

**UCHWAŁA NR /2024
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w formie darowizny na rzecz Powiatu Świebodzińskiego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świebodzin.**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1526 z późn.zm.), art.13 ust.2, art. 25b, art.25 ust.2 i art. 23ust.1 pkt 7 w związku z art.6 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Świebodziński w formie darowizny od Gminy Świebodzin prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w jednostce ewidencyjnej: miasto Świebodzin, ul. Słowackiego, obręb ewidencyjny: 2, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 296/25 o powierzchni 0,0061 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr ZG1S/00016586/5.

§ 2. Nabycie prawa własności nieruchomości wymienionej w § 1 dokonywane jest w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 296/11 będącej własnością Powiatu Świebodzińskiego oddanej w trwały zarząd Powiatowemu Urzędowi Pracy w Świebodzinie.

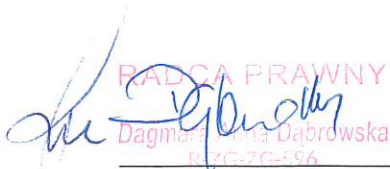
§ 3. Koszty związane z nabyciem nieruchomości wraz z opłatą notarialną poniesie Powiat Świebodziński.

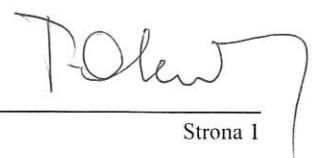
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Urszula Miara


RADCA PRAWNY
Dagmara Miara Dąbrowska
EKG-ZG-196



Uzasadnienie

Gmina Świebodzin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działką nr 296/25 o powierzchni 0,0061 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej miasto Świebodzin, obręb ewidencyjny: 2.

Pozyskanie działki 296/25 o pow. 0,0061 ha przez samorząd powiatowy doprowadzi do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 296/11 będącej własnością Powiatu Świebodzińskiego oddanej w trwały zarząd Powiatowemu Urzędowi Pracy w Świebodzinie.

Z informacji Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie wynika, że ww. jednostka od wielu lat korzysta z garażu usytuowanego na działce nr 296/25, ponadto za zgodą Gminy Świebodzin na dachu przedmiotowego garażu umiejscowione będą- zgodnie z dokumentacją projektową jednostki zewnętrzne klimatyzatorów planowanych do zamontowanych w siedzibie PUP.

Art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2023r. poz.344 z późn.zm.) stanowi, że nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art.59 ust 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Przeniesienie własności działki nr 296/25 położonej w obrębie 2 miasta Świebodzin w formie darowizny spełnia oba te warunki.

W myśl art. 6 pkt.6 ww. ustawy celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r.- Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2022 r. poz. 574, z późn. zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.

Zgodnie z dyspozycją art. 23 ust 1 pkt 7 m.in. nabycie nieruchomości wymaga zgody właściwego organu, którym w odniesieniu do nieruchomości nabywanej do powiatowego zasobu nieruchomości jest Rada Powiatu.

Ponadto przepis art.12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j Dz.U. z 2022r. poz. 1526 z późn.zm.), zastrzega do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu, dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

Przyjęcie zatem niniejszej uchwały umożliwi pozyskanie nieruchomości oznaczonej działką 296/25 położonej w obrębie 2 miasta Świebodzin na rzecz Powiatu Świebodzińskiego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działka nr 296/11 będącej własnością Powiatu Świebodzińskiego oddanej w trwały zarząd Powiatowemu Urzędowi Pracy w Świebodzinie.

sporządziła: Emilia Wojciechowska

