

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu w Wierzbicy pomiędzy:

Gminą Wierzbica, ul Włodawska 1, 22-150 Wierzbica,

NIP 563-21-60-522, REGON 110197990

reprezentowaną przez;

Panią Zdzisławę Bożenę Deniszczuk – Wójta Gminy Wierzbica

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wierzbica Pani Stanisławy Pogorzelec,
zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.
....., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON
....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez
.....¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa,
stanowiącego załącznik do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z
siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), zamieszkałym w....
(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), NIP
....., REGON, , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym
przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do
umowy³,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”,

o następującej treści:

§1**Oświadczenia Stron**

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, poprzez wyłonienie

1 Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

2 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

3 Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

Wykonawcy zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wierzbica, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartość kwoty 130 000 zł wprowadzonym Zarządzeniem Nr 5/2021 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 12 stycznia 2021 r.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową usługę **nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa i przebudowa dróg i parkingów na terenie gminy Wierzbica”**.
2. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa dróg gminnych, warunkiem rozwoju Gminy Wierzbica”, współfinansowanego z **Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”**.
3. Zadanie inwestycyjne obejmują **budowę i przebudowa dróg i parkingów na terenie gminy Wierzbica**, w zakresie:
 - 1) Zadanie 1: „Budowa drogi gminnej Nr 115707L - ulica Pogodna w m. Wierzbica- Osiedle, gmina Wierzbica”,
 - 2) Zadanie 2 „Budowa drogi gminnej Nr 115706L – ulica Słoneczna w m. Wierzbica- Osiedle, gmina Wierzbica”,
 - 3) Zadanie 3 „Przebudowa drogi gminnej Nr 115701L – ulica Szkolna w m. Wierzbica-Osiedle, Gmina Wierzbica”, wraz z przebudową skrzyżowania drogi gminnej nr 115701L – ulicy Szkolnej z drogą wojewódzką nr 841,
 - 4) Zadanie 4 „Przebudowa drogi gminnej - ulica Kwiatowa w m. Wierzbica-Osiedle, gmina Wierzbica”,
 - 5) Zadanie 5 „Przebudowa drogi gminnej Nr 104537L – ulicy Polnej w m. Wierzbica-Osiedle, gmina Wierzbica”, wraz z przebudową skrzyżowania drogi gminnej nr 104537L – ulicy Polnej z drogą wojewódzką nr 841,
 - 6) Zadanie 6 „Przebudowa drogi gminnej – ulica Ogrodowa w m. Wierzbica-Osiedle, gmina Wierzbica”,
 - 7) Zadanie 7 „Budowa drogi gminnej - ulica Promykowa w m. Wierzbica-Osiedle, gmina Wierzbica”,
 - 8) Zadanie 8 „Przebudowa drogi gminnej – ulica Wapienna w m. Wierzbica-Osiedle, gmina Wierzbica” wraz z budową wjazdu zwykłego z drogi wojewódzkiej nr 841 Cyców-Wierzbica-Staw w km 13+745 na drogę wewnętrzną – ul. Wapienna,
 - 9) Zadanie 9 „Przebudowa drogi, parkingu i placu manewrowego przy budynku Urzędu Gminy w Wierzbicy”,
 - 10) Zadanie 10 „Przebudowa drogi, parkingu i placu manewrowego przy budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Wierzbicy”.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, w tym w szczególności z dokumentacjami z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, stanowiące przedmiot nadzoru oraz standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.

