UCHWAŁA NR XXXIII/186/2026

RADY GMINY ROJEWO

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.[1]), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.[2]) w związku z art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2026, poz. 795), Rada Gminy Rojewo uchwala, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 167, położonej w obrębie Stara Wieś, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00087076/0, służebnością przesyłu, polegającą na umieszczeniu w gruntach urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej na rzecz ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Przebieg służebności przesyłu, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

[1] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 912
[2] Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2026 r. poz. 912

UZASADNIENIE

UCHWAŁY NR XXXIII/186/2026

RADY GMINY ROJEWO

z dnia 19 sierpnia 2026 rok

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo na rzecz ENEA operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

ENEA Operator Sp. z o.o., w związku z umieszczeniem w nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 uchwały urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej, zwrócił się o ustanowienie na jego rzecz służebności przesyłu. Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych wybudowanych przez ENEA Operator Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 305^1 k.c. nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

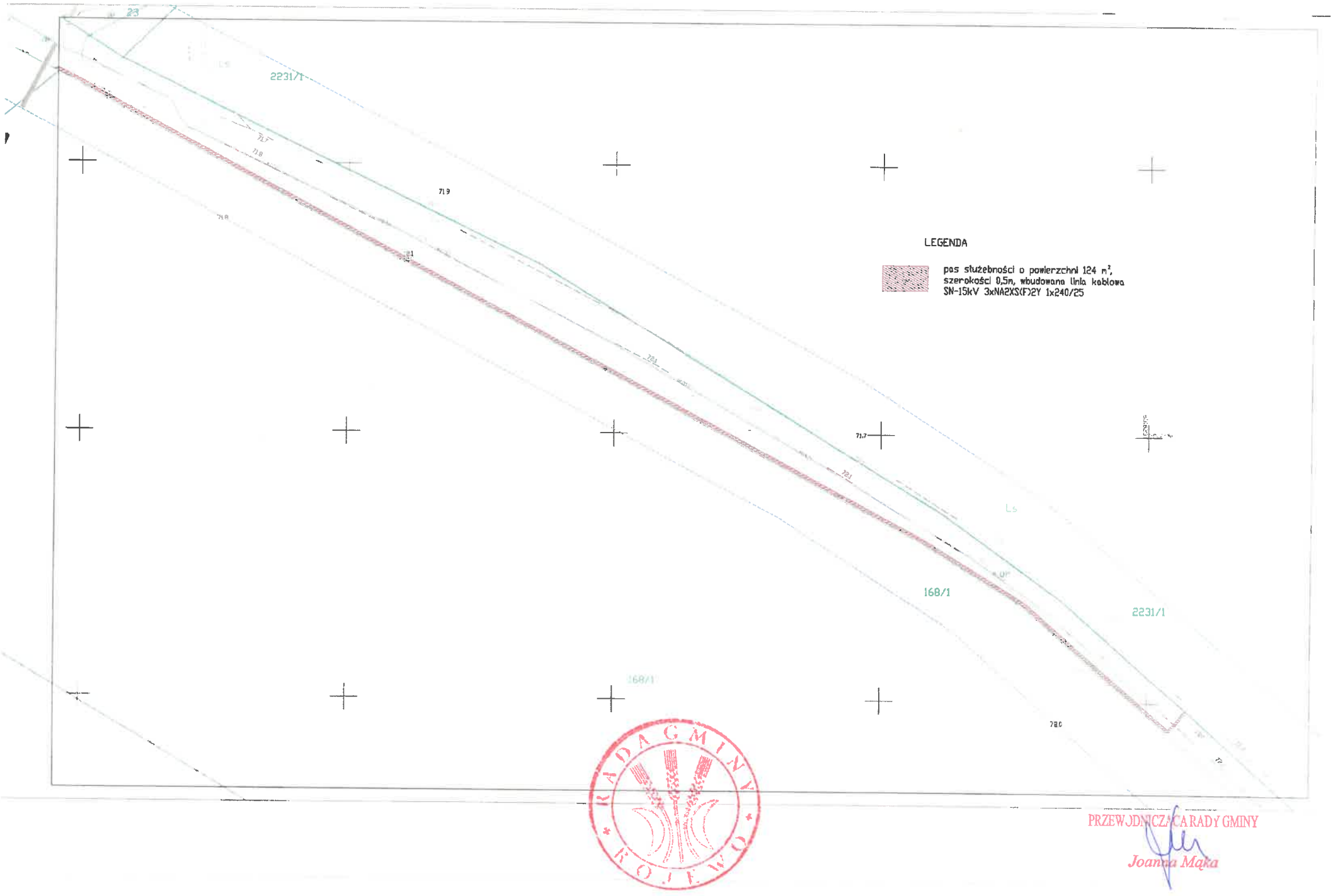
Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały stało się konieczne.

