

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Bodzechów** z siedzibą w Ostrowcu Św., ul. Mikołaja Reja 10, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Jerzego Murzyna,

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Beaty Gardynik

zwaną dalej Zamawiającym,

a ....., reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

o treści następującej:

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Przebudowa źródeł zasilania i zaopatrywania w energię elektryczną i ciepłą budynków gminnych” Część .....**, wg technologii określonej w dokumentacji technicznej. Realizacja robót będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Integralną częścią umowy są: Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej SWZ) wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ i załącznikami do niego i innymi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy.

### § 2

1. Strony ustalają wartość robót na kwotę w wysokości: netto ..... zł (słownie złotych: .....), podatek VAT (23%) ..... zł tj. **wartość robót brutto ..... zł** (słownie złotych: .....).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z warunków technicznych, jak również nie ujętych w dokumentacji a niezbędnych do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zapleczy budowy.
3. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
5. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust.1 ma **charakter wynagrodzenia ryczałtowego**. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami, a faktycznymi ich wartościami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

### § 3

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego przez przedstawicieli stron z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Faktura będzie zapłacona w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., zgłoszony do urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury.
3. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego/przedłożone Zamawiającemu, najpóźniej w dniu złożenia faktury. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
7. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez należnych odsetek.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 8, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
11. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
12. Bezpośrednia zapłata nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec osób i podmiotów, które nie były podmiotem zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo.
14. Faktury powinny wskazywać jako nabywcę Gminę Bodzechów NIP 661-166-70-96.

### § 4

Roboty, których umowa dotyczy, zostaną zrealizowane w terminie trzech miesięcy od dnia zawarcia umowy.

### §5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) przekazania Wykonawcy projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i innych dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,

- 3) przystępować w terminie nie dłuższym niż 4 dni robocze do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót podlegających zakryciu,
- 4) przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia skutecznego powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych.

## §6

1. W celu zagwarantowania osiągnięcia należytej jakości wykonanych prac Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry oraz do zapewnienia odpowiedniej jakości materiałów i sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca ponosi koszty oznakowania robót oraz jego utrzymania w okresie trwania robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nie oznakowaniem lub nienależytym oznakowaniem prowadzonych robót oraz brakiem zabezpieczenia prowadzonych robót.
5. Do zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę minimum odpowiadającą wartości zamówienia będącego przedmiotem zamówienia. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania Umowy, polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia

## § 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zweryfikowanie z należytą starannością przed przystąpieniem do prac budowlanych całokształtu dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, terenu budowy, maszyn, urządzeń oraz dostarczonych materiałów. W przypadku stwierdzenia wystąpienia nieprawidłowości mogących mieć wpływ na prawidłowość wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
2. zabezpieczenie terenu budowy oraz terenu bezpośredniego sąsiedztwa prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
3. zorganizowanie oraz przeprowadzenie procesu prac przygotowawczych i budowlanych, w sposób zgodny z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
4. zapewnienie użycia certyfikowanych materiałów i urządzeń budowlanych;
5. regularne utrzymywanie w czystości terenu budowy oraz końcowe uporządkowanie terenu budowy po wykonanych pracach;
6. zgłaszania Zamawiającemu robót podlegających zakryciu;
7. do możliwie najmniej uciążliwego prowadzenia robót i przywrócenia stanu pierwotnego terenu na własny koszt w przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych osób trzecich;
8. przeprowadzenie wszelkich koniecznych odbiorów ;
9. koordynacja wszystkich prac;
8. zapewnienie ochrony wykonanych prac przed uszkodzeniem, w tym również spowodowanym niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi;

10. zapewnienie ochrony maszyn, urządzeń i materiałów budowlanych przed kradzieżą;
11. usuwanie powstałych usterek i ujawnionych wad w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
12. zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego prawa wstępu na teren budowy w każdym czasie oraz udzielanie im informacji o stanie prac;
13. przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysem powykonawczym robót
14. dostarczenie przed zakończeniem budowy: atestów i certyfikatów użytych materiałów
15. zapewnienie nadzoru przez kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia
16. zapewnienie dojazdu - dojścia do posesji przyległych do terenu budowy.

## § 8

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
  - 1) ..... – zakres: .....
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo, a także do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## §9

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych wskutek określonych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia .
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty budowlane będące przedmiotem umowy,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

## § 10

1. Ewentualne wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty zakończenia odbioru.
2. Końcowy odbiór robót dokonywane będą w obecności przedstawicieli stron. O terminie odbioru Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed jego planowanym terminem.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do jakości robót i stwierdzenia usterek, Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezbędnych napraw i usterek na własny koszt zgodnie z terminem określonym w protokole.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy końcowego przyjęcia robót w sytuacji ujawnienia się wad bądź usterek niemożliwych do usunięcia w rozsądnym terminie. Uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu również w sytuacji niemożliwości korzystania z inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem.

## § 11

1. Termin gwarancji ustala się na .... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterek.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

## § 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1/ zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 2/ zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wys. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający- Wykonawcy przysługują kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
4. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie rekompensują poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
  - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 2000 zł;
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000 zł;
  - 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2000 zł;
  - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2000 zł.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

## § 13

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zadania określone w ust. 2, do momentu końcowego odbioru robót, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi” w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 oraz z 2018 r. poz. 2432).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób - robotników budowlanych (w rozumieniu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie klasyfikacji zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy oraz zakresu jej stosowania (Dz. U. z 2018 r., poz. 227 ), wykonujących prace fizyczne przy realizacji robót budowlanych tj. robotników budowlanych wykonujących czynności związane z robotami elektrycznymi (dot. części 1) oraz robotami ogólnobudowlanymi (dot. części 2).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie

realizacji zamówienia, tj. pracowników świadczących usługi, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć – zgodnie z wyborem Zamawiającego:

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - c) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnienie pracownika na podstawie umowy o pracę.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
  5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
  6. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczy dodatkowo kary umowne wskazane w umowie jak za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  7. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia. W przypadku zmiany osób skierowanych do wykonywania zamówienia przez wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy( Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 oraz z 2018 r. poz. 2432) Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przygotować wykaz zmian z nowymi osobami i przekazać go w postaci zanonimizowanej Zamawiającemu, w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany. Zmiana wykazu następuje poprzez złożenie przez wykonawcę nowego wykazu zawierającego aktualne dane.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę obowiązku wskazanego niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie takiej kontroli, w tym udzielić niezbędnych wyjaśnień, informacji oraz przedstawić dokumenty pozwalające na sprawdzenie realizacji przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie.
  9. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w umowie, skierowanie, do wykonywania czynności określonych w niniejszym paragrafie, osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian Umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury, mającej na celu zawarcie Umowy, nie miałyby wpływu na ilość podmiotów zainteresowanych tą procedurą. W powyższym kontekście nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych przykładowo: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, numeru rachunku.

#### **§15**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 5% ceny całkowitej ( brutto ) podanej w ofercie tj. .... zł

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 będzie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dacie zawarcia umowy w formie .....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości tj. .... zł Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane roboty, tj. od daty ostatecznego odbioru robót. 30 % tj. .... zł wysokości zabezpieczenia - Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń w tytułu rękojmi za wady i zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji (co nastąpi później).

4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku.

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**