§ 3

Terminy realizacji zamówienia

1. Wykonawca niniejszego zamówienia wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych **wraz z odbiorami: częściowym i końcowym, przeglądami oraz w okresie gwarancyjnym.**
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminie **17 (siedemnastu)** miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od momentu przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych i nie wcześniej niż do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.
3. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: **z dniem podpisania umowy.**
4. Okres gwarancyjny dla robót, nad którymi pełniony będzie nadzór wynosi 60 miesięcy od daty odbioru ostatecznego.
5. Odbiór ostateczny robót przez Zamawiającego nastąpi po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru ostatecznego, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia nie stanowi podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z wyjątkiem wystąpienia w okresie obowiązywania niniejszej umowy zamówień dodatkowych do nadzorowanych robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi wskazane w niniejszej umowie w szczególności określone w § 5 i 6 również w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na prace wykonane przez wykonawcę robót budowlanych w ramach realizacji inwestycji, tj. przez okres 60 miesięcy liczonych od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym wskazanym w § 2 ust. 1 umowy.
8. Przesunięcie terminu wykonania usługi nie wymaga zmiany niniejszej umowy, bowiem Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki do momentu odbioru robót, zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym do końca tego okresu, a w przypadku niewykonania robót do momentu ustalenia wysokości wzajemnych roszczeń pomiędzy zamawiającym a wykonawcą robót.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) nieodpłatne udostępnienie Inspektorowi w terminie nie późniejszym niż w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych wszelkich materiałów, danych i informacji niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
 - a) umowy o roboty budowlane zawartą z wykonawcą robót budowlanych wraz z harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - b) dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca zwróci Zamawiającemu udostępnione dokumenty nie później niż w dniu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych,
 - c) kopii decyzji administracyjnych pozwalających na realizację umowy na roboty budowlane,
 - d) innych będących w jego posiadaniu dokumentów dotyczących realizacji zadania oraz poinformowanie o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację zadania.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia Wykonawcy oraz formalno-prawne podstawy działania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
2. Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest pełnić niezbędne czynności określone niniejszą umową od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy, aż do odbioru ostatecznego i gwarancyjnego łącznie z uczestniczeniem w odbiorach i przeglądach.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, również w przypadku osobistego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do nadzoru osobę, wymienioną w dokumentach dołączonych do Formularza ofertowego.
5. Na koniec trwania okresu gwarancji, Wykonawca usługi zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze gwarancyjnym.
6. Wykonawca zobowiązuje się działać lojalnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien



**POLSKI
ŁĄD**



powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy i Projektu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na żądanie Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia w wyznaczonym przez niego terminie.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie udzielać podmiotom zewnętrznym bez zgody Zamawiającego jakichkolwiek informacji związanych z realizacją zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania zebrań rad budowy i informowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania rad budowy oraz sporządzania protokołów z odbytych zebrań i dostarczenie ich Wykonawcy robót budowlanych w ciągu 3 dni.
11. Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy:
 - 1) Etap poprzedzający rozpoczęcie budowy
 - a) Przekazanie wraz z Zamawiającym, Wykonawcy Robót Budowlanych, placu budowy.
 - b) Zaopiniowanie / zatwierdzenie przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych harmonogramu robót.
 - c) Przedstawienie Zamawiającemu, oświadczenie inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia Nadzoru Inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz inne dokumenty wymagane do rozpoczęcia i wykonania robót budowlanych.
 - 2) Etap budowy
 - a) pełnienie stałego Nadzoru Inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi umową na roboty budowlane i kontroli nad wykonywanymi pracami w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane, specyfikacji technicznych, warunków zawartych umów przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy, aż do odbioru ostatecznego i gwarancyjnego łącznie z uczestnictwem w odbiorach i przeglądach,
 - b) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji,



**POLSKI
ŁĄD**



- c) zatwierdzania materiałów budowlanych, urządzeń i dostaw przewidzianych do wbudowania, żądania i kontroli dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi itp. W celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce,
- d) wydawanie poleceń Wykonawcy robót odnośnie wykonania badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- e) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską,
- f) udzielanie, na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji i wyjaśnień o stanie realizacji robót w wyznaczonym przez niego terminie,
- g) odpowiednio wyprzedzająco informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu pracy, pogorszenie jakości robót, lub zwiększenie kosztów oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
- h) kontrola nad właściwym i terminowym przebiegiem inwestycji,
- i) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- j) monitorowanie i weryfikowanie podmiotów wykonujących roboty tak, aby były one wykonywane wyłącznie przez wykonawcę, z którym Zamawiający zawarł umowę, zaś w przypadku podwykonawców aby były to wyłącznie podmioty zgłoszone i zaakceptowane przez Zamawiającego,
- k) nadzór i akceptacja przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
- l) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- m) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
- n) dokonanie analizy dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, w celu sprawdzenia wzajemnej zgodności i kompletności składających się na tę dokumentację dokumentów,
- o) sporządzanie – po uzgodnieniu merytorycznym z Zamawiającym – protokołów konieczności robót,
- p) w razie potrzeby wzywanie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez Wykonawców Inwestycji lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i wyjaśnień,



