

nazwa elementu projektu budowlanego	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych			
nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ W SOLCU NAD WISŁĄ			
adres obiektu budowlanego	Plac Bolesława Śmiałego, 27 - 320 Solec nad Wisłą			
kategoria obiektu budowlanego	Obiekt małej architektury			
identyfikatory działek ewidencyjnych	jednostka ewidencyjna: 140909_4 obręb ewidencyjny: 0001 Solec nad Wisłą nr działek ewidencyjnych: 2900			
inwestor adres inwestora	Miasto i Gmina Solec nad Wisłą ul. Rynek 1, 27 - 300 Solec nad Wisłą			
zakres opracowania	ZESPÓŁ PROJEKTOWY		data opracowania	podpis
KONSTRUKCJA	pełniona funkcja projektowa	PROJEKTANT		
	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych specjalność	mgr inż. Piotr WAWRZAK LUB/0047/PWOK/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlane	Październik 2026 r.	

Spis treści

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.....	4
I. WYMAGANIA OGÓLNE	4
1. Wstęp	4
1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej	4
1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej	4
1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.....	4
1.4. Wymagania dotyczące robót	5
2. Materiały i urządzenia	9
2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów i urządzeń.....	9
2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym	10
2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń.....	10
2.4. Wariantowe stosowanie materiałów.....	10
2.5. Kontrola materiałów i urządzeń.....	10
3. Sprzęt.....	11
3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu.....	11
3.2. Stan techniczny i uprawnienia	11
3.3. Ochrona infrastruktury i otoczenia budowy	11
3.4. Bezpieczeństwo pracy (BHP).....	11
3.5. Koszty eksploatacji sprzętu	11
4. Transport	11
4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu	11
5. Wykonanie robót.....	12
5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.....	12
5.2. Odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej	12
5.3. Procedura wprowadzania zmian w projekcie	13
5.4. Ochrona tajemnicy i praw autorskich	13
5.5. Odpowiedzialność osób pełniących samodzielne funkcje techniczne	13
5.6. Zakres uprawnień Inspektora Nadzoru Inwestorskiego	13
5.7. Skutki samowolnych zmian i naruszeń przepisów	13
6. Kontrola jakości robót	13
6.1. Zasady kontroli jakości robót.....	13
6.2. Certyfikaty i deklaracje	14
6.3. Dokumenty budowy	14
7. Obmiar robót	15
7.1. Ogólne zasady obmiaru robót	15
7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.	16
7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.	16

7.4. Czas przeprowadzenia obmiarów robót.....	16
8. Odbiór robót	17
8.1. Rodzaje odbiorów robót.....	17
8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	17
8.3. Odbiór częściowy.....	17
8.4. Odbiór ostateczny (końcowy) robót.....	17
8.5. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego) robót	18
8.6. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji	18
9. Podstawa płatności.....	18
9.1. Ogólne zasady płatności	18
9.2. Kompletność ceny jednostkowej.....	18
9.3. Warunki uruchomienia płatności częściowych i końcowej.....	19
9.4. Płatność za roboty poprawkowe.....	19
9.5. Zmiana ilości robót w toku realizacji.....	19
10. Przepisy związane	19
10.1. Wykaz aktów prawnych i dokumentów kontraktowych.....	19

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

KOD CPV:

Klasyfikacja robót objętych specyfikacją wg CPV (Wspólnego Słownika Zamówień):

45112000 - 0 Roboty w zakresie przygotowywania terenu pod budowę

45112700 - 2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45111200 - 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000 - 2 Roboty na placu budowy

45262210 - 6 Fundamentowanie

45262300 - 4 Betonowanie

45112710 - 5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45223800 - 4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45233200 - 1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233260 - 9 Roboty w zakresie dróg pieszych

45212100 - 7 Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

I. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna Wymagania ogólne odnosi się do wspólnych wymagań dotyczących odbioru i wykonania robót, które zostaną wykonane w ramach budowy tężni solankowej wraz z placem wypoczynkowym oraz infrastrukturą towarzyszącą w tym utwardzonymi dojazdami zlokalizowanej w sąsiedztwie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury, która zlokalizowana będzie na działce nr 2900 w m. Solec nad Wisłą.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi obowiązującą podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót w trybie zgodnym z Ustawą o zamówieniach publicznych w zakresie robót wymienionych w pkt.1.1. oraz pkt.1.3.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze specyfikacjami szczegółowymi na niżej wymienione roboty:

II.1. Roboty ziemne	- SST.01
II.2. Fundamenty	- SST.02
II.3. Tężnia	- SST.03
II.4. Posadzki zewnętrzne – place, chodniki	- SST.04
II.5. Wyposażenie terenu rekreacyjnego	- SST.05
II.6. Zieleń	- SST.06

Roboty tymczasowe i towarzyszące:

- montaż i demontaż zabezpieczeń bhp
- urządzenie placu budowy
- usunięcie, wywóz gruzu i śmieci
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

1.4. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Projektanta, działających w granicach swoich uprawnień określonych w Rozdziale 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy pod wykonanie robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Z przekazania terenu budowy Wykonawcy zostanie sporządzony protokół przekazania w dwóch egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.

1.4.2. Dokumentacja projektowa

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wszystkie rysunki i dokumenty niezbędne do wykonania zamówionych zgodnie z kontraktem prac, załączone do dokumentów przetargowych.

1.4.3. Zgodność robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną

Podstawą wykonania robót będzie Projekt budowlany i wykonawczy wraz z Decyzją o pozwoleniu na budowę.

Przedmiar robót, specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią część przedmiotu zamówienia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji przetargowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi oraz ustaleniami dokonanymi pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Dane określone w tych dokumentach będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach przedziału tolerancji uzgodnionego przed rozpoczęciem robót budowlanych – lub w wyjątkowych sytuacjach – bezpośrednio przed przystąpieniem do danej części prac. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, materiały te zostaną zastąpione innymi, a wadliwe elementy budowlane rozebrane i wykonane ponownie na wyłączny koszt Wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Przewiduje się umieszczenie tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania robót zgodnie z organizacją ruchu na czas prowadzenia inwestycji, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca podejmie na własny koszt odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg dojazdowych do Terenu Budowy przed uszkodzeniami spowodowanymi przez pojazdy jego, jego podwykonawców lub dostawców.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy i Robót poza Terenem Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowną.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W szczególności Wykonawca powinien zapewnić spełnienie następujących warunków:

- a) miejsca na bazy, magazyny, składowiska i wewnętrzne drogi transportowe powinny być tak wybrane, aby nie powodować zniszczeń w środowisku naturalnym,
- b) powinny zostać podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami, materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami,
 - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
 - możliwością powstania pożaru.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, obciążają Wykonawcę.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca powinien utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie Robót oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem powstałym w trakcie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Nie dopuszcza się używania materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej i przedstawić ją Inspektorowi Nadzoru przed rozpoczęciem prac.

1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem Robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien nie być gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych Wykonawca powinien zapoznać się z przebiegiem urządzeń podziemnych, występujących na odcinku prowadzonych robót. Wykonawca uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie Terenu Budowy. Przebieg tych urządzeń Wykonawca oznaczy trwale w terenie za pomocą znaków zaakceptowanych przez Inwestora oraz powiadomi pisemnie właściwych gestorów sieci o terminie rozpoczęcia prac w ich sąsiedztwie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie wszelkich sieci i urządzeń

podziemnych w trakcie prowadzenia robót. Zabezpieczenia skrzyżowań wykopu i urządzeń podziemnych powinny być wykonane w sposób wskazany przez użytkowników tych urządzeń i powinno być uwzględnione w stawce jednostkowej robót.

W odległości co najmniej 2 m z każdej strony urządzenia podziemnego Wykonawcy nie wolno prowadzić robót ziemnych za pomocą sprzętu mechanicznego, nawet jeżeli ustalona głębokość istniejących przewodów podziemnych jest poza granicami robót w płaszczyźnie pionowej.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.9. Zajęcie pasa drogowego i organizacja ruchu przy zajęciu pasa drogowego

Podczas dostarczania materiałów budowlanych oraz wywozu gruzu i ziemi należy zachować szczególną ostrożność przy wjeździe i wyjeździe pojazdów w sposób nie kolidujący z ruchem drogowym. Do obsługi budowy należy przewidzieć samochody dostawcze o niskim tonażu.

Gdyby doszło do realizacji robót w pasie drogowym, to podczas wykonywania robót obejmujących swym zasięgiem jezdnię lub drogę, Wykonawca w ramach Ceny Umownej zobowiązany jest do zorganizowania ruchu zastępczego (objazdu) oraz oznakowania. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia projektu organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót z właścicielem drogi oraz policją oraz do wykonania organizacji ruchu zastępczego według uzgodnionego projektu (oznakowania i zabezpieczenia terenu Robót oraz oznakowania objazdów i zaleconego, związanego ze zmianą organizacji ruchu, oznakowania dróg).

