

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA OTWARTEGO DOTYCZĄCEGO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SIEDLCE (Pruszyń)

W związku z prowadzonymi na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 zm.) konsultacjami społecznymi, zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 w/w ustawy,

w dniu 14 kwietnia 2026 r. o godz. 16.00 w szkole w Pruszyń organizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Siedlce.

Przebieg spotkania:

I. Przywitanie Uczestników i rozpoczęcie spotkania – Zastępca wójta Gminy Siedlce Sławomir Jagiełło

II. Prezentacja projektu planu ogólnego Siedlce – Piotr Fogel

III. Zagadnienia poruszone w trakcie

Pytanie Uczestnik I. Sprzeciw wobec braku możliwości wskazywania nowych terenów na cele mieszkaniowe, w szczególności w kontekście ich wydzielenia dla bliskich.

Odpowiedź Projektanta: ograniczenia wynikają z przepisów, konkretnie rozporządzenia w sprawie planu ogólnego, w którym ustalono brak możliwości wyznaczania nowych terenów do zabudowy, jeśli mamy do czynienia z nadpodają takich terenów względem oszacowanego zapotrzebowania. W gminie Siedlce przekroczenie jest prawie 10-cio krotne.

Pytanie Uczestnik II. Jak długo będzie obowiązywał plan ogólny, czy będzie można go zmieniać?

Odpowiedź Projektanta: plan ogólny można zmieniać, jak każdy inny dokument planistyczny. Forma tego dokumentu – baza danych - jest łatwa do zmiany. Nikt nie zdecyduje o odstąpieniu od trwających prac nad planami ogólnymi, bo większość gmin prowadzi prace nad tym dokumentem. Finansowanie planów ogólnych następować będzie z KPO.

Pytanie Uczestnik III. Czy rolnicy będą mogli się budować tak jak obecnie, czy coś się zmieni?

Odpowiedź Projektanta: Budowa w gminie Siedlce odbywać się będzie w oparciu o plan miejscowy. W przypadku Pruszyń obowiązuje plan z 2005 r, bardzo elastyczny, który dodatkowo pozwala zakładać siedliska rolnikom w miejscu, gdzie będą tego potrzebowali. Jeśli w oparciu o plan ogólny zostanie uchwalony nowy plan miejscowy, to rolnik będzie mógł wybudować dom tylko w strefach mieszkaniowych SJ i dedykowanej rolnictwu osadnictwu strefie SZ. Rekomenduję pozostawienia starego planu bez zmian, bo jego ogromną zaletą jest jego elastyczność.

Pytanie Uczestnik IV. Czy po uchwaleniu planu ogólnego zmienią się podatki lokalne?

Odpowiedź Projektanta: Na ten moment nie, a jak będzie w przyszłości...

Pytanie Uczestnik V. Jaka jest różnica pomiędzy strefami SR i SO?

Odpowiedź Projektanta: Najogólniej można powiedzieć, że strefa SO to strefa z zakazem zabudowy. W strefie SR można realizować budynki rolnicze np. kurniki, ale nie można tu będzie budować domów mieszkalnych. Ale póki co na terenach SO, dopóki będzie obowiązywał plan miejscowy z 2005 r. rolnicy bez obaw mogą planować inwestycje. Niestety w samych założeniach dotyczących planu ogólnego jest dużo niekonsekwencji.

Pytanie Uczestnik VI. Po co gmina robi ten plan?

Odpowiedź Projektanta: Jest taki ustawowy obowiązek, choć gmina Siedlce bez niego może sobie doskonale poradzić, ale tylko do czasu, gdy będzie trzeba uchwalić jakikolwiek plan miejscowy. Bez planu ogólnego planów miejscowych uchwalić nie będzie można.

Pytanie Uczestnik VII. Prośba o zmianę przebiegu drogi lokalnej.

Odpowiedź Projektanta: W każdej ze stref dopuszczona jest możliwość wydzielania w planach miejscowych terenów komunikacji, w szczególności lokalnej, wewnętrznej. Plan ogólny wskazuje wyłącznie drogi najważniejsze, krajowe, wojewódzkie, powiatowe.

IV. Podsumowanie dyskusji

Podczas spotkania otwartego uczestnicy mieli możliwość wypowiedziania się, a także zadawania pytań, w tym za pomocą środków porozumiewania się na odległość

Poinformowano uczestników, że podstawową do wprowadzania zmian do planu ogólnego będą złożone uwagi.

Przypomniano o braku możliwości wskazywania nowych terenów na cele mieszkalne

Uwagi do projektu planu ogólnego gminy Siedlce należy składać terminie do 30 kwietnia 2026r.

Zachęcono, by w sprawach prywatnych umawiać się na spotkania w ramach dyżuru projektanta.

Spotkanie zakończyło się około godziny 17.15.

Protokół zawiera 2 strony. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Siedlce, dnia 14 kwietnia 2026 r.

Sporządził:

.....Mateusz Filipowicz.....

WÓJTA
dr inż. Henryk Brodowski
.....
(podpis Wójta Gminy Siedlce)