

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie otwarte

Protokół sporządzono w dniu 27 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew przez Sylwię Tarczyluk – Zastępcę Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 26 marca 2026 r. o godzinie 17:00 w Zespole Oświatowym w Wiśniewie, ul. Tadeusza Kościuszki 54, 08-112 Wiśniew przeprowadzono spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew i prognozy oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu uczestniczyli:

- przedstawiciele Urzędu Gminy Wiśniew:
 - o Pani Barbara Rybaczewska – Wójt Gminy Wiśniew,
 - o Pani Marta Maciejewska – Sekretarz Gminy Wiśniew,
 - o Pani Sylwia Tarczyluk – Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej;
- przedstawiciele firmy Budplan Sp. z o.o.:
 - o Pani Anna Olbomska-Matusiak – główny projektant,
 - o Pan Kamil Suchożebski – projektant,
- interesariusze zgodnie z listą obecności.

Projektanci z firmy Budplan Sp. z o.o. przedstawili prezentację multimedialną, w której zawarli m.in. podstawy prawne sporządzania planu ogólnego, zakres ustaleń planu ogólnego, poszczególne kroki procedury planistycznej, uwarunkowania przestrzenne jakie występują na terenie gminy Wiśniew, sposób wyznaczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, sposób wyznaczania obszarów uzupełniania zabudowy i ich funkcjonowanie po przyjęciu planu ogólnego, ograniczenia w rozszerzaniu obszaru uzupełnienia zabudowy w szczególności na klasy gleb chronionych oraz ustalenia projektu planu ogólnego gminy Wiśniew.

Przedstawiono również wszystkie formy w jakich prowadzone są konsultacje społeczne oraz sposób i termin składania uwag – podkreślono, że uwagi należy składać na formularzu do 10 kwietnia 2026 r. Wskazano, iż projekt planu ogólnego znajduje się na stronach Biuletynu Informacji Publicznej oraz możliwe jest zapoznanie się z jego ustaleniami poprzez przeglądarkę danych planistycznych.

Następnie omawiane były zagadnienia dotyczące procedury i zagadnień ogólnych poruszane przez przybyłych interesariuszy.

Podczas dyskusji poruszono m.in:

- sposób wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy,
- możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy,

- funkcjonowanie dotychczas wydanych decyzji o warunkach zabudowy,
- obecne zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy oraz możliwości występowania z wnioskiem o wydanie decyzji do dnia wejścia w życie planu ogólnego lub upływu terminu ważności studium,
- podziału działek ewidencyjnych dokonywanych na podstawie uzyskanych decyzji o warunkach zabudowy;
- możliwość przeniesienia wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- możliwości wyznaczania strefy produkcji rolniczej oraz możliwego zagospodarowania tych stref;
- różnice pomiędzy strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną a strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w kontekście prowadzenia działalności rolniczej i występowania gruntów chronionych klas bonitacyjnych;
- potencjalnych aktualizacji planu ogólnego, dokonywania zmian oraz oceny aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- wyznaczenie stref gospodarczych – możliwości ustaleń i ograniczeń;
- możliwości realizacji odnawialnych źródeł energii.

Projektanci planu jak i przedstawiciele Urzędu Gminy Wiśniew udzielali odpowiedzi i wyjaśnień, odnosząc się do zapisów projektu planu ogólnego jak i do wymogów prawnych w oparciu o który sporządzany jest projekt planu ogólnego.

Po udzieleniu odpowiedzi na pytania ogólne, projektanci planu ogólnego udzielali informacji w zakresie indywidualnych spraw interesariuszy.

Interesariusze zgłaszali zapytania dotyczące możliwości zagospodarowania działek i kwestii związanych m.in. z poniższymi terenami:

Lp.	Obr.	Nr ew. dz. / Opis
1.	13	318
2.	-	Wiśniew, ul. Południowa
3.	29	252/4
4.	15	219/4, 218, 217
5.	27	1/4
6.	28	118/6
7.	13	10
8.	-	tereny produkcyjne wzdłuż autostrady A2
9.	-	strefa komunikacyjna, klasy dróg
10.	1	zabudowa wzdłuż drogi na dz. 80/2
11.	27	265, 286

Fodczas spotkania interesariuszom udostępniono również wydruk uzasadnienia planu ogólnego, prognozy oddziaływania na środowisko, wykazu wniosków oraz załączników graficznych do uzasadnienia.

Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Przemysłowej

Sylvia Tarczyluk

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

Barbara Rybaczewska

(podpis Wójta Gminy Wiśniew)

Załącznik:

- lista obecności,
- prezentacja multimedialna ze spotkania otwartego.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

LISTA OBECNOŚCI
KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WIŚNIEW
SPOTKANIE OTWARTE ZO WIŚNIEW- 26 MARCA 2026 R.

Lp	Imię i nazwisko	data	podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

LISTA OBECNOŚCI
KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WIŚNIEW
SPOTKANIE OTWARTE ZO WIŚNIEW- 26 MARCA 2026 R.

Lp	Imię i nazwisko	data	podpis
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			