**POLSKI
ŁĄD**



- q) Zatwierdzenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonego przez Wykonawcę robót budowlanych
- r) działanie w ścisłej współpracy z osobą wskazaną przez Zamawiającego odpowiedzialną za realizację zadania, mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie robót zgodnie z dokumentacją, w sposób poprawny jakościowo w przewidzianych terminach i budżecie,
- s) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umów na roboty budowlane,
- t) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
- u) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją robót, proponowanie działania minimalizujące ich negatywny wpływ na realizację zadania,
- v) sprawdzanie i akceptacja rozliczenia Wykonawcy robót oraz pilnowanie ich terminowego przedkładania Zamawiającemu,
- w) w przypadku odkrycia zabytku - koordynację działania nadzoru archeologicznego z Wykonawcą robót, służbami Konserwatora Zabytków i Zamawiającym. Kontrolowanie i koordynowanie działania Wykonawcy robót w okresie prowadzonych badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych). Czynne uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów oraz proponowanie sposobu ich rozwiązania. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z prowadzeniem badań archeologicznych (ratowniczych badań wykopaliskowych).
- x) wstrzymanie części lub całości robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub działań niezgodnych z warunkami technicznymi,
- y) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- z) niezwłoczne reagowanie na niewłaściwe działanie Wykonawców, które może mieć negatywny wpływ na bezpieczeństwo i realizację zadania,
- aa) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wraz z dokumentowaniem tych czynności,
- bb) przeprowadzanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego nadzorowanych robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbiorów,



**POLSKI
ŁĄD**



- cc) potwierdzanie osiągnięcia przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru,
 - dd) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym przy realizacji zadania harmonogramem,
 - ee) wyegzekwowanie od Wykonawcy robót przygotowania Operatu Kolaudacyjnego (Odbiorowego) łącznie z inwentaryzacją geodezyjną wraz z jego sprawdzeniem, a także sprawdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
 - ff) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia, ale też w przypadku jej wypowiedzenia,
 - gg) uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót,
- 3) Etap po zakończeniu robót:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w bieżących przeglądach gwarancyjnych polegających na corocznej ocenie stanu technicznego jakości robót w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót, zakończonych spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie oraz uczestniczenie w końcowym odbiorze gwarancyjnym polegającym na ocenie stanu technicznego jakości robót dokonanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w obecności Wykonawcy robót dokonanym przed upływem okresu gwarancji i zakończonym spisaniem protokołów stwierdzających brak lub wystąpienie usterek, wad i ich usunięcie.
- 4) Zasady współpracy Wykonawcy z Zamawiającym
- a) Wykonawca będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy o Nadzór Inwestorski, w zakresie określonym w umowie.
 - b) Wykonawca zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
12. Inspektor Nadzoru ma prawo do:
- a) wydawania kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz dowodów dopuszczonych do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - b) żądania od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w określonym przez niego terminie,

- a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną lub pozwoleniem na budowę,
- c) wnioskowania o przeprowadzenie badań kontrolnych dotyczących jakości realizowanych robót. Badania kontrolne przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wyniki badań zlecone przez Zamawiającego będą dla stron wiążące,
13. Zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac i robót objętych umową. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.
14. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) poddania się kontroli w zakresie prawidłowości realizacji zamówienia dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia;
 - a) kontrolę przeprowadza się w siedzibie Zamawiającego, Wykonawcy lub w miejscu realizacji zamówienia,
 - b) wykonawca zobowiązany jest zapewnić podmiotom, o których mowa w pkt 1 prawo wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją zamówienia,
 - 2) niezwłocznego informowania Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i prowadzonych kontrolach;
 - 3) zapewnienia nadzoru nad innymi robotami (elektrycznymi), niezbędnych przy realizacji zamówienia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

Czas pracy Inspektora Nadzoru

1. Zamawiający wymaga Zapewnienia obecności inspektora nadzoru na placu budowy w częstotliwości nie mniej niż 2 dni w tygodniu.



**POLSKI
ŁAD**



2. Zamawiający w przypadkach uzasadnionych (w szczególności w przypadku stwierdzenia wykonywania robót niezgodnie z umową lub projektem lub w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu lub mieniu) ma prawo do wezwania na plac budowy inspektora nadzoru.
3. W przypadku wskazanym w ust. 2 inspektor nadzoru wezwany przez zamawiającego stawia się w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, a jeżeli nie został wyznaczony niezwłocznie.
4. Na czas urlopu lub uzasadnionej nieobecności Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia go inną osobą, posiadającą odpowiednie uprawnienia, zatwierdzoną przez Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie nadzoru inwestorskiego ustala się zgodnie z załączonym Formularzem ofertowym Wykonawcy w kwocie:
 - **brutto:** zł (słownie:.....),
 - **netto:**zł (słownie:.....),
 - **podatek VAT w wysokości 23 %**, co stanowizł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją zadania, w tym w szczególności nadzór nad robotami zamiennymi i dodatkowymi które pojawią się podczas realizacji umowy o roboty budowlane.

