

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Starosta Polkowicki, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana w granicach działek ewidencyjnych: nr 288/2, AM-17, o pow. 1,4835 ha, położonej w Polkowicach obręb 1, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1U/00032939/8 i dz. nr 289/1 o pow. 0,3542 ha, położonej w Polkowicach obręb 1, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1U/00021322/0, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie, wg ewidencji gruntów sklasyfikowane jako inne tereny przemysłowe (Ba).

2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem:

Pomieszczenia o łącznej powierzchni 207,43 m²

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Polkowicach usytuowany przy ul. Polnej 3. W skład części nieruchomości wchodzi:

- pomieszczenie gospodarcze – 5,6 m²
- Pokój - 16,6 m²
- Biuro 01 – 21,0 m²
- Biuro 02 – 18,2 m²
- sekretariat – parter – 16,4 m²
- magazyn sekretariat – 5,6 m²
- sypialnia – parter – 33,0 m²
- szatnia z łazienką – 30,63 m²
- pomieszczenie gospodarcze – 3,9 m²
- WC męski – parter – 11,4 m²
- WC damski – parter – 5,1 m²
- jeden boks garażowy – 40,0 m²

RAZEM: 207,43 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na podstawie: ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wyznaczonego w granicach miasta przy ul. Przemysłowej w Polkowicach, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr IX/107/07 z dnia 14 września 2007 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 grudnia 2007 r. Nr 285, poz. 3564), informuję o przeznaczeniu jednostek terenowych, w których położone są n.w. działki:

dz. nr 288/2, 289/1, obręb Polkowice 0001): U

- przeznaczenie podstawowe: Teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych.

Do oddania w użyczenie przeznacza się pomieszczenia o powierzchni 207,43 m².

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: na czas nieokreślony.

6. Cena nieruchomości (obiektu): 2 396 570,00 zł

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: 10,00 zł brutto za 1 m²

9. Terminy wnoszenia opłat: początek miesiąca -14 dni na płatność

10. Zasady aktualizacji opłat: brak

11. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: brak

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.: nie dotyczy

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 06.05.2021 r. do dnia 26.05.2021 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl>,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Polkowice,
- na stronie internetowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Departamencie Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 209, tel. 76 746 15 62

Sprawa nr DG.GN.6845.2.2021

**z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Departamentu Geodezji,
Środowiska i Budownictwa**

Mariusz Dzumyk

*/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Polkowice, dnia 05.05.2021 r.

dm