Wykonawca wnieśli wszystkie opłaty za zajęcie pasa drogowego (drogi, chodniki oraz pobocza dróg) oraz za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Wszelkie formalności związane z zajęciem pasa drogowego i organizacją ruchu Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem i kosztem.

1.4.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca na cały czas budowy zapewni zaplecze socjalne dla pracowników, zakres wykorzystania pomieszczeń Inwestora należy określić w protokole przekazania placu budowy.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

Wszystkie urządzenia winny być sprawne i używane zgodnie z przeznaczeniem.

Gdy w czasie prowadzenia robót zostaną znalezione niewypały lub przedmioty trudne do zidentyfikowania, prace należy przerwać, miejsce zabezpieczyć i powiadomić właściwe władze administracyjne i policję.

W przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe lub szczątki archeologiczne należy roboty przerwać, teren zabezpieczyć i powiadomić właściwy urząd konserwatorski.

1.4.11. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca powinien wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Plan ten powinien zawierać takie informacje jak:

- a. stosowanie i dostępność środków pierwszej pomocy,

- b. stosowanie i dostępność środków ochrony osobistej,
- c. plan działania w przypadku nagłych wypadków,
- d. plan działania w związku z organizacją ruchu,
- e. działania przeciwpożarowe,
- f. działania podjęte w celu przestrzegania przepisów bhp,
- g. zabezpieczenie Terenu Budowy i utrzymywanie porządku,
- h. działania w zakresie magazynowania materiałów, paliw itp. i ich ochrony przed warunkami atmosferycznymi
- i. inne działania gwarantujące bezpieczeństwo Robót.

1.4.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi przez niego robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i wytycznych podczas prowadzenia robót. Nieznajomość wyżej określonych praw nie chroni Wykonawcy przed ich skutkami.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Najważniejsze przepisy i wytyczne:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz.U. z 2025 r. poz. 418 (z póź. zm. Dz.U. z 2025 r. poz. 1847)
2. Ustawa z dnia 29.01.2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793)
3. Ustawa z dnia 12.10.2012 r. – O zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. 2026 poz. 793)
4. Ustawa z dnia 16.04.2004r. – O wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213)
5. Ustawa z dnia 21.05.2010r. – O zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2021 poz. 1213)
6. Ustawa z dnia 24.08.1991r. – O ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 188)
7. Ustawa z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647)
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953).

Inne dokumenty i instrukcje:

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady Warszawa 1989-1990.
- Dane wykonawcze przyjętego systemu izolacji
- Dane wykonawcze przyjętego systemu wykładzin PVC
- Dane użytkowe i wykonawcze producentów

1.4.13. Postanowienia dodatkowe

Nakłada się obowiązek na przyszłego Wykonawcę do osobistego zapoznania się z placem budowy i złożenia oferty, w której zawarte będą wszystkie prace niezbędne do wykonania zadania.

2. Materiały i urządzenia

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania lub jednostkowego zastosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Wszystkie wbudowywane wyroby muszą spełniać wymagania jakościowe określone przez zamawiającego poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, zgodnie z zasadami określonymi w art. 101 ust. 1–3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793).

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 (CPR), wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli został legalnie wprowadzony do obrotu lub udostępniony na rynku krajowym, co potwierdza spełnienie jednego z poniższych warunków:

- 1) Oznakowanie CE – wyrób jest objęty normą zharmonizowaną (hEN) lub jest zgodny z wydaną dla niego Europejską Oceną Techniczną (ETA), a producent wystawił dla niego Deklarację Właściwości Użytkowych (DoP).
- 2) Znak budowlany (B) – wyrób nieobjęty zakresem europejskich norm zharmonizowanych jest zgodny z Polską Normą wyrobu (PN) lub Krajową Oceną Techniczną (KOT), a producent wystawił Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych (KDoP).
- 3) Zasada wzajemnego uznawania – wyrób został legalnie wprowadzony do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub państwie Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EOG) oraz Turcji, a jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie podstawowych wymagań przez obiekt budowlany.
- 4) Jednostkowe zastosowanie – wyrób został wykonany według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla którego producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z przepisami (zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego).

Przynajmniej na dwa tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych Wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja Inspektora Nadzoru Inwestorskiego udzielona jakiegś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonywania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku realizacji robót z funduszy Unii Europejskiej wymagane jest świadectwo, że użyte materiały i urządzenia pochodzą z krajów należących do Unii Europejskiej.

