieleni urządzonej
- R - tereny rolnicze
- WP - tereny wód powierzchniowych płynących
- WS - tereny wód powierzchniowych stojących
- ZL - tereny lasów
- ZN - tereny zieleni naturalnej

KOMUNIKACJA
- droga ekspresowa
- drogi klasy zbiorczej
- drogi klasy lokalnej
- projektowana droga klasy lokalnej
- drogi klasy dojazdowej
- projektowane drogi klasy dojazdowej
- węzeł drogowy "Górzno"
- wiadukt drogowy
- kładka piesze-rowerowa

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- pomnik przyrody
- korytarz ekologiczny regionalny
- korytarz ekologiczny lokalny
- cieki wodne
- granica GZWP Subniecka warszawska (część centralna) nr 215

cały obszar gminy zlokalizowany jest w granicach GZWP Subniecka warszawska nr 215
- obszar górniczy
- teren górniczy
- udokumentowane złoża kopalin
- gleby chronione klasy III
- obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=10%, tzw. wody dziesięciletnie)
- obszary o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=1%, tzw. wody stuletnie)
- obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=0,2%, tzw. wody pięćsetletnie)
- przejście dla zwierząt nad drogą ekspresową

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków - lokalizacja punktowa
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków - lokalizacja punktowa
- zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków - lokalizacja powierzchniowa
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków - lokalizacja powierzchniowa
- zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- zabytki archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- relikty murowanego kościoła z XV w.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN500
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN100
- gminne ujęcie wód
- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków
- obiekty, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW

strefa kontrolowana gazociągu ze względu na rodzaj zagospodarowania
- budynki użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego
- obiekty zakładów przemysłowych
- budynki mieszkalne zabudowy jedno- i wielorodzinnej
- budynki niemieszkalne, parkingi, infrastruktura masząca bezpośrednie poł
- strefa kontrolowana od gazociągu po przebudowie

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- strefa zieleni izolacyjnej
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

UWARUNKOWANIA

GRANICE
- granica administracyjna gminy
- granice administracyjne gmin sąsiednich
- granice obrębów ewidencyjnych

UŻYTKOWANIE TERENU
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- ML - tereny zabudowy letniskowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UA - tereny usług administracji
- UK - teren usług kultury
- UKs - tereny usług sakralnych
- UO - tereny usług oświaty
- UZ - tereny usług zdrowia
- US - teren usług sportu
- P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
- PG - teren eksploatacji złóż
- ZP - tereny zieleni parkowej
- ZL - tereny lasów
- Z - tereny zadrzewione i zakrzewione
- ZN - tereny łąk i pastwisk
- ZC - tereny cmentarzy
- R - tereny rolnicze
- WP - tereny wód płynących
- WS - tereny wód stojących
- TK - tereny komunikacyjne
- IT - tereny infrastruktury technicznej

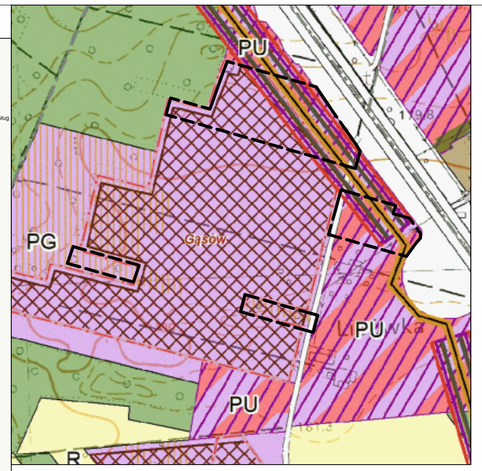
UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- droga ekspresowa S17
- drogi powiatowe
- ważniejsze drogi gminne
- węzeł drogowy "Górzno"
- wiadukt drogowy
- kładka piesze-rowerowa

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- pomnik przyrody
- korytarz ekologiczny regionalny
- korytarz ekologiczny lokalny
- cieki wodne
- granica GZWP Subniecka warszawska (część centralna) nr 215

cały obszar gminy zlokalizowany jest w granicach GZWP Subniecka warszawska nr 215
- obszar górniczy
- teren górniczy
- udokumentowane złoża kopalin
- gleby chronione klasy III
- obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=10%, tzw. wody dziesięciletnie)
- obszary o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=1%, tzw. wody stuletnie)
- obszary o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=0,2%, tzw. wody pięćsetletnie)
- przejście dla zwierząt nad drogą ekspresową

DZIEDZICTWO KULTUROWE
- zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków - lokalizacja punktowa
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków - lokalizacja punktowa
- zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków - lokalizacja powierzchniowa
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków - lokalizacja powierzchniowa
- zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków
- zabytki archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- relikty murowanego kościoła z XV w.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN500
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN100
- gminne ujęcie wód
- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków



miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gąsów - teren powierzchniowej eksploatacji kopalin oraz tereny produkcyjno-usługowe

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy w Górznie
z dnia 2026 r.

SKALA 1:1000

0m 5m 10m 25m 50m

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca teren o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
- **nieprzekraczalne linie zabudowy**
- 25 **wymiarowanie (wielkości podane w metrach)**

oznaczenie literowe z numerem wyróżniającym teren funkcjonalnego:
- 1-3G - teren górnictwa i wydobycia
- 1-2P-U - teren produkcji lub teren usług
- 1-3KDD - teren drogi dojazdowej

tereny 1G i 2G położone są w całości w obrębie złoża kopaliny " Gąsów"

mapa zasadnicza pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na podstwie licencji nr G.6642.4867.2025__1403__P

