

STAROSTA OLEŚNICKI
56-400 Oleśnica
ul. J. Słowackiego 10

ZARZĄDZENIE NR 27
STAROSTY OLEŚNICKIEGO

z dnia 22 maja 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej, w trybie art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkowników wieczystych

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, jak również zamieszczeniu na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Oleśnicki

Wioletta Efinowicz

STAROSTA

Wioletta Efinowicz

Wykaz

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych

Oznaczenie nieruchomości, numer działki, powierzchnia, obręb, numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Działka nr 43/37 AM-25 o pow. 0,2552ha położona w obrębie Syców, gmina Syców, KW nr WR1E/00078653/3	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 43/37 AM-25 o powierzchni 0,2552ha, o nieregularnym kształcie, położona w północno zachodniej części miasta Syców, przy ulicy Ignacego Daszyńskiego, na terenach zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej z drogi wewnętrznej przez sąsiednią działkę nr 43/38. Do nieruchomości doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu. Działka jest zabudowana budynkiem magazynowym	Przedmiotowa nieruchomość na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sycowie Nr XLVII/336/2018 z dnia 28 marca 2018 r. przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolem 1P/U	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).	147 300 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy trzysta złotych) -w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;
Działka nr 43/39 AM-25 o pow. 0,0009ha położona w obrębie Syców, gmina Syców, KW nr WR1E/00078655/7 Działka nr 43/40 AM-25 o pow. 0,0156ha położona w obrębie Syców, gmina Syców, KW nr WR1E/00078655/7	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 43/39 i 43/40 AM-25 o łącznej powierzchni 0,0165ha położona jest w północno zachodniej części miasta Syców, przy ulicy Ignacego Daszyńskiego, na terenach zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej. Działki posiadają prostokątne kształty i wchodzą w skład większego kompleksu	Obie działki nr 43/39 oraz nr 43/40, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sycowie Nr XLVII/336/2018 z dnia 28 marca 2018 r. przeznaczone są pod tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka oznaczone symbolem 1SE	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).	11 500 zł (słownie: jedenastej tysięcy pięćset złotych) -w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;

Działka nr 26/2 AM-25 o pow. 0.0525ha położona w obrębie Syców, gmina Syców, KW nr WR1E/0095409/3 Działka nr 43/38 AM-25 o pow. 0.2447ha położona w obrębie Syców, gmina Syców, KW nr WR1E/0095409/3 Działka nr 43/49 AM-25 o pow. 0.0600ha położona w obrębie Syców, gmina Syców, KW nr WR1E/0095409/3	Nieruchomość oznaczona jako działki nr 26/2, 43/38 i 43/49 AM-25, o łącznej powierzchni 0,3572ha, położona jest w północno zachodniej części miasta Syców, przy ulicy Ignacego Daszyńskiego, na terenach zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej. Działki wchodzą w skład jednego kompleksu i są zabudowane w części północno-zachodniej. Część niezabudowana służy jako dojazd i plac manewrowy/parking. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej z drogi wewnętrznej. Do nieruchomości doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu (elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna)	Przedmiotowe działki wchodzące w skład jednej nieruchomości, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sycowie Nr XLVII/336/2018 z dnia 28 marca 2018 r. przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone symbolem 1P/U	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego- dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).	201 960 zł (słownie: dwieście jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych) -w przypadku zapłaty ceny jednorazowo; - z zastrzeżeniem art. 69a ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami;
--	---	---	---	---

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i na stronie internetowej Starostwa (BIP)

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia...12.02.2024

Wszelkich Informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy Wydział Środowiska i Nieruchomości ul. Słowackiego 10, pokój nr 102, parter oraz telefonicznie nr (71 314 01 66) .

Oleśnica, ...22.05.2024 r.

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Wioletta Efinowicz

