

UCHWAŁA Nr LIV/283/2022
RADY POWIATU ŁOSICKIEGO
z dnia 31 maja 2022 r.

w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łosicach, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Łosicki

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz.528) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633 ze zm.)

Rada Powiatu Łosickiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się zasady zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łosicach.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie Powiatu - rozumie się przez to Radę Powiatu Łosickiego,
- 2) Zarządzie Powiatu - rozumie się przez to Zarząd Powiatu Łosickiego,
- 3) Radzie Społecznej - rozumie się przez to Radę Społeczną Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łosicach,
- 4) Zakładzie - rozumie się przez to Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łosicach, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Łosicki,
- 5) Dyrektorze Zakładu - rozumie się przez to Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łosicach.

§ 3.

1. Zbycie aktywów trwałych, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie może nastąpić na zasadach określonych niniejszą uchwałą.
2. Czynności określone w ust. 1 nie mogą ograniczać możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz wpływać negatywnie na jakość udzielania świadczeń zdrowotnych.

§ 4.

1. Zbycie nieruchomości stanowiących własność Zakładu, zwanych dalej także „nieruchomymi aktywami trwałymi”, może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Powiatu.
2. Przeznaczenie nieruchomości aktywów trwałych do zbycia winno być poprzedzone wszechstronną analizą, szczególnie w zakresie zbędności tych nieruchomości dla realizacji zadań statutowych Zakładu oraz efektów ekonomicznych tego działania.
3. Zbycie nieruchomości aktywów trwałych, o których mowa w ust. 1 wymaga opinii Rady Społecznej.
4. Zbycie nieruchomości aktywów trwałych następuje w drodze przetargu.
5. Przetarg organizuje i przeprowadza Dyrektor Zakładu.

6. Cena nieruchomości aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia nie może być niższa od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 5.

1. Oddanie w użytkowanie, użyczenie, dzierżawę i najem nieruchomości aktywów trwałych Zakładu, w tym lokali lub ich części na okres do 3 lat wymaga zgody Zarządu Powiatu.
2. Oddanie w użytkowanie, użyczenie, dzierżawę i najem na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości aktywów trwałych Zakładu, w tym lokali lub ich części, wymaga zgody Rady Powiatu.
3. Zawarcie umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.
4. Przetarg organizuje i przeprowadza Dyrektor Zakładu.
5. Jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym można nieruchomość lub jej część oddać w dzierżawę, najem lub użytkowanie oraz użyczenie po przeprowadzeniu rokowań.
6. W przypadku zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, a także w przypadku zawierania kolejnych umów z podmiotami będącymi stronami dotychczasowych umów zawartych na okres do trzech lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.
7. Jeżeli oddanie w użytkowanie, użyczenie, dzierżawę i najem nieruchomości lub jej części następuje na rzecz podmiotu wyłonionego zgodnie :
 - 1) z art. 26 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633 ze zm.) w związku ze świadczeniem usług zdrowotnych,
 - 2) lub ustawą z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) w przypadku realizacji świadczeń pozamedycznych w niezbędnym zakresie, w celu realizacji zamówionej usługi,Dyrektor Zakładu odstępuje od przeprowadzenia przetargu. Zgoda Rady Powiatu lub Zarządu nie jest wymagana a użytkowanie, użyczenie, dzierżawa i najem nieruchomości lub jej części może nastąpić na czas dłuższy niż trzy lata.

§ 6.

1. Aktywa trwałe inne niż nieruchomości, zwane dalej „ruchomymi aktywami trwałymi”, mogą zostać zbyte, oddane w użytkowanie, użyczenie, dzierżawę i najem w przypadku:
 - 1) uznania ich za zbędne dla realizacji celów statutowych Zakładu,
 - 2) gdy nie spełniają niezbędnych standardów technicznych, co w szczególności uniemożliwia uzyskanie pożądanych efektów,
 - 3) nie nadają się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny potwierdzony opinią komisji powołanej przez Dyrektora Zakładu lub ze względu na zbyt wysoki koszt naprawy.
2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie ruchomych aktywów trwałych Zakładu o wartości ustalonej w wyniku wyceny, wymaga zgody Zarządu Powiatu, przy wartości brutto stanowiącej kwotę powyżej 10.000 złotych.

§ 7.

1. Zbycie ruchomych aktywów trwałych wymaga opinii Rady Społecznej.
2. Cena ruchomych aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia nie może być niższa niż wartość ustalona przez komisję powołaną przez Dyrektora Zakładu i powinna odpowiadać ich aktualnej wartości rynkowej.
3. Kalkulacja stawki opłat czynszu z tytułu dzierżawy, najmu, użytkowania powinna uwzględniać między innymi takie koszty, jak : amortyzacja, podatki, koszty eksploatacyjne, media i inne czynniki wpływające na wysokość czynszu.
4. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem lub użytkowanie oraz użyczenie ruchomych środków trwałych odbywa się w trybie przetargowym.
5. Przetarg organizuje i przeprowadza Dyrektor Zakładu.
6. Jeżeli przetarg zakończył się wynikiem negatywnym dopuszcza się możliwość zbycia, oddania w dzierżawę, najem lub użytkowanie oraz użyczenie ruchomych aktywów trwałych po przeprowadzeniu rokowań.
7. Do zbycia, oddania w dzierżawę, najem lub użytkowanie oraz użyczenie ruchomych aktywów trwałych postanowienia § 5 ust. 7 stosuje się odpowiednio.

§ 8.

Oddanie w użyczenie ruchomych i nieruchomych aktywów trwałych Zakładu może nastąpić wyłącznie na rzecz:

- 1) Skarbu Państwa,
- 2) jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
- 4) organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 9.

1. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody, o której mowa w § 4 ust. 1, § 5 ust. 2 i 6, § 6 ust. 2 odbywa się na wniosek Dyrektora Zakładu skierowany do Zarządu Powiatu.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 winien w szczególności zawierać:
 - 1) proponowaną formę zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych,
 - 2) określenie celowości zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych,
 - 3) przewidywane skutki ekonomiczne tych czynności.
3. Do wniosku wymaga się załączenia projektu umowy, a w przypadku zbycia środków trwałych dodatkowo uchwały Rady Społecznej opiniującej przedmiotowe zbycie.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 11.

Traci moc Uchwała Nr XX/85/2001 Rady Powiatu Łosickiego z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia zasad zbywania, wydierżawiania lub najmu majątku trwałego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Łosicach.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu


Urszula Sadowska