

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta, burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	24.07.2026	6747/2026	dz. ewid. nr 137/4, 138/4, 137/11, 138/10, 137/12, 138/11, 137/13, 138/12, 137/14, 138/13 obręb Niegów	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Działka nr 152/4 znajdowała się już w strefie SJ oraz OUZ na etapie konsultacji społecznych, natomiast działki nr 137/4 i 138/4 zostały dodatkowo włączone do strefy SJ (81SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na wyniki analiz chłonności terenów (wyczerpanie limitów) oraz ogólne uwarunkowania przestrzenne.
2	24.07.2026	6752/2026	dz. ewid. nr 33/3 ; 33/4 ; 33/5 ; 33/6 ; 33/7 ;33/8; 33/9 obręb Płatków	uwzględniona	Uwagę uwzględniono, włączając część działek do strefy SJ (429SJ), a pozostałą część do strefy SU.
3	27.07.2026	6768/2026	dz. ewid. nr 131/2 obr. Gaj	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. W wyniku ponownej analizy powiększono strefę 108SJ oraz obszar 24OUZ. Uznano to za zasadne, ponieważ wskazany teren charakteryzuje się odpowiednim dostępem do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co stanowiło jedno z głównych kryteriów przy wyznaczaniu nowych terenów inwestycyjnych.
4	24.07.2026	6751/2026	dz. ewid. nr 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/10, 29/11, 29/12 obręb Płatków	uwzględniona	Uwagę uwzględniono, włączając część działek do strefy SJ (429SJ), a pozostałą część do strefy SU.
5	27.07.2026	6774/2026	dz. ewid. nr 243/7 obręb Wysychy	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w odniesieniu do części działki, włączając ją do strefy SJ. Uwagi nieuwzględniono dla pozostałej części nieruchomości, z uwagi na wyniki analiz chłonności oraz zapotrzebowania na nową zabudowę
6	27.07.2026	6836/2026	dz. ewid. nr 892/3, 892/4, 892/5, 892/6, 892/7, 892/8, 892/9, 892/10 obręb Dębinki	nieuwzględniona	Uwagę uwzględniono w odniesieniu do działki nr 892/10, która znajdowała się w strefie SJ już na etapie konsultacji społecznych, oraz działek nr 892/8 i 892/9, które dodatkowo włączono do strefy SJ. Uwagi nieuwzględniono dla pozostałych nieruchomości ujętych we wniosku, z uwagi na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.

7	27.07.2026	6776/2026	dz. ewid. nr 59/1, 63/2 obr. Głuchy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem, działki nr 59/1 oraz 63/2 w obrębie Głuchy zostały przeznaczone pod strefę gospodarczą (SP). Zmiana ta umożliwi realizację inwestycji oraz prowadzenie działalności gospodarczej na wskazanym terenie.
8	27.07.2026	6784/2026	dz. ewid. nr 370/5, 370/6, 370/7, 370/8, 370/9, 370/10, 370/11, 370/12, 370/13, 370/14, 370/15, 370/16, 370/17, 370/18, 370/19, 370/20 obręb Dębinki	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę.
9	27.07.2026	6775/2026	dz. ewid. nr 273/2, 333, 274/3 obręb Wysychy	uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części. Zasięg strefy SJ na przedmiotowych działkach jest wystarczający do ich funkcjonalnego zagospodarowania. Poszerzenie strefy na całe powierzchnie działek wykluczają wyniki analiz przestrzennych w zakresie chłonności oraz wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową
10	28.07.2026	6860/2026	dz. ewid. nr 483/5 obręb Anastazew	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę.
11	28.07.2026	6859/2026	dz. ewid. nr 239/3 obr. Wysychy	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona. Obszar uzupełnienia zabudowy na części działki został wyznaczony już na etapie konsultacji społecznych. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Teren ten stanowi grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz ewidencją gruntów. Grunty leśne stanowią grunty chronione na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Należy mieć dodatkowo na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na bilans zagospodarowania terenów i ograniczony limit powiększania obszaru uzupełnienia zabudowy
12	28.07.2026	6858/2026	dz. ewid. nr 219/2, 221, 220/2 obręb Gaj	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na wyniki analiz przestrzennych w zakresie chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę, a także bezpośrednie sąsiedztwo drogi ekspresowej S8 oraz przebiegający przez ten teren gazociąg.
13	30.07.2026	6983/2026	dz. ewid. nr 230/2 obręb Niegów	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest niemożliwa z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane.
14	30.07.2026	6971/2026	dz. ewid. nr 505/4 obręb Stópsk	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak odpowiedniego dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Pozostawienie przedmiotowego terenu w strefie rolniczej (SR) stanowi naturalną kontynuację przeznaczenia działek sąsiednich
15	30.07.2026	6982/2026	dz. ewid. nr 586/5 obręb Stópsk	nieuwzględniona	Działka stanowi w całości grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.

16	31.07.2026	6999/2026	dz. ewid. nr 187/7, 187/11, 288/22 obręb Adelin	niewzględniona	Uwagę uwzględniono w odniesieniu do działki nr 187/11 oraz działki nr 288/22, włączając ją do strefy SJ, co jest uzasadnione jej odpowiednim dostępem do sieci elektroenergetycznej (dz. ewid. nr 187/11) oraz do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej (dz. ewid. nr 288/22). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Działkę nr 187/7 pozostawiono w strefie otwartej (SO). Odmowa wyznaczenia strefy SJ wynika z położenia terenu poza zasięgiem istniejącej infrastruktury technicznej oraz z wyczerpania limitów chłonności dla nowej zabudowy w gminie.
17	31.07.2026	6995/2026	dz. ewid. nr 210, 155, 244/1, 429, 458, 459/2, 459/1, 468, 469, 480, 481 obręb Mościska	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Przedmiotowa działka objęta była strefą SR już na etapie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego, gdzie w profilu dodatkowym strefy SR wymieniony jest m.in. teren elektrowni słonecznej, który umożliwia realizację inwestycji w zakresie OZE o dowolnej mocy (elektrowni słonecznych) oraz magazynów energii (niezależnych lub powiązanych z instalacjami OZE).
18	3.08.2026	7025/2026	dz. ewid. nr 217/5 obręb Wysychy	niewzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę.
19	4.08.2026	7070/2026	dz. ewid. nr 586/6 obręb Stópsk	niewzględniona	Działka stanowi w całości grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.
20	4.08.2026	7097/2026	dz. ewid. nr 114, 150, 33 obręb Lipiny oraz dz. ewid. nr 309 i 312 obręb Dębinki	uwzględniona częściowo	Dla dz. ewid. nr 114 obr. Lipiny uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 49 złożoną w dniu 5.08.2026r. (data wpływu) Uwaga uwzględniona dla części działek ewidencyjnych nr 150 i 33 obręb Lipiny oraz dla całych działek ewidencyjnych nr 309 i 312 obręb Dębinki. Dla każdej z wymienionych nieruchomości wyznaczono w części strefę SJ.
21	4.08.2026	7119/2026	dz. ewid. nr 300, 302 obręb Płatków oraz dz. ewid. nr 91 obręb Basinów	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Uznano za zasadne przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę rolniczą (SR). Rozwiązanie to odzwierciedla faktyczny sposób użytkowania nieruchomości, wpisuje się w charakter terenów otaczających i sprzyja ochronie przestrzeni rolniczej. Z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego, brak jest jakichkolwiek przeciwwskazań do objęcia tych działek wnioskowaną strefą.
22	4.08.2026	7121/2026	dz. ewid. nr 46/1, 46/2, 46/3, 46/4 obręb Stópsk	niewzględniona	Działka znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat, raz na 100 lat oraz w całości na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS. Działka częściowo stanowi grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.

23	4.08.2026	7139/2026	dz. ewid. nr 135/1 obręb Adelin	uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona w części. Zasięg strefy SJ na przedmiotowej działce został powiększony do obszaru wystarczającego do jej funkcjonalnego zagospodarowania. Poszerzenie strefy na całą powierzchnię działki wykluczają wyniki analiz przestrzennych w zakresie chłonności oraz wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową
24	4.08.2026	7143/2026	dz. ewid. nr 175/22 obręb Adelin	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.
25	4.08.2026	7142/2026	dz. ewid. nr 351 obręb Adelin	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.
26	4.08.2026	7141/2026	dz. ewid. nr 175/6, 175/7, 175/8, 175/9, 175/10, 175/11, 175/12, 175/13, 175/14, 175/15, 175/16, 175/17, 175/18, 175/19, 175/20, 175/21 obręb Adelin	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w odniesieniu do działek nr 175/8 i 175/9, wyznaczając na ich terenie strefę SJ oraz obejmując je obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla działek nr 175/10 i 175/11 uwagę uwzględniono w części dotyczącej wyznaczenia strefy SJ. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie wniosku, w tym dla pozostałych działek, ze względu na wyniki analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
27	4.08.2026	7140/2026	dz. ewid. nr 135/2 obręb Adelin	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w znacznej części. Mając na uwadze możliwości zagospodarowania, na odcinku do zasięgu infrastruktury - poszerzono strefę 325SJ oraz obszar 413OUZ. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na brak dostępu do sieci infrastruktury technicznej w głębi działki oraz w oparciu o wyniki analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów i zapotrzebowania na nową zabudowę.
28	5.08.2026	7170/2026	dz. ewid. nr 44/2 obręb Choszczowe	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Uznano za zasadne przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę usługową (SU). Rozwiązanie to umożliwia odpowiedni rozwój funkcji usługowych, wpisuje się w politykę przestrzenną gminy i nie narusza zasad kształtowania ładu przestrzennego w tym rejonie. Brak jest przeciwskażeń do objęcia tych działek wnioskowaną strefą.
29	5.08.2026	7172/2026	dz. ewid. nr 424 obręb Choszczowe	nieuwzględniona	Działka stanowi w całości grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.
30	5.08.2026	7171/2026	dz. ewid. nr 311/1 obręb Choszczowe	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części, wyznaczając na odpowiednim fragmencie przedmiotowej działki strefę rolniczą (SR). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Część terenu, stanowiąca grunt leśny zgodnie z ewidencją gruntów i budynków oraz stanem faktycznym, pozostała bez zmian.

31	5.08.2026	7169/2026	dz. ewid. nr 224 obręb Choszczowe	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Uznano za zasadne przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Taki sposób zagospodarowania nawiązuje do istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, stanowi naturalną kontynuację okolicznych terenów o charakterze rolniczo-zagrodowym i nie narusza zasad kształtowania ładu przestrzennego. Brak jest przeciwwskazań do objęcia tych działek wnioskowaną strefą.
32	5.08.2026	7167/2026	dz. ewid. nr 247 obręb Choszczowe	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Uznano za zasadne przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Taki sposób zagospodarowania nawiązuje do istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej, stanowi naturalną kontynuację okolicznych terenów o charakterze rolniczo-zagrodowym i nie narusza zasad kształtowania ładu przestrzennego. Brak jest przeciwwskazań do objęcia tych działek wnioskowaną strefą.
33	5.08.2026	7166/2026	dz. ewid. nr 311/2 obręb Choszczowe	niewzględniona	Działka stanowi w całości grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
34	5.08.2026	7165/2026	dz. ewid. nr 205 obręb Anastazew	uwzględniona	Uwagę uwzględniono, wyznaczając na terenie przedmiotowej działki strefę rolniczą (SR).
35	5.08.2026	7164/2026	dz. ewid. nr 175 obręb Mościska	uwzględniona	Uwagę uwzględniono, wyznaczając na terenie przedmiotowej działki strefę rolniczą (SR).
36	5.08.2026	7163/2026	dz. ewid. nr 171 obręb Mościska	uwzględniona	Uwagę uwzględniono, wyznaczając na terenie przedmiotowej działki strefę rolniczą (SR).
37	5.08.2026	7162/2026	dz. ewid. nr 369 obręb Mościska	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Uznano za zasadne przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę usługową (SU). Rozwiązanie to umożliwia odpowiedni rozwój funkcji usługowych, wpisuje się w politykę przestrzenną gminy i nie narusza zasad kształtowania ładu przestrzennego w tym rejonie. Brak jest przeciwwskazań do objęcia tych działek wnioskowaną strefą.
38	5.08.2026	7161/2026	dz. ewid. nr 108/2 obręb Anastazew	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Przedmiotowa działka już na etapie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz wskazana w obszarze uzupełnienia zabudowy (OUZ). Takie ustalenia w pełni umożliwiają realizację zabudowy mieszkaniowej.
39	5.08.2026	7160/2026	dz. ewid. nr 228 obręb Płatków oraz dz. ewid. nr 60 obręb Basinów	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem wniosku, na wskazanych działkach zmieniono strefę ze strefy SO na strefę rolniczą (SR).
40	5.08.2026	7159/2026	dz. ewid. nr 78 obręb Basinów oraz dz. ewid. nr 290, 299, 301/1 obręb Płatków	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Uznano za zasadne przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę rolniczą (SR). Rozwiązanie to odzwierciedla faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego, brak jest przeciwwskazań do objęcia wskazanych działek wnioskowaną strefą.

41	5.08.2026	7177/2026	dz. ewid. nr 267/1, 270/3 obręb Zazdrość	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części, wyznaczając na odpowiednim fragmencie terenu strefę usługową (SU). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na występowanie na działce gruntów rolnych klasy III. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty wysokich klas bonitacyjnych podlegają szczególnej ochronie prawnej, co uzasadnia zachowanie ich dotychczasowego rolniczego przeznaczenia.
42	5.08.2026	7176/2026	dz. ewid. nr 51/10, 51/11 obręb Zabrodzie	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Uznano za zasadne przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę usługową (SU). Rozwiązanie to umożliwia odpowiedni rozwój funkcji usługowych, wpisuje się w politykę przestrzenną gminy i nie narusza zasad kształtowania ładu przestrzennego w tym rejonie. Brak jest przeciwskażeń do objęcia tych działek wnioskowaną strefą.
43	5.08.2026	7175/2026	dz. ewid. nr 340, 453/2 obręb Choszczowe	nieuwzględniona	Działka stanowi w całości grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
44	5.08.2026	7178/2026	dz. ewid. nr 280/3, 280/4, 280/5, 280/6 obręb Anastazew	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na wyniki analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów oraz wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę. Działka nr 280/5 stanowi w całości grunt leśny (Ls), który podlega ochronie. Ponadto pozostałe wnioskowane działki nie posiadają dostępu do drogi, a obsługa komunikacyjna musiałaby odbywać się przez działkę nr 280/6, która również we fragmencie stanowi grunt leśny. Przepisy odrębne wykluczają możliwość prowadzenia dojazdu przez grunty leśne.
45	5.08.2026	7184/2026	dz. ewid. nr 13/3 obręb Podgac	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Sporządzone analizy przestrzenne w zakresie chłonności oraz wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę nie uzasadniają wyznaczania kolejnych obszarów pod zabudowę mieszkaniową.
46	5.08.2026	7187/2026	dz. ewid. nr 179, 173, 175, 212/2 obręb Gaj	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w odniesieniu do działki nr 179, dla której wyznaczono strefę SJ, korygując błąd i dostosowując ją do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Uwagę uwzględniono również dla działek nr 173 i 175, ponieważ stanowią one funkcjonalną całość z nieruchomościami sąsiednimi, co uzasadnia objęcie ich strefą SJ. Uwagi nieuwzględniono w stosunku do działki nr 212/2 ze względu na wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Przeznaczenie tej wąskiej działki pod zabudowę mieszkaniową, w sytuacji braku takiej strefy na działkach bezpośrednio przyległych, byłoby nieuzasadnione. Ponadto na fragmencie tej działki występują chronione grunty leśne (Ls).
47	5.08.2026	7194/2026	dz. ewid. nr 280/6 obręb Anastazew	uwzględniona częściowo	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, strefy komunikacyjne SK mogą być wyznaczane dla dróg istniejących lub projektowanych z potwierdzonymi liniami rozgraniczającymi (wyznaczonymi w planach miejscowych lub decyzjach zezwolenia inwestycji drogowej - ZRID) gdzie strefy SK dotyczą wyłącznie dróg klasy zbiorczej i wyższej.

48	5.08.2026	7173/2026	dz. ewid. nr 62 obręb Choszczowe	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Uznano za zasadne przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę rolniczą (SR). Rozwiązanie to odzwierciedla faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Z punktu widzenia kształtowania ładu przestrzennego, brak jest przeciwwskazań do objęcia wskazanych działek wnioskowaną strefą.
49	5.08.2026	7208/2026	dz. ewid. nr 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 obręb Lipiny	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Po przeprowadzeniu ponownej analizy funkcjonalno - przestrzennej zdecydowano o usunięciu strefy 1SP.
50	6.08.2026	7213/2026	dz. ewid. nr 412, 413, 414 obręb GAJ	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Brak wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Wnioskowany obszar stanowi tereny zadrzewione położone w sąsiedztwie lasów i zadrzewień. Brak zasadności ustalenia wnioskowanej strefy na działce z uwagi na w/w oraz ograniczenia wynikające z bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
51	6.08.2026	7232/2026	dz. ewid. nr 263/6 obręb Adelin	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Uznano za zasadne przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefę rolniczą (SR), zgodnie z postulatami zawartymi we wniosku. Brak jest przeciwwskazań do objęcia działek wnioskowanymi strefami.
52	6.08.2026	7222/2026	dz. ewid. nr 223/9, 223/10, 223/11, 223/12, 223/13, 223/5, 223/14 obręb Wysychy	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W odniesieniu do działki nr 223/5 postulat wniosku został zrealizowany, ponieważ teren ten objęto strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) już na etapie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego. Ponadto uwzględniono zmianę przeznaczenia dla działki nr 223/9, wyznaczając na niej strefę SJ. Uwagi nieuwzględniono w stosunku do pozostałych wnioskowanych działek ze względu na wyniki analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów oraz wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
53	6.08.2026	7257/2026	dz. ewid. nr 280/1 obręb Anastazew	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Sporządzone analizy przestrzenne w zakresie chłonności oraz wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę nie uzasadniają wyznaczania kolejnych obszarów pod zabudowę mieszkaniową.
54	7.08.2026	7292/2026	dz. ewid. nr 250/2 obręb Zazdrość	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części, wyznaczając strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na fragmencie terenu znajdującym się w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie, ponieważ dalsza część działki położona jest w znacznej odległości od infrastruktury. Dodatkowo występują grunty rolne klasy III. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunty wysokich klas bonitacyjnych podlegają szczególnej ochronie prawnej, co wyklucza ich przeznaczenie pod nową zabudowę.
55	7.08.2026	7291/2026	dz. ewid. nr 201/10 obręb Niegów	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na położenie wnioskowanego terenu poza zasięgiem sieci infrastruktury technicznej. Przeznaczanie pod nową zabudowę obszarów pozbawionych odpowiedniego dostępu do podstawowych mediów jest nieuzasadnione.

56	7.08.2026	7301/2026	dz. ewid. nr 98 obręb Kiciny	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części, wyznaczając na przedmiotowym terenie strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Uwagi nieuwzględniono w zakresie objęcia działki obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz przeprowadzonych analiz w zakresie chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę.
57	7.08.2026	7290/2026	dz. ewid. nr 218/2 obręb Adelin	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Uznano za zasadne przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefę rolniczą (SR), zgodnie z postulatami zawartymi we wniosku. Brak jest przeciwwskazań do objęcia działek wnioskowanymi strefami.
58	7.08.2026	7285/2026	dz. ewid. nr 302/2 obręb Anastazew	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu powiększono strefę 219SJ oraz obszar 275OUZ na fragmencie wnioskowanego terenu. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego oraz w oparciu o wyniki analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.
59	7.08.2026	7261/2026	dz. ewid. nr 161 obręb Gaj	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. W ramach realizacji postulatu powiększono strefę 108SJ oraz obszar 26OUZ na przedmiotowym terenie. Rozwiązanie to umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a jednocześnie wpisuje się w zasady kształtowania ładu przestrzennego.
60	7.08.2026	7262/2026	dz. ewid. nr 232/4 obręb Gaj	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) oraz obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) na odpowiednim fragmencie wnioskowanego terenu. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na wyniki analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Ponadto na części przedmiotowego terenu występują chronione grunty leśne (Ls), co na podstawie przepisów odrębnych wyklucza ich przeznaczenie pod zabudowę.
61	7.08.2026	7263/2026	dz. ewid. nr 248 obręb Kiciny	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu powiększono strefę 189SJ w zasięgu buforu infrastruktury 50 m. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie, ponieważ nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub dalszego powiększenia strefy. Ograniczenie to wynika z wyników analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. Ponadto na dalszym fragmencie działki występują chronione grunty leśne (Ls), co zgodnie z przepisami odrębnymi całkowicie wyklucza ich przeznaczenie pod zabudowę.
62	7.08.2026	7264/2026	dz. ewid. nr 181 obręb Gaj	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. W ramach realizacji postulatu powiększono strefę 291SJ na przedmiotowym terenie. Rozwiązanie to umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a jednocześnie wpisuje się w zasady kształtowania ładu przestrzennego.

63	7.08.2026	7265/2026	dz. ewid. nr 15 obręb Gaj	nieuwzględniona	Działka stanowi w całości grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarownia terenów.
64	7.08.2026	7266/2026	dz. ewid. nr 274 obręb Gaj	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Już na etapie konsultacji społecznych część działki od strony drogi w zasięgu infrastruktury została przeznaczona pod strefę SJ oraz OUZ. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na wyniki analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów oraz wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę. Ponadto na dalszym fragmencie działki występują chronione grunty leśne (Ls), co na podstawie przepisów odrębnych całkowicie wyklucza możliwość dalszego powiększenia strefy pod zabudowę.
65	7.08.2026	7323/2026	dz. ewid. nr 280/2 obręb Anastazew	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.
66	7.08.2026	7324/2026	dz. ewid. nr 220/1 obręb Anastazew	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. W wyniku ponownej analizy powiększono strefę 160SJ. Uznano to za zasadne, ponieważ wskazany teren charakteryzuje się odpowiednim dostępem do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co stanowiło jedno z głównych kryteriów przy wyznaczaniu nowych terenów inwestycyjnych.
67	7.08.2026	7325/2026	dz. ewid. nr 322 obręb Anastazew	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części, wyznaczając na odpowiednim fragmencie terenu strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na występowanie na tej części działki chronionych gruntów leśnych (Ls). Przepisy odrębne wykluczają możliwość przeznaczenia gruntów leśnych pod nową zabudowę, co wymusiło ich wyłączenie z wyznaczonej strefy.
68	10.08.2026	7342/2026	dz. ewid. nr 43, 45/1, 45/2 obręb Zazdrość	nieuwzględniona	Uwagę uwzględniono w części. Już na etapie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego, fragment terenu został przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) oraz objęty obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy na dalszej części terenu, a tym samym powiększenia strefy, wynika z analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów oraz wyliczonego zapotrzebowania na nową zabudowę.
69	10.08.2026	7365/2026	dz. ewid. nr 187 obręb Mostówka	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Uznano za zasadne przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę usługową (SU). Rozwiązanie to umożliwia odpowiedni rozwój funkcji usługowych, wpisuje się w politykę przestrzenną gminy i nie narusza zasad kształtowania ładu przestrzennego w tym rejonie. Brak jest przeciwskażeń do objęcia tych działek wnioskowaną strefą.
70	10.08.2026	7377/2026	dz. ewid. nr 245 obręb Anastazew	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. W ramach realizacji postulatu powiększono strefę 161SJ.

71	10.08.2026	7378/2026	dz. ewid. nr 231, 168 obręb Obręb, dz. ewid nr 222 obręb Podgać, dz. ewid. nr 449 obręb Choszczowe	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w przeważającej części. Zgodnie z postulatem wniosku zmieniono przeznaczenie działek nr 231 i 168 obręb Obręb ze strefy SJ na strefę SZ. Uwzględniono również zmianę przeznaczenia ze strefy SO na strefę SR dla działki nr 222 obręb Podgać oraz dla fragmentu działki nr 449 obręb Choszczowe. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie, tj. dla części działki nr 449, ze względu na występowanie na niej chronionych gruntów leśnych (Ls). Przepisy odrębne chronią grunty leśne, co wyklucza możliwość objęcia tego fragmentu wnioskowanym przeznaczeniem.
72	10.08.2026	7381/2026	dz. ewid. nr 733 obręb Głuchy	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Brak odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Na wskazanym obszarze dostępna w niewielkim stopniu jest jedynie sieć elektroenergetyczna. Wnioskowany obszar stanowi tereny rolne położone w sąsiedztwie lasu oraz w sąsiedztwie terenu górniczego. Nie ma możliwości objęcia wskazanych w uwadze działek obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), z uwagi na fakt, że obszar nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w Planie ogólnym gminy. Brak zasadności ustalenia wnioskowanej strefy na działce z uwagi na w/w oraz ograniczenia wynikające z bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
73	10.08.2026	7380/2026	dz. ewid. nr 733 obręb Głuchy	nieuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 72 złożoną w dniu 10.08.2026r.(data wpływu)
74	10.08.2026	7385/2026	dz. ewid. nr 733 obręb Głuchy	nieuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 72 złożoną w dniu 10.08.2026r.(data wpływu)
75	10.08.2026	7383/2026	dz. ewid. nr 733 obręb Głuchy	nieuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 72 złożoną w dniu 10.08.2026r.(data wpływu)
76	10.08.2026	7384/2026	dz. ewid. nr 733 obręb Głuchy	nieuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 72 złożoną w dniu 10.08.2026r.(data wpływu)
77	10.08.2026	7382/2026	dz. ewid. nr 733 obręb Głuchy	nieuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 72 złożoną w dniu 10.08.2026r.(data wpływu)
78	10.08.2026	7390/2026	dz. ewid. nr 62/7 obręb Lipiny	bez rozpatrzenia	Uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. Wskazana we wniosku działka ewidencyjna nr 62/7 obr. Lipiny nie figuruje w państwowym rejestrze ewidencji gruntów i budynków.
79	10.08.2026	7393/2026	dz. ewid. nr 275/10 obręb Choszczowe	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszarów uzupełnienia zabudowy nie wyznacza się dla terenów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
80	10.08.2026	7329/2026	dz. ewid. nr 320/44 obręb Adelin	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę.

