



Informacja o stanie mienia

Powiatu Łosickiego za okres

od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Łosice, dnia 31 marca 2023 roku

Przedmiot i zakres informacji o stanie mienia Powiatu Łosickiego

Ustawową definicję mienia powiatu, zawiera art. 46 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634), który stanowi, że:

Art. 46 1. Mieniem powiatu jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

2. Powiatowymi osobami prawnymi, poza powiatem, są samorządowe jednostki organizacyjne, którym ustawy przyznają wprost taki status, oraz te osoby prawne, które mogą być tworzone na podstawie odrębnych ustaw wyłącznie przez powiat.

3. Powiat jest w stosunkach cywilnoprawnych podmiotem praw i obowiązków, które dotyczą mienia powiatu nienależącego do innych powiatowych osób prawnych.

Zaprezentowana ustawowa definicja mienia powiatu nawiązuje wprost do art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) (dalej: k.c), akcentując jego cywilnoprawny charakter. Zakres pojęcia „mienia samorządowego” jest bardzo szeroki. W sensie przedmiotowym obejmuje własność oraz inne prawa majątkowe, czyli takie, których wartość można wyrazić w pieniądzu. W szczególności można wymienić użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe (służebność, zastaw, użytkowanie), prawa obligacyjne (dzierżawa, najem), prawa majątkowe na dobrach niematerialnych. Powszechnie przyjmuje się, że pojęcie „mienie” odnosi się tylko do aktywów.

Mienie samorządowe jest kategorią zaliczaną do mienia publicznego. W szerokim zakresie podlega szczególnym regulacjom ustawowym ograniczającym swobodę gospodarowania. W szczególności jego wykorzystanie musi służyć realizacji celów i zadań postawionych przed samorządem terytorialnym.

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, sporządzana jest zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526)

Informacja o stanie mienia Powiatu Łosickiego, zawiera:

- 1) okres, za jaki jest sporządzana,
- 2) dane dotyczące przysługujących Powiatowi praw własności,
- 3) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, - posiadania,
- 4) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie praw własności i innych praw majątkowych, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 5) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 6) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu.

Informacja została opracowana na podstawie danych pochodzących z ewidencji księgowej i pozaksięgowej Referatów Starostwa Powiatowego oraz poszczególnych jednostek Powiatu Łosickiego:

- 1) Starostwo Powiatowe w Łosicach,
- 2) Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Łosicach,
- 3) Powiatowy Urząd Pracy w Łosicach,
- 4) Zarząd Dróg Powiatowych w Łosicach za okres od 01.01.2022 do 31.05.2022,
- 5) Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Łosicach,

- 6) Zespół Pałacówek Oświatowo-Wychowawczych,
- 7) Zespół Szkół Nr 1 LO,
- 8) Zespół Szkół Nr 2,
- 9) Zespół Szkół Nr 3 RCKU,
- 10) Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej
- 11) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
- 12) Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Łosicach,

Udziały Powiatu:

4774 udziały na wartość 477 400,00 zł w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej w Łosicach Sp. z o.o.

15 udziałów w Spółdzielni Socjalnej „Łosiczanka” w wartości 15 000,00 zł

Stan nie uległ zmianie w stosunku do roku poprzedniego.

Podstawowym składnikiem mienia samorządowego (powiatowego) są nieruchomości. Przepisy obowiązującego prawa powszechnego nie zawierają definicji nieruchomości samorządowych. Próbę stworzenia definicji należy rozpocząć od ogólnego pojęcia nieruchomości. Uniwersalną definicją nieruchomości zawiera art. 46 § 1 k.c., który określa, że nieruchomościami są to części powierzchni ziemskiej, stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Polskiemu porządkowi prawnemu znane są trzy rodzaje nieruchomości: części powierzchni ziemskiej - nieruchomości gruntowe, budynki - nieruchomości budynkowe oraz części budynków - nieruchomości lokalowe.

W związku z tym, nieruchomością samorządową (powiatową) są nieruchomości gruntowe, budynkowe i lokalowe.

Nieruchomości samorządowe (powiatowe) zostały poddane szczególnej regulacji prawnej przewidzianej w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), która w art. 25a, zawiera definicję powiatowego zasobu nieruchomości:

„Art. 25a Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

Art. 25b. Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu (...).”