RADA GMINA ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY

Joanna Mąka

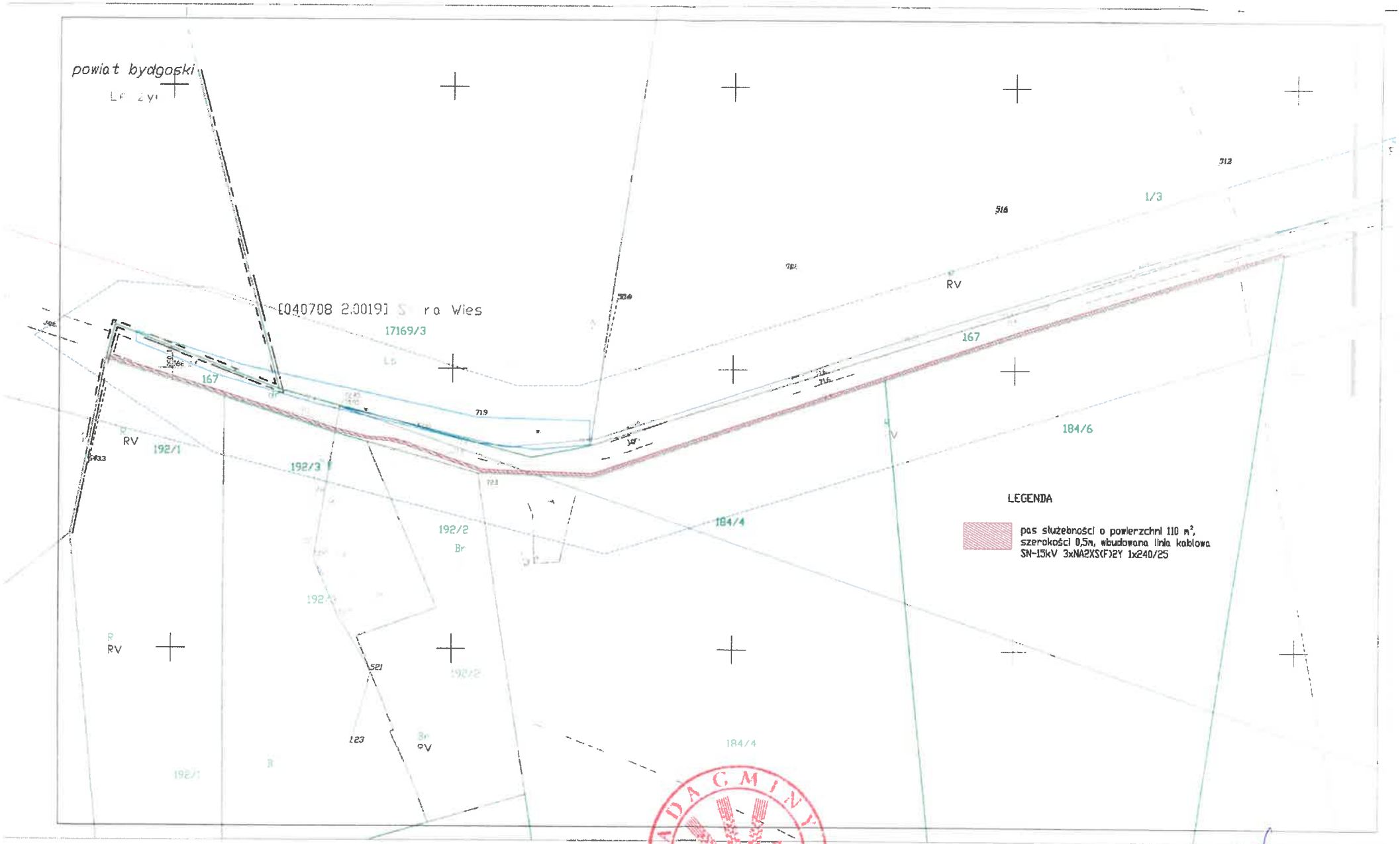
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIII/186/2026
Rady Gminy Rojewo z dnia 19 sierpnia 2026 r.



RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

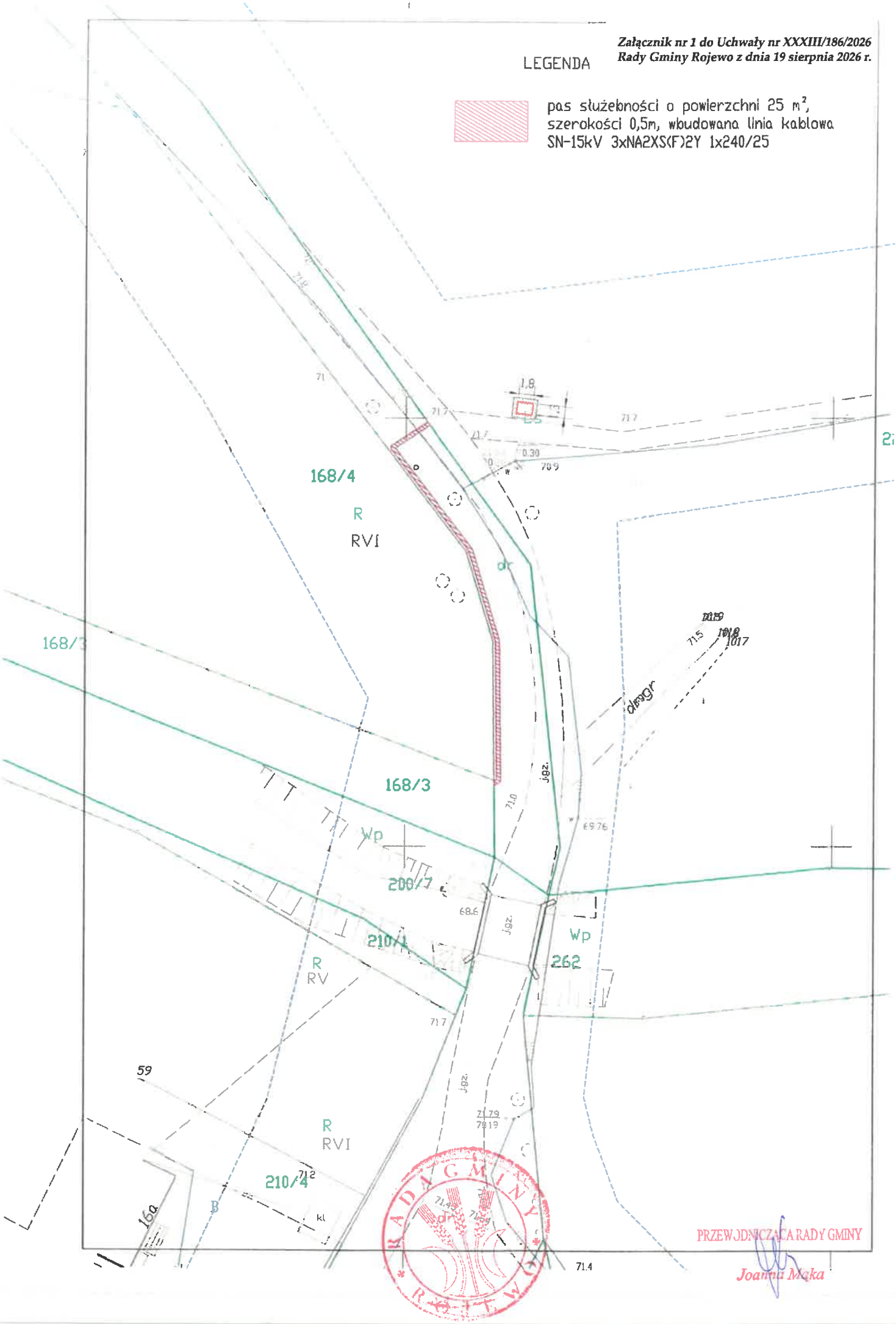
Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIII/186/2026
Rady Gminy Rojewo z dnia 19 sierpnia 2026 r.



RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXIII/186/2026
Rady Gminy Rojewo z dnia 19 sierpnia 2026 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka