

P R O T O K Ó Ł N r X V I / 2 0 2 5

XVI sesji Rady Gminy Wiśniew, która odbyła się w dniu 28 maja 2025 r. 9⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiśniew.

Stan Rady Gminy – 15 radnych,
Obecnych podczas otwarcia – 15 radnych.
Rada jest władna do podejmowania uchwał.
Lista obecności stanowi załącznik do materiałów sesji.

Punkt 1 Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew Waldemar Jasiński o godzinie 15⁰⁰ dokonał otwarcia XVI sesji Rady Gminy Wiśniew, poinformował, iż sesja jest nagrywana i transmitowana na żywo. Powitał: Barbarę Rybaczewską Wójta Gminy Wiśniew, Martę Maciejewską Sekretarz Gminy wraz z pracownikami Urzędu Gminy Wiśniew, Anetę Cabaj Skarbnika Gminy, Pawła Ksionka Radnego Powiatowego i Dyrektora GOK Wiśniew, asp. szt. Tomasza Multana Komendanta Komisariatu Policji w Skórcu, Martę Knap-Bolestę Mecenas, Dyrektorów placówek oświatowych z terenu gminy Wiśniew, Krystiana Zdziebłowskiego Prezesa Gminnej Spółki Komunalnej w Wiśniewie, Radnych Rady Gminy Wiśniew, Sołtysów z terenu gminy Wiśniew, mieszkańców gminy, a także wszystkich tych, którzy oglądają transmisję online z obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew oddał głos Panu Andrzejowi Hławacik z Banku Gospodarstwa Krajowego Departament Instrumentów Finansowych, który poinformował o możliwościach wsparcia finansowego dla przedsiębiorców.

Punkt 2 Ustalenie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński odczytał proponowany porządek obrad, który został przesłany radnym z zaproszeniem na sesję:

1. Otwarcie sesji.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu XV sesji Rady Gminy Wiśniew z dnia 30 kwietnia 2025 r.
4. Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie międzysesyjnym.
5. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Wiśniew o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.
6. Informacje z posiedzeń Komisji Rady Gminy Wiśniew.
7. Podjęcie uchwał:
 - a) w sprawie rozpatrzenia petycji,
 - b) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew położonych w obrębie Kaczory, gm. Wiśniew,
 - c) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Kaczory, gm. Wiśniew ,

- d) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Mroczy, gm. Wiśniew,
 - e) w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie,
 - f) w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie,
 - g) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2025 – 2038,
 - h) w sprawie zmiany budżetu gminy Wiśniew na 2025 rok.
- 8. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Wiśniew z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2024 rok.
 - 9. Wnioski i oświadczenia radnych.
 - 10. Sprawy różne.
 - 11. Zamknięcie sesji.

Wniosków do porządku obrad nie było.

Punkt 3
Przyjęcie protokołu XV sesji Rady Gminy Wiśniew
z dnia 30 kwietnia 2025 r.

Radni nie zgłosili pytań i uwag do protokołu. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne przyjęcie protokołu. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za przyjęciem protokołu głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz imienny głosowania radnych stanowi załącznik do protokołu.

Protokół XV sesji Rady Gminy Wiśniew z dnia 30 kwietnia 2025 r. został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 4
Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Wiśniew w okresie międzysesyjnym.

Wójt Gminy Barbara Rybaczewska:

- 1) przedstawiła informacje w sprawie wydanych zarządzeń w okresie od 26 marca 2025 r. do 26 maja 2025 r. – informacja stanowi załącznik do materiałów sesji,
- 2) przedstawiła informacje w sprawach bieżących prowadzonych w Urzędzie Gminy Wiśniew,
- 3) zaprosiła na uroczystą sesję Rady Gminy Wiśniew z okazji 35-lecia samorządu terytorialnego, która odbędzie się 6 czerwca 2025 r. w Dworze Mościbrody.

Radni nie wnieśli uwag w sprawie przedstawionych informacji.

Punkt 5
Informacja Przewodniczącego Rady Gminy Wiśniew o działaniach podejmowanych w okresie międzysesyjnym.

