



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Ostrowiecki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Okólnej, oznaczonej jako działka nr 102/3 (obręb 0036, arkusz 4), o pow. 0,0022 ha, z przeznaczeniem na cele działalności komercyjnej, na czas nieoznaczony.

Cena wywoławcza netto rocznego czynszu dzierżawnego: 6 340,00 zł

Wysokość wadium: 1 268,00 zł

Minimalne postąpienie: 70,00 zł

Informacje o nieruchomości oraz czas, miejsce i warunki przetargu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz dzierżawny netto (zł)
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb, arkusz	Nr działki	Użytek				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	KI10/00070069/2	miejsowość Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Okólna, gmina Ostrowiec Świętokrzyski, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	obręb 0036, arkusz 4	102/3	B – tereny mieszkaniowe	0,0022	Nieruchomość gruntowa, zabudowana piętrowym budynkiem usługowym, o powierzchni użytkowej 21,94 m ² , którego stan techniczny jest przeciętny, a standard wykończenia bardzo niski. Posiada dostęp do energii elektrycznej i sieci teleinformatycznej. Sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazociągu i wodociągu miejskiego	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” działka znajduje się	6 340,00

							zlokalizowane są w ul. Rynek/Okólnej, w odległości około 10 m. Zlokalizowana jest w centralnej części miasta, w „wąskiej uliczce”, dostępnej tylko dla ruchu pieszego. Od strony północnej, wschodniej i południowej graniczy z budynkami usługowo-handlowymi, zaś od zachodniej ma dostęp do drogi publicznej - ul. Kościelna. Brak bezpośredniego dojazdu.	w strefie oznaczonej symbolem „F” – ŚRÓDMIEŚCIE, na terenie o funkcji określonej jako: „Tereny zabudowy śródmiejskiej (MUŚF). Sposób zagospodarowania: działalność komercyjna.	
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

1. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
2. Okazanie przebiegu granic działki przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie dzierżawcy i na jego koszt.
3. Dzierżawca winien wносить przez okres dzierżawy roczne opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego, w terminie określonym na fakturze VAT.
4. Do stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
5. Dzierżawca będzie zobowiązany ponosić koszty opłat z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości, w tym do uiszczania opłat podatkowych.
6. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydierżawiającego (aktualizacja czynszu dzierżawnego nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy).
7. **Przetarg** odbędzie się w dniu **08.09.2023 r. o godzinie 9⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Łżeckiej 37, w sali konferencyjnej (parter).
8. W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **04.09.2023 r.** wniosą **wadium w pieniądzu PLN w wysokości 20 % ceny wywoławczej**, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Santander Bank Polska S.A. o nr: **26 1090 2040 0000 0001 4977 9513**. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. **W tytule przelewu należy wpisać: wadium – działka nr 102/3 (obr. 0036, ark. 4), ul. Okólna, Ostrowiec Św. oraz imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu.**

9. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego za nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.
10. Uznaje się za terminowo zwrócone wadium jeżeli organizator wykona przelew lub przekaz na koszt uczestnika przetargu w terminie wskazanym w pkt 9.
11. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości, przedłożyć dowód wniesienia wadium.
12. W przypadku uczestnictwa w przetargu:
 - a) osoby prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru;
 - b) pełnomocnika reprezentującego osobę prawną, oprócz aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu (opłata skarbową wynosi 17,00 zł);
 - c) pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu (opłata skarbową 17,00 zł);
 - d) jednego z małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka do reprezentowania go w przetargu (brak opłaty skarbowej).
13. Postąpienie powyżej ceny wywoławczej nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
15. Ustalony w drodze przetargu dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
16. Wydanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym zostanie stwierdzony stan przedmiotu dzierżawy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu na temat:
 - a) nieruchomości – udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu – Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37, III piętro, pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 41 2476377, 2476247;
 - b) warunków przetargu – udziela Referat Zamówień Publicznych – Wydział Infrastruktury i Rozwoju Powiatu w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37, II piętro, pokój nr 204 lub pod nr telefonu 41 2476866.
18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Potorski

RADCA PRAWNY

mgr Anna Maria Parłacka
KL-K-514

STAROSTA
Marta Dębniak