

UCHWAŁA NR/2024
RADY POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
z dnia lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) Rada Powiatu Wołomińskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat z InPost Paczkomaty spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Krakowie, ul. Pana Tadeusza nr 4, 30-727 Kraków, dotyczącej części nieruchomości gruntowej, będącej własnością Powiatu Wołomińskiego, położonej w Wołominie przy ul. Warszawskiej 5A, oznaczonej jako działka ewidencyjna o numerze 1/7 obręb 0022 m. Wołomin, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer WA1W/00063779/2 w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-A, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wołomińskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
Arkadiusz Werelich


RADCA PRAWNY
Joanna Wyszynska-Orszulak


ZASTĘPCA NACZELNIKA
Robert Denis

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2024 r., pełnomocnik firmy Inpost Paczkomaty Spółka z o.o., zwrócił się do Zarządu Powiatu Wołomińskiego o przedłużenie umowy dzierżawy w zakresie funkcjonowania Paczkomatu przy ul. Warszawskiej 5A w Wołominie. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres od 01 stycznia 2023 r. do dnia 30 czerwca 2024 r., i dotyczyła dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wołomińskiego o powierzchni 5,4 m², oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1/7 obręb 0022 m. Wołomin na której znajduje się paczkomat. Zawarcie kolejnej umowy wymaga zgody Rady Powiatu Wołomińskiego.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowy teren był już przedmiotem umowy dzierżawy ponad 3 lata, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Powiatu Wołomińskiego.

ZASTĘPCA NACZELNIKA

Robert Denis



The diagram illustrates a road intersection with two lanes merging from the left onto a main road. Lane markings include solid lines, dashed lines, and arrows indicating traffic flow. Two vehicles are shown at the intersection point, labeled with letters 't' and 'k'. Driver sightlines are represented by dashed lines extending from the vehicles towards the intersection. Other labels include 'B' for a building or structure, '08.09' for a date or time, and '774' for a distance marker.

