Uchwała Nr 198/2026
Zarządu Powiatu Łosickiego
z dnia 3 listopada 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Kornica na poszerzenie drogi powiatowej Nr 2017W Bonin – Kazimierzów

Na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684) art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 2 Uchwały Nr XIX/81/2001 Rady Powiatu Łosickiego z dnia 2 marca 2001 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 51, poz. 494), Zarząd Powiatu Łosickiego po zasięgnięciu opinii Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu, Finansów, Ładu i Porządku Publicznego Rady Powiatu Łosickiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Łosicki od Gminy Stara Kornica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kazimierzów, gm. Stara Kornica, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

1) Działka ewidencyjna o nr 80/1, o pow. 0,0629 ha, dla której Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą SI2S/00001868/6.
2) Działki ewidencyjne o nr 73/1, 203/1, o łącznej pow. 0,0864 ha, dla których Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą SI2S/00001801/9.
3) Działki ewidencyjne o nr 178/1, 293/1, o łącznej pow. 0,1091 ha, dla których Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą SI2S/00001802/6.
4) Działki ewidencyjne o nr 69/1, 71/3, 71/5, 201/1, 202/3, 202/5 o łącznej pow. 0,0654 ha, dla których Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą SI2S/00001871/0.

5) Działki ewidencyjne o nr 82/6, 82/8, 205/1, 206/14, o łącznej pow. 0,0758 ha, dla których Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą SI2S/00001878/9.
6) Działki ewidencyjne o nr 64/1, 66/1, 68/5, 198/1, 199/1, 200/5 o łącznej pow. 0,1510 ha, dla których Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą SI2S/00001879/6.
7) Działki ewidencyjne o nr 75/1, 82/4, 85/1, o łącznej pow. 0,0620 ha, dla których Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą SI2S/00001799/1.
8) Działki ewidencyjne o nr 41/1, 42/1, o łącznej pow. 0,0270 ha, dla których Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą SI2S/00001798/4.
9) Działki ewidencyjne o nr 84/6, 206/12, o łącznej pow. 0,0568 ha, dla których Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą SI2S/00001867/9.
10) Działki ewidencyjne o nr 61/1, 176/1, 196/1, o łącznej pow. 0,0855 ha, dla których Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą SI2S/00001867/9.
11) Działki ewidencyjne o nr 53/1, 58/1, 78/1, 195/1, o łącznej pow. 0,2468 ha, dla których Sąd Rejonowy w Siedlcach, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Łosicach prowadzi księgę wieczystą SI2S/00001877/2.

W celu poszerzenia pasa drogowego drogi publicznej powiatowej Nr 2017W Bonin – Kazimierzów.

§ 2

Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości opisanej w § 1 zostaną określone w protokole uzgodnień sporządzonym pomiędzy Powiatem Łosickim a Gminą Stara Kornica.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Łosickiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zarząd Powiatu Łosickiego:

Przewodniczący Zarządu – Bożena Niedzielak .....

Wiceprzewodniczący Zarządu – Michał Michaluk .....

Członek Zarządu – Dorota Kozłowska .....

Członek Zarządu – Sylwester Siennicki .....

Członek Zarządu – Karol Szymaniuk .....

UZASADNIENIE

Przedmiotowe nieruchomości są faktycznie wykorzystywane jako pas drogowy i pozostają we władaniu Powiatu Łosickiego, natomiast zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią własność Gminy Stara Kornica. Zostały one nabyte przez Gminę od osób fizycznych na podstawie aktów notarialnych.

Ze względu na planowaną w przyszłości przebudowę drogi powiatowej i poszerzenie jej szerokości zgodnie z wymogami technicznymi projektowania dróg, działki będą kluczowe do jej przebudowy i zachowania obowiązujących standardów.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu, Finansów, Ładu i Porządku Publicznego w dniu 13 października 2026 r. pozytywnie zaopiniowała nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Łosickiego przedmiotowych działek.

Mając na uwadze wskazane okoliczności, zasadnym jest podjęcie przez Zarząd Powiatu Łosickiego niniejszej uchwały.