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński poinformował, że kolejne sesje Rady Gminy Wiśniew zaplanowane są na dzień 6 czerwca 2025 r. oraz 25 czerwca

2025 r., a posiedzenie wspólne Stałych Komisji Rady Gminy Wiśniew odbędzie się 23 czerwca 2025 r. o godz. 9:00.

Punkt 6
Informacje z posiedzeń Komisji Rady Gminy Wiśniew.

Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński poinformował o posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 19 maja 2025 r. oraz o wspólnym posiedzeniu stałych Komisji Rady Gminy Wiśniew w celu zaopiniowania projektów uchwał XVI sesji Rady Gminy Wiśniew w dniu 26 maja 2025 r. Informacja stanowi załącznik do materiałów sesji. Radni nie wnieśli uwag do przedstawionych informacji.

Punkt 7
Podjęcie uchwał:
a) w sprawie rozpatrzenia petycji,

Mecenas Marta Knap-Bolesta omówiła projekt uchwały. Powiedziała, że w dniu 26 marca 2025 roku do Rady Gminy Wiśniew wpłynęła petycja wniesiona w imieniu Ogólnopolskiego Zrzeszenia Sędziów AEQUITAS z siedzibą w Łodzi w obronie konstytucyjnej zasady niezawisłości i niezależności sędziów polskich. Autorzy petycji zwrócili się do Rady Gminy Wiśniew o wyrażenie sprzeciwu wobec pogłębiającej się zapaści w polskich sądach powszechnych w związku z przygotowanymi projektami ustaw dotyczącymi ustroju sądownictwa. Wnoszący petycję domaga się od Rady Gminy wyrażenia zdecydowanego sprzeciwu wobec możliwych konsekwencji prawnych uchwalenia ustaw dotyczących ustroju sądownictwa. Rada Gminy nie posiada kompetencji do przeprowadzenia oceny, czy powołania na stanowiska sędziów na wniosek Krajowej Rady Sądownictwa ukształtowanej przepisami ustawy z dnia 8 grudnia 2017 roku były zgodne z Konstytucją. Ponadto, Rada Gminy nie posiada kompetencji do oceny skutków prawnych wdrożenia założeń przedstawionych w projektach ustaw dotyczących ustroju sądownictwa. Powyższe zagadnienia pozostają przedmiotem zainteresowania właściwych organów tj. Sejmu, Senatu, Prezydenta RP, Trybunału Konstytucyjnego, Rządu – w szczególności Ministra Sprawiedliwości.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XVI/103/2025 w sprawie rozpatrzenia petycji.

b) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew położonych w obrębie Kaczory, gm. Wiśniew,

Wójt Gminy Wiśniew Barbara Rybaczewska omówiła projekt uchwały. Powiedziała, że dwie działki wymienione w projekcie uchwały położone są w miejscowości Kaczory. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Dodała, że Gmina Wiśniew z zaciągniętych kredytów zapłaciła w 2024 roku odsetki w wysokości 959.851,37 zł. Z tytułu dzierżawy tych dwóch działek rocznie do budżetu Gminy wpływa kwota 120 zł. Rachunek jest nieekonomiczny. Zasadna zatem jest sprzedaż działek. Na sprzedaż ogłoszony zostanie przetarg nieograniczony.

Radny Huber Wróbel powiedział, że mieszkańcy są przeciwni sprzedaży działek. Nie chcą, by w okolicy powstała „niechciana” inwestycja.

Radna Elżbieta Wysokińska przekazując opinię mieszkańców powiedziała, że na przyszłość, gdy planowana będzie sprzedaż działek, proponuje się, by zwołać zebranie i zapytać mieszkańców danej miejscowości, czy chcą, by działka była sprzedawana.

Wójt Gminy Wiśniew Barbara Rybaczewska powiedziała, że Radni Rady Gminy zostali wybrani przez mieszkańców i są ich głosem podczas posiedzeń Rady Gminy.

