

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45
sekretariat.zgora@lwkz.pl www.lwkz.pl

ZN.5142.37.2022 [gmLubr] 3

**Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Jana Chrzciciela w Lubrzy
ul. 3 Maja
66-218 Lubrza**

DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840, t.j. ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t. j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Parafię Rzymskokatolicką św. Jana Chrzciciela w Lubrzy,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – **kościół filialnym pw. MB Częstochowskiej w Mostkach (dz. nr ewid. 351), gm. Lubrza, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1047**, polegających na remoncie elewacji szczytowej, portalu wieży kościoła oraz wymianie 2 wtórnych okien drewnianych, w następującym zakresie:

Prace należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, przy czym imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie zgodnie z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoby sprawującej nadzór konserwatorski nad inwestycją należy wskazać przed przystąpieniem do realizacji prac.

1. remont elewacji szczytowej:
 - skucie wtórnych, zniszczonych tynków,

Po skuciu wtórnych tynków należy przeprowadzić oględziny z udziałem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia dalszego sposobu postępowania.

- uzupełnienie tynków zaprawami mineralnymi,

Należy wykonać próby fakturowe o formacie nie mniejszym niż 0,5 m² i przedstawić je Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem akceptacji.

- w miejscach zawilgoconych wykonanie tynków renowacyjnych zgodnie z technologią producenta, z zachowaniem zróżnicowania faktury tynku elewacji i detalu architektonicznego,
- zagruntowanie tynkowanych powierzchni środkiem na bazie krzemianu potasu,
- malowanie elewacji i detali dwukrotnie farbami żółto-krzemianowymi, wg. wzornika Keim historisch:
 - elewacja – 50008,
 - detale architektoniczne – 50007

Należy wykonać próby kolorystyczne o formacie nie mniejszym niż 0,5 m² i przedstawić je Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem akceptacji.

2. wymiana 2 stolarek okiennych na elewacji południowej:

- demontaż istniejącej ramy krosnowej,

Przed przystąpieniem do demontażu konstrukcji krosnowej należy zabezpieczyć parapet do ponownego zamontowania. osoba pełniąca nadzór konserwatorski nad inwestycją, winna rozpoznać zachowane nawarstwienia malarskie na parapecie w celu potwierdzenia czasu powstania i kolorystyki.

- montaż nowych, drewnianych stolarek w konstrukcji krosnowej, ze szkleniem pojedynczą szybą o formie, podziale i kolorystyce nawiązującej do historycznej,

Przed przystąpieniem do prac należy przedstawić do akceptacji Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków profil słupka, śłemia i szprosów w formie modelu lub rysunku (przekroje) oraz próbę wykończenia kolorystycznego.

Rodzaj szkła należy przedstawić do akceptacji Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

- obróbka tynkarska ościeży zaprawą wapienno-trasową.

3. wieża:

- oczyszczenie powierzchni wątku ceglanego z zanieczyszczeń oraz nawarstwień malarskich metodą chemiczną,
- usunięcie wtórnych uzupełnień i zmurzałego spoinowania,
- dezynfekcja porażonych biologicznie murów preparatem biobójczym,
- wzmocnienie osłabionych partii cegieł impregnatem krzemoorganicznym,
- wykonanie uzupełnień w spoinowaniu z zastosowaniem zaprawy o tożsamy parametrach, z odtworzeniem profilu spoiny,

Należy wykonać próby spoinowania i przedstawić je Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem akceptacji.

- pokrycie muru portalu wejściowego preparatem hydrofobizującym.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.

Zakres i sposób prowadzonych robót budowlanych określa projekt opracowany przez mgr inż. Ewę Burnos w listopadzie 2023 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz podejmowanych działań,
- **prowadzenia robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków** zgodnie z art. 37a ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dane osoby nadzorującej oraz dokumenty o których mowa w art. 37g cyt. wyżej ustawy nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót należy wskazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków;
- **kierowania robotami budowlanymi albo nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:** robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy *zabytkach* nieruchomości wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy *zabytkach* nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- podjęcia innych działań określonych w sentencji niniejszej decyzji, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

u z a s a d n i e n i e

W związku z wnioskiem złożonym przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Jana Chrzciciela w Lubrzy, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – kościele filialnym pw. MB Częstochowskiej w Mostkach, polegających na remoncie elewacji szczytowej, portalu wieży kościoła oraz wymianie 2 wtórnych okien drewnianych krosnowych.

