**Uchwała Nr ....................
RADA GMINY W DOBRONIU**

**z dnia ....................**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chechło Pierwsze w rejonie ul. Torowej w gminie Dobroń**

Na podstawie art. 8 ust. 2pkt 5i art. 40 ust. 1ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 15 ust. 2i art. 20 ust. 1ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 zm. poz. 1846, 2185, 2747), w nawiązaniu do uchwały Nr XLIV/321/22 Rady Gminy w Dobroniu z dnia 27 października 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chechło Pierwsze w rejonie ul. Torowej w gminie Dobroń, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nienarusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroń, Rada Gminy w Dobroniu, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chechło Pierwsze w rejonie ul. Torowej w gminie Dobroń przyjętego uchwałą Nr XVII/131/2016 Rady Gminy Dobroń z dnia 21 kwietnia 2016r.w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chechło Pierwsze w rejonie ul. Torowej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 13 maja 2016 r., poz. 2148) zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

2) zbiory danych przestrzennych - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stwierdza się, że zmiana planu nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

4) rysunek planu pozostaje w niezmienionym kształcie zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały Nr XVII/131/2016 Rady Gminy Dobroń z dnia 21 kwietnia 2016 r.

§ 2 Wprowadza się następujące zmiany w planie:

1) § 12 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) w zakresie zasilania w energię elektryczną utrzymuje się dotychczasowy sposób zaopatrzeniazakładu w energię elektryczną w oparciu o istniejącą kablową sieć średniego i niskiego napięcia przy wykorzystaniu rezerw mocy energetycznych linii PKP. Dopuszcza się zaopatrzenie z sieciogólnokrajowej lub z własnych odnawialnych źródeł energii, w tym o zainstalowanej mocy powyżej 100 kW (np. ogniwfotowoltaicznych);".

§ 3. Pozostałe zapisy planu pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroń.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Dobroniu oraz podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie natablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Dobroniu.