

**ZARZĄDZENIE Nr 13/2025**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Ciepiałów**  
**z dnia 20 marca 2025 roku**

***w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości, wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ciepiałów, ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej urzędu, podmiotowym BIP.

**§ 3.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanej nieruchomości, o której mowa z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy

Artur Szewczyk



**Burmistrz Miasta i Gminy Ciepiałów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciepiałów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i Uchwały Rady Miejskiej w Ciepiałowie nr X/64/2025, nr X/63/2025, nr X/62/2025, nr X/61/2025 z dnia 27 lutego 2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Ciepiałów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

L. p	Położenie numer geodezyjny powierzchnia	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Nr Księgi Wieczystej	użytek wg ewidencji gruntów	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	Ciepiałów, ul. Batalionów Chłopskich dz. 681/3 pow. 0,0861 ha	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami, w której znajdują się pomieszczenia kotłowni c.o., magazynowe oraz biurowe. Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do kwadratu o korzystnych proporcjach boków, z dostępem do drogi publicznej. W otoczeniu działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługowa w sąsiedztwie SUW i przychodni zdrowia. Teren, na którym położona jest działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego według ustaleń działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.1.3.MW – teren zabudowy wielorodzinnej.	RA1L/00012073/8	Bi – 0,0861 ha	420 000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	przetarg ustny nieograniczony
2.	Ciepiałów, ul. Batalionów Chłopskich dz. 685/3 pow. 0,0255 ha	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta bez dostępu do drogi publicznej. W środkowej części działki, na całej jej długości usytuowana jest sieć kanalizacji sanitarnej. Działka ma możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacji sanitarnej. Otoczenie działki stanowią grunty o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową i usługową, w sąsiedztwie działek podobnie zagospodarowanych. Teren, na którym położona jest działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego według ustaleń działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.1.3.MW – teren zabudowy wielorodzinnej.	RA1L/00012073/8	Bi – 0,0255 ha	15 000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	przetarg ustny nieograniczony

3.	Ciepielów, ul. Batalionów Chłopskich dz. 687/1 pow. 0,0758 ha	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta z dostępem do drogi publicznej. W środkowej części działki, na całej jej szerokości usytuowana jest sieć kanalizacji sanitarnej oraz ok. 12,5 m od granicy południowej działki sieć elektroenergetyczna. Obszar częściowo zadrzewiony i zakrzewiony ze spadkiem terenu w kierunku północnym. Działka ma możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacji sanitarnej. Otoczenie działki stanowią grunty o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową i usługową, w sąsiedztwie działek podobnie zagospodarowanych. Teren, na którym położona jest działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego według ustaleń działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.1.3.MW – teren zabudowy wielorodzinnej.	RA1L/00034811/4	Bi – 0,0400 ha RVI – 0,0358 ha	45 000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	przetarg ustny nieograniczony
4.	Ciepielów, ul. Batalionów Chłopskich dz. 688/2 pow. 0,0761 ha	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta z dostępem do drogi publicznej. W środkowej części działki, na całej jej szerokości usytuowana jest sieć kanalizacji sanitarnej oraz ok. 12,5 m od granicy południowej działki sieć elektroenergetyczna. Obszar częściowo zadrzewiony i zakrzewiony ze spadkiem terenu w kierunku północnym. Działka ma możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacji sanitarnej. Otoczenie działki stanowią grunty o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową i usługową, w sąsiedztwie działek podobnie zagospodarowanych. Teren, na którym położona jest działka objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego według ustaleń działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.1.3.MW – teren zabudowy wielorodzinnej.	RA1L/00034811/4	Bi – 0,0398 ha RVI – 0,0363 ha	46 000,00 zł + obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT	przetarg ustny nieograniczony

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu, tj. z dniem 02.05.2025 roku.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ciepielów od dnia 20.03.2025r. do dnia 10.04.2025 roku, a informacja o jego wywieszeniu podana zostaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie regionalnej, na stronie internetowej i stronie BIP urzędu.

**Burmistrz Miasta i Gminy**

**Artur Szewczyk**