

Sokołów Podlaski dnia 23 lutego 2026 r.

ŚiB.604.9.2025

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu scalenia gruntów położonych na obszarze wsi Stare Mursy, Nowe Mursy i Kuczaby w gminie Sterdyń, powiecie sokołowskim, województwie mazowieckim. Realizacja inwestycji odbywać będzie w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, w zakresie interwencji I.10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym”.

Celem przedsięwzięcia jest poprawa warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez uporządkowanie struktury własnościowej i przestrzennej gospodarstw, zmniejszenie rozdrobnienia gruntów, racjonalne ukształtowanie rozłogów oraz zapewnienie jednolitego i funkcjonalnego układu działek.

Zamierzenie obejmuje obszar scaleniowy „Mursy” o łącznej powierzchni 630,96 ha, składający się z 966 działek ewidencyjnych, w tym 169,03 ha gruntów wsi Stare Mursy, 189,00 ha gruntów wsi Nowe Mursy oraz 272,93 ha gruntów wsi Kuczaby.

Teren objęty scaleniem położony jest poza głównymi szlakami komunikacyjnymi kraju i stanowi element obszaru określanego jako „Zielone Płuca Polski”. Charakter krajobrazu jest typowy dla terenów rolniczych o dominacji pól uprawnych oraz mozaikowym występowaniu zadrzewień śródpolnych, pojedynczych oczek wodnych, obniżeń terenowych i struktur melioracyjnych. Pomimo stosunkowo prostej struktury użytkowania, obszar ten charakteryzuje się obecnością wielu gatunków roślin i zwierząt związanych z krajobrazem rolniczym.

W ramach prac scaleniowych przewiduje się przeprowadzenie działań techniczno–prawnych zmierzających do uporządkowania istniejącego rozdrobnienia gruntów, likwidacji działek o niekorzystnych kształtach, poprawy kierunku cięć działek względem istniejących i projektowanych dróg oraz dostosowania granic działek do systemu melioracji, rzeźby terenu i układu komunikacyjnego. Projektowane rozwiązania mają na celu zapewnienie każdej działce dostępu do drogi publicznej oraz przystosowanie istniejącego układu drogowego do użytkowania go przez współczesny sprzęt rolniczy. W ramach prac porządkowane będą również kwestie współwłasności, a stan prawny nieruchomości zostanie ujednolicony poprzez sporządzenie dokumentacji katastralnej zgodnej z aktualnymi wymogami.

Realizacja części techniczno–prawnej nie powoduje zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów ani sposobu użytkowania gruntów. Utrzymane zostaną dotychczasowe funkcje rolnicze i leśne, a planowane działania nie wpływają na równowagę przyrodniczą i nie powodują zmniejszenia bioróżnorodności. Zmiany przebiegu granic działek oraz prace porządkowe związane z infrastrukturą drogową nie zniekształcą rzeźby terenu ani nie spowodują przekształceń środowiskowych o charakterze trwałym. W trakcie realizacji prac nie przewiduje się likwidacji zadrzewień śródpolnych, obszarów podmokłych, zbiorników wodnych ani innych elementów środowiska.

W drugim etapie przewidziano zagospodarowanie poscaleniowe, obejmujące modernizację i częściową przebudowę istniejącej sieci dróg gminnych w celu dostosowania ich parametrów do aktualnych potrzeb transportu rolniczego. Istniejący układ komunikacyjny wykazał konieczność poprawy większości dróg gminnych, przy czym sieć drogowa w znacznej części zostanie zachowana w dotychczasowym przebiegu. Korekty trasy obejmą jedynie

niektóre odcinki wymagające dopasowania do nowych granic działek lub poprawy przejezdności. Prace drogowe będą prowadzone przy użyciu sprzętu mechanicznego, obejmując roboty ziemne, wykonanie podbudów, nawierzchni, umocnień oraz modernizację przepustów. Przepusty znajdujące się w ciągach rowów melioracyjnych wymagają modernizacji lub wymiany, natomiast mosty na rzece Buczynka kwalifikują się do gruntownej modernizacji lub budowy nowych obiektów. W ramach realizowanego zagospodarowania poscaleniowego nie przewiduje się jednak zmiany parametrów istniejących mostów.

Na obszarze scalenia długość dróg powiatowych wynosi 2,022 km, a długość dróg gminnych 21,754 km, z czego 0,223 km dróg gminnych zostanie zlikwidowane lub skrócone. Łączna długość dróg asfaltowych wynosi 4,417 km, dróg betonowych 0,996 km, dróg żwirowych 3,445 km, a dróg gruntowych 14,918 km, w tym 1,590 km dróg leśnych. Do przebudowy przewidziano 9,521 km dróg. Powierzchnia dróg publicznych wynosi obecnie 13,00 ha, natomiast po scaleniu wyniesie 14,79 ha. Różnica zostanie pozyskana z gruntów rolnych i leśnych uczestników scalenia poprzez proporcjonalne potrącenia.

Przez teren objęty scaleniem przepływa rzeka Buczynka, zasilana siecią rowów melioracyjnych i urządzeń drenarskich, które odprowadzają wody do rzeki Bug. Cieki przebiegają w naturalnych obniżeniach terenu i nie przewiduje się ich ingerencyjnej przebudowy. Wprowadzone modyfikacje układu komunikacyjnego pozostaną dostosowane do istniejącego systemu melioracji, bez naruszania równowagi hydrologicznej terenu.

Na obszarze scalenia przewidziano pozostawienie elementów przyrodniczych o istotnych walorach środowiskowych, w tym trzech mokradeł zlokalizowanych we wsi Stare Mursy, dwóch stref buforowych wzdłuż rzeki Buczynka oraz pasów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, które pełnią funkcję ochronną i krajobrazową. Teren zachowa dotychczasowe powiązania przyrodnicze i ekologiczne, a realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje utraty siedlisk rozrodczych, żerowiskowych ani korytarzy migracyjnych fauny. Nie powstaną bariery uniemożliwiające przemieszczanie się gatunków związanych z krajobrazem rolniczym.

Realizacja scalenia oraz zagospodarowania poscaleniowego doprowadzi do uporządkowania struktury przestrzenno-gospodarczej, zmniejszenia rozdrobnienia działek i poprawy układu komunikacyjnego. Działania te przyczynią się do zwiększenia efektywności gospodarowania, zmniejszenia kosztów użytkowania maszyn rolniczych oraz ograniczenia czasu i odległości dojazdu do pól. W dłuższej perspektywie przedsięwzięcie wpłynie korzystnie na organizację przestrzenną terenów rolnych oraz poprawi ich funkcjonalność przy jednoczesnym zachowaniu walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru.

STAROSTA

Adam Góral



Elektronicznie podpisany
przez ADAM GÓRAL
Data: 2026.02.23 12:42:32
+01'00'