§ 8

Płatności

Ustala się następujące zasady płatności za wykonaną usługę:

- 1) Płatność za nadzór będzie dokonywana po przedstawieniu faktury i po dokonaniu przez Zamawiającego oceny realizacji zadania, za każdy okres rozliczeniowy. Przewiduje się dwa okresy rozliczeniowe.
- 2) Łączne wynagrodzenie za pełnienie nadzoru inwestorskiego nie może przekroczyć zaakceptowanej kwoty określonej w ofercie.

§ 9

Faktury i rozliczenie

1. Zamawiający dokonuje płatności na rzecz Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek w terminie 5 dni po spełnieniu niżej opisanych warunków wystawić **fakturę częściową** za ten sam okres rozliczeniowy, na który Wykonawca robót budowlanych wystawił swoją fakturę (*został dokonany odbiór częściowy robót*).



**POLSKI
ŁĄD**



Podstawą wystawienia przez Wykonawcę usługi Nadzoru Inwestorskiego **faktury częściowej** stanowić będzie potwierdzenie przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego dokumentów do odbioru częściowego robót za dany okres rozliczeniowy, sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz protokołu odbioru częściowego robót budowlanych.

Wystawienie **końcowej faktury** nastąpi po przedłożeniu protokołu odbioru ostatecznego wykonawcy robót budowlanych wraz z załącznikami, zaakceptowanego przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

- 2) **za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia,**
- 3) **za nadzór pełniony nad wykonaniem robót uzupełniających lub zamiennych nie przekraczających wartości umownej robót budowlanych, nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia,**
2. Płatność faktury dla Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu oświadczenia Podwykonawcy/podmiotu udostępniającego osoby zdolne do wykonania zamówienia, o uregulowaniu zobowiązań finansowych między Podwykonawcą/podmiotem udostępniającym osoby zdolne do wykonania zamówienia i Wykonawcą w zakresie usług rozliczeniowych objętych niniejszą umową.
3. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 oraz wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2.

4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na:

Gmina Wierzbica,

Wierzbica-Osiedle, ul. Włodawska 1, 22-150 Wierzbica

(NIP 563-21-60-522).

- 1) *Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).*
- 2) *Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT,*



**POLSKI
ŁĄD**



niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,

- 3) *W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.*

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1) Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci kary umowne Zamawiającemu:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- b) za niestosowanie się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nierespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów niniejszej umowy, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
- c) w przypadku wykonywania czynności Inspektora nadzoru przez osobę niewskazaną w umowie lub niezaakceptowaną przez Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek,
- d) za każdy przypadek niewykonania obowiązków wynikających z umowy w okresie gwarancyjnym w wysokości 1.000 zł netto za każdy stwierdzony przypadek,
- e) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

- 2) Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy niniejszego zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek Wykonawcy robót koszty poniesione przez wykonawcę robót z tytułu wstrzymania robót, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.

3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć, każda ze stron wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zmiany umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a innym niż Wykonawca podmiotem, w tym Instytucją Zarządzającą, w szczególności zmiany postanowień umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 3) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy a wynikających ze zmian umowy z wykonawcą robót budowlanych
 - 4) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia wykonawcy
 - 5) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego;
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
4. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;

5. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 4 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 4 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 4 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
8. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 4 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia poprzez osobę wskazaną w § 14 ust. 1.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy (w tym podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy) jak za działania własne. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Przekazanie wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę osobie trzeciej innej niż wskazana w § 14 ust. 1, w zakresie określonym ofertą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania usług Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu usług wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania określonego w umowie lub projekcie.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 13

Odszkodowanie

1. Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego i niniejszej umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, na dowód czego przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy.

§ 14

Personel Wykonawcy- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

1. Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektora nadzoru pełnić będzie, **legitymujący się uprawnieniami do nadzoru robót drogowych**
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Inspektora Nadzoru na inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równych kwalifikacjom osoby wskazanej w ust. 1 w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości pełnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszeń w terminie wyznaczonym przez zamawiającego;



**POLSKI
ŁĄD**



- 2) Wykonawca nie usuwa skutków naruszeń umowy pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do usunięcia skutków naruszeń w terminie wyznaczonym przez zamawiającego;
 - 3) wystąpiła przerwa w realizacji budowy trwająca dłużej niż 5 dni roboczych wynika z braku nadzoru budowy/robót,
 - 4) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inwestorskiego inne osoby niż wskazane w umowie bez akceptacji zamawiającego,
 - 5) zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w ofercie,
 - 6) nastąpiło odstąpienie od umowy na wykonanie nadzorowanych robót budowlanych,
 - 7) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wynagrodzenie zostanie wypłacone wyłącznie za faktycznie wykonany zakres prac,
 - 8) Inspektor nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez zamawiającego wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1.
 3. Po odstąpieniu od umowy przez którą którąkolwiek ze stron Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usługi.
 4. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.