UWAGA: Wszystkie materiały planowane do wbudowania, wymagają akceptacji Zamawiającego.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Miejsca czasowego składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

2.4. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.5. Kontrola materiałów i urządzeń

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych, w tym celu jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału. Wyniki badań prób stanowić mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń.

W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- a) w trakcie przeprowadzanego badania zapewnić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne wsparcie i pomoc ze strony Wykonawcy oraz producenta materiałów lub urządzeń;
- b) zapewnić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dostęp, w dowolnym czasie, do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

3. Sprzęt

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi oraz środowisko naturalne. Sprzęt używany przez Wykonawcę musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przed rozpoczęciem prac. Jeżeli Inspektor uzna, że dany sprzęt jest nieodpowiedni lub niesprawny, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie wymienić go na wolny od wad.

3.2. Stan techniczny i uprawnienia

- **Sprawność techniczna:** Wszystkie maszyny, urządzenia, pojazdy oraz elektronarzędzia skierowane do pracy na placu budowy muszą być w pełni sprawne technicznie, czyste i pozbawione wycieków płynów eksploatacyjnych.
- **Certyfikaty i przeglądy:** Sprzęt podlegający Dozorowi Technicznemu (np. żurawie, dźwigi HDS, koparki) musi posiadać aktualne decyzje Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) zezwalające na eksploatację oraz aktualne przeglądy okresowe.
- **Kwalifikacje operatorów:** Maszyny budowlane i sprzęt specjalistyczny mogą być obsługiwane wyłącznie przez osoby posiadające wymagane prawem, udokumentowane uprawnienia (np. uprawnienia operatorskie IMBiGS, uprawnienia UDT, uprawnienia elektryczne SEP).

3.3. Ochrona infrastruktury i otoczenia budowy

- **Ograniczenia masowe i gabarytowe:** Wykonawca zobowiązany jest dobrać wielkość i masę sprzętu do nośności istniejących dróg dojazdowych, placów oraz bliskości sąsiadującej zabudowy Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury.
- **Ochrona przed drganiami i hałasem:** Praca sprzętu nie może powodować drgań zagrażających konstrukcji budynków sąsiednich ani nadmiernego hałasu przekraczającego dopuszczalne normy środowiskowe. W strefach zbliżeń do istniejących budowli lub czynnych instalacji podziemnych, ciężki sprzęt mechaniczny musi zostać zastąpiony urządzeniami o mniejszej masie lub pracą ręczną.

3.4. Bezpieczeństwo pracy (BHP)

Wszelkie maszyny i narzędzia muszą być wyposażone w sprawne urządzenia zabezpieczające (osłony elementów wirujących, wyłączniki bezpieczeństwa, sygnalizację dźwiękową i świetlną cofania). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej dla pracowników obsługujących dany sprzęt.

3.5. Koszty eksploatacji sprzętu

Wszelkie koszty związane z mobilizacją sprzętu na placu budowy, jego pracą, konserwacją, naprawami, paliwem oraz demobilizacją ponosi wyłącznie Wykonawca w ramach ceny umownej.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, w terminie przewidzianym umową i wskazaniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Przewożone materiały zostaną należycie zabezpieczone przed ich niekontrolowanym przemieszczaniem lub spadnięciem w trakcie transportu. Jeżeli ładunek wystaje poza tylną płaszczyznę obrysu pojazdu, wielkość

dopuszczalnego nawisu (wystawiania ładunku) nie może przekroczyć 2 m i musi być on oznakowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa o ruchu drogowym.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on na własny koszt wszelkie niezbędne zezwolenia od właściwych organów na przewóz ładunków nienormatywnych i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończone fragmenty infrastruktury w obrębie placu budowy. Jakiegokolwiek skutki finansowe oraz prawne wynikające z niedotrzymania wymienionych powyżej warunków obciążają wyłącznie Wykonawcę.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz drogach dojazdowych do terenu budowy.

5. Wykonanie robót

5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, a także za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, przepisami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W ramach komisyjnego przejścia terenu budowy Wykonawca powinien dokonać sprawdzenia kompletności dostarczonej dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokładne wyliczenie i wytyczenie wielkości wszystkich elementów robót. Następstwa błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót zostaną, na wniosek Zamawiającego, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Polecenia Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane przez Wykonawcę w czasie przez nich wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe oraz terminowe z tytułu zatrzymania robót z winy Wykonawcy ponosi wyłącznie Wykonawca.

