

ZARZĄDZENIE NR OR.I.120.1.70.2024
STAROSTY OSTROWIECKIEGO

z dnia 26 lipca 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, na czas nie dłuższy niż 3 lata, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), wykonując zadania z zakresu administracji rządowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, który stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia, tj. nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata, w drodze bezprzetargowej.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37, a także zamieszcza się na stronie internetowej [tut.](#) Starostwa, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Ostrowieckiego.

2. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz, o którym mowa w § 1, Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego, przez okres 21 dni.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu, która stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Z-cy Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

§ 4. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Ostrowieckiego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Ostrowiecki

Agnieszka Rogalińska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

Starosta Ostrowiecki
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową zabudowaną, stanowiącą własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata, w drodze bezprzetargowej.

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – miesięczny czynsz dzierżawy netto (zł)
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb, arkusz	Nr działki	Użytek				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	KI1O/00018080/3	miasto Ostrowiec Świętokrzyski, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	obręb 0036, arkusz 1	71/2	B – tereny mieszkaniowe	0,2132	Działka gruntu o kształcie wielokąta, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o pow. użytkowej 567,90 m ² . Od strony północno-	Nieruchomość zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” znajduje się na terenie określonym jako tereny	8 310,73

							zachodniej oraz południowo-zachodniej graniczy z działką opisaną jako użytek dr – drogi. Od strony północno-wschodniej graniczy z działką opisaną jako użytek Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Od strony południowo-wschodniej graniczy z działkami opisanymi jako użytki: B – tereny mieszkaniowe, dr – drogi.	zabudowy śródmiejskiej, teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kw wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oznaczony symbolem MUŚF. Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności handlowo-usługowej. Termin zagospodarowania: nie dłuższy niż 3 lata.	
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--

Dzierżawca winien wносить przez okres dzierżawy: miesięczne opłaty z tytułu czynszu dzierżawy, w terminie określonym na fakturze VAT, roczny podatek od nieruchomości oraz opłaty za media według wskazań liczników.

Stawka czynszu dzierżawy będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług, zgodnie z obowiązującą stawką, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Stawka czynszu dzierżawy będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego (aktualizacja czynszu dzierżawy nie będzie stanowić zmiany umowy dzierżawy).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Iłżeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 30.07.2024 r. do dnia 20.08.2024 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Świętokrzyskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Świętokrzyskiego – w Biuletynie Informacji Publicznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego przez okres 21 dni, tj. <http://bip.kielce.uw.gov.pl/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 (pokój nr 303 lub pod nr telefonu: 41 2475278, 41 2476377).

Starosta Ostrowiecki

Agnieszka Rogalińska

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr Or.I.120.1.70.2024

Starosty Ostrowieckiego

z dnia 26 lipca 2024 r.

I N F O R M A C J A

Starosta Ostrowiecki informuje, że na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą: ul. Hłzecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, tj.: <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>, został zamieszczony wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej, tj. nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, o powierzchni użytkowej 567,90 m², stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 71/2 (obręb 0036, arkusz 1) o powierzchni 0,2132 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/00018080/3, na czas oznaczony, nie dłuższy niż 3 lata.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej 37 (przy Referacie Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu), na okres od dnia 30.07.2024 r. do dnia 20.08.2024 r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hłzecka 37 (pokój nr 303 lub pod nr telefonu: 41 2475278, 41 2476377).