81	11.08.2026	7454/2026	dz. ewid. nr 195/2, 196 obręb Płatków oraz dz. ewid. nr 291 obręb Kiciny	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części dotyczącej działki nr 195/2, dla której zgodnie z wnioskiem zmieniono przeznaczenie ze strefy SJ na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie, tj. dla działki nr 196 (obrzeb Płatków) oraz działki nr 291 (obrzeb Kiciny). Decyzja ta wynika z wyników analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie zostały już w pełni wykorzystane, co uniemożliwia przeznaczenie kolejnych gruntów pod wnioskowaną funkcję.
82	11.08.2026	7456/2026	dz. ewid. nr 109, 110, 134, 144, 145, 154 obręb Płatków	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Zgodnie z wnioskiem przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) działki nr: 109, 110, 144, 145 obręb Płatków oraz część dz. ewid. nr 134 obr. Płatków. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie (tj. dla pozostałej części działki nr 134 obr. Płatków) ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej, brak struktury osadniczej w kolejnej linii zabudowy od drogi. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane, co uniemożliwia dalsze powiększanie strefy.
83	11.08.2026	7455/2026	dz. ewid. nr 11/9, 11/10, 11/5, 11/11 obręb Basinów	nieuwzględniona	Uwagę uwzględniono w części. Już na etapie konsultacji społecznych działka nr 11/11 obręb Basinów została w całości przeznaczona pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Strefą SJ objęto również fragment działki nr 11/5. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie, tj. dla działek nr 11/9 i 11/10 oraz dla pozostałej części działki nr 11/5. Decyzja ta wynika ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.
84	11.08.2026	7453/2026	dz. ewid. nr 394/1, 394/2, 395 obręb Basinów	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części, wyznaczając na fragmencie terenu strefę SN. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na występowanie na tej części terenu chronionych gruntów leśnych (Ls).
85	11.08.2026	7448/2026	dz. ewid. nr 307, 308, 309 obręb Obręb	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części, wyznaczając na większej części wnioskowanego terenu strefę SR. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na występowanie na tej części terenu chronionych gruntów leśnych (Ls).
86	11.08.2026	7425/2026	dz. ewid. nr 80/1, 80/2, 80/3 obręb Zabrodzie	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. W wyniku ponownej analizy powiększono strefę 160SJ. Uznano to za zasadne, ponieważ wskazany teren charakteryzuje się odpowiednim dostępem do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co stanowiło jedno z głównych kryteriów przy wyznaczaniu nowych terenów inwestycyjnych.
87	11.08.2026	7424/2026	dz. ewid. nr 400/1 obręb Zazdrość	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, na przedmiotowym terenie wyznaczono zarówno strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), jak i strefę wielofunkcyjną z zabudową usługową (SU). Rozwiązanie to w pełni wyczerpuje postulat wniosku, zabezpieczając możliwość realizacji obu wskazanych przez wnioskodawcę funkcji.

88	11.08.2026	7420/2026	dz. ewid. nr 163 obręb Zabrodzie	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części, przeznaczając odpowiedni fragment wnioskowanej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na wyniki analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów. Limity zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie zostały wykorzystane, co uniemożliwia objęcie całego wnioskowanego terenu strefą SJ.
89	11.08.2026	7461/2026	dz. ewid. nr 226/2, 249, 313/1, 313/4 obręb Choszczowe	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Zgodnie z wnioskiem, działki nr 226/2, 249 oraz 313/1 (obrzęb Choszczowe) zostały przeznaczone pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) lub strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie, tj. w stosunku do działki nr 313/4. Decyzja ta wynika z wyników analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie zostały już w pełni wykorzystane, co uniemożliwia przeznaczenie tego terenu pod wnioskowaną funkcję.
90	11.08.2026	7464/2026	dz. ewid. nr 47/4 obręb Choszczowe oraz dz. ewid. nr 101 obręb Basinów	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na fragmencie działki nr 47/4 obręb Choszczowe, obejmując nią teren w zasięgu do 50 m od sieci kanalizacyjnej. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie, tj. dla pozostałej części działki nr 47/4 oraz w całości dla działki nr 101 obręb Basinów. Decyzja ta wynika z wyników analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie zostały już w pełni wykorzystane, co uniemożliwia przeznaczenie kolejnych gruntów pod wnioskowaną funkcję.
91	12.08.2026	7472/2026	dz. ewid. nr 291/3, 291/4 obręb Choszczowe	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Decyzja ta wynika z wyników analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie zostały już w pełni wykorzystane. Teren znajduje się poza bazowym obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ), a w jego bezpośrednim sąsiedztwie taki obszar również nie został wyznaczony. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie ma możliwości wyznaczania nowych obszarów uzupełnienia zabudowy w oderwaniu od wyznaczonego OUZ bazowego.
92	12.08.2026	7479/2026	dz. ewid. nr 432/5 obręb Młynarze	nieuwzględniona	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 100 lat oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat oraz na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SZ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS. Działka częściowo stanowi grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.

93	12.08.2026	7542/2026	dz. ewid. nr 29/2 obręb Młynarze	nieuwzględniona	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat, raz na 100 lat oraz na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS. Działka częściowo stanowi grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.
94	12.08.2026	7551/2026	dz. ewid. nr 289, 340 obręb Anastazew	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Zgodnie z wnioskiem uwzględniono w całości zmianę przeznaczenia dla działki nr 340 oraz dla fragmentu działki nr 289 obręb Anastazew. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie, tj. dla pozostałej części działki nr 289, ze względu na występowanie na niej chronionych gruntów leśnych (Ls). Przepisy odrębne ściśle chronią grunty leśne, co wyklucza możliwość objęcia tego fragmentu wnioskowanym przeznaczeniem pod zabudowę.
95	12.08.2026	7546/2026	dz. ewid. nr 163/2, 164/2, 509/2, 506/2 obręb Głuchy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, przedmiotowe działki zostały przeznaczone pod strefę produkcji (SP). Rozwiązanie to wpisuje się w zasady kształtowania ładu przestrzennego i w pełni wyczerpuje postulat wniosku.
96	11.08.2026	7411/2026	dz. ewid. nr 238/31 obręb Wysichy	bez rozpatrzenia	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia, ponieważ nie została złożona na właściwym formularzu.
97	13.08.2026	7555/2026	dz. ewid. nr 178, 169 obręb Adelin	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Już na etapie konsultacji społecznych działka nr 178 obręb Adelin była częściowo przeznaczona pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Strefą SJ objęto również fragment działki nr 169 obręb Adelin. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Decyzja ta wynika z wyników analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie zostały już w pełni wykorzystane, co uniemożliwia przeznaczenie kolejnych gruntów pod wnioskowaną funkcję.
98	13.08.2026	7560/2026	dz. ewid. nr 519, 524, 525 obręb Stopsk	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, na przedmiotowym terenie powiększono zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) do głębokości około 160 m w głąb działki.
99	13.08.2026	7562/2026	dz. ewid. nr 19 obręb Podgac	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.

100	13.08.2026	7563/2026	dz. ewid. nr 323 obręb Anastazew	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części, przeznaczając odpowiedni fragment wnioskowanej działki pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na wyniki analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów. Limity zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie zostały wykorzystane, co uniemożliwia objęcie całego wnioskowanego terenu strefą SJ.
101	13.08.2026	7564/2026	dz. ewid. nr 505, 269 obręb Mościska	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, przedmiotowy teren został w całości przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Rozwiązanie to w pełni wyczerpuje postulat wniosku.
102	13.08.2026	7508/2026	dz. ewid. nr 438 obręb Anastazew	nieuwzględniona	Działka stanowi w całości grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarownia terenów.
103	13.08.2026	7566/2026	dz. ewid. nr 442, 462 obręb Anastazew	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Decyzja ta jest podyktowana wynikami analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów. Limity zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie zostały przekroczone, co uniemożliwia przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
104	13.08.2026	7570/2026	dz. ewid. nr 684/1, 684/2, 200/1, 202/1, 204/1	nieuwzględniona (dz. ewid. nr 684/1, 684/2) ; bez rozpatrzenia (dz. ewid. nr 200/1, 202/1, 204/1)	Dla dz. ewid. nr 684/1 i 684/2 uwagi nieuwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Odmowa podyktowana jest wynikami analiz przestrzennych – brak dostępu do infrastruktury technicznej, występowanie gruntów ornych wokół. Ponadto limit chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie został w pełni wyczerpany. Dla dz. ewid. nr 200/1, 202/1, 204/1 Uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. W złożonym piśmie wskazano jedynie numery ewidencyjne działek, nie podano natomiast nazwy obrębu ewidencyjnego. W gminie występują w/w numery działek w wielu obrębach. Brak precyzyjnych danych co do lokalizacji wnioskowanego terenu uniemożliwia jego jednoznaczną identyfikację w granicach gminy, a tym samym całkowicie wyklucza możliwość przeprowadzenia analiz przestrzennych i rozpatrzenia postulatu.
105	13.08.2026	7571/2026	dz. ewid. nr 155, 156 obręb Wysychy	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Zgodnie z wnioskiem, strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) objęto teren dotychczasowej strefy SJ oraz przyległy fragment strefy SO. Na pozostałej, nieleśnej części terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na występowanie na fragmencie terenu chronionych gruntów leśnych (Ls). Przepisy odrębne ściśle chronią grunty leśne, co wyklucza objęcie tego obszaru wnioskowanym przeznaczeniem i wymusza pozostawienie go w dotychczasowej strefie SO.
106	13.08.2026	7572/2026	dz. ewid. nr 63, 416 obręb Wysychy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, teren dotychczasowej strefy SJ został w całości przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), natomiast teren dotychczasowej strefy SO przeznaczono pod strefę rolnictwa (SR). Rozwiązanie to wpisuje się w zasady kształtowania ładu przestrzennego i w pełni wyczerpuje postulat wniosku.

107	13.08.2026	7573/2026	dz. ewid. nr 76, 77 obręb Wysychy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, teren dotychczasowej strefy SJ został w całości przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), natomiast teren dotychczasowej strefy SO przeznaczono pod strefę rolnictwa (SR). Rozwiązanie to wpisuje się w zasady kształtowania ładu przestrzennego i w pełni wyczerpuje postulat wniosku.
108	13.08.2026	7574/2026	dz. ewid. nr 221/2 obręb Wysychy	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu, odpowiedni fragment wnioskowanego terenu przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Decyzja ta wynika z wyników analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie zostały już w pełni wykorzystane, co uniemożliwia objęcie całego wskazanego obszaru wnioskowaną funkcją.
109	13.08.2026	7575/2026	dz. ewid. nr 31, 32 obręb Wysychy	nieuwzględniona	Działka stanowi w całości grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.
110	13.08.2026	7576/2026	dz. ewid. nr 64 obręb Wysychy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, teren dotychczasowej strefy SJ został w całości przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), natomiast teren dotychczasowej strefy SO przeznaczono pod strefę rolnictwa (SR). Rozwiązanie to wpisuje się w zasady kształtowania ładu przestrzennego i w pełni wyczerpuje postulat wniosku.
111	13.08.2026	7612/2026	dz. ewid. nr 49 obręb Stópsk	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu powiększono strefę OUZ na części działek (część terenu znajdowała się w tej strefie już na etapie konsultacji społecznych). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie.
112	13.08.2026	7611/2026	dz. ewid. nr 131/2 obr. Gaj	uwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 3 złożoną w dniu 27.07.2026r. (data wpływu)
113	13.08.2026	7610/2026	dz. ewid. nr 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122	uwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 49 złożoną w dniu 5.08.2026r. (data wpływu)
114	13.08.2026	7609/2026	dz. ewid. nr 28/24, 28/30 obręb Choszczowe	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Zgodnie z uwagą, działka nr 28/24 obręb Choszczowe została przeznaczona pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie, tj. dla działki nr 28/30. Geometria działki wskazuje, że jest to działka wydzielona pod drogę. Teren komunikacji mieści się w profilu podstawowym każdej ze stref, dlatego odrębna zmiana przeznaczenia nie jest zasadna.
115	11.08.2026	7397/2026	dz. ewid. nr 21/1, 21/2, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7 obręb Podgac	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.
116	13.08.2026	7567/2026	dz. ewid. nr 440 obręb Anastazew	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Decyzja ta wynika z wyników analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie zostały już w pełni wykorzystane. Ponadto wskazywany teren charakteryzuje się brakiem odpowiedniego wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

117	13.08.2026	7580/2026	dz. ewid. nr 684/1, 684/2, 200/1, 202/1, 204/1	nieuwzględniona (dz. ewid. nr 684/1, 684/2) ; bez rozpatrzenia (dz. ewid. nr 200/1, 202/1, 204/1)	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 104 złożoną w dniu 13.08.2026r. (data wpływu)
118	13.08.2026	7579/2026	dz. ewid. nr 684/1, 684/2, 200/1, 202/1, 204/1	nieuwzględniona (dz. ewid. nr 684/1, 684/2) ; bez rozpatrzenia (dz. ewid. nr 200/1, 202/1, 204/1)	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 104 złożoną w dniu 13.08.2026r. (data wpływu)
119	13.08.2026	7578/2026	dz. ewid. nr 684/1, 684/2, 200/1, 202/1, 204/1	nieuwzględniona (dz. ewid. nr 684/1, 684/2) ; bez rozpatrzenia (dz. ewid. nr 200/1, 202/1, 204/1)	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 104 złożoną w dniu 13.08.2026r. (data wpływu)
120	13.08.2026	7608/2026	dz. ewid. nr 28/24, 28/30 obręb Choszczowe	uwzględniona częściowo	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 114 złożoną w dniu 13.08.2026r. (data wpływu)
121	13.08.2026	7577/2026	dz. ewid. nr 222/32 obręb Anasazew	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, na przedmiotowym terenie powiększono strefę 160SJ
122	14.08.2026	7617/2026	dz. ewid. nr 44, 48/2, 55, 134, 153, 158, 160, 161, 218, 233 obręb Kiciny	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na działkach ewidencyjnych nr 44, 48/2, 134, 158, 161 i 233 obręb Kiciny. Strefę wyznaczono w całości lub na fragmentach, które pozwalają na zagospodarowanie terenu. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. W odniesieniu do działki nr 218 wynika to z faktu, iż stanowi ona w całości chronione grunty leśne (Ls), co wyklucza objęcie jej wnioskowanym przeznaczeniem. Z kolei dla działek nr 55, 153 i 160 obręb Kiciny oraz dla pozostałych fragmentów wyżej wymienionych działek decyzja ta wynika z wyników analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie zostały przekroczone. Sytuacja ta uniemożliwia wyznaczenie strefy SJ na całej wnioskowanej powierzchni.
123	14.08.2026	7717/2026	dz. ewid. nr 47 obręb Anastazew	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Zgodnie z uwarunkowaniami przestrzennymi przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem uzupełnienia zabudowy (OUZ) wyznaczonym na podstawie obowiązującego rozporządzenia. Dodatkowo limity zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie zostały już w pełni wykorzystane.