Sposoby nabywania przez powiat nieruchomości, które wchodzą w skład zasobu precyzuje art. 47 ustawy o samorządzie powiatowym, który stanowi:

Art. 47.1. Nabycie mienia przez powiat następuje:

- 1) na podstawie odrębnej ustawy, z zastrzeżeniem, że nie stanowi ono mienia jakiegokolwiek gminy,*
- 2) przez przekazanie w związku z utworzeniem lub zmianą granic powiatu w trybie art. 3; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych powiatów, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,*
- 3) w wyniku przejęcia od Skarbu Państwa na podstawie porozumienia, z wyłączeniem mienia przeznaczonego na zaspokojenie roszczeń reparywacyjnych oraz realizację programu powszechnego uwłaszczenia,*

4) przez inne czynności prawne,

5) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informacja o mieniu

Nr grupy	Nazwa mienia komunalnego wg KŚT	Forma zagospod.	Wartość ewidencyjna (stan na 31.12.2021 r.)	Wartość ewidencyjna (stan na 31.12.2022 r.)	Planowane dochody	Planowane wydatki
			w zł.	w zł.	2022 r.	2022 r.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
0	Grunty i nieruchomości		4 472 481	4 497 421	0	0
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	4 372 015	4 396 955		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	użytkowanie	100 160	100 160		
	Zespół Szkół Nr 3 Łosice	trwały zarząd	306	306		
I	Budynki i lokale		33 655 506	35 581 162	224 823	800 000
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	4 940 318	5 187 178	130 000	
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	użytkowanie	17 577 524	19 427 070	31 720	800 000
	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łosicach	własność	163 333	163 333		
	Zarząd Dróg Powiatowych Łosice	trwały zarząd	170 750	0		
	Zespół Szkół Nr 1 Łosice	użytkowanie	2 416 419	2 416 419		
	Zespół Szkół Nr 2 Łosice	trwały zarząd	1 394 000	1 394 000		
	Zespół Szkół Nr 3 Łosice	trwały zarząd	5 285 723	5 285 723	29 800	
	Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Łosice	trwały zarząd	394 975	394 975	33 303	
	Bursa Szkolna Łosice	trwały zarząd	1 312 464	1 312 464		
II	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej		97 231 530	115 990 155	18 000	0
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	123 682	111 868 843		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	własność	802 776	938 276		

	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łosicach	własność	254 998	254 998		
	Zarząd Dróg Powiatowych Łosice	własność	93 251 936	0		
	Zespół Szkół Nr 1 Łosice	użytkowanie	1 721 128	1 721 128	18 000	
	Zespół Szkół Nr 2 Łosice	własność	400 619	400 619		
	Zespół Szkół Nr 3 Rolnicze Centrum Kształcenia Ustawicznego	własność	266 135	396 035		
	Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Łosice	własność	328 458	328 458		
	Bursa Szkolna Łosice	własność	81 798	81 798		
III	Kotły i maszyny energetyczne		1 155 011	1 161 176	0	0
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	173 728	177 428		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	użytkowanie	922 637	928 802		
	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łosicach	własność	34 946	34 946		
	Zarząd Dróg Powiatowych Łosice	własność	3 700	0		
	Zespół Szkół Nr 2 Łosice	własność	20 000	20 000		
IV	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania		2 185 709	2 284 700	0	100 000
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	479 273	479 708		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	własność	830 545	841 016		100 000
	Zarząd Dróg Powiatowych Łosice	własność	8 405	0		
	Powiatowy Urząd Pracy Łosice	własność	441 216	537 706		
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Łosice	własność	19 020	19 020		
	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łosicach	własność	134 701	134 701		
	Poradnia Psychologiczno-	własność	15 580	15 580		

	Pedagogiczna Łosice					
	Zespół Szkół Nr 1 Łosice	użytkowanie	0	0		
	Zespół Szkół Nr 2 Łosice	własność	256 969	256 969		
V	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty		1 225 135	1 247 581	0	0
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	76 153	1 084 016		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	własność	9 941	9 941		
	Zarząd Dróg Powiatowych Łosice	własność	985 417	0		
	Zespół Szkół Nr.3 Łosice	własność	153 624	153 624		
VI	Urządzenia techniczne		1 884 928	2 567 789	0	0
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	4 850	682 930		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	własność	1 559 297	1 564 078		
	Powiatowy Urząd Pracy Łosice	własność	61 960	61 960		
	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łosicach	własność	245 152	245 152		
	Zespół Szkół Nr.3 Łosice	własność	5 144	5 144		
	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Łosicach	własność	4 977	4 977		
	Bursa Szkolna Łosice	własność	3 548	3 548		
VII	Środki transportu		6 108 494	6 145 005	1 608	0
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	8 795	897 825		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	własność	471 139	471 139	1 608	
	Zarząd Dróg Powiatowych Łosice	własność	854 222	0		
	Powiatowy Urząd Pracy Łosice	własność	39 000	39 000		
	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łosicach	własność	4 011 418	4 039 161		
	Zespół Szkół Nr 2 Łosice	własność	111 400	111 400		

