

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LX/863/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 21 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Żelków-Kolonia, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Żelków-Kolonia , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 1757 o powierzchni 0,4104 ha . Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytki grunty orne RIIla – 0,0533 ha i RIIlb – 0,3571 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00055321/6 .
Opis nieruchomości	Działka nr 1757 jest niezabudowana, posiada kształt wielokąta, położona w pobliżu skrzyżowania drogi asfaltowej Siedlce-Skórzec – ulica Siedlecka z ulicą Południową o nawierzchni asfaltowej i ulicą Szkolną o nawierzchni częściowo szutrowej i częściowo gruntowej w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek wydzielonych pod zabudowę, ok 850 m od szkoły, ok. 6 km od centrum miasta powiatowego Siedlce. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodnokanalizacyjnej. Dojazd do działki ulicą Szkolną.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: I. tj. Uchwałą Nr XLV/589/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Nowe Iganie, Pruszyń-Pieńki, Pruszynek, Ujrzanów, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2022 r. poz. 7322 z dnia 07 lipca 2022 r., działka w miejscowości Żelków-Kolonia oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1757 częściowo położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MNU. II.wsi: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8970 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7289 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Żelków-Kolonia oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1757 częściowo położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MU3. III.dla miejscowości Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/449/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 24 września 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2014 r. poz. 9712 z dnia 16.10.2014 r., działka w miejscowości Żelków-Kolonia oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 1757 częściowo położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN(U).

Cena nieruchomości	Wartość netto działki wynosi 747 749 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca. W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe m. in. służebności.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 25 października 2023 r. do 15 listopada 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 6 grudnia 2023 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm).
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski