

Kaczory, dnia 06 marca 2023 r.

Zamawiający:
Miasto i Gmina Kaczory
ul. Piłska 1
64-810 Kaczory

Odpowiedzi na zapytania wykonawców

Dotyczy: Rozbudowa i nadbudowa Publicznego Przedszkola w Kaczorach

ZP.271.1.2023

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022 poz. 1710 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Prosimy o podanie parametrów technicznych płytek podłogowych i ściennych jakie należy wbudować.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach ogólnodostępnych (korytarza, szatnia, itp.) oraz w pomieszczeniach kuchni – klasa ścieralności IV.

W pomieszczeniach sanitarnych – klasa ścieralności III

Pytanie 2:

Jakie parametry techniczne ma posiadać farba emulsyjna? Czy wymagana jest odporność na zmywanie?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach głównych kuchni z obróbką posiłków (nr 124, 130 – 132) – na ścianach powyżej płytek klasa I, odporne na szorowanie na mokro, na sufitach klasa II, odporne na mycie
W pozostałych pomieszczeniach kuchni i zaplecza – na ścianach nie okładanych płytkami klasa II, odporne na mycie, na sufitach – klasa I, odporne na tarcie na sucho.

W pomieszczeniach sanitarnych – jak wyżej.

W salach zajęć dzieci – jak wyżej.

Pytanie 3:

Czy montaż wyposażenia wewnętrznego jest po stronie wykonawcy? Czy tylko dostawa?

Odpowiedź:

Montaż wyposażenia wewnętrznego jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 4:

Czy w pomieszczeniach 104, 105, 107, 108, 110, 111, 113 dokonano odkrywek na podstawie których stwierdzono, że po skuciu istniejących warstw posadzkowych, nowoprojektowane warstwy nie stworzą uskoków pomiędzy pomieszczeniami, w których nie przewidziano remontu posadzek. Czy podłoga będzie na jednym poziomie?

Odpowiedź:

Poziom posadzki we wszystkich pomieszczeniach winien być jednakowy. W przypadku, gdy po skutciu posadzek wystąpią różnice – należy je zniwelować grubością przekładki ze styropianu lub gładzi cementowej.

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że w pozycji 114 przedmiaru branży budowlanej wkradła się omyłka pisarska dotycząca grubości styropianu – w przedmiarze 14 cm w projekcie 4 cm.

Odpowiedź:

Grubość termoizolacji ze styropianu 14cm dotyczy posadzek układanych na gruncie. Dla posadzek układanych na stropie prawidłowa grubość izolacji to 4cm.

Pytanie 6:

Dach wiatrołapu nie został docieplony mimo zastosowania osłon aluminiowych ciepłych. Czy należy wycenić docieplenie nad wiatrołapem ?

Odpowiedź:

Należy doliczyć docieplenie słupków narożnych styropianem o grubości 6cm. Docieplenie stropodachu uwzględnione w projekcie.

Pytanie 7:

Proszę o określenie standardu ceramiki dla dzieci tj. typ, producent, wymiary umywalk. W przedmiarze jest pozycja "baterie umywalkowe dla dzieci" - czy są jakieś specjalne wymagania co do baterii?

Odpowiedź:

Należy stosować urządzenia sanitarne pod względem rozmiarów dedykowane dla dzieci w wieku przedszkolnym 3 – 6 lat. Zamawiający nie narzuca producenta ceramiki. Jako przykładowe rozwiązanie można podać wyroby serii Koło Nova Pro Junior.

Pytanie 8:

Czy przeniesie punktu redukcyjno-pomiarowego instalacji gazowej leży w zakresie wykonawcy. Zazwyczaj punkty te są własnością dystrybutora gazu i tylko przez niego mogą być przebudowywane, przenoszone itp. Podobnie złączeniem do istniejącej sieci gazowej - zazwyczaj wykonuje to właściciel sieci gazowej. Czy Inwestor posiada stosowne warunki określające zmianę sposobu przyłączenia do sieci?

Odpowiedź:

Koszty i formalności wobec Zakładu gazowniczego związane z przeniesieniem punktu pomiarowego leżą po stronie wykonawcy. Należy je uwzględnić w kalkulacji.