§ 16

Zasady porozumiewania się Stron

1. Osobą upoważnioną do kontaktu w celu rozpatrywania bieżących spraw związanych z wykonaniem umowy, przy zachowaniu określonych w niej warunków jest:
 - 1) **ze strony Zamawiającego:**, **tel.**, **e-mail:**.....,
 - 2) **ze strony Wykonawcy:**, **tel.**, **e-mail:**



**POLSKI
ŁĄD**



2. Zmiana osób wskazanych do kontaktów, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu §12 i nie wymaga sporządzania aneksu. O zmianie osoby wyznaczonej do kontaktów strony zawiadamiają się pisemnie.
3. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem wykonania czynności wymagających zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, Inspektorem nadzoru i kierownikiem budowy będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem adresów poczty elektronicznej wskazanych w ust. 1. Kontakt telefoniczny możliwy będzie jedynie w wypadkach niecierpiącej zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej lub pisemnej.
4. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze stron, adresu poczty elektronicznej lub numer telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą stroną na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie, wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres poczty elektronicznej będzie uważane za doręczone.

§ 17

Odbiory robót

1. Odbiory wykonanych robót będą dokonane zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi i Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi. Wykonawca robót skompletuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót.
2. Odbiory częściowe dokonane zostaną w oparciu o niżej wymienione dokumenty:
 - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa, wykonana w sposób narastający, zaopiniowana przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) dokumenty dopuszczające wyrób do wbudowania budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) wyniki badań i pomiarów sprawdzających, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Gotowość obiektu do odbioru ostatecznego następuje po dokonaniu odbioru technicznego końcowego, z chwilą przekazania Zamawiającemu wszystkich niżej wymienionych dokumentów, potwierdzonych przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
 - 1) dokumenty rozliczeniowe: rozliczenie robót do odbioru, tabela rozliczeniowa, wykonana w sposób narastający,

- 2) raport końcowy z opinią Inspektora Nadzoru,
 - 3) protokoły konieczności,
 - 4) pisemna gwarancja jakości,
 - 5) oryginał dzienników budowy,
 - 6) dokumentacja powykonawcza (kopia projektu budowlanego z nazwą „powykonawczy” z naniesionymi zmianami) oraz klasyfikacją zmian dokonanych przez projektanta,
 - 7) protokoły techniczne odbioru robót branżowych,
 - 8) dokumenty potwierdzające odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 9) dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 10) wyniki badań, pomiarów i sprawdzeń,
 - 11) powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, zarejestrowana w odpowiednim Ośrodku Geodezji i Kartografii,
 - 12) oświadczenia kierownika budowy: o zakończeniu robót, o wbudowaniu materiałów zgodnych z obowiązującymi przepisami,
 - 13) protokół odbioru technicznego końcowego robót, terenu i urządzeń obcych oraz protokół odbioru koryta cieku i inne protokoły wymagane odrębnymi przepisami prawa.
4. Odbiór ostateczny robót nastąpi po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru. Zgłoszenie, o którym mowa powinno być potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Z odbioru ostatecznego należy sporządzić protokół odbioru ostatecznego, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Załączone do odbiorów dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3, winny być podpisane przez: Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:



**POLSKI
ŁĄD**



- 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na pytania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.



**POLSKI
ŁĄD**



§19

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie dokumenty, takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały nabyte, zebrane lub przygotowane przez zespół Wykonawcy w ramach umów związanych z realizacją Projektu stanowią wyłączną własność Zamawiającego. Po zakończeniu umowy Wykonawca jest obowiązany przekazać ww. dokumenty Zamawiającemu. Wykonawca niniejszego zamówienia może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów nie związanych z umową, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić wartość dofinansowania wraz z należnymi odsetkami w wysokości utraconej dotacji przyznanej na realizację niniejszego zadania, zgodnie z poleceniem zwrotu i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w przypadku, gdy z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę określonych w niniejszej umowie, Zamawiającemu zostaną cofnięte przyznane wcześniej dotacje.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) Formularz ofertowy Wykonawcy,
 - 2) Polisa OC,
 - 3) Kopie stosownych: *dyplomów, certyfikatów, uprawnień, poświadczeń, referencji itp.*
 - 4) Wydruk CEIDG.

§20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

.....

.....



**POLSKI
ŁAD**