124	14.08.2026	7662/2026	dz. ewid. nr 684/1, 684/2, 200/1, 202/1, 204/1 obręb Głuchy	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części (dz. ewid. nr 200/1, 202/1, 204/1) poprzez rozszerzenie strefy gospodarczej (7SP) na wnioskowanym obszarze. Uwagi nieuwzględniono (dz. ewid. nr 684/1, 684/2) w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Odmowa podyktowana jest wynikami analiz przestrzennych – brak dostępu do infrastruktury technicznej, występowanie gruntów ornych wokół. Ponadto limit chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie został w pełni wyczerpany .
125	14.08.2026	7663/2026	dz. ewid. nr 510/11 obręb Dębinki	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.
126	14.08.2026	7657/2026	dz. ewid. nr 160, 161 obręb Wysychy	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Zgodnie z wnioskiem, strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) objęto teren dotychczasowej strefy SJ oraz przyległy fragment strefy SO. Na pozostałej, nieleśnej części terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na występowanie na fragmencie terenu chronionych gruntów leśnych (Ls). Przepisy odrębne ściśle chronią grunty leśne, co wyklucza objęcie tego obszaru wnioskowanym przeznaczeniem.
127	14.08.2026	7693/2026	dz. ewid. nr 541/2, 542/7, 543, 544 obręb Zabrodzie	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Uwzględniono poprzez wyznaczenie nowej strefy 92SZ na fragmentach wnioskowanych działek. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Decyzja ta wynika z wyników analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie zostały wykorzystane, co uniemożliwia objęcie pozostałej, części gruntów wnioskowaną strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
128	14.08.2026	7694/2026	dz. ewid. nr 589 obręb Zabrodzie	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Limity chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie zostały w pełni wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ).
129	14.08.2026	7672/2026	dz. ewid. nr 346/22 obręb Stopsk	nieuwzględniona	Działka znajduje się na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie
130	14.08.2026	7673/2026	dz. ewid. nr 346/21 obręb Stopsk	nieuwzględniona	Działka znajduje się na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie. Działka częściowo stanowi grunt rolne chronione klasy I-III, zgodnie z mapą zasadniczą. Grunty rolne klasy I-III są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.

131	14.08.2026	7674/2026	dz. ewid. nr 346/18 obręb Stopsk	nieuwzględniona	Działka znajduje się na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie. Działka stanowi w całości grunt rolne chronione klasy I-III, zgodnie z mapą zasadniczą. Grunty rolne klasy I-III są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.
132	14.08.2026	7675/2026	dz. ewid. nr 346/19 obręb Stopsk	nieuwzględniona	Działka znajduje się na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie. Działka stanowi w całości grunt rolne chronione klasy I-III, zgodnie z mapą zasadniczą. Grunty rolne klasy I-III są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.
133	14.08.2026	7718/2026	dz. ewid. nr 195/5, 195/4 obręb Anastazew	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane. Wskazany w uwadze obszar nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w Planie ogólnym gminy.
134	14.08.2026	7639/2026	dz. ewid. nr 519, 524, 525 obręb Stopsk	uwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 98 złożoną w dniu 13.08.2026r.(data wpływu)
135	14.08.2026	7634/2026	dz. ewid. nr 461/7 obręb Mościska	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, przedmiotowy teren został w całości przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Zmiana ta wpisuje się w uwarunkowania przestrzenne tego obszaru.
136	14.08.2026	7631/2026	dz. ewid. nr 10/5 obręb Stopsk	nieuwzględniona	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 100 lat oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat oraz na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS
137	14.08.2026	7632/2026	dz. ewid. nr 56/12 obręb Zabrodzie	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Już na etapie konsultacji społecznych część wnioskowanej działki określona była pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Limity zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie zostały wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie pozostałej części terenu pod wnioskowaną strefę.

138	14.08.2026	7626/2026	dz. ewid. nr 70 i 71 obręb Wysychy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, teren dotychczasowej strefy SJ został w całości przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), natomiast teren dotychczasowej strefy SO przeznaczono pod strefę rolnictwa (SR). Rozwiązanie to wpisuje się w zasady kształtowania ładu przestrzennego.
139	17.08.2026	7751/2026	dz. ewid. nr 504/2 obręb Zabrodzie	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, teren dotychczasowej strefy SJ został w całości przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ). Rozwiązanie to w pełni wyczerpuje postulat wniosku.
140	17.08.2026	7749/2026	dz. ewid. nr 466/28, 466/29, 466/30, 466/31, 466/32, 466/33, 466/20, 466/21 obręb Stópsk	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Już na etapie konsultacji społecznych teren określony był częściowo w strefie SJ. Dodatkowo poszerzono strefę 11SJ na dz. ewid. nr 467/11 oraz 467/12. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Limity zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie zostały wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie reszty wnioskowanego terenu pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
141	17.08.2026	7787/2026	dz. ewid. nr 26/6, 26/1, 26/2, 21, 347, 202, 194, 438, 525, 475, 532, 347	bez rozpatrzenia	Uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. W złożonym piśmie wskazano jedynie numery ewidencyjne działek, nie podano natomiast nazwy obrębu ewidencyjnego. Brak precyzyjnych danych co do lokalizacji wnioskowanego terenu uniemożliwia jego jednoznaczną identyfikację w granicach gminy, a tym samym całkowicie wyklucza możliwość przeprowadzenia analiz przestrzennych i rozpatrzenia postulatu.
142	17.08.2026	7759/2026	dz. ewid. nr 404 obręb Głuchy	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję.
143	17.08.2026	7760/2026	dz. ewid. nr 264/1 obręb Głuchy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Geometria przedmiotowej działki wskazuje na teren wydzielony pod drogę wewnętrzną. Ponieważ zgodnie z przyjętymi ustaleniami planistycznymi w ramach każdej strefy funkcjonalnej (w tym wnioskowanej strefy SJ) w profilu podstawowym określono teren komunikacji, objęcie tej działki wnioskowanym przeznaczeniem jest zasadne.
144	17.08.2026	7761/2026	dz. ewid. nr 264/7, 264/8, 264/10, 264/11 obręb Głuchy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, przedmiotowy teren został w całości przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Powiększono strefę 36SJ.
145	17.08.2026	7758/2026	dz. ewid. nr 544, 545 obręb Głuchy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, przedmiotowy teren został w całości przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Powiększono strefę 37SJ i 525OUZ.
146	17.08.2026	7757/2026	dz. ewid. nr 641 obręb Głuchy	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.
147	17.08.2026	7756/2026	dz. ewid. nr 263 obręb Płatków	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję.

148	17.08.2026	7765/2026	dz. ewid. nr 67, 73/2 obręb Wysychy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, teren dotychczasowej strefy SJ został w całości przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), natomiast teren dotychczasowej strefy SO przeznaczono pod strefę rolnictwa (SR). Rozwiązanie to wpisuje się w zasady kształtowania ładu przestrzennego.
149	17.08.2026	7902/2026	dz. ewid. nr 32, 104/2, 108/2, 115/2, 120/2, 121/2, 110/2, 338, 370, 428	bez rozpatrzenia	Uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. W złożonym piśmie wskazano jedynie numery ewidencyjne działek, nie podano natomiast nazwy obrębu ewidencyjnego. Brak precyzyjnych danych co do lokalizacji wnioskowanego terenu uniemożliwia jego jednoznaczną identyfikację w granicach gminy, a tym samym całkowicie wyklucza możliwość przeprowadzenia analiz przestrzennych i rozpatrzenia postulatu.
150	17.08.2026	7841/2026	dz. ewid. nr 735/7, 735/8, 517/5, 517/6, 517/3 obręb Głuchy	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Zgodnie z wnioskiem, działki nr 735/7, 735/8, 517/5 i 517/6 obręb Głuchy zostały przeznaczone pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie, tj. dla działki nr 517/3 obręb Głuchy. Geometria przedmiotowej działki ewidencyjnej wskazuje na jej funkcję komunikacyjną. Realizacja drogi wewnętrznej jest możliwa w ramach każdej strefy planistycznej, gdzie w profilu podstawowym każdej ze stref określono teren komunikacji. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wyznaczania strefy SJ wyłącznie w celu umożliwienia realizacji drogi wewnętrznej.
151	17.08.2026	7839/2026	dz. ewid. nr 735/7, 735/8, 517/5, 517/6, 517/3 obręb Głuchy	uwzględniona częściowo	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 150 złożoną w dniu 17.08.2026r.(data wpływu)
152	17.08.2026	7840/2026	dz. ewid. nr 735/7, 735/8, 517/5, 517/6, 517/3 obręb Głuchy	uwzględniona częściowo	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 150 złożoną w dniu 17.08.2026r.(data wpływu)
153	17.08.2026	7853/2026	dz. ewid. nr 346/17 obręb Stópsk	nieuwzględniona	Działka znajduje się na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie.
154	17.08.2026	7858/2026	dz. ewid. nr 398/1 obręb Zazdrość	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Uznano za zasadne przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę usługową (SU). Rozwiązanie to umożliwia odpowiedni rozwój funkcji usługowych, wpisuje się w politykę przestrzenną gminy i nie narusza zasad kształtowania ładu przestrzennego w tym rejonie. Brak jest przeciwskażeń do objęcia tych działek wnioskowaną strefą.
155	17.08.2026	7857/2026	dz. ewid. nr 145/2 obręb Niegów	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem wniosku, na przedmiotowym obszarze powiększono strefę 81SJ.
156	17.08.2026	7859/2026	dz. ewid. nr 231/3 obręb Niegów	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, przedmiotowy teren został w całości przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Powiększono strefę 299SJ.

157	17.08.2026	7850/2026	dz. ewid. nr 346/23 obręb Stópsk	nieuwzględniona	Działka znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat, raz na 100 lat oraz w całości na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS. Działka częściowo stanowi grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.
158	17.08.2026	7852/2026	dz. ewid. nr 61, 62 obręb Wysychy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, teren dotychczasowej strefy SJ został w całości przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), natomiast teren dotychczasowej strefy SO przeznaczono pod strefę rolnictwa (SR). Rozwiązanie to wpisuje się w zasady kształtowania ładu przestrzennego.
159	17.08.2026	7851/2026	dz. ewid. nr 182/5, 182/6, 184/4 obręb Gaj	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem wniosku, na przedmiotowym obszarze powiększono strefę 291SJ.
160	17.08.2026	7748/2026	dz. ewid. nr 684/1, 684/2, 200/1, 202/1, 204/1	nieuwzględniona (dz. ewid. nr 684/1, 684/2) ; bez rozpatrzenia (dz. ewid. nr 200/1, 202/1, 204/1)	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 104 złożoną w dniu 13.08.2026r. (data wpływu)
161	17.08.2026	7844/2026	dz. ewid. nr 109, 110, 144, 145, 270 bręb Płatków oraz dz. ewid. nr 495 obręb Anastazew	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem przeznaczono pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) działki nr: 109, 110, 144, 145 i 270 obręb Płatków oraz działkę nr 495 obręb Anastazew. Rozwiązanie to wpisuje się w zasady kształtowania ładu przestrzennego i w pełni wyczerpuje postulat wniosku.
162	17.08.2026	7743/2026	dz. ewid. nr 184/4, 185/4, 184/2, 185/2, 184/3, 185/3, 184/5, 185/5 obręb Wysychy	nieuwzględniona	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu poszerzono strefę 59SJ na dwóch działkach (część terenu była uwzględniona już na etapie konsultacji społecznych). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie – dalsza zmiana przeznaczenia jest niemożliwa z uwagi na położenie poza zasięgiem istniejącej infrastruktury technicznej oraz wyniki analiz chłonności terenów i zapotrzebowania na nową zabudowę (limity zostały w gminie wyczerpane).

163	17.08.2026	7742/2026	dz. ewid. nr 28/24, 28/30, 28/25, 28/31 obręb Choszczowe	uwzględniona częściowo	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 114 złożoną w dniu 13.08.2026r. (data wpływu); działka nr 28/25 obręb Choszczowe została przeznaczona pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie, tj. dla działki nr 28/31. Geometria przedmiotowej działki ewidencyjnej wskazuje na jej funkcję komunikacyjną. Realizacja drogi wewnętrznej jest możliwa w ramach każdej strefy planistycznej, gdzie w profilu podstawowym każdej ze stref określono teren komunikacji. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wyznaczania strefy SJ wyłącznie w celu umożliwienia realizacji drogi wewnętrznej.
164	17.08.2026	7747/2026	dz. ewid. nr 288/2, 288/4, 288/5, 288/6, 288/7, 288/8, 288/9, 288/10, 288/11, 288/12, 288/15, 288/16, 288/17, 288/18, 288/19, 288/20, 288/21, 288/22, 288/23, 288/24, 288/25, 288/26, 288/27, 194 obręb Adelin oraz dz. ewid. nr 23, 203, 221 obręb Mościska	nieuwzględniona	Uwagę uwzględniono w części. Dla dz. ewid. nr 288/22 uwaga uwzględniona w zakresie zgodnym z uwagą nr 16 złożoną w dniu 2026/07/31 (data wpływu) Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie, dla reszty działek z obrębu Adelin oraz działek nr 23, 203 i 221 obręb Mościska. Odmowa wyznaczenia strefy SJ wynika z położenia tych terenów poza zasięgiem istniejącej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej oraz z wyczerpania limitów chłonności dla nowej zabudowy w gminie. Ponadto nieuwzględniono wniosku o włączenie do obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) - wskazany w uwadze obszar nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w Planie ogólnym gminy.
165	18.08.2026	7864/2026	dz. ewid. nr 121 obręb Choszczowe	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem, na wnioskowanym terenie poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (155SJ) oraz obszar uzupełnienia zabudowy (178OUZ).
166	18.08.2026	7925/2026	dz. ewid. nr 222/39 obręb Anastazew	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem wniosku, na przedmiotowym obszarze powiększono strefę 158SJ.
167	18.08.2026	7863/2026	dz. ewid. nr 93/2	bez rozpatrzenia	Uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. W złożonym piśmie wskazano jedynie numery ewidencyjne działek, nie podano natomiast nazwy obrębu ewidencyjnego. Brak precyzyjnych danych co do lokalizacji wnioskowanego terenu uniemożliwia jego jednoznaczną identyfikację w granicach gminy, a tym samym całkowicie wyklucza możliwość przeprowadzenia analiz przestrzennych i rozpatrzenia postulatu.
168	18.08.2026	7883/2026	dz. ewid. nr 198/1 obręb Stopsk	nieuwzględniona	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 100 lat oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat oraz na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS

169	18.08.2026	7924/2026	dz. ewid. nr 348/7 obręb Stopsk	nieuwzględniona	Działka znajduje się na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie. Działka stanowi w całości grunt rolne chronione klasy I-III, zgodnie z mapą zasadniczą. Grunty rolne klasy I-III są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarownia terenów.
170	18.08.2026	7923/2026	dz. ewid. nr 348/8 obręb Stopsk	nieuwzględniona	Działka znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat, raz na 100 lat oraz w całości na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS. Działka częściowo stanowi grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarownia terenów. Działka częściowo stanowi grunt rolne chronione klasy I-III, zgodnie z mapą zasadniczą. Grunty rolne klasy I-III są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarownia terenów.
171	18.08.2026	7928/2026	dz. ewid. nr 348/6 obręb Stopsk	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Już na etapie konsultacji społecznych część wnioskowanej działki określona była pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Odmowa poszerzenia strefy SJ wynika z wyczerpania limitów chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie. Ponadto teren ten objęty jest ochroną w ramach sieci Natura 2000. Ostateczną decyzję o nieuwzględnieniu uwagi w tym zakresie podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS.

