

Wójt Gminy Chłopice

działając na podstawie art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

(tj. od dnia 26 marca 2025 r. do dnia 16 kwietnia 2025 r.)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BORATYN, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L.p	Obręb	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	U W A G I
1	BORATYN	772/2	0,0089	PR1J /00074036/4	Działka będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w środkowej części wsi, w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, uzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej. Nie jest zabudowana. Od północy i wschodu ogrodzona ogrodzeniem trwałym stanowiącym granicę z działką sąsiednią - terenem świetlicy wiejskiej. Od strony południowej przylega do działki nr 773/1 będącej własnością osób fizycznych. Ze względu m.in. na swoją powierzchnię, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Teren płaski, kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, granice widoczne. W operacie ewidencji gruntów i budynków skalsyfikowana jest jako użytek „Bi” – inne tereny zabudowane. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	5 500,00 zł	Przed zawarciem umowy kupna-sprzedaży	Po podpisaniu umowy kupna-sprzedaży	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej – na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 773/1

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chłopice utracił moc prawną z dniem 31.12.2003 r.
- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. „o podatku od towarów i usług” (tj.Dz.U.2024.361) ww. nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
- Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami informuję, że termin do złożenia pisemnych wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni - licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Boratyn - (celem wywieszenia na tablicach ogłoszeń oraz podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty).
2. Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Chłopice: www.bip.chlopice.pl
3. Strona internetowa Urzędu Gminy Chłopice: www.chlopice.pl
4. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chłopice.
5. A/a

**WÓJT
GMINY CHŁOPICE**
mgr Andrzej Homa