

**UCHWAŁA NR /2024
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości z zasobu Powiatu Świebodzińskiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit.a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j Dz.U.2024. poz 107), art.37 ust 4, w związku z art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U.2024.poz.1145 z późn.zm) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Po umowie dzierżawy zawartej na 3 lata wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu nierolniczego wchodzącego w skład nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, oznaczonego ewidencyjnie działkami nr 158 oraz 263/1, położonego w strefie pobocza drogi powiatowej nr 4001F- ul. Młyńska w obrębie 2 miasta Świebodziń, objętej księgą wieczystą ZG1S/00041808/2 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczone ewidencyjnie działką nr 153/1 będącej współwłasnością osób fizycznych.

§ 2. Dzierżawa gruntu, o którym mowa w § 1 nastąpi na czas nieoznaczony na rzecz dzierżawcy Wspólnoty Mieszkaniowej Młyńska 23A.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jolanta Starzewska

Z-ca Naczelnika
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Emilia Wojciechowska
RADY PRAWNY
12/2024
18-20 16-596
Jolanta Starzewska

Uzasadnienie

Z dniem 31 maja 2024r. upłynął termin zawartej na czas oznaczony tj. 3 lata umowy dzierżawy dzierżawy gruntu nierolniczego wchodzącego w skład nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świebodzińskiego, oznaczonego ewidencyjnie działkami nr 158 oraz 263/1, położonego w strefie pobocza drogi powiatowej nr 4001F- ul. Młyńska w obrębie 2 miasta Świebodzin.

Przedmiotowy grunt został wydzierżawiony Spółdzielni Mieszkaniowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie działką nr 153/1 będącej współwłasnością osób fizycznych.

Dzierżawca terenu wchodzącego w skład przyległej działki nr 153/1 wniósł o dalszą dzierżawę zajmowanego gruntu na czas nieoznaczony.

Powiat Świebodziński jako właściciel nieruchomości nie przewiduje w chwili obecnej konieczności dysponowania gruntem o powierzchni 38m² położonego z strefie pobocza pasa drogowego drogi, natomiast teren ten może w dalszym ciągu służyć poprawie warunków wpływając na poprawę bezpieczeństwa właścicieli nieruchomości.

Zasadnym byłoby zatem kontynuowanie korzystania przez przedmiotowego terenu na dotychczasowych warunkach tj. w formie dzierżawy.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość jest wymagana zgoda Rady Powiatu (art.23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Również Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy (art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Przyjęcie zatem niniejszej uchwały stworzy podstawę prawną do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości powiatowej na kolejny okres zgodnie z wnioskiem zgłoszonym przez dotychczasowego Dzierżawcę nieruchomości.