

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego
zagospodarowania przestrzennego "Centrum"
w rejonie ul.Sikorskiego w Krzyżu Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwała, co następuje:

§1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego "Centrum", zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej , oznaczenie na rysunku - Mu ,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej , oznaczenie na rysunku - M ,
- 3) tereny zabudowy usługowej , oznaczenie na rysunku - U,
- 4) tereny zabudowy gospodarczej , oznaczenie na rysunku - G1 i G2,
- 5) tereny komunikacji , stanowiącej współwłasność użytkowników , oznaczenie na rysunku - K.

§3

1. Z wyłączeniem komunikacji , na terenach , o których mowa w §2 ustala się zachowanie istniejącej zabudowy , z prawem przekształceń w granicach wyznaczonych obszarów , z zachowaniem przepisów szczególnych.
2. Na zmianę formy zewnętrznej budynków przy ul. Sikorskiego nr 4 i 5 wymagana jest zgoda Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§4

1. Z wyłączeniem komunikacji wszystkie tereny stanowią działki budowlane , z zastrzeżeniem ust.2.
2. Tereny oznaczone G2 mogą być podzielone na maksymalną liczbę sześciu działek budowlanych , z prawem do realizacji budynku gospodarczego lub garażu , pod warunkiem opracowania projektu budowlanego dla całego zespołu obiektów.
3. Teren oznaczony G1 może stanowić współwłasność użytkowników istniejących obiektów gospodarczych z prawem do realizacji wg ustaleń ust.2.

§5

Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zakaz wycinki istniejących drzew.

§6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Krzyżu Wlkp.

§7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXX/219/93 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 31.05.1993 w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego - Krzyż Wlkp. "Centrum".

§8

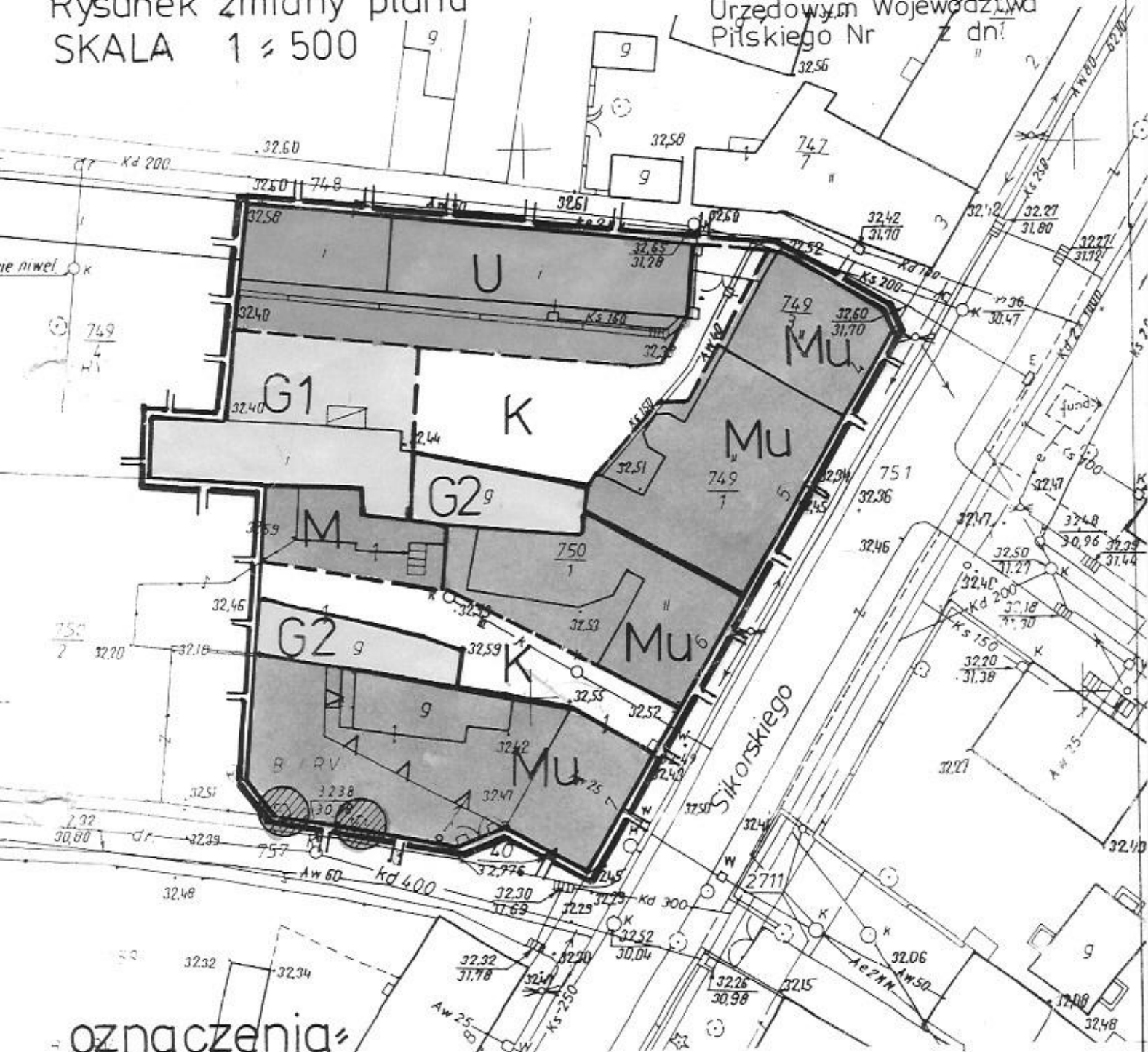
Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
w Krzyżu Wlkp.
(mgr Tadeusz Brzezina)
Przewodniczący Rady Miejskiej

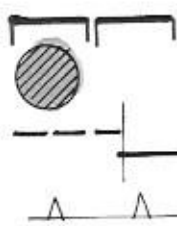
zmiana miejscowego planu
szczegółowego zagospoda-
rowania przestrzennego „CENTRUM”

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY
NR XL/289/98.
RADY MIEJSKIEJ
W KRZYŻU WLKP.
Z DNIA 26.02.1998

uchwała ogłoszona w Dzienniku
Urzędowym Województwa
Piłskiego Nr 2 z dn. 11.12.2010



oznaczenia:



obszar objęty zmianą planu,
zakaz wycinki drzew,
linie rozgraniczające,
nieprzekraczalna linia
zabudowy.

opracowała:
mgr inż. arch.
Tomira Łeska-Oleszak

arch. Tomira Łęska-Oleśka
PROJEKTANT PLANÓW
MIEJSCOWYCH
nr ewid. upr. 250/88