	Zespół Szkół Nr 3 Łosice	własność	363 621	363 621		
	Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Łosice	własność	248 899	222 859		
VIII	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia		10 152 511	14 015 722	480	400 000
	Starostwo Powiatowe Łosice	własność	62 913	61 789		
	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Łosice	własność	9 563 952	13 297 171	480	400 000
	Zarząd Dróg Powiatowych Łosice	własność	20 010	0		
	Powiatowy Urząd Pracy Łosice	własność	46 560	46 560		
	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Łosice	własność	3 524	3 524		
	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łosicach	własność	119 681	119 681		
	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Łosicach	własność	9 392	9 392		
	Zespół Szkół Nr 1 Łosice	użytkowanie	165 034	168 645		
	Zespół Szkół Nr 2 Łosice	własność	8 807	8 807		
	Zespół Szkół Nr 3 Łosice	własność	59 095	189 095		
	Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Łosicach	własność	50 950	68 465		
	Bursa Szkolna Łosice	własność	42 593	42 593		
RAZEM			158 071 305	183 490 711	85 111	1 300 000

Analizując „Informację o stanie mienia komunalnego Powiatu Łosickiego” sporządzoną na dzień 31.12.2022 roku należy stwierdzić, iż majątek powiatu w ciągu 2022 r. zwiększył się o 25 419 406 zł, było to efektem zrealizowanych planowanych inwestycji.

Poniżej przedstawiono ruchy środków trwałych w poszczególnych grupach:

Grupa O – Grunty i nieruchomości

Zwiększenie wartości gruntów własnych powiatu o kwotę 24 940 zł.

Grupa I – Budynki i lokale

Wzrost wartości środków trwałych w grupie I o kwotę 1 925 656 zł wynika z wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku przy Szpitalnej 2 w Łosicach - 76 110 zł oraz adaptacji pomieszczeń do pracowni Rezonansu magnetycznego w SP ZOZ Łosice – 1 849 546 zł

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Zwiększenie wartości środków trwałych w grupie II w kwocie 18 758 625 zł nastąpiło w Starostwie Powiatowym. Zostało utworzone miejsce wypoczynku i rekreacji w Mężeninie nad rzeką Bug w kwocie 102 800,02 zł oraz przyjęto do użytkowania drogi powiatowe na kwotę 18 390 426,07 zł:

1. Przebudowa drogi powiatowej Nr 2029W Szańków – na kwotę 334 995,60 zł
2. Przebudowa drogi powiatowej Nr 2003W Patków - Dziecioły na sumę 590 400,00 zł,
3. Przebudowa ciągu dróg powiatowych Nr 2004W Czuchów - Platerów i Nr 2043W Platerów-Mężenin na kwotę – 2 355 137,68 zł
4. Przebudowa ciągu dróg powiatowych 2034W i 2037W Zienie, Bachorza, Huszlew, Makarówka na sumę 14 808 824,83 zł
5. Budowa przejścia dla pieszych dr 2034 w Dziadkowskie – Folwark – 180 664,37 zł
6. Budowa przejścia dla pieszych Zakrze dr 2002W – 120 403,59 zł

W SP ZOZ wykonano parkingi na kwotę 135 500 zł, natomiast w Zespole Szkół Nr 3 RCKU wybudowano bieżnię na sumę 129 900 zł.

Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne

Wzrost w Grupie III wynika z zakupu stacji uzdatniania wody w SP ZOZ Łosice w kwocie 19 065 zł.

Natomiast zmniejszenie środków trwałych Została zlikwidowana stacja uzdatniania wody 8 025 zł, oraz pompa PJM o wartości 4 875 zł

W w/w grupie nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych 6 165 zł.

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Zwiększenie wartości środków o 137 611 zł nastąpiło w Powiatowym Urzędzie Pracy w Łosicach oraz w SP ZOZ w Łosicach gdzie został zakupił sprzęt komputerowy.

Natomiast zmniejszenie środków trwałych nastąpiło w kwocie 38 621 zł w SP ZOZ w związku z likwidacją 1 drukarki 10 komputerów, w Starostwie Powiatowym przekazano urządzenia do OSP Łosice.

W w/w grupie nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych o 98 991 zł.

Grupa V – Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty

Na wzrost wartości środków w grupie V o kwotę 22 446 zł wpłynęło przyjęcie do użytkowania Kosiarki Bijakowej KBTB 190.

Grupa VI – Urządzenia techniczne

Wzrost wartości środków trwałych w grupie VI o 705 435 zł wynika z zakupu 3 klimatyzatorów w SP ZOZ w Łosicach – 27 355 zł jak również Montaż 4 zestawów fotowoltaicznych na obiektach będących własnością Powiatu Łosickiego – 678 080 zł.

Zmniejszenie wartości o kwotę 22 574 zł spowodowane jest likwidacją 3 klimatyzatorów w SP ZOZ Łosice.

W w/w grupie nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych o 682 861 zł.

Grupa VII – Środki transportu

Zwiększenie wartości środków trwałych o kwotę 243 769 zł w w/w grupie wynika z zakupu Samochodu specjalnego MERCEDES - BENZ przez Starostwo Powiatowe w Łosicach – 34 809 zł, zakupu Samochodu osobowego SKODA KAROO w KP PSP – 145 000 zł oraz zakupu samochodu w Ośrodku Szkolno – Wychowawczym – 63 960 zł

Natomiast zmniejszenie środków trwałych o 207 258 zł nastąpiło w KP PSP w Łosicach z powodu nieodpłatnego przekazania samochodów PEUGEOT do OSP Platerów – 68 294 zł oraz LUBLIN – 48 964 zł a także w Ośrodku Szkolno - Wychowawczym Sprzedano samochód Volksvagen T4 KOMBI – 90 000 zł.

W związku z powyższym nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych w w/w grupie o sumę 36 511 zł.

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia

Zwiększenie wartości mienia w/w grupie o kwotę 4 010 217 zł nastąpiło w związku z zakupem przez Zespół Szkół Nr 1 LO w Łosicach wyposażenia do sal lekcyjnych – 3 611 zł, zmodernizowaniem pracowni gastronomicznej w Zespole Szkół Nr 3 RCKU na sumę 130 000 zł, zakupem zmywarki w Ośrodku – Szkolno – Wychowawczym – 17 515,20 zł oraz przyjęcia na stan – 3 859 091 zł (z wkładu własnego i finansowania przez wojewodę) przez Szpital Powiatowy - pieca konwencyjno parowego, szafy kartotekowej, kuchni elektrycznej, tablicy okulistycznej, bieżni z komputerem, regału metalowego, stołu endoskopowego, ekspresu, aparatu ultradźwiękowego, autoklaw Melag, 2 telewizory, 2 kozetki, 4 kanapy, wstrzykiwacz kontrastu, 5 drukarek, myjnia endoskopowej, szafy endoskopowej, 2 zmywarki do naczyń, wózek inwalidzki, młot udarowy, wózek do sprzątania, spirometr, diopotromierz automatyczny, wózek kąpielowy, stolik wielofunkcyjny, wózek laboratoryjny, niszczarka, krzesła Bench ARI 6 sztuk x 4, chłodziarko zamrażarka Amica, maszynka do mięsa, 2 krzesła obrotowe i rezonans magnetyczny.

Zmniejszenie w w/w grupie o kwotę 147 006 zł nastąpiło w Starostwie Powiatowym przekazano nieodpłatnie sprzęt do OSP Łosice – 21 134 zł oraz zlikwidowano sprzęt ssaki, komora chłodnicza, myjnia basenów, wymienniki ciepła, zmywarka do naczyń, materace przeciwośluzeniowe, kuchnia elektryczna, pulsoksymetr, zestaw do kalkulacji, pozostały drobny sprzęt w SP ZOZ Łosice – 125 872 zł.

W w/w grupie nastąpiło zwiększenie wartości środków o kwotę 3 863 211 zł.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU

Janusz Kobyliński

