

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w dzierżawę

1. Działkę o łącznej powierzchni 0,1891 ha położoną w miejscowości Gromadnice ul. Rżuchowska 5 oznaczoną jako działka nr 522, na którą składają się działka o powierzchni 0,0131 (opis użytku R – klasa III a) oraz działka o powierzchni 0,1760 (opis użytku R – klasa IV a) objętą księgą wieczystą KW nr KI1O/00054472/2.
2. Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona do dzierżawy nieruchomość nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość opisany został jako „2.3. – obszar usług agroturystycznych i wypoczynku”.
3. Nieruchomość przeznaczona w dzierżawę będzie wykorzystywana na przydomową uprawę warzyw i zieleni.
4. Łączna kwota czynszu dzierżawnego wynosi 38,48zł brutto/rok tj. za dzierżawę działki 0,0131 ha wynosi 3,28 zł brutto/rok oraz za dzierżawę działki 0,1760 ha wynosi 35,20 zł brutto/rok. Najemcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
5. Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie z góry do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego.
6. Stawka czynszu może być naliczona w innej wysokości na skutek zmian przepisów prawnych oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.
7. Okres najmu wynosi 3 lata.
8. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczą się w najem w formie bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów tj. w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10 na okres od 25 września 2023 r. do 16 października 2023 r.

Ostrowiec Św. 25.09.2023 r.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn

Wojciech Stefanik
RADCA PRAWNY