

UMOWA Nr 1.272.65.2025

zawarta w dniu: 2025 roku w Łosicach

pomiedzy: **Powiatem Łosickim, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP: 496 02 49 456**

reprezentowanym przez:

Starostę Powiatu Łosickiego – Bożenę Niedzielak,**Wicestarostę Powiatu Łosickiego – Michała Michaluka,****przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anną Sulińską**

zwanym dalej "Zamawiającym",

a,

NIP: , **REGON:** , wpisanym w dniu do rejestru

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej "Wykonawcą",

§ 1**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na: „**Wykonanie prac geodezyjnych polegających na podziale nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 43/1, położonej w obrębie Nieznanki, gmina Huszlew, pod budowę chodnika – zgodnie z Postanowieniem Wójta Gminy Huszlew nr GG.6831.10.2025 z dnia 07.10.2025 r., wydanym w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**”

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Zaproszeniu do złożenia oferty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

§ 2**Obowiązki stron****1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) Protokolarny odbiór przedmiotu umowy;
- 2) Zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Współpraca z Zamawiającym podczas realizacji zadania;
- 2) Powiadomienie właścicieli nieruchomości terminie realizacji prac;
- 3) Zgłoszenie zamiaru wykonania prac właściwym organom;

- 4) Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego § 1 z należytą starannością, zgodnie ze złożonym formularzem oferty, zaproszeniem do złożenia oferty, umową, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach oraz obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego i kartograficznego i wydanymi na jego podstawie rozporządzeniami oraz w określonym terminie;
 - 5) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót;
 - 6) Okazanie, w ustalonym przez obie strony terminie, Zamawiającemu na gruncie wyników pomiarów;
 - 7) Przekazanie kompletnego operatu technicznego do włączenia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach;
 - 8) Przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania z punktu widzenia celu jakiego ma służyć;
 - 9) Niezwłoczne, nieodpłatne usunięcie, na wezwanie Zamawiającego, wad opracowania objętego umową, wymagających poprawek lub uzupełnienia, również tych wskazanych przez pracowników Wojewody, w trakcie trwania postępowania komunalizacyjnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu ruchomym i nieruchomym oraz roszczenia osób trzecich wynikające z wad przedmiotu umowy lub nie dokończenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, o których mowa w punkcie 3 lub w razie braku wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, do pokrycia kosztów naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli sposobu i jakości wykonywania przedmiotu umowy na każdym jego etapie.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy, szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, uwzględniającego wszystkie kluczowe etapy prac.
3. Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, ustali harmonogram cyklicznych spotkań kontrolnych (koordynacyjnych), nie rzadziej niż raz w miesiącu, mających na celu omówienie postępu prac, zgłoszenie ewentualnych problemów oraz ustalenie dalszych działań.
4. Za datę zakończenia prac uznaje się dzień dokonania odbioru końcowego.

§ 4

Odbiór

1. Zakończenie opracowania dokumentacji geodezyjno – prawnej Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania opracowania dokona odbioru przedłożonej dokumentacji geodezyjno – prawnej. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół zdawczo - odbiorczy. **Warunkiem odbioru jest włączenie opracowania do Powiatowego Zasobu Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach.**
4. Przekazanie dokumentacji geodezyjno - prawnej Zamawiającemu i podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przekazanych opracowań i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia.
5. Każdorazowo, w przypadku pisemnego stwierdzenia wad opracowanej dokumentacji, Zamawiający określa termin ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stawienia się u Zamawiającego i bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji we wskazanym terminie.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł netto, plus należny% podatek VAT w wysokości zł tj. zł brutto (słownie: złotych), zgodnie z ceną ofertową.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera zapłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 10 Umowy.
3. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1, po wykonaniu dokumentacji geodezyjno – prawnej, włączeniu opracowania do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Łosicach i odbiorze końcowym opracowania oraz odbiorze końcowym.
4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia stanowią będą protokoły zdawczo - odbiorcze wykonanych prac i dokumentacji, podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega, że zapłaci za faktycznie wykonane prace i opracowania.
6. Należności będą regulowane w formie przelewu z konta Zamawiającego na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nr w banku
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu **14 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przy czym za dzień zapłaty będzie uznawany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. Dane identyfikacyjne do wystawienia faktury:

Nabywca: Powiat Łosicki, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice, NIP 496 02 49 456.

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Łosicach, ul. Narutowicza 6, 08-200 Łosice.

Fakturę należy przesłać na adres Odbiorcy.

§ 6

Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację geodezyjno - prawną.
2. Termin gwarancji i rękojmi ustala się na **48 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty spisania protokołu zdawczo – odbiorczego wykonanych prac.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie wskazanym w ust. 2, jeżeli procedury rozpatrzenia wniosku o komunalizację u Wojewody rozpoczęły się w okresie gwarancji i przebiegały w okresie dłuższym niż jej okres lub jeżeli reklamował wadę w opracowaniach przed upływem terminu określonego w ust. 2.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji geodezyjno – prawnej, ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, kosztami obciążając Wykonawcę.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
 - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki podczas realizacji harmonogramu spotkań kontrolnych (koordynacyjnych) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu kar przewidzianych w umowie.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Kary liczone są od wartości brutto, płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do ich zapłaty.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca zaniedbuje, bądź niewłaściwie (nienależycie) wykonuje obowiązki będące przedmiotem niniejszej umowy i pomimo pisemnego upomnienia sytuacja nie ulega zmianie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą podpisania przez strony protokołu przekazania dokumentacji projektowej, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej - w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanych dalej „Utworami”, o której mowa w § 1 ust.1 na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt a) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywania praw zależnych do dokumentacji projektowej oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody na dokonywania przez Zamawiającego, bez ograniczeń, zmian w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Projektant wraz z Wykonawcą zobowiązują się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego,
3. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej, w całości lub części, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

Załącznik nr 1 - Oferta.

6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca ustanawia **Pana/Panią** tel., jako osobę odpowiedzialną za bezpośredni kontakt z Zamawiającym.
8. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

Kontrasygna Główniej Księgowej:

.....

المجلس الأعلى للدراسات والبحوث
البحرية والبحوث الاستراتيجية
البحرية والبحوث الاستراتيجية
البحرية والبحوث الاستراتيجية

المجلس الأعلى للدراسات والبحوث
البحرية والبحوث الاستراتيجية
البحرية والبحوث الاستراتيجية
البحرية والبحوث الاستراتيجية

