

**UCHWAŁA NR XII/76/2025
RADY GMINY AUGUSTÓW**

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części obrębu Żarnowo Pierwsze -I, w gminie Augustów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), Rada Gminy Augustów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żarnowo Pierwsze-I, w gminie Augustów, zwanego dalej „planem miejscowym”.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3. Plan miejscowy sporządzony będzie w skali 1:1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Augustów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Maciej Kamil Kowalewski

Załącznik do uchwały Nr XII/76/2025
Rady Gminy Augustów z dnia 28 sierpnia 2025 r.

WOJEWÓDZTWO: PODLASKIE
POWIAT: AUGUSTOWSKI,
GMINA: AUGUSTÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: ŻARNOWO PIERWSZE
DZIAŁKI NR: 633, 634, 637, 640, 641 wraz z przyległymi drogan
IDENTYFIKATOR: 200102 2.0035

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
Skala 1:5000



granicę obszaru objętego
projektem planu miejscowego

AUGUSTÓW dn. 13.08.2025 r.
nr kancelaryjny : GK.6621.2.GK.6621.2.2297.2025.2025
Sporządził(a) Katarzyna Szybc

Dokument niniejszy jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej

Signed by / Podpisano
przez:

Leszek Osyda
Starostwo Powiatowe
w Augustowie

Date / Data: 2025-08-
13 09:18

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żarnowo Pierwsze – I , w gminie Augustów

Obszar wskazany do sporządzenia projektu planu miejscowego obejmuje działki nr ew.: 633, 634, 637, 640, 641 oraz fragmenty przyległych dróg publicznych, położone w obrębie 200102_2.0035. w obrębie Żarnowo Pierwsze, w gminie Augustów. Obszar ten ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych gminnych, mających powiązanie z drogą krajową.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej pochodzących z zasobów Starostwa Powiatowego w Augustowie, działki nr ew. 637, 640, 641 stanowią użytki: Ba (tereny przemysłowe), LsVI (lasy), N (nieużytki). Natomiast działki nr ew. 633 i 63 stanowią użytki oznaczone: RV, RVI (grunty orne), (ŁV łąki trwale), co oznacza, że nie są przydatne dla potrzeb rolnictwa. Obecnie na działkach nr ew. 633 i 63 nie jest prowadzona gospodarka rolna. Działki nie są zabudowane.

Obszar przewidziany do objęcia planem miejscowym ma bezpośredni odstęp do drogi publicznej. Dla części obszaru działki t.j. dla działek nr ew. 637, 640, 641 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Specjalna Strefa Ekonomiczna” w gminie Augustów – Uchwała nr XVII/162/2020 Rady Gminy Augustów z dnia 29 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 29.09.2020 r. poz. 4054), natomiast dla działek nr ew. 633 i 63 nie sporządzono planu miejscowego.

W. wym. plan wymaga dostosowania ustaleń do obecnie obowiązujących przepisów prawnych. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów, jest to obszar rozwoju usług i produkcji, w tym składy i magazyny oznaczony symbolem – OUP. Podstawowy kierunek rozwoju zabudowa usługowa, zabudowa produkcyjna, składy i magazyny – bez funkcji mieszkalnej.

Uzupełniający kierunek rozwoju to:

- zabudowa rzemieślnicza;
- obszary zieleni urządzonej i parkingów terenowych;
- infrastruktura techniczna;
- drogi.

Ustalono możliwość lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Stosownie do art. 14 ust. 1 w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Integralną częścią uchwały jest załącznik przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego. Opracowanie planu miejscowego następuje z inicjatywy Wójta Gminy Augustów.

Projekt planu miejscowego sporządza się w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem wraz z uzasadnieniem.

Zaś ustalenia planu miejscowego powinny być zgodne z zapisami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów” przyjętego uchwałą nr XIII/100/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2016 r., ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XLI/385/2023 Rady Gminy Augustów z dnia 27 września 2023 r.

Sporządzenie miejscowego planu ma na celu umożliwienie realizacji nowych funkcji na obszarze wskazanym do opracowania planu miejscowego, zgodnie ze studium oraz oczekiwaniami właścicieli gruntów. Ustalenia planu miejscowego skorygują dotychczasowe przeznaczenie i użytkowanie obszaru oraz uzupełnią jego program funkcjonalny, w dostosowaniu do

obowiązujących przepisów prawnych, istniejących uwarunkowań, polityki lokalizacyjnej i inwestycyjnej oraz potrzeb i możliwości gminy.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą j.w.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wskazanego obszaru jest zasadne.