Radni nie wnieśli więcej uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 9 radnych, przeciw 6 radnych, głosów wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto Uchwałę Nr XVI/104/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Wiśniew położonych w obrębie Kaczory, gm. Wiśniew.

c) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonych w obrębie Kaczory, gm. Wiśniew,

Wójt Gminy Wiśniew Barbara Rybaczewska omówiła projekt uchwały. Powiedziała, że działka położona jest w Kaczorach. Dostęp do działki jest z drogi polnej. Działka porośnięta jest drzewami, nie jest w dzierżawie.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 8 radnych, przeciw 6 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto Uchwałę Nr XVI/105/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Kaczory, gm. Wiśniew.

d) w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Mroczy, gm. Wiśniew,

Wójt Gminy Wiśniew Barbara Rybaczewska omówiła projekt uchwały. Powiedziała, że działka położona jest w Mroczkach. Na działce jest staw oddalony od domu mieszkalnego o 8 m.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XVI/106/2025 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiśniew położonej w obrębie Mroczki, gm. Wiśniew.

e) w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie,

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Powiedziała, że Gmina Wiśniew rezygnuje z wykonania zadania pn. „Budowa sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Wiśniew” w roku budżetowym 2025 r., został unieważniony przetarg oraz nie została podpisana umowa o pożyczkę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w związku z powyższym postanawia się uchylić uchwałę. w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XVI/107/2025 w sprawie uchylenia uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

f) w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie,

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Powiedziała, że w związku z planowaną do realizacji w 2025r. inwestycją pn. „Budowa na terenie gminy Wiśniew Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą” została przygotowana uchwała w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Spłata pożyczki rozpocznie się w 2026 roku, a zakończy w 2030 roku. Zabezpieczeniem spłaty pożyczki będzie weksel „In blanco” wraz z deklaracją wekslową. Po spełnieniu określonych warunków i osiągnięcia efektu ekologicznego pożyczka będzie w części umarzalna.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XVI/108/2025 w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

g) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2025 – 2038,

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Objaśnienie WPF stanowi załącznik do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XVI/109/2025 w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wiśniew na lata 2025 – 2038.

h) w sprawie zmiany budżetu gminy Wiśniew na 2025 rok,

Skarbnik Gminy Aneta Cabaj omówiła projekt uchwały. Uzasadnienie załączone zostało do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag do przedłożonego projektu uchwały. Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie jawne projekt uchwały. W głosowaniu brało udział 15 radnych. Za przyjęciem uchwały głosowało 15 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było. Wykaz głosowania imiennego radnych stanowi załącznik do protokołu.

Podjęto jednogłośnie Uchwałę Nr XVI/110/2025 w sprawie zmiany budżetu gminy Wiśniew na 2025 rok.

Punkt 8

Sprawozdanie z realizacji programu współpracy Gminy Wiśniew z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego za 2024 rok.

Sprawozdanie przedstawiła Kierownik Referatu Oświaty, Kultury, Zdrowia i Sportu Monika Sierpień.

Punkt 9

Wnioski i oświadczenia radnych.

Radna Stanisława Gomółka w imieniu własnym i mieszkańców podziękowała Radzie Gminy Wiśniew oraz Wójtowi Gminy Wiśniew za wykonanie drogi Myrcha – Stok Wiśniewski.

Punkt 10

Sprawy różne.

Wójt Gminy Wiśniew Barbara Rybaczewska odnosząc się do działań odbywających się w ostatnim czasie na terenie gminy Wiśniew dotyczących asfaltowni powiedziała, by nie powielać nieprawdziwych informacji szczególnie przez Radnych i Sołtysów. Jeśli są wątpliwości co do działań, zawsze można dopytać w Urzędzie Gminy. Protest, który odbył się w Wiśniewie był legalny, zgłoszony i wyrażał wolę mieszkańców.

Mecenas Marta Knap-Bolesta powiedziała, że na spotkaniu z mieszkańcami wyjaśniła procedurę wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia w kontekście złożenia wniosku przez inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa wytwórni mas bitumicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 220 i 221 obręb Wiśniew - Kolonia, gmina Wiśniew, pow. siedlecki, woj. mazowieckie”. Dodała, że każde pismo, które wpłynie do Urzędu Gminy, musi być rozpatrzone.