172	18.08.2026	7926/2026	dz. ewid. nr 347 obręb Stopsk	nieuwzględniona	Działka znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat, raz na 100 lat oraz w całości na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS. Działka częściowo stanowi grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów. Działka częściowo stanowi grunt rolne chronione klasy I-III, zgodnie z mapą zasadniczą. Grunty rolne klasy I-III są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.
173	18.08.2026	7930/2026	dz. ewid. nr 348/4 obręb Stopsk	uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Przedmiotowa działka już na etapie konsultacji społecznych znajdowała się w granicach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
174	18.08.2026	7932/2026	dz. ewid. nr 346/20 obręb Stopsk	nieuwzględniona	Działka znajduje się na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie. Działka stanowi w całości grunt rolne chronione klasy I-III, zgodnie z mapą zasadniczą. Grunty rolne klasy I-III są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.
175	18.08.2026	7929/2026	dz. ewid. nr 348/5 obręb Stopsk	uwzględniona	Uwaga uwzględniona. Przedmiotowa działka już na etapie konsultacji społecznych znajdowała się w granicach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Działka znajduje się na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
176	18.08.2026	7940/2026	dz. ewid. nr 56 obręb Mostówka	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatów, na fragmencie przedmiotowego terenu poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (131SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Przeznaczenie całości wnioskowanego terenu pod strefę SJ jest niemożliwe z uwagi na wyczerpanie limitów chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
177	18.08.2026	7938/2026	dz. ewid. nr 201, 168/2 obręb płatków	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem wniosku, na wskazanych działkach zmieniono przeznaczenie terenu ze strefy SJ na strefę SZ oraz ze strefy SO na strefę rolniczą (SR).
178	18.08.2026	7952/2026	dz. ewid. nr 339, 339, 288/1, 288/2, 288/3, 288/4, 288/5, 288/6 288/7, 180, 181, 182 obręb Anastazew	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, teren dotychczasowej strefy SJ został w całości przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), natomiast teren dotychczasowej strefy SO przeznaczono pod strefę rolnictwa (SR). Rozwiązanie to wpisuje się w zasady kształtowania ładu przestrzennego.

179	18.08.2026	7960/2026	dz. ewid. nr 218 obręb Dębinki	niewuważniona	Uwagi niewuważniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłoności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.
180	18.08.2026	7962/2026	dz. ewid. nr 533 obręb Stópsk	uwuważniona	Uwagę uwuważniono. Zgodnie z postulatem, na wnioskowanym terenie powiększono zasięg strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
181	11.08.2026	8112/2026	dz. ewid. nr 26, 38 obręb Podgac oraz dz. ewid. nr 10, 12, 166 obręb Płatków	niewuważniona	Uwagę uwuważniono w części. W ramach realizacji postulatu, na fragmencie działki nr 166 obręb Płatków wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), co pozwala na odpowiednie zagospodarowanie i zabudowę tej działki. Uwagi niewuważniono w pozostałym zakresie, tj. dla działek nr 26, 38 obręb Podgac oraz działek nr 10, 12 obręb Płatków. Przeznaczenie tych terenów pod nową zabudowę jest niemożliwe z uwagi na wyczerpanie limitów chłoności i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
182	13.08.2026	7561/2026	dz. ewid. nr 152/11, 152/10, 152/9, 152/8, 152/7, 152/6, 152/5, 152/4, 152/3, 152/2, 154/8, 154/7, 154/6, 154/5, 154/4, 154/3 obręb Zazdrość	niewuważniona	Uwagę uwuważniono w części. W ramach realizacji postulatu, działki zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie istniejącej infrastruktury technicznej zostały przeznaczone pod strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Ponadto trzy działki przylegające bezpośrednio do drogi zostały włączone do obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Uwagi niewuważniono w pozostałym zakresie. Przeznaczenie reszty wnioskowanych terenów pod nową zabudowę jest niemożliwe z uwagi na wyczerpanie limitów chłoności i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.
183	14.08.2026	7635/2026	dz. ewid. nr 162 obręb Wysychy	uwuważniona częściowo	Uwagę uwuważniono w części. Zgodnie z wnioskiem, strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) objęto teren dotychczasowej strefy SJ oraz przyległy fragment strefy SO. Na pozostałej, nieleśnej części terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR). Uwagi niewuważniono w pozostałym zakresie ze względu na występowanie na fragmencie terenu chronionych gruntów leśnych (Ls). Przepisy odrębne ściśle chronią grunty leśne, co wyklucza objęcie tego obszaru wnioskowanym przeznaczeniem.
184	18.08.2026	8056/2026	dz. ewid. nr 361 obręb Choszczowe	niewuważniona	Uwagi niewuważniono z uwagi na wyniki analiz chłoności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję.
185	18.08.2026	8052/2026	dz. ewid. 867/2 obręb Dębinki	uwuważniona	Uwagę uwuważniono. Zgodnie z postulatem wniosku, na wskazanym terenie poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (118SJ).
186	18.08.2026	7999/2026	dz. ewid. 255 obręb Anastazew	uwuważniona częściowo	Uwagę uwuważniono w części. W ramach realizacji postulatu na fragmencie wskazanego terenu poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (210SJ). Uwagi niewuważniono w pozostałym zakresie. Przeznaczenie reszty wnioskowanego terenu pod strefę SJ jest niemożliwe z uwagi na wyczerpanie limitów chłoności i zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.

187	18.08.2026	7985/2026	dz. ewid. nr 523/1 obręb Dębinki	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu na fragmencie wskazanego terenu poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (58SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Przeznaczenie reszty wnioskowanego terenu pod strefę SJ jest niemożliwe z uwagi na wyczerpanie limitów chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.
188	18.08.2026	7984/2026	dz. ewid. nr 282/1 obręb Mostówka	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu na wskazanym terenie powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (311SJ) oraz obszar uzupełnienia zabudowy (442OUZ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Odmowa zmiany przeznaczenia dla reszty wnioskowanego terenu wynika z występowania na nim udokumentowanego złoża kopaliny i potrzebę jego ochrony. Ze względu na przepisy odrębne (art. 95 Prawa geologicznego i górniczego) udokumentowane złoża podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.
189	18.08.2026	7983/2026	dz. ewid. nr 282/2 obręb Mostówka	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu na wskazanym terenie powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (311SJ) oraz obszar uzupełnienia zabudowy (442OUZ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Odmowa zmiany przeznaczenia dla reszty wnioskowanego terenu wynika z występowania na nim udokumentowanego złoża kopaliny i potrzebę jego ochrony. Ze względu na przepisy odrębne (art. 95 Prawa geologicznego i górniczego) udokumentowane złoża podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.
190	19.08.2026	8113/2026	dz. ewid. nr 317 obręb Wysychy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem wniosku, na wskazanym terenie powiększono obszar uzupełnienia zabudowy (454OUZ).
191	19.08.2026	8114/2026	dz. ewid. nr 238/31 obręb Wysychy	nieuwzględniona	Działka stanowi w całości grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.
192	19.08.2026	8115/2026	dz. ewid. nr 238/30 obręb Wysychy	nieuwzględniona	Działka stanowi w całości grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.
193	19.08.2026	8116/2026	dz. ewid. nr 4, 5, 27, 23 obręb Podgać oraz dz. ewid. nr 283/9 obręb Anastazew	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Zgodnie z postulatem, dla terenów dz. ewid. nr 4, 5, 27, 23 obręb Podgać uwzględniono zmianę przeznaczenia na wnioskowane strefy (SJ w miejsce SZ oraz SO w miejsce SR). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie, tj. w odniesieniu do dz. ewid. nr 283/9 obręb Anastazew. Odmowa zmiany przeznaczenia dla tej działki wynika z faktu, że w przeważającej części stanowi ona teren leśny (ls).

194	19.08.2026	8118/2026	dz. ewid. nr 8/3 obręb Młynarze	nieuwzględniona	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 100 lat oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat oraz na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS
195	19.08.2026	8119/2026	dz. ewid. nr 292/29, 292/30	nieuwzględniona	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat, raz na 100 lat oraz na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS
196	19.08.2026	8120/2026	dz. ewid. nr 292/6	bez rozpatrzenia	Uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. W złożonym piśmie wskazano jedynie numery ewidencyjne działek, nie podano natomiast nazwy obrębu ewidencyjnego. Brak precyzyjnych danych co do lokalizacji wnioskowanego terenu uniemożliwia jego jednoznaczną identyfikację w granicach gminy, a tym samym całkowicie wyklucza możliwość przeprowadzenia analiz przestrzennych i rozpatrzenia postulatu.
197	19.08.2026	8144/2026	dz. ewid. nr 188/4 obręb Lipiny	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję.
198	19.08.2026	8143/2026	dz. ewid. nr 802, 708, 273, 292 obręb Dębinki	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (59SJ) oraz dodano nową strefę (441SJ). Dzięki temu większość wnioskowanych działek (z wyjątkiem działki nr 292) została w części objęta strefą SJ, co pozwala na ich zagospodarowanie pod zabudowę. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Przeznaczenie całości wnioskowanych terenów oraz działki nr 292 pod strefę SJ jest niemożliwe z uwagi na wyczerpanie limitów chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Odnosząc się do wyrażonego sprzeciwu na przeznaczenie w/w działek pod zabudowę elektrowni wiatrowych, słonecznych, geotermalnych, wodnych, biogazowni oraz na teren zieleni urządzonej, należy wskazać, że plan ogólny określa jedynie kierunkowe strefy planistyczne. O konkretnym przeznaczeniu terenu i ewentualnym dopuszczeniu lub zakazie lokalizacji szczegółowych funkcji (w tym infrastruktury energetycznej), będzie można zdecydować na kolejnym etapie, tj. podczas opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

199	19.08.2026	8147/2026	dz. ewid. nr 52/4 obręb Podgać	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, brak struktury osadniczej w kolejnej linii zabudowy od drogi. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane. Wskazany w uwadze obszar nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w Planie ogólnym gminy.
200	19.08.2026	8156/2026	dz. ewid. nr 149/4 obręb Głuchy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem wniosku, przedmiotowy teren został przeznaczony pod strefę gospodarczą (SP). Jednocześnie należy wskazać, że fragment terenu został objęty strefą infrastrukturalną (SI) już na etapie konsultacji społecznych, co wynika z uwarunkowań związanych z przebiegiem sieci gazociągowej. Warto jednak podkreślić, że w profilu dodatkowym strefy SI wymieniony jest m.in. teren usług oraz teren produkcji. Rozwiązanie to w pełni umożliwia realizację inwestycji w zakresie usług, produkcji, składów i magazynów, co zabezpiecza możliwość zagospodarowania terenu zgodnie z intencją wnioskującego.
201	19.08.2026	8155/2026	dz. ewid. nr 149/6 obręb Głuchy	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem wniosku, przedmiotowy teren został przeznaczony pod strefę gospodarczą (SP). Jednocześnie należy wskazać, że fragment terenu został objęty strefą infrastrukturalną (SI) już na etapie konsultacji społecznych, co wynika z uwarunkowań związanych z przebiegiem sieci gazociągowej. Warto jednak podkreślić, że w profilu dodatkowym strefy SI wymieniony jest m.in. teren usług oraz teren produkcji. Rozwiązanie to w pełni umożliwia realizację inwestycji w zakresie usług, produkcji, składów i magazynów, co zabezpiecza możliwość zagospodarowania terenu zgodnie z intencją wnioskującego.
202	19.08.2026	8154/2026	dz. ewid. nr 26/6 obręb Kiciny	bez rozpatrzenia	Uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. Wskazana we wniosku działka ewidencyjna nr 26/6 obr. Kiciny nie figuruje w państwowym rejestrze ewidencji gruntów i budynków.
203	19.08.2026	8153/2026	dz. ewid. nr 52/11, 52/12	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej (dz. ewid. nr 52/11) oraz brak infrastruktury technicznej (dz. ewid. nr 52/12), brak struktury osadniczej w kolejnej linii zabudowy od drogi. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane, co uniemożliwia dalsze powiększanie strefy.
204	19.08.2026	8152/2026	dz. ewid. nr 54/18	nieuwzględniona	Geometria przedmiotowej działki ewidencyjnej wskazuje na jej funkcję komunikacyjną. Realizacja drogi wewnętrznej jest możliwa w ramach każdej strefy planistycznej, gdzie w profilu podstawowym każdej ze stref określono teren komunikacji. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba wyznaczania strefy SI wyłącznie w celu umożliwienia realizacji drogi wewnętrznej.
205	19.08.2026	8151/2026	dz. ewid. nr 52/10, 54/20 obręb Podgać	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, brak struktury osadniczej w kolejnej linii zabudowy od drogi. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.