Obiekty budowlane wykonywane na zlecenie Zamawiającego powinny zapewniać:

- a) w zakresie wymagań podstawowych: bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania, odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochronę środowiska
- b) niezbędne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich
- c) ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej
 - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

5.2. Odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji projektowej

Wszelkie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych lub zatwierdzonego projektu budowlanego w trakcie realizacji inwestycji dopuszczalne są wyłącznie w przypadkach szczególnie uzasadnionych. Jeśli w trakcie robót ujawnią się okoliczności uniemożliwiające realizację robót ściśle według projektu (np. ze względu na warunki gruntowe lub kolizje), Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wstrzymać prace w danym obszarze i powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta.

5.3. Procedura wprowadzania zmian w projekcie

Ewentualne procedowanie formalnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych leży w kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej stopnia podstawowego (Starosty), który wydał pozwolenie na budowę, po uprzednim uzyskaniu upoważnienia właściwego ministra.

Wszelkie zmiany wprowadzane w trakcie realizacji robót przez Wykonawcę wymagają pisemnej zgody Projektanta (autora projektu) oraz akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego, z podziałem na odstępstwa istotne oraz nieistotne w rozumieniu art. 36a Ustawy Prawo budowlane.

5.4. Ochrona tajemnicy i praw autorskich

W celu zachowania tajemnic zawodowych oraz wprowadzanie chronionych rozwiązań technologicznych i innych należy przestrzegać następujących postanowień.

- Dokumentacja dostarczona przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być używana lub udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
- Wprowadzanie chronionych rozwiązań technologicznych, zastrzeżone jest jako dobro niematerialne prawami autorskimi i pokrewnymi. Powielanie wprowadzonych chronionych rozwiązań, na które Zamawiający uzyskał zgodę dla konkretnego obiektu, stanowiłoby naruszenie praw autorskich.

5.5. Odpowiedzialność osób pełniących samodzielne funkcje techniczne

Osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w trakcie realizacji robót (Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru) odpowiedzialne są za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami, przywołanymi niniejszą Specyfikacją Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie (lub w przypadku ich braku – Polskimi Normami) i zasadami wiedzy technicznej. Odpowiadają oni za należytą staranność w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo oraz jakość.

Wykonywanie robót w sposób rażąco odbiegający od warunków określonych w przepisach, Decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zatwierdzonym Projekcie budowlanym podlega odpowiedzialności zawodowej oraz karnej zgodnie z art. 93 pkt 6 Ustawy Prawo budowlane.

5.6. Zakres uprawnień Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie może wydawać poleceń wykonywania Robót Budowlanych w sposób niezgodny z przepisami techniczno – budowlanymi.

5.7. Skutki samowolnych zmian i naruszeń przepisów

Za rażące naruszenie procedur w trakcie budowy uważa się samowolne odstępstwo od zatwierdzonego Projektu budowlanego. Dokonanie istotnego odstępstwa od projektu wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę (art. 36a Ustawy Prawo budowlane), co wiąże się z koniecznością wstrzymania robót budowlanych przez organ nadzoru (art. 50 Ustawy Prawo budowlane).

Wszelkie koszty finansowe, opóźnienia oraz straty wynikające z wstrzymania budowy z powodu samowolnych zmian wprowadzonych przez Wykonawcę obciążają w pełnej wysokości Wykonawcę.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów, jak również zapewnienie odpowiednich systemów kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Kontrola jakości robót powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm przenoszących normy Europejskie lub w przypadku ich braku Polskich Norm i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST.

6.2. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dopuszcza do użycia wyłącznie te wyroby budowlane i materiały, które zostały legalnie wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz Rozporządzeniem CPR (Nr 305/2011), co potwierdzają następujące dokumenty dostarczone przez Wykonawcę:

1. W systemie europejskim (oznakowanie CE): Kopia Deklaracji Właściwości Użytkowych (DoP) wystawioną przez producenta na podstawie normy zharmonizowanej (hEN) lub Europejskiej Oceny Technicznej (ETA), wraz z oznakowaniem wyrobu znakiem CE
2. W systemie krajowym (znak budowlany B): Kopia Krajowej Deklaracji Właściwości Użytkowych (KDoP) wystawioną przez producenta na podstawie Polskiej Normy wyrobu lub Krajowej Oceny Technicznej (KOT), wraz z oznakowaniem wyrobu znakiem budowlanym B
3. W trybie jednostkowego zastosowania: Oświadczeniem producenta, że wyrób został wykonany zgodnie z indywidualną dokumentacją techniczną sporządzoną lub uzgodnioną przez projektanta obiektu, zapewniającym zgodność z art. 10 ustawy – Prawo budowlane
4. W ramach zasady wzajemnego uznawania: Dokumentacją potwierdzającą legalne wprowadzenie wyrobu do obrotu w innym państwie członkowskim EOG lub Turcji, o ile jego deklarowane właściwości zapewniają spełnienie wymagań podstawowych stawianych obiektowi