Wójt Gminy Wiśniew Barbara Rybaczewska omówiła bardzo szczegółowo procedurę uchwalania w Gminie Wiśniew studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla 23 ha w miejscowości Wiśniew.

Radna Agnieszka Jadczak powiedziała, że uchwalony został pod DINO obszar o powierzchni 23 ha na cele produkcyjno-usługowe. Zapytała, czy obok tego obszaru na działkach rolnych może powstać przedsięwzięcie związane z ciężkim przemysłem.

Wójt Barbara Rybaczewska wyjaśniła, że obszary poza miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są terenami rolnymi i każdy inwestor musi wystąpić do Urzędu Gminy o wydanie warunków zabudowy oraz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Firma wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, nie było wniosku o warunki zabudowy.

Sołtys sołectwa Radomyśl Krzysztof Jastrzębski zapytał, gdzie mieszkańcy mają budować domy, skoro są ograniczenia dotyczące wydawania warunków zabudowy oraz podziałów działek. Mieszkaniec Radomyśli nie otrzymał pozytywnej decyzji w sprawie podziału działki leżącej w bardzo dobrej lokalizacji, jednak oddalonej od ostatniej zabudowy.

Wójt Barbara Rybaczewska powiedziała, że w ubiegłym roku rozpoczęta została procedura dotycząca ustalenia planu ogólnego. Wiele samorządów już od co najmniej dwóch lat to proceduje. W planie ogólnym będzie zawarty bilans

terenów, który ustalany będzie statystycznie na podstawie danych z GUS i dotyczyć będzie możliwości rozwojowych gminy oraz struktury demograficznej. W związku z powyższym może okazać się, że tylko 1/3 wniosków do planu dotyczących zabudowy, zostanie uwzględniona w planie. Odnosząc się do wypowiedzi sołtysa sołectwa Radomyśl Wójt Barbara Rybaczewska przytoczyła z ustawy warunki, które łącznie należy spełnić, by otrzymać pozytywną opinię w sprawie warunków zabudowy.

Radna Elżbieta Wysokińska zapytała, kiedy zmienią się przepisy, ponieważ w Okninach-Podzdroju działka oddalona od zabudowań została podzielona i budowane są na niej domy.

Wójt Gminy Barbara Rybaczewska powiedziała, że przepisy od dawna funkcjonują. Zależy jej na rzetelnej informacji, dlatego też zaproponowała przeprowadzenie szkolenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dla radnych i sołtysów.

Wójt Gminy Barbara Rybaczewska zaprosiła seniorów na kolejne warsztaty organizowane przez Gminny Ośrodek Kultury w Wiśniewie.

Sołtys sołectwa Kaczory Paweł Ksionek cieszy się, że za sprawą podjętych uchwał dotyczących sprzedaży działek w Kaczorach jego sołectwo dołoży „cegielek” dla ratowania budżetu gminy, jednak ma nadzieję, że przy planowaniu budżetu na kolejne lata znajdą się w nim również inwestycje w Kaczorach. Jako Radny Powiatowy dodał, że firmy zajmujące się wykaszaniem poboczy w pasach dróg powiatowych, pracują już na terenie gminy Wiśniew. Jako Dyrektor GOK w imieniu Wójta Gminy Wiśniew oraz własnym zaprosił na Gminny Dzień Dziecka, który odbędzie się 8 czerwca br. na Skwerze 600-lecia.

Wójt Gminy Wiśniew Barbara Rybaczewska dodała, że na wykaszanie poboczy przy drogach gminnych również została zawarta umowa.

Punkt 11

Zamknięcie sesji.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy Waldemar Jasiński zamknął o godz. 11⁰⁹ obrady XVI sesji Rady Gminy Wiśniew.

Nagranie z XVI sesji Rady Gminy Wiśniew dostępne jest na stronie:
<https://www.transmisje.nstrefa.pl/gmina-wisniew/>

Przewodniczący Rady
Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Protokół sporządziła:
Wioleta Hołubiec