206	19.08.2026	8150/2026	dz. ewid. nr 409 obręb Głuchy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem, fragment terenu będący dotychczas w strefie SO został zmieniony na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Zmiana ta jest w pełni uzasadniona, ponieważ przedmiotowy teren stanowi spójną całość gospodarczo-przestrzenną z sąsiednią działką nr 408, która znajduje się w strefie SJ.
207	19.08.2026	8073/2026	dz. ewid. nr 460 obręb Mościska	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Na fragmencie wnioskowanego terenu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Przeznaczenie całości terenu pod strefę SJ nie jest możliwe, dlatego na pozostałej części utrzymano dotychczasową strefę (SR), co wynika z wyczerpania limitów chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.
208	19.08.2026	8159/2026	dz. ewid. nr 383/1, 384, 382, 383/4, 383/5, 383/6 obręb Gaj	uwzględniona częściowo	Po ponownym przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych i formalno-prawnych, uwagę uwzględniono ustalając dla części działki 383/1 obr. Gaj wskazanej w uwadze i położonej dotąd w strefie 55SO strefę gospodarczą SP. Pozostałe działki ewid. nr 383/5 i 383/6 obr. Gaj już na etapie konsultacji społecznych określone były w strefie SP. Pozostałe działki 384 i 382 stanowiące częściowo las, grunty zadrzewione oraz grunty orne pozostawiono w strefie SO. Działki ewid. nr 383/4 obr. Gaj nie znaleziono w zasobie. Przyjmując wnioskowaną strefę planistyczną SP pozostawiono parametry zabudowy oraz powierzchnię biologicznie czynną na poziomie ustalony na etapie konsultacji społecznych – 20% zgodną z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. W zakresie zwiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy - uwaga nieuwzględniona. W związku z licznymi uwagami i sprzeciwem mieszkańców zgłoszonymi podczas spotkania otwartego dokonano ponownej analizy zasadności wyznaczenia OUZ dla terenu istniejącego przedsiębiorstwa w strefie 19SP. Uwzględniając istniejący sposób zagospodarowania i użytkowania terenu, charakter prowadzonej działalności, jego relacje z terenami sąsiednimi oraz potrzebę ograniczania potencjalnych konfliktów funkcjonalno-przestrzennych, postanowiono odstąpić od wyznaczenia OUZ na wskazanym terenie. Docelowy sposób zagospodarowania i możliwości rozwoju terenu odbywać będą się w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo, w przypadku spełnienia przesłanek ustawowych, zintegrowany plan inwestycyjny (ZPI) zapewniając udział szerokiemu gronu interesariuszy.
209	19.08.2026	8167/2026	dz. ewid. nr 157/5, 155/5, 160/6 obręb Niegów	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem, na wskazanym terenie poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (296SJ).
210	19.08.2026	8081/2026	dz. ewid. nr 41/5 obręb Młynarze	uwzględniona częściowo	Część przedmiotowej działki została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) już na etapie konsultacji społecznych. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie, ponieważ działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, co wyklucza przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę w tej części.

211	19.08.2026	8087/2026	dz. ewid. nr 563 obręb Słopsk	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Część działki została określona w strefie SJ oraz obszarze OUZ już na etapie konsultacji społecznych. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Dalsza część działki znajduje się poza zasięgiem istniejącej infrastruktury, a ponadto limity chłonności w gminie zostały przekroczone, co uniemożliwia dalsze poszerzenie strefy pod nową zabudowę.
212	19.08.2026	8108/2026	dz. ewid. nr 70/2, 66/2, 67, 73/2 obręb Głuchy	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na fragmencie terenu znajdującym się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Przeznaczenie reszty terenu pod strefę SJ jest niemożliwe z uwagi na wyczerpanie limitów chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie. Dodatkowo nie ma możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) ze względu na brak bazowego OUZ, wyliczanego na podstawie odrębnych przepisów.
213	19.08.2026	8107/2026	dz. ewid. nr 18/5 obręb Kiciny	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję. Ponadto na części terenu występują użytki leśne (Ls), co stanowi dodatkową barierę uniemożliwiającą zmianę przeznaczenia.
214	19.08.2026	8106/2026	dz. ewid. nr 53/2 obręb Kiciny	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję. Ponadto na części terenu występują użytki leśne (Ls), co stanowi dodatkową barierę uniemożliwiającą zmianę przeznaczenia.
215	19.08.2026	8105/2026	dz. ewid. nr 383/1 obręb Gaj	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Wykreślenie terenu infrastruktury technicznej ze strefy planistycznej 19SP byłoby niezgodne ze stanem faktycznym ponieważ na obszarze tym już obecnie zlokalizowana jest i funkcjonuje istniejąca infrastruktura w ramach działającego przedsiębiorstwa. Wprowadzenie wnioskowanego zapisu doprowadziłoby do paraliżu działającego tam przedsiębiorstwa.
216	19.08.2026	8111/2026	dz. ewid. nr 348/15, 348/16 obręb Mostówka	nieuwzględniona	Uwaga wykracza poza zakres merytoryczny sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
217	19.08.2026	8110/2026	dz. ewid. nr 292/3, 292/7, 292/9, 292/10, 292/11, 292/14, 192/16, 292/17, 292/18, 292/19, 292/20, 292/21, 292/22, 292/23, 292/24, 292/25, 292/26, 292/27 obręb Młynarze	nieuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 221 złożoną w dniu 19.08.2026r. (data wpływu)
218	19.08.2026	8141/2026	dz. ewid. nr 28/18 obręb Choszczowe	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem wniosku, na wskazanym terenie powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (155SJ).

219	19.08.2026	8066/2026	dz. ewid. nr 282/2 obręb Mostówka	uwzględniona częściowo	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 189 złożoną w dniu 18.08.2026r. (data wpływu)
220	19.08.2026	8058/2026	dz. ewid. nr 120 obręb Choszczowe	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem wniosku, na wskazanym terenie powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (155SJ) oraz obszar uzupełnienia zabudowy (178OUZ).
221	19.08.2026	8057/2026	dz. ewid. nr: 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 292/5, 292/6, 292/7, 292/8, 292/9, 292/10, 292/11, 292/12, 292/13, 292/14, 292/15, 292/16, 292/17, 292/18, 292/19, 292/20, 292/21, 292/22, 292/23, 292/24, 292/25, 292/26, 292/27, 292/28, 292/29, 292/30, 292/31, 292/32, 292/33 obręb Młynarze	nieuwzględniona	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat oraz raz na 100 lat, a także na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS
222	19.08.2026	8072/2026	dz. ewid. nr 274/2, 231/2 obręb Adelin	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu dz. ewid. nr 274/2 obręb Adelin częściowo włączono do strefy 146SJ. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie – w odniesieniu do działki nr 231/2 w obrębie Adelin. Przeznaczenie tego terenu pod strefę SJ jest niemożliwe z uwagi na wyczerpanie limitów chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.
223	19.08.2026	8071/2026	dz. ewid. nr 48, 49, 50 obręb Obręb	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wyznaczono na fragmencie terenu znajdującym się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Przeznaczenie reszty terenu pod strefę SJ jest niemożliwe z uwagi na wyczerpanie limitów chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.
224	19.08.2026	8070/2026	dz. ewid. nr 429 i 428/2 obręb Gaj	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu powiększono strefę 288SJ w zasięgu infrastruktury. Już na etapie konsultacji społecznych część działki znajdowała się w strefie 288SJ oraz częściowo w obszarze 98OUZ.
225	19.08.2026	8283/2026	dz. ewid. nr 85/8 oraz 85/9	bez rozpatrzenia	Uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. W złożonym piśmie wskazano jedynie numery ewidencyjne działek, nie podano natomiast nazwy obrębu ewidencyjnego. Brak precyzyjnych danych co do lokalizacji wnioskowanego terenu uniemożliwia jego jednoznaczną identyfikację w granicach gminy, a tym samym całkowicie wyklucza możliwość przeprowadzenia analiz przestrzennych i rozpatrzenia postulatu.

226	20.08.2026	8279/2026	dz. ewid. nr 18, 54/21 obręb Podgać	nieuwzględniona	Uwagę uwzględniono w części. W odniesieniu do działki nr 54/21 w ramach realizacji postulatów powiększono strefę 266SJ w zasięgu istniejącej infrastruktury. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie (część dz. ewid. nr 54/21 i dz. ewid. nr 18). Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej, brak struktury osadniczej w kolejnej linii zabudowy od drogi. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.
227	20.08.2026	8278/2026	dz. ewid. nr 54/9 obręb Podgać	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatami wniosków, na wskazanym terenie powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (266SJ).
228	20.08.2026	8277/2026	dz. ewid. nr 54/8 obręb Podgać	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatami wniosków, na wskazanym terenie powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (266SJ).
229	20.08.2026	8274/2026	dz. ewid. nr 32, 104/2, 108/2, 115/2, 120/2, 121/2, 110/2, 338, 370, 428	bez rozpatrzenia	Uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. W złożonym piśmie wskazano jedynie numery ewidencyjne działek, nie podano natomiast nazwy obrębu ewidencyjnego. Brak precyzyjnych danych co do lokalizacji wnioskowanego terenu uniemożliwia jego jednoznaczną identyfikację w granicach gminy, a tym samym całkowicie wyklucza możliwość przeprowadzenia analiz przestrzennych i rozpatrzenia postulatów.
230	20.08.2026	8273/2026	dz. ewid. nr 54/10, 54/15, 54/17 obręb Podgać	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatami wniosków, przeznaczenie przedmiotowego terenu zmieniono ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagorodową (SZ).
231	20.08.2026	8351/2026	dz. ewid. nr 148/1 obręb Lipiny	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatów, na fragmencie terenu znajdującym się w zasięgu istniejącej infrastruktury utworzono nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (431SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Przeznaczenie reszty terenu pod strefę SJ jest niemożliwe, ponieważ znajduje się on poza zasięgiem infrastruktury, a ponadto limity chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę zostały w gminie wyczerpane.
232	20.08.2026	8350/2026	dz. ewid. nr 296/3 obręb Stopsk	nieuwzględniona	Działka znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat, raz na 100 lat oraz w całości na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SZ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS. Działka częściowo stanowi grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.

233	20.08.2026	8349/2026	dz. ewid. nr 298 obręb Młynarze	niewuważniona	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 100 lat oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat oraz na obszarze Natura 2000. Decyzję o niewuważnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS. Działka częściowo stanowi grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.
234	20.08.2026	8346/2026	dz. ewid. nr 433 obręb Kiciny	uwważniona częściowo	Uwagę uwważniono w części. W ramach realizacji postulat, na fragmencie terenu znajdującym się w zasięgu istniejącej infrastruktury utworzono nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (442SJ). Uwagi niewuważniono w pozostałym zakresie. Przeznaczenie reszty terenu pod strefę SJ jest niemożliwe, ponieważ znajduje się on poza zasięgiem infrastruktury, a ponadto limity chłoności i zapotrzebowania na nową zabudowę zostały w gminie wyczerpane.
235	20.08.2026	8347/2026	dz. ewid nr 262 obręb Płatków	niewuważniona	Uwagi niewuważniono. Postulat włączenia terenu do obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie może zostać zrealizowany, ponieważ dla wskazanego obszaru nie ma możliwości wyznaczenia OUZ z uwagi na brak bazowego OUZ, wyliczanego na podstawie odrębnych przepisów.
236	20.08.2026	8340/2026	działki przy ul. Bratniej - dz.ewid. nr 160/5, 157/4, 155/4	uwważniona	Uwagę uwważniono. Zgodnie z postulat, na wskazanym terenie poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (296SJ).
237	20.08.2026	8325/2026	dz. ewid. nr 243/1, 243/2, 244, 261/2, 248/2, 168/2 obr. Stopsk	niewuważniona	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat, raz na 100 lat oraz na obszarze Natura 2000. Decyzję o niewuważnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS
238	20.08.2026	8326/2026	dz. ewid. nr 367/1 (0,50 ha), 328 obr. Stopsk	niewuważniona	Działka znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 100 lat oraz na obszarze Natura 2000. Decyzję o niewuważnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS. Działka częściowo stanowi grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.

