

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Powiat Wołomiński prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości w drodze darowizny

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Wołomiński w drodze darowizny, prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa do nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne o numerze: 104/1 i 105/1 obręb 0021, 21 m. Wołomin, o łącznej powierzchni 0,2759 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA1W/00029950/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAPISTA

Adam Lubiat

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

RADCA PRAWNY

Joanna Wyszynska-Orszulak

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako działki ewidencyjne o numerze:104/1 i 105/1 obręb 0021, 21 m. Wołomin, o łącznej powierzchni 0,2759 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA1W/00029950/5 stanowi własność Gminy Wołomin i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Obowiązujący stan prawny stwarza możliwości przekazania mienia skarbu państwa będącego we władaniu państwowych osób prawnych na rzecz jednostki samorządu terytorialnego, służącego do wykonywania zadań własnych i zleconych dla realizacji celów związanych z szeroko pojętym interesem publicznym.

Głównym celem pozyskania ww. nieruchomości jest utworzenie Centrum Wsparcia i Rozwoju Społecznego, którego funkcjonowanie przyczyni się do zwiększenia dostępności do usług społecznych świadczonych w środowisku lokalnym i rodzinnym w powiecie wołomińskim, co stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisów art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.).

Nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Powiatu zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920, z późn. zm.) wymaga zgody Rady Powiatu Wołomińskiego.

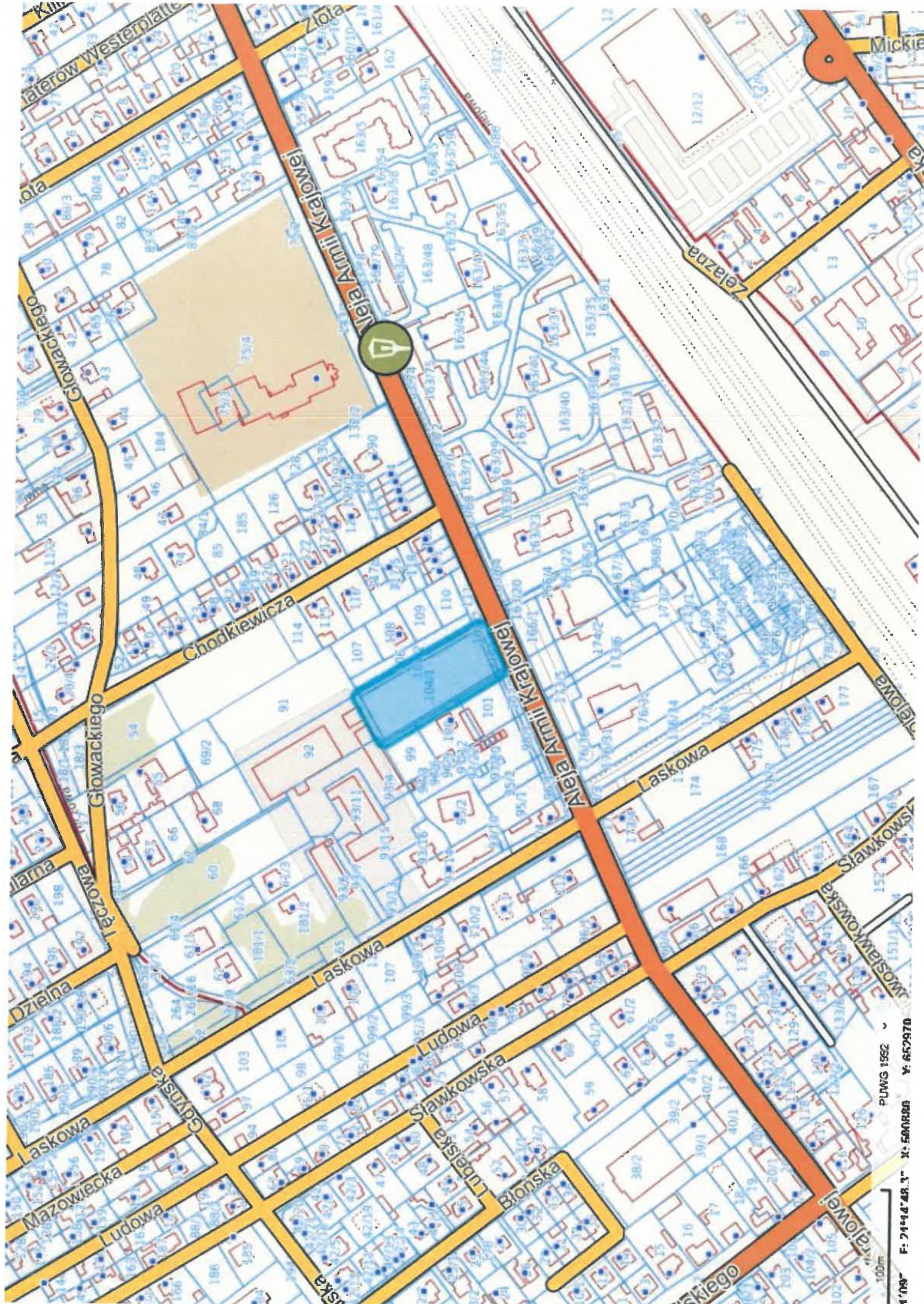
ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis

Wyciąg z operatu szacunkowego

Opis nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa składająca się z działki ewidencyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 104/1 i 105/1 z obrębu 21 o powierzchni 2759 m². Działki niezabudowane. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych - księga wieczysta KW WA1W/0029950/5.
Cel wyceny	Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego gruntu dla aktualnego sposobu użytkowania.
Oszacowana wartość rynkowa	Wartość rynkowa nieruchomości jako prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi: 681 866 zł Słownie: sześćset osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset sześćdziesiąt sześć złotych
Opracował	Mgr inż. Jan Szufliński
Data sporządzenia operatu	22/10/2021 rok





PUWG 1592

71°09' F: 21°44' 48.3" X: 500000 Y: 659970

100m

