



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

Oleśnica, dnia 23 lipca 2024 r.

AB.6740.476.2023.2.AK

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 30 listopada 2023 r., skorygowanego i uzupełnionego w dniu 11 kwietnia 2024 r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 3/2024 z dnia 23 lipca 2024 r., udzielił zezwolenia Inwestorowi — Wójtowi Gminy Oleśnica, ul. 11 Listopada 24, 56-400 Oleśnica, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Szymona Potocznego, dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

„Przebudowie i rozbudowie ulicy Świerkowej w Spalicach”

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

a) zajęcia stałe:

- dz. nr 405/2, obręb Spalice (po podziale 405/3);
- dz. nr 250/2, obręb Spalice (po podziale 250/4);
- dz. nr 394/2, obręb Spalice (po podziale 394/4);
- dz. nr 258/11, obręb Spalice;
- dz. nr 258/12, obręb Spalice (po podziale 258/30);
- dz. nr 257/1, obręb Spalice (po podziale 257/7);

b) zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 354/2, obręb Spalice;
- dz. nr 256/1, obręb Spalice;
- dz. nr 255/1, obręb Spalice;
- dz. nr 397, obręb Spalice;
- dz. nr 251/1, obręb Spalice;
- dz. nr 353, obręb Spalice;
- dz. nr 141/3, obręb Spalice;

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela Nr 1

Lp.	Obręb i Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	0023 Spalice	WR1E/00049852/6	405/2	2.0869	405/3	0.0613
					405/4	2.0256
2	0023 Spalice	WR1E/00040089/3	250/2	0.1582	250/4	0.0077
					250/5	0.1505
3	0023 Spalice	WR1E/00049852/6	394/2	35.8484	394/3	35.8257
					394/4	0.0227
4	0023 Spalice	WR1E/00117945/3	258/12	0.0726	258/30	0.0052
					258/31	0.0674
5	0023 Spalice	WR1E/00118253/2	257/1	0.2321	257/7	0.0441
					257/8	0.1880

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Oleśnica z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Tabela nr 2

Lp.	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia działki ha	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
	przed podziałem	po podziale				
1	405/2	405/3	0023 Spalice	0.0613	Własność: Skarb Państwa Zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleśnica Śląska	Własność: Skarb Państwa Zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleśnica Śląska
2	250/2	250/4	0023 Spalice	0.0077	Wspólność ustawowa: Krzepina Waldemar Krzepina Karina	Wspólność ustawowa: Krzepina Waldemar Krzepina Karina
3	394/2	394/4	0023 Spalice	0.0227	Własność: Skarb Państwa Zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleśnica Śląska	Własność: Skarb Państwa Zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleśnica Śląska

Z treścią decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 3/2024 wydanej dnia 23 lipca 2024 r., zapoznać się można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, w Wydziale Architektury i Budownictwa, pokój 321, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Oleśnica, w Biuletynie Informacji Publicznej wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Sporządziła: Anna Kamińska
tel. (71) 314-01-53, II piętro, pokój 321



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Małgorzata Kot