239	20.08.2026	8327/2026	dz. ewid. nr 325 obr. Stópsk	nieuwzględniona	Działka znajduje się na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie. Działka częściowo stanowi grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.
240	20.08.2026	8328/2026	dz. ewid. nr 460, 461 obr. Stópsk	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję. Ponadto działka znajduje się na obszarze Natura 2000, a decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS.
241	20.08.2026	8329/2026	dz. ewid. nr 642, 645 obr. Stópsk	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Zgodnie z postulatem wniosku zmieniono strefę ze strefy SO na strefę rolniczą (SR) poza gruntami leśnymi (Ls). W pozostałym zakresie uwaga nie mogła zostać uwzględniona z uwagi na występowanie lasów (Ls).
242	20.08.2026	8330/2026	dz. ewid. nr 43 obr. Basinów	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję. Postulat włączenia terenu do obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie może zostać zrealizowany, ponieważ wskazany w uwadze obszar nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w Planie ogólnym gminy.
243	20.08.2026	8331/2026	dz. ewid. nr 34 obr. Lipiny	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem wniosku, na wskazanych działkach zwiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
244	20.08.2026	8332/2026	dz. ewid. nr 684 obr. Stópsk	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję.
245	20.08.2026	8324/2026	część dz. ewid. nr 296/2 obr. Stópsk zgodnie z załącznikiem do uwagi	nieuwzględniona	Działka znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat, raz na 100 lat oraz w całości na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS

246	20.08.2026	8370/2026	cz. działki ewid. nr 264 obr. Anastazew	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Istniejący budynek mieszkalny na działce nr 264 w obrębie Anastazew znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (281SJ), co umożliwia jego przebudowę. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie – w części dotyczącej wyznaczenia drogi dojazdowej. Wskazać należy, że wyznaczenie drogi wychodzi poza zakres merytoryczny planu ogólnego, ponieważ w ramach planu nie wyznacza się dróg kategorii niższej niż droga zbiorcza (strefę SK określa się wyłącznie dla dróg klasy zbiorczej lub wyższej). W profilu podstawowym każdej ze stref jest teren komunikacji.
247	20.08.2026	8368/2026	dz. ewid. nr 52/13 obr. Podgac	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej, brak struktury osadniczej w kolejnej linii zabudowy od drogi. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.
248	20.08.2026	8365/2026	dz. ewid. nr 52/15 obr. Podgac	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, brak struktury osadniczej w kolejnej linii zabudowy od drogi. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane, co uniemożliwia dalsze powiększanie strefy.
249	20.08.2026	8366/2026	dz. ewid. nr 52/13 obr. Podgac	nieuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 247 złożoną w dniu 20.08.2026r. (data wpływu)
250	20.08.2026	8367/2026	dz. ewid. nr 52/14 i 52/13 obr. Podgac	nieuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 247 złożoną w dniu 20.08.2026r. i uwagą nr 279 złożoną w dniu 20.08.2026r. (data wpływu)
251	20.08.2026	8364/2026	dz. ewid. nr 52/13 obr. Podgac	nieuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 247 złożoną w dniu 20.08.2026r. (data wpływu)
252	20.08.2026	8362/2026	dz. ewid. 243 obr. Anastazew	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) do granic istniejącego zagospodarowania. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Przeznaczenie reszty terenu pod strefę SJ jest niemożliwe z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane.
253	20.08.2026	8363/2026	dz. ewid. nr 292/32 i 292/3 obr. Młynarze i pozostałe działki powstałe w wyniku podziału działki 292	nieuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 221 złożoną w dniu 19.08.2026r. (data wpływu)
254	20.08.2026	8355/2026	dz. ewid. nr 321 obr. Basinów	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest niemożliwe z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane. Ponadto teren znajduje się poza zasięgiem istniejącej infrastruktury.

255	20.08.2026	8356/2026	dz. ewid. nr 275 obr. Basinów	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest niemożliwe z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane. Ponadto teren znajduje się poza zasięgiem istniejącej infrastruktury.
256	20.08.2026	8357/2026	dz. ewid. nr 379 i 380 obr. Kiciny	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatów poszerzono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) w zasięgu istniejącej infrastruktury. Już na etapie konsultacji społecznych część działki określona była w strefie SJ oraz obszarze OUZ.
257	20.08.2026	8358/2026	dz. ewid. nr 118/3 obr. Gaj	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Już na etapie konsultacji społecznych część działki określona była w strefie SJ oraz obszarze OUZ. Przeznaczenie reszty terenu pod strefę SJ jest niemożliwe z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane.
258	20.08.2026	8359/2026	dz. ewid. nr 161/1, 161/2, 161/3, 161/5, 162/1, 162/2, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7 obr. Płatków	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Na działkach przy drodze w zasięgu istniejącej infrastruktury wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (439SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Przeznaczenie reszty terenu pod strefę SJ jest niemożliwe z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane. Ponadto na fragmentach terenu występują użytki leśne (Ls). W zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wskazano, że brak jest bazowego OUZ, co uniemożliwia jego utworzenie.
259	20.08.2026	8354/2026	dz. ewid. nr 441, 442, 443 obr. Kiciny	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Brak możliwości poszerzenia zabudowy z uwagi na występujące od drogi grunty leśne chronione przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, co uniemożliwia zapewnienie wymaganej komunikacji do terenu. W zakresie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wskazano, że nie ma możliwości jego utworzenia ze względu na brak bazowego OUZ, wyliczanego na podstawie odrębnych przepisów.
260	20.08.2026	8352/2026	dz. ewid. nr 224/2 obr. Niegów	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatów powiększono strefy 299SJ oraz 76SJ w zasięgu istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i elektroenergetycznej. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie. Przeznaczenie reszty terenu pod strefę SJ jest niemożliwe z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane.
261	20.08.2026	8170/2026	dz. ewid. nr 292/8 i 292/5 obręb Młynarze	nieuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 221 złożoną w dniu 19.08.2026r. (data wpływu)
262	20.08.2026	8169/2026	dz. ewid. nr 67/1 obr. Lipiny	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję.
263	20.08.2026	8174/2026	dz. ewid. nr 28/7, 28/8, 28/9, 28/21 obr. Choszczowe	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatami wniosku, na wskazanym terenie powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (155SJ) oraz obszar uzupełnienia zabudowy (198OUZ). Zmiana ta w pełni realizuje intencję wnioskującego.

264	20.08.2026	8176/2026	dz. ewid. nr 747 obr. Słopsk	niewuważniona	Uwagi niewuważniono. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę gospodarczą (SP) jest niemożliwa ze względu na brak zapewnionego dojazdu – w odległości około 130 m od drogi ciągnie się kompleks leśny (Ls), co uniemożliwia skomunikowanie terenu.
265	20.08.2026	8177/2026	dz. ewid. nr 358/1	uwuważniona częściowo	Uwagę uwuważniono w części. Należy wskazać, że już na etapie konsultacji spocecznych część działki określona była w strefie SJ oraz obszarze OUZ. Uwagi niewuważniono w pozostałym zakresie – dalsza zmiana przeznaczenia terenu jest niemożliwa z uwagi na wyniki analiz chłonnności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę, które zostały w gminie wyczerpane.
266	20.08.2026	8178/2026	fragment dz. ewid. nr 220/2 obr. Choszczowe	uwuważniona	Uwagę uwuważniono. Uznano za zasadne przeznaczenie wnioskowanego terenu pod strefę usługową (SU). Rozwiązanie to umożliwia odpowiedni rozwój funkcji usługowych, wpisuje się w politykę przestrzenną gminy i nie narusza zasad kształtowania ładu przestrzennego w tym rejonie. Brak jest przeciwskażeń do objęcia tych działek wnioskowaną strefą.
267	20.08.2026	8179/2026	całej dz. ewid. nr 283/2 obr. Choszczowe	niewuważniona	Uwagi niewuważniono z uwagi na wyniki analiz chłonnności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję.
268	20.08.2026	8180/2026	całej dz. ewid. nr 39/2 obr. Choszczowe	uwuważniona częściowo	Uwagę uwuważniono w części. W ramach realizacji postulat u powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (153SJ). Uwagi niewuważniono w pozostałym zakresie – przeznaczenie całej działki pod strefę SJ jest niemożliwe z uwagi na wyniki analiz chłonnności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę, które zostały w gminie wyczerpane.
269	20.08.2026	8168/2026	dz. ewid. nr 221 obr Mostówka	niewuważniona	Działka znajduje się na obszarze Natura 2000. Decyzję o niewuważnieniu uwagi podjęto w związku z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie. Działka częściowo stanowi grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.
270	20.08.2026	8205/2026	dz. ewid. nr 694/5 i 696/4 obr. Głuchy	niewuważniona	Uwagi niewuważniono. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest niemożliwa ze względu na to, że limit chłonnności został przekroczony, a także wyczerpano limit zapotrzebowania na nową zabudowę.
271	20.08.2026	8204/2026	dz. ewid. nr 285/9 i 284/5 obr. Choszczowe	niewuważniona	Uwagi niewuważniono. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest niemożliwa ze względu na to, że limit chłonnności został przekroczony, a także wyczerpano limit zapotrzebowania na nową zabudowę.
272	20.08.2026	8203/2026	dz. ewid. nr 696/6 i 694/7 obr. Głuchy	niewuważniona	Uwagi niewuważniono. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest niemożliwa ze względu na to, że limit chłonnności został przekroczony, a także wyczerpano limit zapotrzebowania na nową zabudowę.

273	20.08.2026	8200/2026	dz. ewid. nr 131 obr. Obręb	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu, uwzględniając fakt wykazania prowadzenia gospodarstwa rolnego, na części terenu wyznaczono nową strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (100SZ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie.
274	20.08.2026	8199/2026	dz. ewid. nr 508/23, 508/24, 508/25, 508/26, 508/27 obręb Choszczowe	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest niemożliwa z uwagi na brak dostępu do odpowiedniej infrastruktury technicznej oraz przekroczenie i wyczerpanie limitów chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę. Postulat włączenia terenu do obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) nie może zostać zrealizowany, ponieważ wskazany w uwadze obszar nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w Planie ogólnym gminy.
275	20.08.2026	8198/2026	dz. ewid. nr 380/4, 380/5, 380/6, 380/7, 380/8, 380/9 obr. Mościska	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu wyznaczono strefę gospodarczą (SP) dla działek, dla których wnoszono o taką zmianę. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie – w części dotyczącej strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), ponieważ limity chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę zostały w gminie wyczerpane.
276	20.08.2026	8197/2026	dz. ewid. nr 508/10, 508/11, 508/12, 508/13, 508/14, 508/15, 508/16, 508/17, 508/18, 508/19, 508/20, 508/21, 508/22 obręb Choszczowe	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest niemożliwa z uwagi na brak dostępu do odpowiedniej infrastruktury technicznej oraz przekroczenie i wyczerpanie limitów chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę. Ponadto w odniesieniu do postulatu wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) wskazano, że dla przedmiotowego terenu nie ma możliwości jego utworzenia ze względu na brak bazowego OUZ, wyliczanego na podstawie odrębnych przepisów.
277	20.08.2026	8195/2026	dz.ewid. nr 201/25 i 201/35 obr. Młynarze	nieuwzględniona	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat oraz raz na 100 lat, a także na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS
278	20.08.2026	8194/2026	dziatki położone w obr. Dębinki przy ul. Pałacowej od numeru 831/10 do numerów 831/2 itd.	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Poszerzono strefę gospodarczą (15SP). Nie było możliwości zmiany na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), ponieważ limity chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę zostały w gminie wyczerpane.
279	20.08.2026	8191/2026	działka ewid. nr 52/14 obr. Podgac	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane. Wskazany w uwadze obszar nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w Planie ogólnym gminy.

280	20.08.2026	8192/2026	działka ewid. nr 52/15 obr. Podgac	niewuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 248 złożoną w dniu 20.08.2026r. (data wpływu)
281	20.08.2026	8190/2026	działki ewid. nr 288/23 obr. Adelin, działek ewid. nr 203 i 221 obr. Mościska	niewuwzględniona	Uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 164 złożoną w dniu 2026/08/17 (data wpływu)
282	20.08.2026	8189/2026	dz. ewid. nr 59/2	bez rozpatrzenia	Uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. W złożonym piśmie wskazano jedynie numery ewidencyjne działek, nie podano natomiast nazwy obrębu ewidencyjnego. Brak precyzyjnych danych co do lokalizacji wnioskowanego terenu uniemożliwia jego jednoznaczną identyfikację w granicach gminy, a tym samym całkowicie wyklucza możliwość przeprowadzenia analiz przestrzennych i rozpatrzenia postulatu.
283	20.08.2026	8188/2026	dz. ewid. nr 403 obr. Basinów	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na większości wnioskowanego terenu. Uwagi niewuwzględniono w pozostałym zakresie – na fragmencie działki obejmującym użytki leśne (Ls), gdzie zmiana przeznaczenia jest niemożliwa z uwagi na ochronę gruntów leśnych.
284	20.08.2026	8186/2026	dz. ewid. nr 292/28 obr. Młynarze	niewuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 221 złożoną w dniu 19.08.2026r. (data wpływu)
285	20.08.2026	8269/2026	działki ewid. nr 453/2 oraz działek ewid. nr 453/1 i 311/5 obr. Choszczowe	niewuwzględniona	Uwagi niewuwzględniono. Działka ewid. nr 453/2 obr. Choszczowe stanowi w całości grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana przeznaczenia działki 453/2 obr. Choszczowe na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest niemożliwa z uwagi na brak dostępu do odpowiedniej infrastruktury technicznej oraz występowanie gruntów leśnych (Ls). Ponadto limity chłonności i zapotrzebowania na nową zabudowę zostały w gminie wyczerpane. W zakresie działek ewid. nr 453/1 i 311/5 obr. Choszczowe Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, strefy komunikacyjne SK mogą być wyznaczane dla dróg istniejących lub projektowanych z potwierdzonymi liniami rozgraniczającymi (wyznaczonymi w planach miejscowych lub decyzjach zezwolenia inwestycji drogowej - ZRID) gdzie strefy SK dotyczą wyłącznie dróg klasy zbiorczej i wyższej.