Ww. kościół wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1047 decyzją z dnia 20 marca 1965 r. Zabytek podlega ochronie prawnej na podstawie art. 6 p. 1 lit c oraz art. 7 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy

zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Kościół filialny w Mostkach, powstał w 1832 r. z inicjatywy gminy ewangelickiej. W połowie XIX w. rozebrano drewnianą wieżę i wzniesiono nową, w stylu neogotyckim, murowaną z cegły. W tym okresie przemurowano również ścianę południową świątyni.

Kościół powstał na rzucie prostokąta z czterobocznym zamknięciem od strony północnej, nakryty dachem dwuspadowym oraz czterospadowym nad prezbiterium. Świątynię wzniesiono w konstrukcji ryglowej z wypełnieniem z cegły na kamiennych fundamentach. Południowa ściana jest w całości murowana. Od strony południowej, na osi elewacji, znajduje się trzykondygnacyjna wieża z licowanej cegły na granitowym cokole, w której zlokalizowano wejście główne do kościoła. Portal zwieńczono łukiem ostrym. W ścianie szczytowej, po obu stronach wieży znajdują się duże, prostokątne okna, dzielone szprosami na mniejsze kwatery.

Kościół pod wezwaniem MB Częstochowskiej w Mostach znajduje się w stanie zachowania uzasadniającym konieczność przeprowadzenia remontu elewacji południowej i wieży. Elewację pokrywają tynki, które w większości miejsc są odspojone i zawilgocone. Zawilgocenie widoczne jest również na wieży. Wtórna stolarka okienna ściany szczytowej jest w złym stanie technicznym, uniemożliwiającym jej naprawę. Konieczne jest więc podjęcie prac mających na celu doprowadzenie obiektu do jak najlepszego stanu. Na podstawie analizy złożonego wniosku stwierdzono, że planowane prace obejmować będą remont wieży i elewacji południowej wraz z wymianą dwóch stolarek okiennych. Prace remontowe przy wieży obejmować będą m.in. oczyszczenie, ochronę przez zawilgoceniem oraz uzupełnienie ubytków spoin. W przypadku ściany szczytowej prace polegać będą na naprawie i wymianie wtórnych oraz uszkodzonych tynków. W ramach projektowanych prac wymienione zostaną również dwa wtórne okna z lat 60-tych XX wieku, na nowe powtarzające historyczną formę i podziały. Nadmienić należy, że w przypadku wymiany pozostałych stolarek okiennych, podczas prowadzenia dalszych etapów prac w kościele pw. MB Częstochowskiej w Mostkach, konieczne będzie odtworzenie formy historycznej oraz szklenia w ołowiu, zgodnie z zachowanymi materiałami archiwalnymi.

Po przeanalizowaniu zakresu prac przewidzianego do realizacji w załączonym projekcie uznano, że realizacja zamierzenia jest zgodna ze stanowiskiem konserwatorskim.

Z uwagi na fakt, iż inwestycja dotyczy szczególnie cennego zabytku w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., określający obowiązek podjęcia działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

W związku z powyższym, na podstawie 91 ust. 4 p. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuje się, że:

1. zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. informuję, że pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (e-mail: sekretariat.zgora@lwkgz.pl; EPUAP: /WUOZZG/skrytka) bądź faksem (68 325 37 45).**

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Otrzymuje:

1. Adresat, wraz z 1 egz. proj. budowlanego – oznaczony i opieczetowany znakiem pisma.

Do wiadomości:

1. Kuria Diecezjalna, Plac Powstańców Wielkopolskich 1, 65-075 Zielona Góra.
a/a (13576, 13021)



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 zł tytułem wydania decyzji na rachunek Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 22.02.2023.r. inspektor ochrony zabytków Zofia Choluż