W przypadku materiałów, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez specyfikację technologiczną lub przepisy prawa, każda partia materiałów dostarczona na teren budowy musi posiadać dokumenty identyfikacyjne (etykieta, dokument dostawy, deklaracja właściwości) umożliwiające jednoznaczne powiązanie wbudowywanego materiału z wystawioną deklaracją. Materiały niespełniające tych wymagań, nieposiadające właściwego oznakowania lub o parametrach niższych niż wymagane w projekcie budowlanym i SST, zostaną przez Inspektora Nadzoru odrzucone.

6.3. Dokumenty budowy

6.3.1. Przechowywanie dokumentów

Dokumenty budowy należy przechowywać na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie.

6.3.2. Dziennik budowy

Zgodnie z art. 45 oraz przepisami Rozdziału 5a ustawy – Prawo budowlane, przebieg robót budowlanych oraz zdarzenia i okoliczności zachodzące w toku ich wykonywania muszą być dokumentowane w Dzienniku Budowy. Dziennik budowy stanowi dokument urzędowy i jest prowadzony w okresie od rozpoczęcia robót do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

Dziennik budowy może być prowadzony w postaci elektronicznej w systemie Elektronicznego Dziennika Budowy (EDB) lub – w przypadkach dopuszczonych przepisami przejściowymi – w postaci papierowej. Ostateczną decyzję o formie prowadzenia Dziennika Budowy podejmuje Inwestor/Zamawiający przed rozpoczęciem robót.

Bezpośrednią odpowiedzialność za stan, właściwe przechowywanie oraz prawidłowe i terminowe prowadzenie Dziennika Budowy ponosi Kierownik Budowy.

Wpisy w Dzienniku Budowy muszą być dokonywane na bieżąco, w porządku chronologicznym, przez osoby do tego uprawnione na podstawie art. 47d ustawy – Prawo budowlane (w szczególności: Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Projektanta oraz przedstawicieli organów nadzoru budowlanego).

W przypadku prowadzenia Dziennika Budowy w postaci papierowej:

- Wpisy muszą być dokonywane w sposób czytelny, trwałą techniką, bezpośrednio jeden pod drugim, bez pozostawiania przerw i wolnych miejsc.
- Każdy wpis musi być opatrzony datą, czytelnym podpisem (imię i nazwisko) oraz określeniem funkcji / stanowiska służbowego osoby dokonującej wpisu.
- Załączniki (protokoły, ekspertyzy itp.) muszą być trwale powiązane z dziennikiem, opatrzone kolejnym numerem, datą oraz podpisami przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego

W przypadku prowadzenia Dziennika Budowy w systemie EDB:

- Dokonywanie wpisów następuje poprzez aplikację EDB, a każdy wpis jest autoryzowany podpisem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym, co automatycznie rejestruje czas i tożsamość osoby wpisującej.
- Załączniki są wprowadzane do systemu EDB w postaci plików cyfrowych o formatach określonych przez operatora systemu.

6.3.3. Pozostałe dokumenty budowy

Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i utrzymywania w należyтым porządku następujących dokumentów:

- Decyzja o pozwoleniu na budowę
- Protokoły przekazania terenu budowlanego
- Umowy cywilnoprawne z podwykonawcami i osobami trzecimi
- Książka obmiarów
- Protokoły odbioru robót (zanikających, ulegających zakryciu, częściowych)
- Protokoły z porad i ustaleń budowlanych
- Pełna korespondencja związana z prowadzeniem i realizacją prac.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma na celu określenie faktycznego, fizycznego zakresu i ilości wykonanych robót według stanu na dzień jego przeprowadzenia. Ilości robót podaje się w jednostkach miary adekwatnych dla danego rodzaju robót (np. m, m², m³, kg, t, szt.), zgodnie z pozycjami rozliczeniowymi określonymi w kosztorysie ofertowym / przedmiarze robót.

a) Warunki uznania robót za wykonane

Roboty uznaje się za wykonane i podlegające obmiarowi pod warunkiem, że zrealizowano je w sposób całkowicie zgodny z dokumentacją projektową, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST), przepisami prawa budowlanego oraz pisemnymi poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

b) Procedura zgłaszania obmiaru

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. O zamiarze, planowanym terminie oraz szczegółowym zakresie rzeczowym mającego nastąpić obmiaru Wykonawca powiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnie lub za pośrednictwem uzgodnionych kanałów komunikacji elektronicznej (np. dedykowany system zarządzania budową, e-mail) co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem.