286	20.08.2026	8268/2026	dziątka ewid. nr 28/20 obr. Choszczowe	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (155SJ). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie – w części dotyczącej wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), ponieważ wyczerpano limit możliwości powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy. Nie uwzględnia się postulowanych zmian parametrów zabudowy, tj. zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy do 70% oraz zmniejszenia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 30%. Przyjęte w planie ogólnym parametry – 30% maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, 12 m maksymalnej wysokości zabudowy oraz 40% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – są adekwatne do uwarunkowań przestrzennych obszaru i zapewniają właściwe proporcje pomiędzy zabudową a terenami biologicznie czynnymi.
287	20.08.2026	8251/2026	dziątka ewid. nr 293/2 i 294/2 obr. Anastazew	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na większości terenu. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie – na fragmencie działki obejmującym grunty leśne (Ls), gdzie zmiana przeznaczenia jest niemożliwa z uwagi na obowiązujące przepisy o ochronie gruntów leśnych.
288	20.08.2026	8293/2026	dziątka ewid. nr 225/2 obr. Niegów	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję.
289	20.08.2026	8292/2026	dziątka ewid. nr 223/4 obr. Niegów	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.
290	20.08.2026	8291/2026	dziątka ewid. nr 223/2 obr. Niegów	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję.
291	20.08.2026	8290/2026	dziątka ewid. nr 223/1 obr. Niegów	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję.
292	20.08.2026	8289/2026	dziątka ewid. nr 223/3 obr. Niegów	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję.
293	20.08.2026	8288/2026	dziątka ewid. nr 287, 692, 790	bez rozpatrzenia	Uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. W złożonym piśmie wskazano jedynie numery ewidencyjne działek, nie podano natomiast nazwy obrębu ewidencyjnego. Brak precyzyjnych danych co do lokalizacji wnioskowanego terenu uniemożliwia jego jednoznaczną identyfikację w granicach gminy, a tym samym całkowicie wyklucza możliwość przeprowadzenia analiz przestrzennych i rozpatrzenia postulatu.

294	20.08.2026	8286/2026	dziatki ewid. nr 227/2 obr. Niegow	niewuzględniona	Uwagi niewuzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłtonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.
295	20.08.2026	8280/2026	dziatki ewid. nr 273/1, 335/1, 344/3, 344/4, 345/5, 344/6, 344/7 obr. Zazdrość	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulat u wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na części działki nr 273/1. Uwagi niewuzględniono w pozostałym zakresie z uwagi na wyniki analiz chłtonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję.
296	20.08.2026	8276/2026	dziatki ewid. nr 322/1 obr. Adelin	niewuzględniona	Dziatka stanowi w całości grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarownia terenów.
297	20.08.2026	8275/2026	dziatki ewid. nr 322/5 obr. Adelin	niewuzględniona	Dziatka stanowi w całości grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarownia terenów.
298	20.08.2026	8271/2026	dziatka ewid. nr 28/20 obr. Choszczowe	uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona w zakresie zgodnym z uwagą nr 286 złożoną w dniu 20.08.2026r. (data wpływu)
299	20.08.2026	8270/2026	dziatka ewid. nr 28/20 obr. Choszczowe	uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona w zakresie zgodnym z uwagą nr 286 złożoną w dniu 20.08.2026r. (data wpływu)
300	20.08.2026	8323/2026	dziatki ewid. nr 143506_2.0019.494 i 143506_2.0019.651	niewuzględniona	Uwagi niewuzględniono z uwagi na wyniki analiz chłtonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę.
301	20.08.2026	8322/2026	dziatki ewid. nr 461/7 obr. Mościska	uwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 135 złożoną w dniu 14.08.2026r.(data wpływu)
302	20.08.2026	8321/2026	dziatki ewid. nr 194 obr. Kiciny	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulat em wniosku, na wskazanych działce wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) oraz strefę rolniczą (SR).
303	20.08.2026	8320/2026	dziatki ewid. nr 250/4 obr. Zazdrość	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulat u określono dla części działki strefę SU. Dla pozostałej części działki nie zmieniono strefy ze względu na grunty chronione, brak dostępu do istniejącej infrastruktury technicznej oraz wyczerpany limit chłtonności.
304	20.08.2026	8319/2026	dziatki ewid. nr 83 i 84 obr. Przykory	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulat em wniosku, strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) skrócono o 15 m.

305	20.08.2026	8318/2026	części działek ewid. nr 738, 759 i 756 obręb Stopsk	niewuważniona	Uwagi niewuważniono. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest nieuzasadniona z uwagi na bliskość terenu górniczego (w przypadku działki nr 738), brak dostępu do infrastruktury technicznej oraz występowanie lasów dookoła. Ponadto brak zasadności ustalenia wnioskowanej strefy na działce z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansowania terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
306	20.08.2026	8317/2026	części działek ewid. nr 326 obręb Stopsk	niewuważniona	Uwagi niewuważniono. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest niemożliwa z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane.
307	20.08.2026	8316/2026	części działek ewid. nr 349/2 i 296/1 obręb Stopsk	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu określono strefę SZ poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza obszarem Natura 2000 Ostoja Nadbużańska. Uwagi niewuważniono w pozostałym zakresie.
308	20.08.2026	8315/2026	działki ewid. nr 441/2 i 345/6	bez rozpatrzenia	Uwagę pozostawiono bez rozpatrzenia. W złożonym piśmie wskazano jedynie numery ewidencyjne działek, nie podano natomiast nazwy obrębu ewidencyjnego. Brak precyzyjnych danych co do lokalizacji wnioskowanego terenu uniemożliwia jego jednoznaczną identyfikację w granicach gminy, a tym samym całkowicie wyklucza możliwość przeprowadzenia analiz przestrzennych i rozpatrzenia postulatu.
309	20.08.2026	8311/2026	działki ewid. nr 320 obr. Kiciny	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem wniosku, powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (334SJ) na całą działkę.
310	20.08.2026	8310/2026	działki ewid. nr 260, 200/2, 75, 111, 113, 180, 92, 82 obr. Kiciny	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatem wniosku, na wskazanych działkach zmieniono strefę ze strefy SO na strefę rolniczą (SR).
311	20.08.2026	8303/2026	działki ewid. nr 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15 obr. Choszczowe	niewuważniona	Uwagi niewuważniono. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest niemożliwa z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane.
312	20.08.2026	8302/2026	działki ewid. nr 60 obr. Wysychy	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z wnioskiem, teren dotychczasowej strefy SJ został w całości przeznaczony pod strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), natomiast teren dotychczasowej strefy SO przeznaczono pod strefę rolnictwa (SR). Rozwiązanie to wpisuje się w zasady kształtowania ładu przestrzennego.
313	20.08.2026	8301/2026	działki ewid. nr 50/3, 381/2, 382/2, 356/2	niewuważniona	Uwagi niewuważniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję.

314	20.08.2026	8298/2026	działki ewid. nr 7, 29/1, 30, 31, 33 obr. Choszczowe	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatów powiększono strefę 155SJ na części działki ewidencyjnej nr 30, poza użytkiem lasu oraz w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane.
315	20.08.2026	8295/2026	działki ewid. nr 541/8, 541/9, 541/10, 542/9, 542/10, 542/11, 542/12, 542/13, 542/14, 542/15, 542/16 obr. Zabrodzie	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatami wniosków, na wskazanych działkach wyznaczono nową strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (428SJ).
316	20.08.2026	8294/2026	działki ewid. nr 209/6 i 209/7 obr. Zazdrość	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie terenu pod wnioskowaną funkcję.
317	20.08.2026	8175/2026	działki ewid. nr 746, 748 obr. Stopsk	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Zmiana przeznaczenia terenu na strefę gospodarczą (SP) jest niemożliwa z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej – przy drodze znajduje się pasmo gruntów leśnych o szerokości około 120 m, co uniemożliwia skomunikowanie terenu.
318	20.08.2026	8424/2026	działki ewid. nr 84/14, 84/8, 86/4 obr. Mostówka	uwzględniona	Uwagę uwzględniono. Zgodnie z postulatami wniosków, na wskazanych działkach powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (288SJ).
319	20.08.2026	8427/2026	działki ewid. nr 292/3, 292/7, 292/9 do 11, 292/14, 292/16 - do 292/27 obr. Młynarze	nieuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 221 złożoną w dniu 19.08.2026r. (data wpływu)
320	20.08.2026	8426/2026	działka ewid. nr 292/31 obr. Młynarze	nieuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 221 złożoną w dniu 19.08.2026r. (data wpływu)
321	20.08.2026	8425/2026	działka ewid. nr 517 obr. Młynarze	nieuwzględniona	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat oraz raz na 100 lat, a także na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS
322	20.08.2026	8423/2026	działka ewid. nr 311 obr. Kiciny	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatów poszerzono strefę 239SJ na dużej części wnioskowanego terenu. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane, co uniemożliwia przeznaczenie pozostałej części terenu pod wnioskowaną funkcję.
323	20.08.2026	8422/2026	działka ewid. nr 322/2 i 322/4 obr. Adelin	nieuwzględniona	Działka stanowi w całości grunt leśny, zgodnie z mapą zasadniczą oraz stanem istniejącym. Grunty leśne są gruntami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dodatkowo należy mieć na uwadze ograniczone możliwości wprowadzania nowej zabudowy mieszkaniowej z uwagi na bilans zagospodarowania terenów.

324	20.08.2026	8414/2026	działki nr ewid. nr 111/1 i 111/2 obr. Płatków	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. Zgodnie z wnioskiem, strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) objęto teren dotychczasowej strefy SJ oraz przyległy fragment strefy SO. Na pozostałej, nieleśnej części terenu wyznaczono strefę produkcji rolniczej (SR). Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie ze względu na występowanie na fragmencie terenu chronionych gruntów leśnych (Ls). Przepisy odrębne chronią grunty leśne, co wyklucza objęcie tego obszaru wnioskowanym przeznaczeniem.
325	20.08.2026	8419/2026	działka ewid. nr 201/25 i 201/34 obr. Młynarze	nieuwzględniona	Działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat oraz raz na 100 lat, a także na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS
326	20.08.2026	8409/2026	dz. ewid. nr 403 obr. Basinów	uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona w zakresie zgodnym z uwagą nr 283 złożoną w dniu 2026/08/20 (data wpływu)
327	20.08.2026	8410/2026	działka ewid. nr 298/2 obr. Choszczowe	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Dalsze poszerzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) jest niemożliwe z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane. Ponadto pozostała część działki nie leży w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej.
328	20.08.2026	8412/2026	działka ewid. nr 376 obr. Anastazew	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu powiększono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (71SZ) na części wnioskowanego terenu. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie – dalsze poszerzenie strefy SZ jest niemożliwe z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane.
329	20.08.2026	8413/2026	działka ewid. nr 517 obr. Młynarze	nieuwzględniona	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 321 złożoną w dniu 20.08.2026r. (data wpływu)
330	20.08.2026	8415/2026	dz. nr ewid. nr 52/16 i 52/17 obr. Podgac	uwzględniona częściowo	Uwagę uwzględniono w części. W ramach realizacji postulatu strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) objęto dz.ewid. nr 52/17 obr. Podgac. Uwagi nieuwzględniono w pozostałym zakresie (dz. ewid. nr 52/16 obr. Podgac). Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury technicznej. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane. Wskazany w uwadze cały obszar nie spełnia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w Planie ogólnym gminy.
331	20.08.2026	8416/2026	działki nr ewid. nr 52/16 i 52/17 obr. Podgac	uwzględniona częściowo	uwaga rozpatrzona w zakresie zgodnym z uwagą nr 330 złożoną w dniu 20.08.2026r. (data wpływu)
332	20.08.2026	8417/2026	działka ewid. nr 28/20 obręb Chszzowe	uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona w zakresie zgodnym z uwagą nr 286 złożoną w dniu 2026/08/20 (data wpływu)

333	20.08.2026	8418/2026	działka ewid. nr 28/20 obr. Choszczowe	uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona w zakresie zgodnym z uwagą nr 286 złożoną w dniu 2026/08/20 (data wpływu)
334	7.08.2026	7326/2026	dz. ewid. nr 380/4, 380/5, 380/6, 380/7, 380/8, 380/9, 380/10, 380/11, 380/12, 380/13, 380/14 obręb Mościska	bez rozpatrzenia	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia, ponieważ nie została złożona na właściwym formularzu.
335	20.08.2026	8443/2026	działka ewid. nr 292/31 obr. Młynarze	nieuwzględniona	Działka znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 100 lat oraz częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi raz na 10 lat oraz na obszarze Natura 2000. Decyzję o nieuwzględnieniu uwagi podjęto w związku z decyzją W.RPP.610.411.2026.SŻ Dyrektora RZGW w Warszawie w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Zabrodzie oraz postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie WPN-III.610.108.2026.MS
336	20.08.2026	8572/2026	dz. ewid. nr 65/3 obręb Słopsk	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Część terenu została już objęta strefami SJ oraz OUZ na etapie konsultacji społecznych. Dalsze zwiększenie zakresu strefy SJ nie jest możliwe z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane.
337	24.08.2026	8573/2026	dz. ewid. nr 65/5 obręb Słopsk	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono. Część terenu została już objęta strefami SJ oraz OUZ na etapie konsultacji społecznych. Dalsze zwiększenie zakresu strefy SJ nie jest możliwe z uwagi na wyniki analiz chłonności terenów oraz zapotrzebowania na nową zabudowę – limity te zostały w gminie wyczerpane.
338	7.08.2026	7258/2026	dz. ewid. nr 61, 62 obręb Wysychy	bez rozpatrzenia	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia, ponieważ nie została złożona na właściwym formularzu.
339	19.08.2026	8442/2026	dz. ewid. nr 265 obręb Basinów	bez rozpatrzenia	Uwaga pozostaje bez rozpatrzenia, ponieważ nie została złożona na właściwym formularzu.
340	19.08.2026	8068/2026	dz. ewid. nr 52/9 obręb Podgać	nieuwzględniona	Uwagi nieuwzględniono ze względu na brak dostępności infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, brak struktury osadniczej w kolejnej linii zabudowy od drogi. Ponadto wynik analiz przestrzennych w zakresie chłonności terenów – limity zapotrzebowania na nową zabudowę zostały wykorzystane.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

Podpisane elektronicznie przez
Krzysztof Jezierski (Certyfikat

(podpis wójta)

kwalifikowany) w dniu
2026-10-22.