Pytanie 9:

Czy Inwestor posiada zezwolenie na wycinkę drzew wskazanych w PZT? Czy wykonanie ewentualnych nasadzeń kompensujących leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Wycinka drzew oraz nasadzenia kompensujące po stronie Inwestora.

Pytanie 10:

W związku z powyższymi pytaniami i skomplikowaniem obiektu prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 17.03.2023 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert.

Pytanie 11:

Składamy wniosek o zmianę zapisu SWZ:
Rozdział VI, pkt 4.

b) wykonali należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie min. 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej na kwotę minimum 2 500 000,00 zł brutto co potwierdzą w wykazie wykonanych robót oraz referencjami.

na:

Rozdział VI, pkt 4.

b) wykonali należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich **7 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie min. 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej na kwotę minimum 2 500 000,00 zł brutto co potwierdzą w wykazie wykonanych robót oraz referencjami.

lub:

Rozdział VI, pkt 4.

b) wykonali należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie min. 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku ~~użyteczności publicznej~~ na kwotę minimum 2 500 000,00 zł brutto co potwierdzą w wykazie wykonanych robót oraz referencjami.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę. Dokonano zmiany zapisów SWZ dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (umieszczono na stronie prowadzonego postępowania).

Pytanie 12:

Czy w wycenie uwzględnić akcesoria łazienkowe typu suszarki do rąk, dozowniki na mydło/dezynfekcję, kosze, uchwyty na papier?

Odpowiedź:

Wskazane akcesoria łazienkowe nie należą do zakresu Wykonawcy.

Pytanie 13:

Proszę o dołączenie przykładowych zdjęć urządzeń zabawowych, pozwoli to precyzyjniej wycenić urządzenia, takich jakich oczekuje zamawiający.

Odpowiedź:



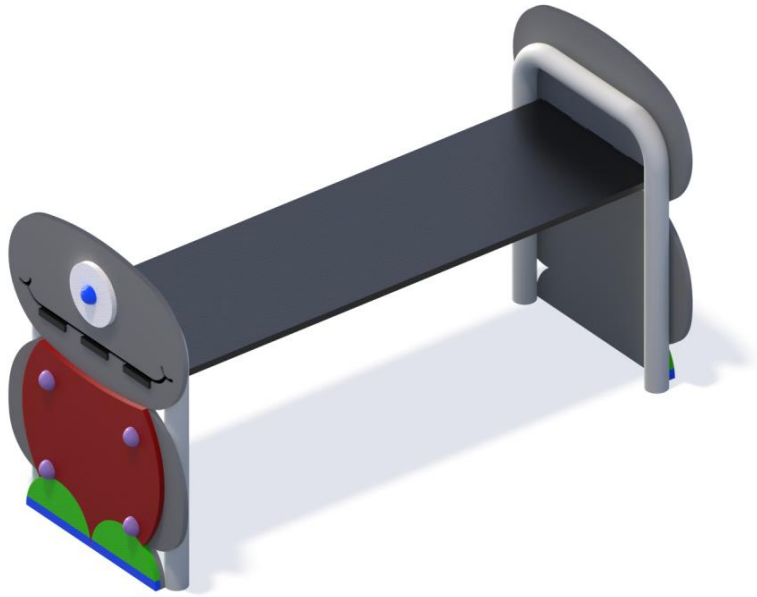
2.



3.



4.



5.



Pytanie 14:

"Zestaw zabawowy klasyczny duży" konstrukcja tego zestawu jest wykonana z rur zabezpieczonych podkładem cynkowym (brak malowania proszkowego) "Huśtawka potrójna (..)" konstrukcja podkład cynkowy + lakier poliestrowy. "zestaw zabawowy mały klasyczny mały" konstrukcja zabezpieczona: malowanie proszkowe (brak cynkowania). Czy aby ujednolicić zabezpieczenie konstrukcji stalowej oraz zachować najwyższy stopień zabezpieczenia elementów stalowych zamawiający określi jako minimalne parametry: cynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe dla wszystkich elementów konstrukcyjnych metalowych?

Odpowiedź:

Zamawiający określa minimalne parametry: cynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe dla wszystkich elementów konstrukcyjnych metalowych wyposażenia placu zabaw.

Sekretarz Miasta i Gminy Kaczory

mgr Iwona Świątkowska