c) Obmiar robót zanikających i ulegających zakryciu

Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do obmiaru i odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu przed ich fizycznym zakryciem. Brak zgłoszenia tych robót uprawnia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do żądania odkrycia wykonanych elementów na koszt i ryzyko Wykonawcy w celu przeprowadzenia prawidłowego obmiaru i oceny jakości.

d) Dokumentowanie obmiarów (Książka Obmiarów)

Wyniki obmiarów są wpisywane na bieżąco do Książki Obmiarów, która za zgodą stron może być prowadzona w formie tradycyjnej (papierowej) lub w formie dokumentu elektronicznego (np. zabezpieczonego arkusza kalkulacyjnego). Każdy wpis, szkic obmiarowy oraz wyliczenie matematyczne podlegają weryfikacji i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

e) Częstotliwość obmiarów

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością wymaganą do celów rozliczeń częściowych i wystawiania miesięcznych płatności na rzecz Wykonawcy (faktur przejściowych) lub w innych terminach określonych szczegółowo w Umowie głównej.

f) Rozliczanie błędów w przedmiarach przy wynagrodzeniu kosztorysowym

w związku z przyjętym w Umowie wynagrodzeniem kosztorysowym, przedmiar robót dostarczony przez Zamawiającego na etapie przetargu miał charakter wyłącznie pomocniczy i szacunkowy. Jakiegokolwiek błędy, niedoszacowania lub pominięcia w ilościach robót wykazanych w pierwotnym przedmiarze nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku pełnego, bezpiecznego i prawidłowego ukończenia wszystkich robót ujętych w projekcie budowlanym i SST. Podstawą ostatecznego rozliczenia finansowego są wyłącznie ilości faktycznie i prawidłowo wykonanych robót, potwierdzone komisyjnym obmiarem w Książce Obmiarów i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wszelkie korekty ilościowe (zwiększenia lub zmniejszenia zakresu w stosunku do założeń) będą rozliczane na podstawie stałych cen jednostkowych przedstawionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów.

Długości i odległości między wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą mierzone w układzie pionowym lub poziomym wzdłuż linii osiowej, z wyjątkiem sytuacji, gdy specyfika robót na to nie pozwala.

Wszystkie wielkości muszą być podawane w jednostkach charakterystycznych określonych w przedmiarze robót, chyba że Wykonawca uzgodni wcześniej z Zamawiającym inne jednostki charakterystyczne dla danego rodzaju robót.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie obmiaru robót i dostarczone przez Wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie do momentu odbioru końcowego.

7.4. Czas przeprowadzenia obmiarów robót

Obmiary będą przeprowadzane przed dokonywaniem odbiorów częściowych poszczególnych elementów, przed końcowym odbioru robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach lub zmiany Wykonawcy robót.

Ewentualne rozbieżności ilościowe pomiędzy przedmiarem inwestorskim a stanem faktycznym wynikającym z postępu prac i projektu wykonawczego Wykonawca powinien niezwłocznie zgłaszać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w formie wpisu do Książki Obmiarów w celu ich bieżącej weryfikacji.

8. Odbiór robót

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b. odbiorowi instalacji technologicznej tężni, instalacji elektrycznych, sanitarnych i urządzeń technicznych
- c. odbiorowi częściowemu
- d. odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)
- e. odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f. odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Ww. odbiór będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad określanych jak przy odbiorze końcowym robót.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy) robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości oraz wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem Zamawiającego o tym fakcie. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych (umowie). Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Zamawiający dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

W toku odbioru ostatecznego Zamawiający zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych i uzupełniających. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, lub niezakończenia pełnego zakresu robót, Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

8.5. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego) robót

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (mapa z klauzulą ośrodka geodezyjnego),
2. Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
3. Protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
4. Protokoły odbiorów częściowych oraz protokoły prób i badań instalacji (w tym instalacji elektrycznej i technologicznej tężni),
5. Dzienniki Budowy i Książki Obmiarów (oryginały),
6. Deklaracje właściwości użytkowych (DoP, KDoP), certyfikaty lub atesty wbudowanych materiałów i urządzeń (w tym atesty higieniczne PZH dla elementów mających kontakt z solanką oraz atest na pierwszą dostawę solanki),
7. DTR (Dokumentacje Techniczno-Ruchowe) zamontowanych urządzeń oraz Instrukcję Eksploatacji i Użytkowania Tężni,
8. Rysunki (dokumentacje) na wykonanie ewentualnych robót towarzyszących (np. przełożenia lub wykonania przyłączy i linii zasilających) wraz z protokołami odbioru i przekazania tych robót właściwym gestorom sieci.

