

Wieniawa, dnia 27.05.2026 r.

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY WIENIAWA
o wynajmie lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Wieniawa

Wójt Gminy Wieniawa działając na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) ogłasza konkurs ofert na wynajem lokalu użytkowego położonego w m. Sokolniki Suche z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.

Informacje o lokalu:

1. Przedmiotem organizowanego konkursu jest najem części lokalu użytkowego znajdującego się w budynku w m. Sokolniki Suche 60 o powierzchni użytkowej 34,59 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną bez centralnego ogrzewania.
2. Lokal przeznaczony jest pod działalność gospodarczą.
3. Osoby zainteresowane powinny przed złożeniem oferty zapoznać się ze stanem technicznym lokalu. Remont oraz przystosowanie lokalu do określonej funkcji leży po stronie najemcy.
4. Okres umowy najmu: do trzech lat od podpisania umowy najmu.
5. Jako kryteria wyboru ustala się:
 - a) stawka czynszu najmu, nie obejmuje opłat dotyczących utrzymania lokalu tj. za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości stałych. Minimalną stawkę w konkursie ustala się na kwotę **397,79 zł netto**;
 - b) proponowany termin otwarcia działalności;
6. Przyszły najemca będzie zobowiązany:
 - a) przystosować lokal do swoich potrzeb bez prawa domagania się od Wynajmującego zwrotu kosztów za poniesione nakłady oraz uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia i uzgodnienia na wykonanie robót adaptacyjnych;
 - b) do zawarcia umów na dostawę wody i wywóz nieczystości stałych,
 - c) do ponoszenia opłat z tytułu podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707).
 - d) rozliczenie zużycia energii elektrycznej następować będzie przez gminę na podstawie wskazań liczników energii elektrycznej zainstalowanych wewnątrz budynku.

7. Oferta winna być złożona i podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną do składania oświadczenia woli w imieniu oferenta. W przypadku podpisania oferty przez osobę upoważnioną do oferty winno być załączone upoważnienie. W przypadku braku podpisu oferta traktowana będzie jako niekompletna i nie będzie rozpatrywana. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie wraz z opisem: „Konkurs ofert na najem lokalu użytkowego w m. Sokolniki Suche 60”.
8. Osoby zainteresowane konkursem winny wpłacić **wadium** w wysokości **200.00 zł** na konto Gminy Wieniawa: Bank Spółdzielczy w Przysusze o/Wieniawa nr rachunku **05 9145 1040 2000 0055 2000 0032**, najpóźniej do dnia **25 czerwca 2026 r.** Wadium należy wpłacić z dopiskiem „lokal pow. 34,59 m² w Sokolnikach Suchych”.
9. Oferta na najem lokalu użytkowego zawiera m. in. następujące dane :
 - a) podpis i ewentualnie pieczęć Oferenta;
 - b) konto, na które należy zwrócić wadium w przypadku odrzucenia oferty.
 - c) imię i nazwisko lub nazwę oferenta oraz jego miejsce zamieszkania lub siedzibę;
 - d) adres lokalu użytkowego będącego przedmiotem oferty;
 - e) szczegółowo - branżę lub rodzaj działalności przewidzianej do prowadzenia w lokalu;
 - f) oświadczenie, iż Oferent akceptuje warunki przetargu zamieszczone w regulaminie i ogłoszeniu o przetargu;
 - g) jednoznacznie zaoferowaną cenę netto stawka miesięczna czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu;
 - h) wymagane oświadczenia i dokumenty:
 - potwierdzenie wpłaty wadium w określonej wysokości
 - oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, z projektem umowy najmu oraz ze stanem technicznym lokalu użytkowego zgodnie z załącznikiem nr 2 do Regulaminu,
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostaje zwrócone niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty na konto bankowe podane przez uczestników przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy najmu.
11. Na dowodzie wpłaty wadium musi figurować ten sam podmiot, z którym zawierana będzie umowa.

12. Czynsz płatny będzie z góry, na podstawie faktury VAT, na konto bankowe wskazane na fakturze. W terminie wskazanym, na fakturze, przy czym za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu na rachunek bankowy Wynajmującego.
13. Czynsz będzie waloryzowany corocznie w I kwartale każdego roku o roczny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w terminie do 26.06.2026 r. do godziny 10⁰⁰ w formie pisemnej w sekretariacie Urzędu Gminy Wieniawa, ul. Kochanowskiego 88, 22-432 Wieniawa lub drogą pocztową.

Otwarcie i wybór oferty nastąpi w dniu 26.06.2026 r. o godzinie 12⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy pokój nr 18.

Informacje ogólne:

1. Wszystkich informacji o przedmiocie najmu udzieli pracownik Urzędu Gminy w Wieniawie w godzinach pracy pokój nr 9 lub pod nr telefonu 48 377 73 92.
2. Oferent, który wygra konkurs zobowiązany jest podpisać umowę najmu w terminie 7 dni od daty otrzymanego zawiadomienia o wyniku konkursu. Po upływie powyższego terminu uznaje się, że oferent zrezygnował z jej zawarcia.
3. Wójt Gminy Wieniawa zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, przy uwzględnieniu kryteriów o których mowa w pkt.1 ust.5.
4. Przed podjęciem decyzji o złożeniu oferty należy zasięgnąć wszelkich informacji dotyczących przydatności i ewentualnego przystosowania danego lokalu do prowadzenia określonej działalności. Oferent winien sprawdzić stan instalacji.

Wójt Gminy Wieniawa

Krzysztof
Sobczak

Digitally signed by
Krzysztof Sobczak
Date: 2026.05.27
08:21:53 +02'00'