W przypadku gdy w ocenie komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin ich wykonania wyznaczy komisja, która następnie komisyjnie stwierdzi ich prawidłowe wykonanie.

8.6. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Polega on na ocenie wizualnej obiektu oraz weryfikacji prawidłowości usunięcia wad ujawnionych w okresie ich trwania. Odbiór ten będzie przeprowadzony z uwzględnieniem zasad przewidzianych dla odbioru końcowego robót.

9. Podstawa płatności

9.1. Ogólne zasady płatności

Podstawą płatności za wykonany element robót jest jego ilość określona na podstawie fizycznego i komisijnego obmiaru wpisanego do zatwierdzonej Książki Obmiarów, przemnożona przez odpowiednią cenę jednostkową zawartą w Kosztorysie Ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy. Roboty nieujęte w projekcie, SST lub wykonane bez pisemnego polecenia i zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie podlegają obmiarowi ani płatności.

9.2. Kompletność ceny jednostkowej

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej jest ceną niezmienną, stałą i kompletną za daną jednostkę miary. Wykonawca nie może żądać dodatkowej zapłaty za elementy składowe danej roboty. Uznaje się, że cena jednostkowa uwzględnia wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do pełnego i prawidłowego wykonania i wykończenia robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz SST, w tym w szczególności:

- zakup, transport, załadunek, rozładunek, ubytki i składowanie materiałów podstawowych oraz pomocniczych;

- koszty robocizny wraz z narzutami;
- koszty pracy sprzętu budowlanego, transportu technologicznego, rusztowań i deskowań;
- koszty niezbędnych badań, prób, odbiorów laboratoryjnych oraz certyfikacji wyrobów;
- koszty zagospodarowania, transportu i utylizacji odpadów budowlanych (zgodnie z przepisami o ochronie środowiska i odpadach);
- utrzymanie ładu, porządku oraz bezpiecznych warunków pracy (BHP) w strefie prowadzonych robót;
- sporządzenie pełnej dokumentacji powykonawczej i obmiarowej.

9.3. Warunki uruchomienia płatności częściowych i końcowej

Płatność za zrealizowany element robót zostanie uruchomiona wyłącznie po spełnieniu następujących warunków:

- Prawidłowym przeprowadzeniu i wpisaniu obmiaru robót do Książki Obmiarów oraz jego zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Podpisaniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy Protokołu Odbioru Robót (częściowego lub końcowego) bez zastrzeżeń.
- Przekazaniu przez Wykonawcę kompletnych i ważnych dokumentów potwierdzających legalność wbudowanych wyrobów budowlanych (Kopii Deklaracji Właściwości Użytkowych DoP/KDoP, certyfikatów, atestów higienicznych itp.) przypisanych do odbieranego elementu robót.

9.4. Płatność za roboty poprawkowe

Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za roboty wadliwe, wykonane niezgodnie z SST lub projektem. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, wykonaniem robót poprawkowych, ponownym ich obmierzeniem oraz powtórными badaniami laboratoryjnymi ponosi w całości Wykonawca.

9.5. Zmiana ilości robót w toku realizacji

Wszelkie różnice ilościowe pomiędzy szacunkowym przedmiarem robót a faktycznym obmiarem powykonawczym (zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia zakresu robót) będą rozliczane wyłącznie w oparciu o niezmiennie ceny jednostkowe z Kosztorysu Ofertowego. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych w pierwotnym Kosztorysie Ofertowym, ich wycena nastąpi według zasad określonych w Umowie głównej.

10. Przepisy związane

10.1. Wykaz aktów prawnych i dokumentów kontraktowych

Wszelkie postanowienia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej należy interpretować i stosować w bezpośrednim powiązaniu z następującymi dokumentami, przepisami oraz ustawami:

- **Dokumenty kontraktowe:** Warunki Umowy głównej, Dane Kontraktowe, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST.01 – SST.06) oraz instrukcje i wytyczne Zamawiającego.
- **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane** (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
- **Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych** (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793).
- **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych** (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury** w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Obowiązujące Polskie Normy (PN) przenoszące normy europejskie (EN) oraz branżowe warunki techniczne wykonania i odbioru robót.